**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ город Москва

Общество с ограниченной ответственностью «НПО Нордикс» (ИНН 7726503399, ОГРН 1047796155681, КПП 500301001, адрес: 142702, Московская область, г. Видное, ул. Советская, д. 3А), в лице конкурсного управляющего Хрисаненкова Владлена Леонидовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А41-95970/2017 от 05.02.2018, именуемого в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, на основании протокола №\_\_\_\_\_ о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО «НПО Нордикс» от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (дебиторская задолженность):

**Лот №:4.**

Права требований: ООО "Курба" - 50917,32 руб., ЗАО "ИДС-Комплектация" – 55789,57 руб., ООО "НордиК-СПб" – 159035,05 руб., ООО "Гамма С" – 21736,21 руб., ООО "Геолайн" – 34887,97 руб., ИП Варламов Д.Ю. – 357639,17 руб., ООО "Современные технологии" – 98311,20 руб., ООО "Тайд пауэр систем Р" – 54214,81 руб., ООО "АвтоСтрой Комплект" – 29418,15 руб., ООО "ИнертТрансСервис" – 1566042,69 руб., ООО "СН Трейдинг" – 239874,57 руб., ООО "Дормаш" – 222313,88 руб., ООО "Строй ТАКм" – 182949,25 руб., ООО "Автогамма" – 57302,23 руб., АКБ «БНКВ» - 11198843,60 руб., ООО "Униойл Т" – 112690,41 руб., ООО "ИДС-Комплектация" – 553789,99 руб., ООО "Стройдормашсервис" – 24938,25 руб., ООО "КомплексСтрой" – 80430,12 руб., ИП Сиволап Евгений Викторович – 44842,40 руб., ООО "Транс Сервис" – 176573,49 руб., ООО "ТрансСтрой-Сервис" – 27008,19 руб.

Итоговая стоимость лота № 4. Составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

(далее – **“Имущество”**).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяча \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек. Оплата производится на расчетный счет ООО «НПО Нордикс» ИНН 7726503399, КПП 500301001, р/с 40702810800000006303, в ПАО «Росгосстрах Банк» г. Москва, БИК 044525174, к/с 30101810945250000174.

2.4. Оплата производится в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи.

2.5.  Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**III. Передача Имущества**

3.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передачи.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3 Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО «НПО Нордикс»  Адрес: 142702, Московская область, г. Видное, ул. Советская, д. 3А  ОГРН: 1047796155681  ИНН: 7726503399  КПП: 500301001  р/с 40702810800000006303,  в ПАО «Росгосстрах Банк» г. Москва,  БИК 044525174,  к/с 30101810945250000174 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ к\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| Конкурсный управляющий  В.Л. Хрисаненков\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |