

ОТЧЕТ № 1348274

об оценке рыночной стоимости автомобиля NISSAN TEANA 2010 года выпуска

Заказчик оценки – Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 20.03.2019 г.

Дата составления отчета: 21.03.2019 г.

г. Москва
2019 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|----|
| 1. Общие сведения | 3 |
| 1.1. Основные факты и выводы | 3 |
| 1.2. Результаты оценки по подходам и заключения | 3 |
| 1.3. Задание на оценку..... | 4 |
| 2. Применяемые стандарты оценки..... | 7 |
| 3. Принятые при проведении оценки допущения | 8 |
| 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке | 9 |
| 5. Описание объекта экспертизы | 11 |
| 5.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки..... | 11 |
| 5.2. Фотоизображения объекта оценки..... | 12 |
| 6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки..... | 14 |
| 7. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов. | 15 |
| 7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок транспорта | 15 |
| 7.2. Анализ рынка транспорта в России в 2017 году | 18 |
| 7.3. Заключение о ликвидности объекта оценки..... | 23 |
| 8. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке..... | 24 |
| 8.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки..... | 24 |
| 8.2. Затратный подход..... | 25 |
| 8.3. Сравнительный подход..... | 25 |
| 8.4. Доходный подход | 25 |
| 8.5. Решение о выборе подхода к оценке | 25 |
| 9. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж..... | 26 |
| 10. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам..... | 31 |
| 11. Заявление о соответствии | 32 |
| 12. Перечень данных, используемых при проведении оценки | 33 |
| 12.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки | 33 |
| 12.2. Правовая информация и стандарты | 33 |
| 12.3. Методическая литература и аналитическая информация | 33 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ..... | 34 |

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

| | |
|--|--|
| Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления: | № 1348274 от 21.03.2019 г. |
| Основание для проведения оценки: | Договор об оказании услуг по оценке имущества № 8089 от 28.12.2017 г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП» |
| Оцениваемый объект: | Автомобиль NISSAN TEANA 2010 года выпуска |
| Наименование собственника Объекта оценки | Семёнова Елена Вячеславовна |
| Краткое описание имущественных прав: | Право собственности (На основании паспорта транспортного средства 78 НА 103910) |
| Цель оценки: | Определение рыночной стоимости объекта оценки для принятия на баланс по исполнительному производству |
| Заказчик оценки | Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139 КПП 770943003 БИК 044525745 101000 г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35 |
| Дата оценки | 20.03.2019 г. |
| Период проведения работ | 20.03.2019 г. - 21.03.2019 г. |
| Дата осмотра Объекта оценки | 20.03.2019 г. |
| Дата составления отчета | 21.03.2019 г. |

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

| № п/п | Наименование | Год выпуска | Рыночная стоимость затратным подходом, руб. | Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб. | Рыночная стоимость доходным подходом, руб. | Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 20.03.2019 г. |
|-------|-------------------------|-------------|---|---|--|--|
| 1 | Автомобиль NISSAN TEANA | 2010 | Не применяется | 523 750 | Не применяется | 523 750 |

1.3. Задание на оценку

| | |
|--|---|
| Объект оценки | Автомобиль NISSAN TEANA 2010 года выпуска |
| Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки | Право собственности |
| Цель оценки | Определение рыночной стоимости Объекта оценки для принятия на баланс по исполнительному производству |
| Предполагаемое использование результатов оценки | Использование результатов в качестве определяющего параметра для принятия на баланс по исполнительному производству |
| Вид стоимости | Рыночная |
| Иные расчетные величины, выводы и рекомендации, подготавливаемые оценщиком | Не определяются |
| Определение прогноза изменения стоимости объекта оценки в будущем | Не определяется |
| Определение размера затрат, необходимых при обращении взыскания на объект оценки | Не определяется |
| Условия продажи и предполагаемая форма организации проведения торгов | Нет данных |
| Дата оценки | 20.03.2019 г. |
| Дата осмотра | 20.03.2019 г. |
| Допущения, на которых должна основываться оценка | <p>Все исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными.</p> <p>Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.</p> <p>Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.</p> <p>От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p> <p>Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.</p> <p>Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально.</p> |
| Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных | Объект оценки не имеет частей |

