

УТВЕРЖДЕНО:

«Картель Корпорейшн»
регистрационный № 180828

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ
ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АЛЬТИМУС»,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ**

г. Москва

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения -----	3
2. Сокращения и Термины -----	3
3. Подготовка к торгам -----	4
4. Условия участия в торгах -----	8
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с участниками торгов -----	9
6. Проведение Повторных торгов -----	11
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой -----	11
8. Проведение торгов посредством публичного предложения -----	12
9. Проведение торгов по цене максимального предложения -----	14
10. Содержание предмета залога и обеспечение его сохранности -----	15
11. Приложения -----	17

1. Общие положения.

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи недвижимого заложенного имущества, принадлежащего на праве собственности должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Московской области от «20» декабря 2017г. по делу № А41-39256/2016 введена процедура конкурсного производства.

Порядок также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины.

- 2.1. **Должник** – Закрытое акционерное общество «Альтимус» (сокращенное наименование: ЗАО «Альтимус», ИНН 5044009747, ОГРН 1025005686782, место нахождения (юридический адрес): 141554, Московская область, Солнечногорский район, дер. Стегачево.
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** - Федеральный закон от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – компания «Картель Корпорейшн» (зарегистрирована в Республике Сейшельские Острова за регистрационным № 180828).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у залогового кредитора на основании заключенного договора об ипотеке недвижимого имущества №б/н от 28.05.2010г. с учетом дополнительных соглашений к указанному договору. Право залога в отношении Имущества подтверждено постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от «09» августа 2018г. по делу № А41-39256/2016.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспечены залогом Имущества.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Индивидуальный предприниматель Морозов Кирилл Сергеевич.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Положение** – настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО «Альтимус», находящееся в залоге.
- 2.12. **Победитель на торгах** – Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.
- 2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.
- 2.14. **Приказ Минэкономразвития** – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».
- 2.15. **Публичное предложение** – предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует

предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия.

- 2.16. **Участник торгов** – юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам.

- 3.1. Согласно решению Залогового кредитора от 24 декабря 2018г., принятому в соответствии с п. 4 ст. 138 Закона, общая стоимость Имущества составляет 89 521 065 рублей 00 копеек.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 89 521 065 (Восемьдесят девять миллионов пятьсот двадцать одна тысяча шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

- 3.2. Состав имущества:

Имущество продается одним лотом.

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1.	Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1200 кв.м., кадастровый номер 50:09:0030603:544, местоположение: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кривцовское, вблизи д. Якиманское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0030603	6 127 240
2.	Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1200 кв.м., кадастровый номер 50:09:0030603:545, местоположение: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кривцовское, вблизи д. Якиманское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0030603	6 127 240
3.	Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1200 кв.м., кадастровый номер 50:09:0030603:546, местоположение: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кривцовское, вблизи д. Якиманское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0030603	6 127 240
4.	Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1076 кв.м., кадастровый номер 50:09:0030603:547, местоположение: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кривцовское, вблизи д. Якиманское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0030603	5 621 060
5.	Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь	6 127 240

	1200 кв.м., кадастровый номер 50:09:0030603:553, местоположение: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кривцовское, вблизи д. Якиманское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0030603	
6.	Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 669 кв.м., кадастровый номер 50:09:0030603:597, местоположение: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кривцовское, вблизи д. Якиманское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0030603	3 946 831
7.	Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 659 кв.м.50:09:0030603:598, местоположение: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кривцовское, вблизи д. Якиманское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0030603	3 902 172
8.	Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 665 кв.м., кадастровый номер 50:09:0030603:618, местоположение: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кривцовское, вблизи д. Якиманское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0030603	3 930 087
9.	Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 670 кв. м., кадастровый номер 50:09:0030603:619, местоположение: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кривцовское, вблизи д. Якиманское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0030603	3 947 426
10.	Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1198 кв.м., кадастровый номер 50:09:0030603:632, местоположение: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кривцовское, вблизи д. Якиманское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0030603	6 086 146
11.	Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1522 кв.м., кадастровый номер 50:09:0030603:633, местоположение: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кривцовское, вблизи д.	7 276 322

