

ДОГОВОР

аренды земельного участка № 5/2018

Нижегородская область, Гагинский район, село Ломакино
Десятое апреля две тысячи восемнадцатого года

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Березники» (ИНН 5213001985, КПП 521301001, ОГРН 1025201104257, юридический адрес: 607860, Российская Федерация, Нижегородская область, Гагинский район, с. Березники, ул. Въездная, д. 1 «А»), в лице председателя Уварова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, Протокола внеочередного общего собрания членов сельскохозяйственного производственного кооператива «Березники» № 1 от 10 февраля 2017 год, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с одной стороны, и

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

6. Администрация Гагинского муниципального района Нижегородской области (ИНН 5213002900, КПП 521301001, юридический адрес (местонахождение): 607870 Нижегородская область, Гагинский район, с. Гагино, ул. Коммунистическая, 14) в лице главы Администрации Кондакова Павла Ивановича, действующего на основании Устава;

[illegible][illegible]

9. Голубев Александр Николаевич гражданин РФ, пол мужской, 31.08.1962 года рождения,
место рождения: с. Исупово Гагинского района Горьковской области, 5555533555555555
5555555335535355555555555555555577777776668888999775554434323245675899999

[illegible]

в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛИ», с другой стороны, вместе именуемые, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

участок общей площадью **6 846 390** (шесть миллионов восемьсот сорок шесть
треста девяноста) квадратных метров; категория земель - земли
сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование - для сельскохозяйственного
назначения. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская
область, Гагинский район, 2,35 км от н.п. Ханинеевка. Почтовый адрес ориентира:
Нижегородская область, Гагинский район.

Земельный участок принадлежит «АРЕНДОДАТЕЛЯМ» на праве общей долевой собственности:

Мария Ивановна - 3/100 доли в праве на основании: 1. Свидетельства на право собственности на землю серия РФ XX № 0575450, выданного 21 ноября 1994 года ресурсами Гагинского района; 2. Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом Гагинского района Одинцовым Р.М. 26 июня 2012 года, реестровый № 52-52-0000000-2012-0000000. 3. Соглашения об установлении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «11» декабря 2009 года сделана запись регистрации №52-52-0000000-2009-0000000 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 52-АГ

Екатерина Михайловна - 2/100 доли в праве на основании: 1. Свидетельства собственности на землю серия РФ ХХ № 0575346, выданного 21 ноября 1994 года [REDACTED] Гагинского района; 2. Свидетельство о праве на наследство по закону [REDACTED] (по), выданное нотариусом Гагинского района Одинцовым Р.М. от 10 декабря [REDACTED] островной номер 1081; 3. Соглашения об установлении долей в праве общей собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре недвижимости на недвижимое имущество и сделок с ним «11» декабря 2009 года сделана запись № 52-52-09/059/2009-020 и выдано Свидетельство о государственной регистрации № АГ № 069396;

нотариусом Гагинского района Одинцовым Р.М. от 02 мая 2006 года, реестровый № 4. Соглашения об установлении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «11» декабря 2009 года сделана запись регистрации №52-52-09/059/2009-020 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 52-АГ

Гришкова Александра Васильевна - 2/100 доли в праве на основании: 1. Свидетельства о собственности на землю серия РФ XX № 0575256, выданного 22 ноября 1994 года ресурсами Гагинского района; 2. Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом Гагинского района Одинцовым Р.М. 27 октября 2011 года, реестровый № 3458. Соглашения об установлении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «11» декабря 2009 года сделана запись регистрации №52-52-09/059/2009-020 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 52-АГ

Гришков Николай Борисович - 1/100 доли в праве на основании: 1. Свидетельства о собственности на землю серия РФ XX № 0575342, выданного 21 ноября 1994 года ресурсами Гагинского района; 2. Соглашения об установлении долей в праве общей собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» декабря 2009 года сделана запись регистрации №52-52-09/059/2009-027 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 52-АГ №069205;

Гришкова Татьяна Николаевна - 4/100 доли в праве на основании: 1. Свидетельства о собственности на землю серия РФ XX № 0575275, выданного 22 ноября 1994 года ресурсами Гагинского района; 2. Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом Гагинского района Одинцовым Р.М. от 20 ноября 2006 года, реестровый номер 3063; 3. Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом Гагинского района Одинцовым Р.М. от 20 ноября 2006 года, реестровый номер 4. Соглашения об установлении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» декабря 2009 года сделана запись регистрации №52-52-09/059/2009-027 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 52-АГ