| | |
|--|---|
| для идентификации каждой из его частей (при наличии) | |
| Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики | Характеристики объекта оценки принимаются на основании документов, предоставленных заказчиком: Паспорт транспортного средства 78 НА 103910 |
| Степень детализации работ по осмотру | Не проводился |
| Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки | Оценке подлежит право собственности. К допущениям и ограничениям, оказываемым существенное влияние на результат оценки, относятся: наличие заключенных договоров аренды, наличие других ограничений и обременений в использовании объектов, которые необходимо учесть в обязательном порядке. Иные допущения находятся в пункте 3 и в других разделах настоящего отчета |
| Заказчик | Банк ВТБ (публичное акционерное общество) |

1.4. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость- это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2015 г.;
- ФСО №1 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- ФСО №2 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
- ФСО №3 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2015 года №328;
- Свод стандартов оценки 2016 Общероссийской Общественной Организации «Российское Общество Оценщиков», Москва 2016.

3. Принятые при проведении оценки допущения

- Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в тексте целях. Использование отчета возможно исключительно для целей, указанных в соответствующих его разделах.
- Результаты оценки являются действительными на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.
- В процессе подготовки отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной Заказчиком.
- Расчеты выполнены на основе копий документов, представленных Заказчиком оценки, а также исследований рынка услуг, проведенных Оценщиком.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта.
- Предоставленные Заказчиком правоустанавливающие документы на объекты оценки содержат все надлежащие технические характеристики по объекту оценки.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными.
- Оценщик гарантирует сохранять конфиденциальность информации, полученной в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.
- Произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются личными непредвзятыми профессиональным анализом, мнениями и выводами Оценщика.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

| Заказчик: | |
|---|---|
| Банк ВТБ (публичное акционерное общество) | ИНН 7702070139 КПП 770943003 БИК 044525745 101000 г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35 Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) |
| Оценщик, подписавший отчет об оценке | |
| Старикова Елена Валерьевна | <p>Оценщик</p> <p>Диплом о высшем образовании ДВС 0246220 рег. номер 1284 от 08.06.2000 г. «Московская государственная юридическая академия»</p> <p>Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №439274 рег. номер 17229 ГОУ «Санкт-Петербургский институт дополнительного профессионального образования службы занятости» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 006225-2 от 16 марта 2018 г.</p> <p>Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»</p> <p>Местонахождение СРО г. Москва, ул. Зорге, д. 22А, бизнес центр «Сокол Бридж», 9-й этаж. Регистрационный №1112.78. Свидетельство №01112 от 14.07.2011 г.</p> <p>Стаж работы в оценочной деятельности с 2010 г.</p> <p>Местонахождение оценщика: г. Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д. 6В, оф. 103</p> <p>Почтовый адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Победы, д. 1</p> <p>Контактный телефон: 8-(812)-380-43-67</p> <p>Полис №0991R/776/F0235/18ПА «АльфаСтрахование» от 25.06.2018 г.</p> <p>Страховая сумма составляет 3 000 000 (Три миллиона) рублей.</p> |

| | |
|---|--|
| Крохмаль Светлана Александровна | <p>Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2015 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, ул. Зорге, д. 22А, бизнес центр «Сокол Бридж», 9-й этаж. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2016 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г. Местонахождение оценщика: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 1, стр. 1-2, офис 350 Контактный телефон: (495) 646-26-16 Договор (полис) №0991R/776/F0516/7 обязательного страхования ответственности оценщика ОАО «АльфаСтрахование» от 02.10.2017 г. Страховая сумма составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей.</p> |
| Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор | |
| Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП» | <p>Местонахождение: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д.5 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Страховой полис по страхованию ответственности юридических лиц: в ООО «РОСГОССТРАХ», договор № 5/18/134правила/917 от «03» апреля 2018 г. Общая страховая сумма составляет 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия договора действует до 22 апреля 2019 г.</p> |
| Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах | |
| Не привлекались | - |
| Сведения о независимости оценщика | <p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p> |

