

ДОГОВОР
о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

город **Нижний Новгород**

_____ 2019 года

Организатор торгов, Финансовый управляющий гражданки Горшковой Татьяны Николаевны, **Дьякова Елена Александровна**, действующая на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области № А43-3216/2019 от 18.03.2019 г., именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____, действующ _____ на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Горшковой Татьяны Николаевны (далее – Продавец) задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты на проводимом 10 сентября 2019 года аукционе по продаже следующего имущества:

Лот №	Состав лота	Начальная цена продажи, руб.	Задаток, руб.
1	Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: Земли сельскохозяйственного назначения Кадастровый (условный) номер. 52:49:0400008:10. Площадь: 6709436 кв. м. Общая долевая собственность. Доля в праве гражданина 4/100. Адрес: Россия, Нижегородская обл., Гагинский р-н, ориентир н.п. Ханикеевка, участок находится примерно в 2,35 км. от ориентира по направлению на юг. Право собственности обременено наличием права аренды указанного имущества на срок 15 лет согласно договору аренды земельного участка № 5/2018 от 10.04.2018 г.	60000,00	12000,00

2. Обязанности сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств **на счет Продавца** в срок не позднее 06 сентября 2019 года.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Горшкова Татьяна Николаевна

ИНН 521300032555

607853, Нижегородская область, Гагинский район,
с. Ломакино, ул. Школьная, д. 8

Паспорт

Р/с 40817810142003679929

В Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

К/с 30101810900000000603

БИК 042202603

Финансовый управляющий

_____/Дьякова Е. А./

Претендент:

ИНН/КПП

ОГРН

Адрес:

Р/с

В

К/с

БИК

_____/ /

М. п.