

**Арбитражный управляющий
Геннеберг Юлия Игоревна**

почтовый адрес: 454031, г. Челябинск, шоссе Metallургов, д.25, кв. 29
тел. 89028661230, e-mail: 2314321@mail.ru

Исх. № б/н от 08 октября 2019 г.

Директору ООО ЭТП «ЭСП»
Сорокину И.Ю.

Заявление

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 21.10.2016 общество с ограниченной ответственностью «Регионинвест» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 03.05.2018г. по делу № А76-13557/2015 конкурсным управляющим ООО «Регионинвест» (454092, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 81, оф. 5, ОГРН 1127453011641, ИНН 7453248066) утверждена Геннеберг Юлия Игоревна, (адрес для направления корреспонденции: 454031, г. Челябинск, ш. Metallургов, 25-29) член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (109316, г. Москва, Остapовский проезд, д. 3, стр. 6, офис 201, 208; тел./факс (495) 287-48-60, рег.номер 548).

28.06.2019 г. проведено собрание кредиторов должника, на котором принято решение об утверждении соглашения об отступном. 17.09.2019г. Арбитражным судом Челябинской области отказано в утверждении соглашения об отступном. 01.10.2019г. ООО «Капиталинвестстрой» подало апелляционную жалобу.

От конкурсного кредитора ООО «Капиталинвестстрой» поступило требование о приостановке торгов в связи с не вступлением в законную силу определения от 17.09.2019г.

На основании изложенного прошу приостановить торги до рассмотрения апелляционной жалобы по Лотам:

Лот №1. Объекты недвижимости, расположенные по адресу г. Челябинск, тракт Троицкий, д. 17. Нежилые здания: 1) Кадастровый номер (далее К.№): 74:36:0427007:28, площадь 166,9 кв.м.; 2) К.№: 74:36:0427007:38, площадь 343,8 кв.м.; 3) К.№: 74:36:0427007:37, площадь 1753,8 кв.м.; 4) К.№: 74:36:0427007:36, , площадь 7273,2 кв.м.; 5) К.№: 74:36:0427007:41, площадь 198 кв.м.; 6) К.№: 74:36:0427007:29, площадь 1409 кв.м.; 7) К.№: 74:36:0427007:39, площадь 3197,9 кв.м.; 8) Земельный участок, К.№: 74:36:0427007:27, адрес: г. Челябинск, р-н Сосновский, тракт Троицкий, д. 17, площадь 32590 кв.м.

Лот №2. Право аренды земельного участка площадью 46 088 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли запаса (неиспользуемые), для эксплуатации комплекса асфальто-бетонной установки АММАНН, место расположения: южнее гранитного карьера №1 в Советском районе г. Челябинска, К.№ 74:36:0420001:8. Договор аренды земли г. Челябинска УЗ №002433-Д-2003 от 17.03.2004. Соглашение о передаче прав и обязанностей от 26.08.2013.

Конкурсный управляющий
ООО «Регионинвест»



Ю.И. Геннеберг