5. Описание объекта экспертизы

5.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен автомобиль NISSAN TEANA 2010 года выпуска

| | |
|---|---|
| Наименование Объекта оценки | Автомобиль NISSAN TEANA |
| Имущественные права | Право собственности |
| Наличие обременений | Находится в залоге у Банка ВТБ (ПАО) |
| Первоначальная / остаточная Балансовая стоимость | Нет данных |
| Инв. № | Нет данных |
| Адрес местонахождения / места хранения/место осмотра | РФ, г. Москва, Днепропетровский пр-д, 4а с 31а |
| Основные характеристики | |
| Полное наименование | Легковой |
| Марка (модель) | NISSAN TEANA |
| Регистрационный знак | B832AK799 |
| Год выпуска | 2010 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2010 |
| Страна производитель | Россия |
| Пробег | 80 300 |
| Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества | Отсутствуют |
| Эксплуатационные характеристики | |
| Идентификационный номер | Z8NBBUJ32AS006207 |
| Категория ТС | B |
| Модель, № двигателя | VQ25 568494A |
| Шасси (рама) № | Отсутствует |
| Кузов № | Z8NBBUJ32AS006207 |
| Цвет кузова | Черный |
| Мощность двигателя, л.с. | 182 |
| Рабочий объем двигателя, куб. см | 2496 |
| Тип двигателя | Бензиновый |
| Разрешенная максимальная масса, кг | 2060 |
| Масса без нагрузки, кг | 1670 |
| Техническое состояние имущества | |
| Состояние объекта | На основании акта осмотра ООО «АПЭКС ГРУП» № 1348274 от 20.03.2019 г. автомобиль требует проведения ремонтных работ |
| Текущее использование | По назначению |

5.2. Фотоизображения объекта оценки

Автомобиль NISSAN TEANA 2010 года выпуска.





6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

7. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок транспорта¹

Умеренно-оптимистическая картина, сложившаяся в экономике в декабре 2016 г., не претерпела серьезных изменений в январе 2017 г. – за исключением одного обстоятельства, которому уделяется повышенное внимание. Отмена старых санкций кажется теперь несколько менее вероятной, а введение новых – несколько более.

В остальном экономическая картина выглядит даже чуть лучше, чем месяц назад. Это относится и к итогам минувшего года, пусть и предварительным, и к прогнозам на нынешний. Практически единодушно эти прогнозы – в особенности по динамике российского ВВП – были повышены как зарубежными (Всемирный банк, крупнейшие западные банки), так и российскими экономистами. Однако с тем же примерно единодушием они не предполагают в ближайшие год-два никаких серьезных структурных и институциональных реформ, способных значимо повлиять на динамику экономического роста.

В частности, авторы представленного здесь макроэкономического прогноза на 2017–2018 гг. отмечают, что в рамках своих сценариев не рассматривают последствия реализации какой-либо из разрабатываемых сегодня программ социально-экономического развития России. Они исходят из того, что со второй половины 2016 г. в экономике началась фаза циклического подъема, который продолжится в следующие два года. При отсутствии новых внешних шоков России практически гарантированы низкие, но положительные темпы роста.

В прогнозе рассматриваются два сценария: консервативный с ценой Urals 40 долл./барр. в 2017–2018 гг. и базовый с ценой 50 и 60 долл. со-ответственно в 2017 г. и 2018 г. (отмечается, что именно условия для базового сценария «отражают сложившийся в последние месяцы положительный тренд в нефтяных ценах и представляются наиболее вероятными на ближайшие два года»). Рост реального ВВП прогнозируется при любом сценарии, в том числе в консервативном варианте он предполагается на уровне 0,6% в 2017 г. и 1,7% в 2018 г., в базовом же сценарии он явно выглядит оптимистичнее – соответственно 1,4 и 2,2%. Схожей с ВВП выглядит и динамика ряда других важных показателей (инвестиции, реальные доходы и др.).

