

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 2/2019

г. Иркутск

«29» января 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительное управление № 78», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Бочаровой Светланы Дмитриевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 14.11.2018 г. по делу №А45-519/2017, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Иваника Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По поручению Доверителя Поверенный оказывает услуги по подготовке и проведению электронных открытых торгов по реализации имущества Доверителя на электронной площадке, аккредитованной при Союзе арбитражных управляющих «Континент» на дату объявления торгов, в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – 127-ФЗ), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495).

1.2. Имущество Доверителя подлежит реализации в составе из 12 лотов:

№ лота	Предмет торгов	Начальная цена на первых торгах (руб., НДС не облагается)
1	Дебиторская задолженность ОАО «СУ-9»	146 975 132,45
2	Дебиторская задолженность Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление №9»	12 533 124,81
3	Автомобиль ЗИЛ-5301АО, грузовой бортовой, синий, 2004 г.в., VIN XTZ 5301FJ 4 0077161, ПТС 77 КН 541378	116 000,00
4	Автомобиль ГАЗ 33021, грузовой бортовой, желто-белый, 2001 г.в., VIN ХТН33021011806268, ПТС 54 МК 251226	95 000,00
5	Автомобиль ЗИЛ-0131 НА, грузовой бортовой, хаки, 1991 г.в., VIN отсутствует, ПТС 54 КР 564052	122 000,00
6	Автобус ЛАЗ695Н LAZ 695 N, автобус дл. От 5 м до 8 м, красный/белый, 1984 г.в., VIN отсутствует, ПТС 24 ЕХ 721180	98 000,00
7	Автобус ЧАЗ32231 СНАЗ 32231, автобусы прочие, белый-т.серый, 2000 г.в., VIN Х7Т322310Y0000114, ПТС 54 ЕТ 007314	74 000,00
8	Автобус ПАЗ 32054, автобусы прочие, бело-синий, 2006 г.в., VIN Х1М3205К060004584, ПТС 52 МЕ 333974	123 000,00
9	Автомобиль ЗИЛ431412, прочие спец. автомобили, голубая облицовка белая, 1990 г.в., VIN отсутствует, ПТС 54 КТ 247001	94 000,00
10	Автомобиль МАЗ 54323, седельный тягач, белый (серый), 2001 г.в., VIN Y3M54329010015126, ПТС 22 ТА 336559	225 000,00
11	Автомобиль УПП 3 1207, полуприцеп с бортовой платформой, зеленый, 1983 г.в., VIN отсутствует, ПТС 54 ВТ 971500	150 000,00
12	Автомобиль ГАЗ-2705, фургон цельнометаллический, серо-белый, 2000 г.в., VIN ХТН270500Y0167829, ПТС 52 ЕТ 183217	100 000,00

1.3. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору является дата подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

1.4. Срок оказания услуги – до момента реализации имущества, указанного в п. 1.1., либо до завершения торгов посредством публичного предложения.

2. Обязанности Сторон

2.1. Поверенный обязуется:

- 2.1.1. Выполнять функции Организатора торгов, предусмотренные ст. 110 127-ФЗ.
- 2.1.2. Составить объявления о проведении торгов и о результатах проведения торгов и организовать их публикацию в газете «Коммерсантъ» и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) (<http://www.fedresurs.ru>) в соответствии с 127-ФЗ, Приказом № 495.
- 2.1.3. Подготовить все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (договор о задатке, договор купли-продажи и проч.);
- 2.1.4. Обеспечить прием задатков на свой расчетный счет и их возврат, а также предоставление информации Доверителю о зачислении задатков от заявителей.
- 2.1.5. Перечислить задаток Победителя (Единственного участника) Доверителю в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов (подписания договора купли-продажи с Единственным участником).
- 2.1.6. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
- 2.1.7. Сообщить Доверителю о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;
- 2.1.8. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;
- 2.1.9. Передать Доверителю по исполнению настоящего поручения все необходимые документы и иную информацию, полученную Поверенным в ходе организации и проведения торгов.

2.2. Доверитель обязуется:

- 2.2.1. Оказать Поверенному необходимое содействие при проведении последних мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставлять документы и информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы и другое);
- 2.2.2. Своевременно производить оплату услуг электронной торговой площадки, а по исполнению Договора возместить согласованные расходы Поверенного по организации мероприятий в рамках настоящего поручения, в том числе расходы по опубликованию информационных сообщений о торгах в ЕФРСБ;
- 2.2.3. Принять от Поверенного все исполненное последнее в соответствии с настоящим Договором;
- 2.2.4. Не позднее 5 (Пяти) дней с момента завершения всех мероприятий по реализации имущества Доверителя подписать Акт об оказании услуг.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

- 3.1. Стоимость услуг, оказываемых Поверенным, составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек за каждую торговую процедуру: аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения, оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора и не позднее чем за 3 дня до даты начала приема заявок по каждой новой торговой процедуре.
- 3.2. Сумма вознаграждения Поверенного НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Поверенный уплачивает Доверителю пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.
- 4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п. 3.1.2. за каждый день просрочки платежа.
- 4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 4.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Форс-мажор

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы,

возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

- 5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 4.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие извещение.
- 5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

- 7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а один - у Поверенного.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Доверитель: ООО «Монтажно-строительное управление № 78»	Поверенный: ООО «Экспертные системы»
Юридический адрес: 630027, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д.103 ОГРН 1025403905350 ИНН 5410145256 КПП 541001001 р/с 40702.810.8.44050040440 СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 045004641 к/с 30101.810.5.00000000641	Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Почтовый адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Тел. (3952) 70-66-41, (3952) 70-66-40 ИНН 3811138171 КПП 381101001 ОГРН 1103850010296 р/с 40702810420110002689 в Филиале № 5440 ВТБ (ПАО), г. Новосибирск к/с 30101810450040000719 БИК 045004719
Конкурсный управляющий  С.Д. Бочарова	Генеральный директор Д.Н. Иваник