



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина

г. Ростов-на-Дону  
«16» мая 2019 года

Дело № А53-21547/2016

Резолютивная часть определения объявлена «30» апреля 2019 года  
Полный текст определения изготовлен «16» мая 2019 года

Арбитражный суд Ростовской области в составе:  
судьи Деминой Я.А.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Сорокиным Д.М.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом должника Миндрул Юлии Валерьевны об утверждении Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи дебиторской задолженности в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ткачева Андрея Юрьевича (место регистрации: 346715, Ростовская область, Аксайский район, х. Камышеваха, пер. Топазовый, 25/18);  
при участии:  
финансового управляющего Миндрул Ю.В. лично (паспорт);

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ткачева Андрея Юрьевича (далее – должник) рассматривается заявление финансового управляющего имуществом должника Миндрул Юлии Валерьевны об утверждении Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи дебиторской задолженности.

В судебном заседании финансовый управляющий в порядке статьи 49 АПК РФ заявил об уточнении требований, ходатайствовал о приобщении дополнительных документов.

Уточнение требований принято судом. Документы приобщены к материалам дела.

Финансовый управляющий поддержал заявленные требования.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассмотрено судом в отсутствие иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, надлежащим образом извещенных.

Исследовав материалы дела, заслушав объяснения финансового управляющего, суд установил следующее.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 27.01.2017 (резолютивная часть оглашена 18.01.2017) Ткачев Андрей Юрьевич признан (несостоятельным) банкротом, в отношении Ткачева Андрея Юрьевича введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Финансовым управляющим утверждена Миндрул Юлия Валерьевна.

Сведения о введении в отношении Ткачева Андрея Юрьевича процедуры реструктуризации долгов опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 18.02.2017 № 31, объявление № 61230016827.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 03.07.2017 (резолютивная часть оглашена 29.06.2017) Ткачев Андрей Юрьевич признан (несостоятельным) банкротом, в отношении Ткачева Андрея Юрьевича введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим Ткачева Андрея Юрьевича утверждена Миндрул Юлия Валерьевна.

Сведения о введении в отношении Ткачева Андрея Юрьевича процедуры банкротства – реализации имущества должника опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 15.07.2017 № 127, объявление № 61230025041.

Финансовым управляющим в порядке статьи 213.26 Закона о банкротстве самостоятельно проведены опись имущества гражданина, разработано следующее Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (дебиторской задолженности - права требования к Конивцову М.В.).

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2 Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества Ткачева Андрея Юрьевича, зарегистрированного по адресу: Ростовская обл. Аксайский р-н, х. Камышеваха, пер. Топазовый д.25/18 (далее - Должник).

1.3 Реализация имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Предметом продажи является принадлежащее Должнику право требования дебиторской задолженности к Конивцову Михаилу Владимировичу на основании Постановления судебной коллегии по гражданским делам Ростовского областного суда по делу №33-1585/2019 от 18 февраля 2019г.

2.2. Продаже подлежит следующее Имущество:

№ лота	Наименование Имуущества, входящего в состав лота	Идентификационные признаки Имуущества	Сведения об обременениях Имуущества	Начальная продажная цена имущества, в руб.
1	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) к Конивцову Михаилу Владимировичу	Сумма долга установленная Постановлением судебной коллегии Ростовского областного суда по делу №33-1585/2019 в размере 3 452 400 руб.	Нет	3 452 400

2.3. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

2.4. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Миндрул Юлия Валерьевна, назначена Определением Арбитражного суда Ростовской области от 29.06.2017 по делу № А53-21547/2016 (адрес для направления корреспонденции: 344034, г. Ростов-на-Дону, а/я 622) (далее – Организатор торгов).

Оплата услуг Организатора торгов осуществляется за счет средств должника.

Стоимость услуг Организатора торгов составляет оплачивается на основании отдельно выставленного счета за каждые торги (первые, повторные и посредством публичного предложения, в случае их проведения).

2.5. Торги проводятся на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (на сайте: el-torgi.com).

2.6. Сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.7. Порядок продажи Имуущества на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения и процедура оставления Имуущества за ПАО Банк «ФК Открытие» осуществляется в соответствии со ст.ст.213.26, 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

### 3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ И ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ

3.1. Продажа Имуущества на первых и повторных торгах осуществляется с учетом следующих условий:

3.1.1. Начальная продажная цена Имуущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены Имуущества, установленной на первоначальных торгах, что в сумме составляет 3 107 160 (Один миллион сто семь тысяч сто шестьдесят ) рублей,

3.1.2. Размер задатка для участия в торгах составляет 2% (Два процента) начальной продажной цены Имуущества.