При отсутствии структурных реформ более высокие темпы роста ВВП, инвестиций и доходов населения возможны, по мнению авторов, только при возобновлении устойчивого из года в год роста цен на нефть до 100 и более долларов. Однако, с их точки зрения, такой сценарий в средне-срочной перспективе маловероятен, «а в случае его реализации резко возрастут риски возникновения нового кризиса в экономике при стабилизации цен на нефть и откладывании реформ на будущее».

Исторический минимум, достигнутый российской инфляцией по итогам 2016 г., практически во всех прогнозах оценивается как успех и важный фактор, позволяющий несколько более уверенно оценивать перспективы развития. Наши эксперты рассматривают факторы, повлиявшие на достижение этого результата. К ним они относят укрепление рубля, денежно-кредитную политику Банка России (включая поддержание высокого реального уровня ключевой ставки), сохраняющийся низкий спрос, а в отношении продовольственных цен (темпы роста которых снизились в декабре 2016 г. относительно декабря 2015 г. до 4,6% по сравнению с 14,0% в декабре 2015 г. к декабрю 2016 г.) – укрепление рубля и хороший урожай.

Тем не менее инфляционные ожидания сохраняются еще на достаточно высоком уровне. Потенциально цены могут оказаться под давлением растущей зарплаты и спроса, а также смягчения бюджетной политики в условиях наступающего политического цикла. Нельзя полностью игнорировать также возможную негативную динамику нефтяных цен и ужесточение политики ФРС США. Поэтому в целом авторы считают, что перспективы достижения к концу 2017 г. целе-

¹Источник информации: http://www.ranepa.ru/images/docs/monitoring/2017_1-39_january.pdf

Отчет об оценке рыночной стоимости автомобиля NISSAN TEANA 2010 года выпуска

Номер отчета – 1348274

Дата составления отчета – 21.03.2019 г.

вого уровня инфляции в 4% пока неоднозначны. По их мнению, ЦБ РФ будет придерживаться политики медленного снижения ключевой ставки вплоть до появления у него «уверенности в том, что цель по инфляции будет достигнута».

Анализ ситуации с кредитованием российских предприятий свидетельствует, что разрыв между ключевой ставкой ЦБ и ставкой по рублевым кредитам сократился до 2 п.п. по сравнению с 3,5 п.п. в 2015 г. (сама процентная ставка по рублевым кредитам снизилась с 13,4% в начале 2016 г. до 12,1% в октябре). Это, по мнению наших экспертов, свидетельствует о том, что кредитный рынок уже готов к дальнейшему снижению ключевой ставки.

В целом кредитование российскими банками корпоративного сектора, судя по итогам 11 месяцев 2016 г., выросло лишь номинально – только на 1,6%. Кредитование в рублях происходило чуть активнее, в валюте же оно продолжало сокращаться. При этом рынок кредитования не падал лишь за счет крупного бизнеса, малый же и средний бизнес кредитовался еще в меньших размерах, чем в 2015 г. Зато пик «плохих долгов», судя по всему, пройден – в последние месяцы наблюдалось сокращение доли просроченной задолженности по всем категориям кредитов.

Просьбы о продолжении и расширении кредитной поддержки российского аграрного сектора – неизменная составная часть предложений Минсельхоза, адресуемая правительству. Логика этих предложений понятна: надо поддерживать тот сектор, который демонстрирует успех.

Наши эксперты констатируют, что у России есть потенциал для развития аграрного сектора, и при «сохранении сложившихся тенденций» уже в этом году экспорт продовольствия может превысить его импорт (резко сократившийся в том числе из-за девальвации рубля), то есть страна превратится в нетто-экспортера. В 2015 г. Россия уже заняла второе место в мире по объемам экспорта пшеницы, ячменя, подсолнечного масла, первое – по экспорту гречихи (которое уступил Китай). В случае, если страна сумеет повысить темпы развития сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности до уровня выше мировых, она способна как увеличить экспорт традиционной продукции, так и выйти на мировой рынок с новой: это мясо птицы, свинина, сахар, картофель, бахчевые и

В III–IV кварталах 2016 г. в экономике России началась фаза циклического подъема с нижней точки делового цикла, характеризующаяся неустойчивой динамикой основных показателей социально-экономического развития. Были достигнуты исторически минимальные уровни инфляции. Укрепление рубля сопровождалось повышением доверия населения и предприятий к российской национальной валюте. Тем не менее за год в целом произошло снижение большинства макроэкономических переменных. В 2017–2018 гг. циклический подъем продолжится, однако он не будет поддержан ни благоприятной внешней конъюнктурой, ни (по состоянию на текущий момент) реализацией правительственной программы реформ. При отсутствии новых внешних шоков это практически гарантирует России низкие, но положительные темпы роста, и выход к концу 2018 г. из отрицательной зоны разрыва выпуска.

