



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело №А43-4957/2019**

г.Нижний Новгород

«09» августа 2019 года

«09» августа 2019 года – дата изготовления судебного акта в полном объеме.

«07» августа 2019 года – дата объявления резолютивной части определения.

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:
судьи Созиновой Марии Владимировны (шифр дела 33-9/3),
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Постниковой М.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом гражданки Ломп Александры Михайловны (д.р.: 18.12.1959, м.р.: с.Шерстино Гагинского р-на Нижегородской обл., ИНН 521300001733, адрес: 607870, Нижегородская обл., с. Гагино, ул. Комсомольская, д. 5, кв. 4, СНИЛС 025-086-473-43) Дьяковой Елены Александровны об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина и установлении начальной цены реализации имущества,

при участии в заседании представителей:
лица, участвующее в деле, в судебное заседание не явились;

установил:

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 28.03.2019 по делу № А43-4957/2019 гражданка Ломп Александра Михайловна признана несостоятельной (банкротом), в отношении её имущества введена процедура реализации, финансовым управляющим утверждена Дьякова Елена Александровна.

Сообщение о введении процедуры опубликовано в газете "Коммерсантъ" №66 от 13.04.2019.

В Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый управляющий с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника (земельного участка).

Должник, извещённый надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, возражений против заявленных требований не представил.

Иные лица, участвующие в деле, также возражений не представили.

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд установил следующее.

В ходе осуществления своей деятельности финансовым управляющим выявлено имущество, проведена инвентаризация выявленного имущества должника, составлена опись, далее финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждает судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Как следует из заявления, финансовым управляющим проведены мероприятия по выявлению имущества должника, в результате которых в конкурсную массу включён земельный участок: категория земель - земли населенных пунктов; разрешённое использование: для размещения объектов предпринимательской деятельности; кадастровый (условный) номер 52:49:0600002:1001, площадь: 82 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Нижегородская обл., Гагинский р-н, с.Гагино, ул.Ленина, д.3А.

Финансовым управляющим предложено в качестве способа продажи - открытые торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

В соответствии с п.3 ст.111 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" продажа объектов недвижимости производится исключительно путём проведения торгов в электронной форме. Порядок проведения торгов установлен ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (п. 2 ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)").

Согласно Положению в редакции финансового управляющего начальная цена продажи имущества составляет 75 000 руб.

В материалы дела представлено решение о проведении оценки имущества должника от 20.05.2019.

Таким образом, представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, соответствует требованиям Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника.

Учитывая изложенное, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Ломп А.М.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Ганина Олега Витальевича (д.р.: 03.05.1977, ИНН 524700323346, адрес: 607037, Нижегородская обл., г. Выкса, р.п. Шиморское, ул. Садовая, 5, СНИЛС 054-367-315-59) в редакции в финансового управляющего Кротова Алексея Николаевича.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

М.В.Созинова