3.1.3. «Шаг аукциона» (величина повышения начальной продажной цены Имуущества) устанавливается в размере 5% (Пять процентов) начальной продажной цены Имуущества.

3.2. В случае если повторные торги по продаже Имуущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Имуущество подлежит продаже посредством публичного предложения, проводимого в форме электронных торгов.

#### 4. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. Продажа Имуущества посредством публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

4.1.1. Начальная продажная цена Имуущества устанавливается равной начальной продажной цене Имуущества, установленной на повторных торгах, что составляет 3 107 160 (Один миллион сто семь тысяч сто шестьдесят ) рублей

4.1.2. Размер задатка для участия в торгах составляет 1% (один процент) от начальной продажной цены Имуущества.

4.1.3. «Шаг снижения» (величина снижения начальной продажной цены Имуущества) устанавливается в размере 10% (Пять процентов) от начальной продажной цены, что составляет 310 716 (Триста десять тысячи семьсот шестнадцать) рублей,

4.1.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена Имуущества, составляет 2 (два) календарных дня.

4.1.5. «Цена отсечения» (минимальная цена продажи Имуущества) устанавливается в размере 310 716 (Триста десять тысячи семьсот шестнадцать) рублей.

4.2. Продажа Имуущества оформляется договором купли-продажи, который заключается финансовым управляющим с победителем торгов. Оформление права собственности на Имуущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи Имуущества. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на Покупателя.

4.3. В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися порядок и условия дальнейшей реализации определяется в соответствии с действующим законодательством

#### 5. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПРЯМЫХ ПРОДАЖ

5.1. Продажа Имуущества посредством прямых продаж осуществляется с учетом следующих условий:

5.2. Начальная продажная цена Имуущества устанавливается равной начальной продажной цене Имуущества, что составляет размере 310 716 (Триста десять тысячи семьсот шестнадцать) рублей и действует в течении 10 календарных дней.

5.3. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением на 10 % от начальной цены продажи имущества каждые 2 календарных дня, без установления цены отсечения .

5.4. Заявки принимаются в течение установленных периодов действия цены с момента публикации сообщения на сайте ЕФРСБ

Заявка оформляется в простой письменной форме и должна содержать: цену предложения. Ф.И.О. претендента, контактные данные

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до окончания срока представления заявок.

5.5. Место приема заявок определяется организатором продажи

5.6. Победителем признается лицо, первым предложивший наивысшую цену за лот в отведённый период приёма заявок, но не ниже установленной.

При предложении участниками одинаковой цены, победителем признаётся тот, кто подал заявку раньше.

Победитель и организатор продажи подписывают в день подведения результатов продажи договор купли-продажи.

В случае если Участник, признанный победителем уклоняется от подписания договора купли-продажи, то с указанным лицом, договор не подписывается и результаты аннулируются в одностороннем порядке не ранее 5 рабочих дней с момента подписания протокола. Договор может быть заключен с другим участником, который подал заявку в отведённый срок позже.

5.7. Продажа Имущества оформляется договором уступки права требования, который заключается финансовым управляющим с победителем.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Финансовый управляющий и Организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ.

Кредиторы имеют право внести в настоящее Положение изменения либо предложить его новую редакцию, в том числе, в случае изменения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев заявление финансового управляющего, суд полагает возможным удовлетворить заявление по следующим основаниям.

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности.

Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее, реализуемое имущество для предпринимательской деятельности не предназначено.

В соответствии с абзацем 1 пункта 2 статьи 213.26 Закон о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 5 статьи 213.26 Закона о банкротстве, если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

При таких обстоятельствах, суд считает Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Ткачева Андрея Юрьевича в редакции финансового управляющего подлежащим утверждению.

Руководствуясь статьями 60, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже дебиторской задолженности Ткачева Андрея Юрьевича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Утвердить начальную продажную цену имущества Ткачева Андрея Юрьевича – дебиторской задолженности – права требования к Конивцову Михаилу Владимировичу в размере 3 452 400,00 руб.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения, через арбитражный суд, принявший определение.

Судья

Я.А. Демина