**Договор о задатке №**

**г. Санкт-Петербург « »**

**20\_\_ г.**

**Каганович Жанна Евгеньевна (д.р.: 06.07.1979 г.; СНИЛС109-343-653-52 ИНН524503616760 в лице финансового управляющего Громогласова Сергея Петровича (ИНН 522900103707, СНИЛС 074-133-279-45) действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской обл. А43-5826/2017 (24-21) от 23.11.17г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице

(ФИО или наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего(-ей) на

(ФИО представителя)

основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

, именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель»,

с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее - Задаток) для участия в электронных торгах

№

по продаже Лота №\_

(далее по тексту «имущество»), проводимых в электронной форме на

электронной ООО"ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ" на сайте:  [http://el-torg.com](http://bankrot.cdtrf.ru/) (далее по тексту – ЭТП), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с Регламентом электронной площадки ООО"ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ". Размер задатка указан в официальном сообщении о торгах.

* 1. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.
  2. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

**Порядок и сроки расчетов**

1. Заявитель должен перечислить задаток на расчетный счет ООО"ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ"в следующем порядке:
   1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.
   2. Заявитель обязуется перечислить Задаток в следующий срок:
      1. для участия в аукционе - в срок установленный в соответствии с сообщением о торгах, опубликованном в официальном издании;
   3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет оператора - ООО"ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ" по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО"ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ"**

**Р.сч. 40702810029080000973 ИНН: 5262258084**

**Банк: ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»**

**КПП: 526201001,**

**БИК: 042202824,**

**Кор. счёт: 30101810200000000824.** В назначении платежа необходимо указывать: **Код торг ов, ном ер лота и наи м енование д олжни ка** .

* 1. Сумма задатка возвращается Оператором Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Оператора банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:
* отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;
* принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;
* признания торгов несостоявшимися;
* отмены торгов.

Задаток возвращается Заявителю на основании его письменного заявления о возврате задатка с указанием банковских реквизитов. Письменное заявление должно быть подписано Заявителем, заверено печатью Заявителя (при её наличии) и направлено Оператору по почте и/или по электронной почте (отсканированный электронный образ документа, изготовленного на бумажном носителе) с электронного адреса, зарегистрированного в личном кабинете данного Заявителя на электронной площадке.

* 1. Сумма Задатка не возвращается Заявителю в следующих случаях:
* победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи в течение срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации;
* в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;
* в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.
  1. В случае не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, не указал сведения перечисленные, в п.2.4. настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.

Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

**Прочие условия:**

1. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.
2. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными

на сайте http://el-torg.com и в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1. Заявитель обязан незамедлительно информировать Оператора об изменении своих банковских реквизитов. Оператор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не проинформировал Организатора торгов и Оператора об изменении своих банковских реквизитов, а также если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные сведения в п.8. настоящего Договора.
2. Заявитель дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.
3. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
4. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахож- дения ответчика.
5. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Каганович Жанна Евгеньевна (д.р.: 06.07.1979 г.; м.р.: г. Богородск Горьковской обл., СНИЛС109-343-653-52 ИНН524503616760; адрес: 603000, г.Н.Новгород, пер. Холодный, д.10,кв.22  **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Громогласов** | **Покупатель:** |