	Якиманское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0030603	
12.	Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1733 кв.м. 50:09:0030603:639, местоположение: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кривцовское, вблизи д. Якиманское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0030603	8 014 665
13.	Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 2381 кв.м., кадастровый номер 50:09:0030603:641, местоположение: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кривцовское, вблизи д. Якиманское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0030603	10 156 793
14.	Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1376 кв.м., кадастровый номер 50:09:0030603:642, местоположение: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кривцовское, вблизи д. Якиманское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0030603	6 748 870
15.	Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства и рекреационных целей, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1015 кв.м., кадастровый номер 50:09:0030603:643, местоположение: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кривцовское, вблизи д. Якиманское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0030603	5 381 733

- 3.3. Продажа Имуущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:
- 3.3.1. Проведение Первых торгов;
 - 3.3.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);
 - 3.3.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имуущества на Повторных торгах;
 - 3.3.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.
- 3.4. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4,5,8 – 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111 Закона.
- 3.5. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2 статьи 138 Закона.
- 3.6. Порядок проведения торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Положения установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

- 3.7. Организатором торгов выступает специализированная организация.
- 3.8. Первые и Повторные Торги (разделы 5,6 настоящего Положения) проводятся в электронной форме с закрытой формой подачи предложений о цене.
- 3.9. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
К участию в торгах не допускаются лица, которые находятся в состоянии реорганизации, ликвидации или банкротства.
- 3.10. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.11. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.12. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.13. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет Покупатель.
- 3.14. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:
- 3.14.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в официальном издании и ЕФРСБ;
 - 3.14.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
 - 3.14.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
 - 3.14.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
 - 3.14.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
 - 3.14.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
 - 3.14.7. Направляет в течении 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.
- 3.15. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Официальном издании, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать дней) до даты проведения торгов.
- 3.16. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной, имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.
- 3.17. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
- 3.18. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).
- 3.19. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.
- 3.20. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

4. Условия участия в торгах.

- 4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно представившие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и надлежащим образом оформленные документы, соответствующие требованиям, установленным ст.ст. 110 Закона, согласно перечню, указанному в сообщении о проведении торгов.
- 4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.
- 4.3. Заявка на участие в торгах должна содержать:
 - 4.3.1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);
 - 4.3.2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
 - 4.3.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Конкурсному управляющему и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя, Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.
В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течении тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течении пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае если:
- 4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;
 - 4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны.
 - 4.11.3. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
 - 4.11.4. Нахождения Заявителя в состоянии реорганизации, ликвидации или банкротства.
- 4.12. В течении пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании Заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.
- 4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.
- 4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов.

Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.

- 5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.
- 5.2. При проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене Имущества, предложения о цене Имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.
- 5.3. Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене Имущества.
- 5.4. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене Имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.
- 5.5. Победителем торгов с закрытой формой подачи предложения о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену Имущества должника. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора электронной площадки.
- 5.6. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.
- 5.7. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения закрытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов согласно закрытой форме представления предложений о цене;
- в) результаты рассмотрения предложений о цене Имущества должника, представленных участниками торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов;
- д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.8. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам торгов.

5.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества должника.

5.10. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе и краткая характеристика.
- цена продажи Предмета торгов.
- порядок и срок передачи имущества покупателю,
- условия, в соответствии с которыми Предмет торгов приобретен,
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Предмета торга, в том числе публичного сервитута.
- иные предусмотренные законодательством РФ условия.

В течение пяти дней с даты подписания протокола, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества (предприятия) должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора. Сумма задатка, внесенного Победителем, засчитывается в счет суммы оплаты по договору купли продажи Предмета торга. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Должника, подтверждающей поступление средств, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, либо иными документами, подтверждающими получение денежных средств продавцом. В течение пяти рабочих дней с даты полной оплаты по договору купли-продажи, продавец передает покупателю Предмет торгов по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.

5.11. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по

договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.12. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.13. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

5.14. Если в соответствии с настоящим Положением торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6. Проведение Повторных торгов.

- 6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.
- 6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.

