**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

**(проект)**

г. Череповец «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Конкурсный управляющий ООО «Стройметиз» (ОГРН 1023501248924, ИНН 3528051584, КПП 352801001, адрес: 162600, Вологодская обл., г. Череповец, ул.Устюженская, д.42) Александров Вадим Иванович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Вологодской обл. от 25.03.16г. по делу №А13-14097/2015, с одной стороны, и заявитель на приобретение права на заключение договора купли-продажи имущества ООО «Стройметиз», именуемый в дальнейшем «Заявитель», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с требованиями п. 4 ст. 448 ГК РФ, положения о порядке реализации имущества ООО «Стройметиз», согласованного с кредиторами на собрании кредиторов от \_\_\_\_\_\_\_\_. (протокол №\_\_\_), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него денежную сумму (цену) на условиях настоящего Договора.

1.2. Сведения о передаваемом Покупателю Имуществе, его составе, характеристиках, описание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4. Право на заключение Договора купли-продажи Покупатель приобрел в соответствии с итоговым протоколом № \_\_\_ о результатах торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего ООО «Стройметиз».

### **2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Стоимость (цена) Имущества определяется по результатам торгов в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Покупатель оплачивает стоимость Имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. В случае неоплаты Имущества в срок, установленный п. 2.2. настоящего Договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от договора,

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 3.1. Продавец обязуется:

 3.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи после полной его оплаты.

 3.1.2. Передать вместе с Имуществом технический паспорт на нежилое здание, планы, схемы, экспликации, другие документы.

 3.2. Покупатель обязуется:

 3.2.1. Принять Имущество и уплатить за него цену в соответствии с условиями настоящего Договора.

 3.2.2. Нести в полном объеме расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, предусмотренные действующим законодательством.

 3.2.3. Осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

5.1. Все споры и разногласия между сторонами разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Споры по настоящему договору решаются путем переговоров.

6.2. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

6.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |