

с. Гагино

[illegible]

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность на условиях Договора земельный участок из земель населённых пунктов, площадью 82 (Восемьдесят два) кв.м., имеющий кадастровый номер 52:49:06 00 002:1001, расположенный по адресу: Нижегородская область, с. Гагино, ул. Ленина, д. 3 «А», для ведения коммерческой деятельности.

2.1. Выкупная цена участка составляет 27000 (Двадцать семь тысяч) рублей в ценах, действующих на момент подписания Договора;

2.2. Покупатель обязуется внести плату на счёт УФК по Нижегородской области (КУМИ Гагинского района); л/с 04323010030, ИНН 5213003157, КПП 521301001, р/с № 40101810400000010002, БИК 042202001 открытый в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г. Н-Новгород, ОКАТО 22226812000, КБК 366 1 14 06014 10 0000 430.

2.3. Покупатель обязуется внести плату до подписания акта приёма-передачи земельного участка.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать земельный участок Покупателю по передаточному акту в течение десяти дней.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Обеспечить безвозмездный и беспрепятственный доступ на земельные участки должностным лицам, занимающимся мониторингом земли, государственным контролем за использованием и охраной земель, для сбора интересующей их информации.

3.2.2. Обеспечить соблюдение экологических, санитарных, противопожарных, технических и иных правил при пользовании земельным участком.

3.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на момент передачи участка в собственность.

3.2.4. Обеспечивать возможность размещения на участках межевых и геодезических знаков и подъездов к ним.

3.2.5. Обеспечивать возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания и ремонта объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры.

4.1. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права в Гагинском секторе Лукояновского отдела Главного управления Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области.

4.2. С момента возникновения у Покупателя права собственности на участок ранее действовавший правовой режим земельного участка утрачивает силу.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец гарантирует, что передаваемый земельный участок свободен от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых на момент заключения Договора Продавец знал или не мог не знать.

6.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.3. Состояние земельного участка, его площадь, состав земельных угодий, их качественные и количественные характеристики, выкупная цена на момент подписания настоящего Договора Покупателю известны, в связи, с чем претензии Покупателя к Продавцу по данным основаниям не принимаются.

6.4. Продавец передаёт права и полномочия надлежащей стороны настоящего Договора по контролю за целевым использованием земельного участка и соблюдению установленных законодательством и настоящим Договором ограничений Бутурлинскому Территориальному межрайонному отделу Управления «Роснедвижимость» по Нижегородской области.

6.5. При отчуждении земельного участка Покупатель обязан внести в условия заключаемой сделки все ограничения по использованию земельного участка, а также право Комитета по земельным ресурсам и землеустройству осуществлять контроль за целевым использованием земельного участка и соблюдением установленных ограничений.

Без соблюдения указанного требования сделка ничтожна.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путём переговоров между сторонами, а в случае их не урегулирования путём переговоров передаются на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до передачи прав собственности на земельный участок новому владельцу при его отчуждении.

8.2. Настоящий договор может быть дополнен, изменён по взаимному письменному согласию сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляется в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экземпляр находится у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя, 1 экземпляр - в Гагинском секторе управления Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области.

8.5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

8.5.1. ПРОДАВЕЦ И ЕГО ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом

Гагинского района

с. Гагино, ул. Коммунистическая, дом 14

ПОКУПАТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель Ломп Александра Михайловна



2019/5/16 14:46