- 7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов конкурсный управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.
- 7.2. Залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 Закона на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.
- 7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Положения.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения.

- 8.1. Конкурсный управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо не получения в срок, установленный Законом, уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо не получения уведомления в установленный срок.
- 8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.
- 8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2 ст. 138 Закона.
- 8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.
- 8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 3 (три) дня с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.
- 8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период - 7 % от начальной цены публичного предложения (начальной цены имущества на повторных торгах).
- 8.7. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) составляет 37 % от начальной цены имущества на повторных торгах.
- 8.8. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
- 8.9. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в Официальном издании. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение срока Публичного предложения изменению не подлежат.
- 8.10. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении.
- 8.11. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.
- 8.12. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.
- 8.13. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов и содержать:
 - 8.13.1. Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);
 - 8.13.2. Фирменное наименование (наименование) Претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о

месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

8.13.3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Конкурсный управляющий.

8.14. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении:

8.14.1. Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента;

8.14.2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) Претендента;

8.14.3. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Претендента;

8.14.4. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

8.15. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.16. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
- окончания периода торгов.

8.17. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае если:

8.17.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.17.2. Представленные претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.17.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.17.4. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.18. В случае, если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи имущества Должника), право приобретения имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.19. Со дня определения Победителя торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9. Порядок, сроки и условия продажи имущества должника по цене максимального предложения.

- 9.1. Настоящая глава определяет порядок, сроки и условия продажи Имущества Должника по цене максимального предложения, путем заключения прямых договоров купли-продажи с лицом, подавшим заявку на приобретение этого имущества.
- 9.2. Покупателем имущества должника может быть любое лицо, подавшее заявку на приобретение имущества и заключившее договор купли-продажи.
- 9.3. Продажа имущества должника проводится без проведения электронных торгов, путем прямой купли-продажи по цене наибольшего предложения.
- 9.4. Публичное предложение о продаже Имущества Должника является публичной офертой.
- 9.5. Имущество, реализуемое в соответствии с настоящим Положением, подлежит реализации по наивысшей цене, предложенной покупателем.
- 9.6. Публичное предложение (оферта) о продаже Имущества действительно с даты его опубликования до момента завершения процедуры реализации имущества Должника.
- 9.7. Конкурсный управляющий вправе разместить сообщение о продаже имущества в любом печатном органе и(или) на интернет сайте(-ах), оказывающие услуги по бесплатному размещению объявлений, в котором указывается порядок подачи заявок на приобретение имущества, обобщенные сведения об имуществе, место и порядок ознакомления с имуществом, порядок заключения договора.
- 9.8. Заявка на приобретение имущества подается в адрес Конкурсного управляющего. Заявка регистрируется в журнале приема заявок. Формы заявки и журнала заявок приведены в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Положению.
- 9.9. Форма подачи предложений о цене – открытая.
- 9.10. Права и обязанности продавца имущества.
- Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:
- размещает сообщение о продаже имущества должника;
 - определяет даты начала и окончания представления заявок на приобретение имущества, требования к заявкам и документам, прилагаемым к заявкам;
 - принимает заявки на приобретение имущества;
 - самостоятельно определяет состав и объем реализуемого имущества по каждой заявке;
 - обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже имущества должника в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже;
 - обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю;
 - осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.
- 9.11. Ознакомление с информацией об имуществе должника.
- со дня опубликования сообщения о продаже Имущества, Организатор торгов предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе должника, выставленным на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже.
- 9.12. Заявка на приобретение имущества посредством публичного предложения подается Организатору торгов любым заинтересованным лицом в письменной форме путем ее вручения Организатору торгов либо направления почтовым отправлением по указанному в информационном сообщении адресу, в том числе в электронном виде посредством направления сканированных в формате PDF документов на электронный адрес Организатора торгов.
- 9.13. Заявка и приложенные к ней документы подписываются заявителем с приложением оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии).

9.14. Прием заявок на приобретение имущества предприятия начинается со дня, следующего за днем опубликования информационного сообщения.

