**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_**

в счет обеспечения оплаты имущества

(приобретаемого на торгах, организуемых конкурсным управляющим

для реализации имущества должника)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» 20\_\_\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проминс» (ИНН 6319734744)) в лице конкурсного управляющего Лариной Ольги Михайловны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 16.03.2018 г. по делу №А55-18028/2017, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет ООО «Промин» задаток в размере 20% от начальной цены предложения (лота), действующей в период подачи заявки, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором аукционе по реализации имущества ООО «Проминс», лот №\_\_\_.

1.2. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже имущества, опубликованным 17.06.2019 г. на сайте ЕФРСБ по адресу: http://bankrot.fedresurs.ru/ и в газете «Коммерсантъ» 22.06.2019 г.

1. **Обязанности сторон**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в п. 5 настоящего Договора, в срок не позднее дня окончания приема заявок в соответствующем периоде в котором подана заявка.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее пяти дней до окончания срока приема заявок вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

1. **Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. Заключительные положения**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Самарской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. Адреса и реквизиты сторон:**

**Организатор торгов: «Претендент»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Проминс» Ларина О.М.** |  |
| 443087, г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 139, оф. 50 ОГРН 1106319012920, ИНН 6319734744.  р/с 40802810454400001328 в  Поволжский Банк ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 631602006, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Ларина | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |