**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

**г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦРОДАВЕЦ:** | **Общество с ограниченной ответственностью «УАИ»** |
| **В лице:** | **Конкурсного управляющего Максимцева Виктора Александровича** |
| **Действующего на основании:** | **Решения Арбитражного суда Свердловской области** от 28.08.2017 г. по делу № А60-36160/2017 |
| **с одной Стороны, и** | |
| **ПОКУПАТЕЛЬ:** |  |
| **В лице:** |  |
| **Действующего на основании:** |  |

**с другой стороны,**

**далее именуемые Стороны, руководствуясь** статьями 110, 130, 131, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ О несостоятельности (банкротстве), заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

## Предмет Договора

Продавец продал, а Покупатель купил на условиях настоящего Договора право требование (дебиторская задолженность) Должника ООО «УАИ» к:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование Имущества | Данные дебитора | Рыночная стоимость в рублях (без НДС) / начальная продажная стоимость |
| 1 | Дебиторская задолженность **ООО «ЛАЙМ»** на сумму **41 971 000,00 рублей**, Определение АС Свердловской области по делу А60-36160/2017 от 23.11.2018 года | Общество с ограниченной ответственностью «ЛАЙМ», ИНН 6678046780, ОГРН 1146678010710, местонахождение 620141, г. Екатеринбург, ул. Армавирская, д. 47, склад 1, дата государственной регистрации 21.08.2014 год | **2 0986 000,00 рублей** |
| 2 | Дебиторская задолженность **ООО «ВВВ МИКС»** на сумму **1 343 000,0 рублей**, Определение АС Свердловской области по делу А60-36160/2017 от 21.10.2018 года | Общество с ограниченной ответственностью «ВВВ МИКС», ИНН 2333013391, ОГРН 1152369000090, местонахождение 353780, Краснодарский край, станица Калининская, Калининский район, ул. Мира, дом 44, дата государственной регистрации 27.01.2015 год | **1 074 000,00 рублей** |
| 3 | Дебиторская задолженность **ООО «Орбита»** на сумму **4 183 531,0 рублей**, Определение АС Свердловской области по делу А60-36160/2017 от 05.03.2019 года | Общество с ограниченной ответственностью «Орбита», ИНН 6670348556, ОГРН 1116670023997, местонахождение 620075, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 80, оф. 40, дата государственной регистрации 20.09.2011 год | **2 092 000,00 рублей** |
| 4 | Дебиторская задолженность **ООО «Бизнес-Про»** на сумму **4 914 819,37 рублей** Определение АС Свердловской области по делу А60-36160/2017 от 05.12.2018 года | Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Про», ИНН 6670357568, ОГРН 1156658089675, местонахождение 620012, г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, д. 19, офис 231, дата государственной регистрации 18.11.2015 год | **3 932 000 рублей** |
| 5 | Дебиторская задолженность **ООО «Майский»** на сумму **158 622,50 рублей**, Определение АС Свердловской области по делу А60-36160/2017 от 03.12.2018 года | Общество с ограниченной ответственностью «Майский», ИНН 1660280885 ОГРН 1161690155373, местонахождение: 420029, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Заря, д. 16, помещение 1113, дата государственной регистрации 05.10.2016 год. | **127 000 рублей** |
| 6. | Дебиторская задолженность **ООО «Хосил»** на сумму **294 000,0 рублей**, Определение АС Свердловской области по делу № А60-36160/2017 от 23.11.2018 года | Общество с ограниченной ответственностью «Хосил», ИНН 6678069730, ОГРН 1169658030398, местонахождение 620050, г. Екатеринбург, ул. Ангарская, д. 54-б, кв. 138, дата государственной регистрации 18.03.2016 год | **235 000 рублей** |
| 7. | Дебиторская задолженность **ООО «Манго Маркет»** на сумму **2 825 345,0 рублей**, Определение АС Свердловской области по делу № А60-36160/2017 от 21.11.2018 года | Общество с ограниченной ответственностью «Манго Маркет», ИНН 6678077001, ОГРН 1169658127176, местонахождение 620141, г. Екатеринбург, ул. Завокзальная, д. 13, офис Ж105 | **2 260 000 рублей** |
| 8. | **Бегов Олег Валерьевич** на сумму 73 935,31 **руб**., Гранюков Сергей Анатольевич на сумму 233 376,07 руб., Вахлов Алексей Андреевич на сумму 1 106 000,00. |  | **150 000 рублей** |

1. **Условия и порядок расчетов**

2.1 За приобретаемое право требования (дебиторская задолженность) Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не предусмотрен).

2.2 Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в торгах на право заключения настоящего Договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3 Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не предусмотрен) Покупатель перечисляет на счет Продавца в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора по следующим реквизитам:

**Получатель:**

**Назначение платежа:** оплата по Договору купли-продажи№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**.

2.4 Обязанность Покупателя по оплате принимаемого права требования (дебиторская задолженность) считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

## Обязанности Сторон

3.1 Продавец обязан:

3.1.1 Не позднее пяти дней со дня оплаты права требования (дебиторская задолженность) в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора передать Покупателю по акту приема - передачи право требования и документы, удостоверяющие право требования, в соответствии с п. 1.2 настоящего Договора, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

3.2 Покупатель обязан:

3.2.1 Уплатить Продавцу денежные средства за приобретаемое право требования (дебиторская задолженность) в размере и порядке, предусмотренных п. п. 2.1 – 2.3 настоящего Договора.

3.2.2 Принять по Акту документы, удостоверяющие право требования (дебиторская задолженность).

3.2.3. За свой счет уведомить дебиторов о состоявшемся переходе прав требований в течение десяти дней со дня получения документов, удостоверяющих права требования.

## Ответственность сторон

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения обязательств Покупателем, предусмотренных п. 3.2.1 Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае Задаток, уплаченный ранее за участие в Торгах, Покупателю не возвращается.

4.3 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

## Прочие условия настоящего Договора

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, то есть с момента его подписания уполномоченными органами (представителями) Сторон и заверения указанных подписей печатями Сторон.
2. Настоящий Договор действует до момента полного надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств, установленных настоящим Договором.
3. Все споры, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
4. Отношения между Сторонами, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
5. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении, засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.
6. Настоящий Договор составлен на 4 (Четырех) страницах в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## Адреса и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ПОКУПАТЕЛЬ |  |
| **Адрес места нахождения:** |  |
| **Почтовый адрес:** |  |
| **ИНН/ОГРН** |  |
| **Расчетный счет:** |  |
| **Корр. счет:** |  |
| **БИК:** |  |
| **в лице:** |  |
| **подпись:** |  |
| ПРОДАВЕЦ | **ООО «УАИ»** |
| **Адрес места нахождения:** |  |
| **Почтовый адрес:** |  |
| **ИНН/ОГРН** |  |
| **Расчетный счет:** |  |
| **Корр. счет:** |  |
| **БИК:** |  |
| **в лице:** | **Конкурсного управляющего Максимцева В.А.** |
| **подпись:** |  |
|  | **М.П.** |