9.15. Организатор торгов в установленный для приема заявок срок принимает от любых заинтересованных лиц следующие документы:

- заявку на приобретение имущества, которая должна содержать:

- фирменное наименование, организационно-правовую форму, адрес места нахождения и почтовый адрес заявителя (юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства и почтовом адресе заявителя (физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, банковские реквизиты;

- наименование, организационно-правовую форму, адрес места нахождения и почтовый адрес представителя заявителя (если представителем является юридическое лицо); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства и почтовом адресе заявителя (если представителем является физическое лицо); номер контактного телефона, адрес электронной почты представителя заявителя, банковские реквизиты;

- название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества, по которой заявитель намерен его приобрести.

- Для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющий личность;
- нотариально заверенная доверенность на имя представителя.

- Для индивидуальных предпринимателей:

- копия паспорта;
- копия свидетельства о государственной регистрации;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- нотариально заверенная доверенность на имя представителя.

- Для юридических лиц:

- копия документа о государственной регистрации с изменениями на дату подачи заявки;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени организации при подаче заявки и подписании договора купли-продажи;

- доверенность на имя представителя.

9.16. Право приобретения Имущества принадлежит заявителю, предложившему более высокую цену. В случае предложения одинаковой цены разным заявителям, право приобретения принадлежит заявителю, который первым подал в установленный срок заявку на приобретение имущества.

9.17. Прием заявок регистрируется в журнале приема заявок.

9.18. Зарегистрированная заявка является принятием предложения (акцептом) о заключении договора купли-продажи имущества по цене предложения.

9.19. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает Конкурсный управляющий с лицом, подавшим заявку на приобретение имущества, соответствующую настоящему Положению.

9.20. Сумма покупной цены Имущества подлежит перечислению покупателем на счет Продавца в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае не поступления денег в указанный срок договор купли-продажи считается незаключенным.

9.21. Имущество передается покупателю после подтверждения поступления денежных средств продавцу с составлением акта приема-передачи.

10. Содержание предмета залога и обеспечение его сохранности.

10.1. Содержание предмета залога:

10.1.1. Содержание предмета залога включает хранение и поддержание предмета залога в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации (использования) в соответствии с его назначением состоянии.

10.1.2. Условия содержания предмета залога должны исключать его подмену, повреждение, порчу, ухудшение или утрату его свойств.

10.1.3.Содержание предмета залога в виде недвижимого имущества осуществляется залогодателем.

10.2. Обеспечение сохранности предмета залога:

10.2.1.Залогодатель, осуществляющий хранение предмета залога, обязан принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности предмета залога.

10.2.2. Риск случайной утраты (гибели) или случайного повреждения предмета залога, оставленного у залогодателя, несет залогодатель.

**Конкурсный управляющий
ЗАО «Альтимус»**

Е.Ю. Викторова

«_____» _____ 2018 г.

(Дата регистрации)

_____ ч _____ мин.

(Время регистрации)

**Заявка на приобретение имущества ЗАО «Альтимус»
по цене максимального предложения**

(наименование, организационно-правовая форма / ФИО)

(ОГРН / ИНН/ КПП)

(место нахождения / место жительства)

(почтовый адрес / адрес фактического проживания)

(телефон, факс, адрес электронной почты)

(ФИО лица, подающего заявку)

(документ, удостоверяющий полномочия лица на подачу заявки (в случае подачи заявки представителем)

(паспортные данные (серия, номер, кем выдан и дата выдачи))

(сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий)

желает приобрести имущество, принадлежащее ЗАО «Альтимус»:

№п/п	Наименование	Стоимость, руб., без НДС

«_____» _____ 2018 г.

_____/_____

ЖУРНАЛ ПРИЕМА ЗАЯВОК
по продаже имущества ЗАО «Альтимус»
по цене максимального предложения
с _____ по _____

№	Ф.И.О. заявителя	Сведения о представителе			Дата и время регистрации заявки	Подпись регистрирующего лица
		Ф.И.О.	Должность	Документ, подтверждающий полномочия/паспортные данные		

**Конкурсный управляющий
ЗАО «Альтимус»**

Е.Ю. Викторова