Галубец Валерий Николаевич - 1/100 доли в праве на основании: 1. Свидетельства о собственности на землю серия РФ XX № 0575361, выданного 21 ноября 1994 года ресурсами Гагинского района; 2. Соглашения об установлении долей в праве общей собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «11» декабря 2009 года сделана запись регистрации №52-52-09/059/2009-020 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 52-АГ №069385;

Галубец Лариса Валерьевна - 1/100 доли в праве на основании: 1. Свидетельства о собственности на землю серия РФ XX № 0575336, выданного 21 ноября 1994 года ресурсами Гагинского района; 2. Соглашения об установлении долей в праве общей собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «11» декабря 2009 года сделана запись регистрации №52-52-09/059/2009-020 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 52-АГ №069386;

Галубец Вера Александровна - 2/100 доли в праве на основании: 1. Свидетельства о собственности на землю серия РФ XX № 0575363, выданного 21 ноября 1994 года ресурсами Гагинского района; 2. Свидетельство о праве на наследство по закону (свидетельное), выданное нотариусом Гагинского района Одинцовым Р.М. от 06 апреля 2006 года, реестровый номер 653; 3. Соглашения об установлении долей в праве общей собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» декабря 2009 года сделана запись регистрации №52-52-09/059/2009-095 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 52-АГ №069264;

реестровый номер 3059; 3. Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом Гагинского района Одинцовым Р.М. от 20 ноября 2006 года, реестровый номер 3061; 4. Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом Гагинского района Одинцовым Р.М. от 20 ноября 2006 года, реестровый номер 3057; 5. Соглашения об установлении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» декабря 2009 года сделана запись регистрации №52-52-09/059/2009-027 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 52-АГ №069204;

53. Ширяев Сергей Владимирович - 1/100 доли в праве на основании: 1. Свидетельства на право собственности на землю серия РФ XX № 0575445, выданного 21 ноября 1994 года Комземресурсами Гагинского района; 2. Соглашения об установлении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» декабря 2009 года сделана запись регистрации №52-52-09/059/2009-027 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 52-АГ №069188;

54. Царева Вера Анатольевна - 1/100 доли в праве на основании: 1. Свидетельства на право собственности на землю серия РФ XX № 0575295, выданного 21 ноября 1994 года Комземресурсами Гагинского района; 2. Соглашения об установлении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» декабря 2009 года сделана запись регистрации №52-52-09/059/2009-095 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 52-АГ №069261;

3. «АРЕНДОДАТЕЛИ» гарантируют, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

4. Ежегодная арендная плата из расчета на 1/100 долю в праве общей долевой собственности или 6.8 (шесть целых восемь десятых) гектара составляет:

- 500 (пятьсот) кг фуражного зерна (пшеница или ячмень по соглашению сторон) или по желанию «АРЕНДОДАТЕЛЕЙ» - в денежном эквиваленте, сложившимся на момент выплаты арендной платы у «АРЕНДАТОРА», (для Администрации Гагинского муниципального района Нижегородской области безальтернативно в денежном выражении);
- компенсация оплаченного земельного налога на основании предоставляемых «АРЕНДОДАТЕЛЯМИ» оплаченных квитанций, налоговых уведомлений на уплату физическим лицом земельного налога (авансового платежа по налогу) и/или требований об уплате земельного налога

Арендная плата выплачивается каждому участнику общей долевой собственности пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на предмет аренды не позднее ноября месяца каждого года.

5. «АРЕНДАТОР» имеет право:

- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации,
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством РФ.

6. «АРЕНДАТОР» обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно производить выплату арендной платы за земельный участок, установленную в п.4 настоящего Договора;
- ежегодно (декабрь) проводить отчетное собрание с докладом о результатах использования земельного участка;
- не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться передача в пользование земельного участка или его части третьим лицам, без письменного разрешения «АРЕНДОДАТЕЛЕЙ».

7. «АРЕНДОДАТЕЛИ» имеют право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель «АРЕНДАТОРОМ»;