В III квартале 2016 г. темп падения ВВП несколько замедлился и составил 0,4% по сравнению с III кварталом 2015 г. Промышленное производство сократилось на 0,1%, оборот розничной торговли – на 4,7%, реальные располагаемые доходы – на 5,7%. Вместе с тем инвестиции в основной капитал впервые за два года выросли в III квартале 2016 г. на 0,3% по сравнению с соответствующим периодом 2015 г. Индекс потребительских цен по итогам 2016 г. составил 5,4%, что является минимальным уровнем за всю историю наблюдений в постсоветской России. По нашему мнению, такая динамика показателей свидетельствует о начале фазы циклического подъема экономики с нижней точки делового цикла, хотя по итогам года в целом динамика большинства показателей остается отрицательной.

Динамика мировых цен на нефть марки Urals в течение всего года оставалась положительной, цены на нефть выросли с 32,6 долл./барр. в I квартале 2016 г. до 48,8 долл./барр. в IV квартале. В результате средне-годовая цена на нефть в 2016 г. составила 43,0 долл./барр., что ниже, чем в 2015 г. (51,3 долл./барр.).

В нашем прогнозе мы рассматриваем два сценария экономического развития в перспективе ближайших двух лет. Параметры этих сценариев выбраны в том числе и таким образом, чтобы

обеспечить сопоставимость с исходными условиями официального прогноза Министерства экономического развития (МЭР) России.

В качестве консервативного условия разработки прогноза задан средний уровень стоимости барреля нефти марки Urals в 40 долл./барр. в 2017 и 2018 гг. Это предположение означает, что условия внешней торговли для российской экономики в ближайшие два года будут чуть менее благоприятными, чем в 2016 г. Тем не менее сценарий с аналогичными параметрами выбран Правительством РФ в качестве базового для Закона «О федеральном бюджете РФ на 2017 год и на плановый период 2018–2019 годов».

Базовый сценарий предполагает повышение среднегодовой цены нефти марки Urals до 50 долл./барр. в 2017 г. и ее дальнейший рост до 60 долл./барр. в 2018 г. Эти условия отражают сложившийся в последние месяцы положительный тренд в нефтяных ценах и представляются нам наиболее вероятными на ближайшие два года.

Внешние условия и предпосылки сценариев, таким образом, не изменились по сравнению с предыдущей версией нашего прогноза¹, однако сами значения претерпели изменения по мере получения данных о фактической динамике показателей экономики РФ в III–IV кварталах 2016 г.

Как и ранее, несмотря на падение в 2016 г., которое составит 0,6%, мы прогнозируем рост реального ВВП в 2017 и 2018 гг. в обоих сценариях. Даже при некотором ухудшении внешнеэкономической конъюнктуры, закладываемой в консервативный сценарий, в 2017 г. прогнозируемый прирост реального ВВП в этом варианте составит 0,6%. В базовом же сценарии мы ожидаем в 2017 г. более уверенный рост на уровне 1,4%. В 2018 г. прогнозируемый рост экономики ускорится и составит по консервативному сценарию 1,7%, а по базовому – 2,2%. Индекс промышленного производства (ИПП) сигнализирует о начале роста уже в 2016 г.: он оценивается нами по итогам года на уровне 0,1%. По консервативному сценарию прирост ИПП составит 1,1% в 2017 г. и 2,1% – в 2018 г. По базовому – 1,7 и 2,3% в 2017 и 2018 г. соответственно.

Похожей на динамику реального ВВП будет и динамика большинства других показателей экономической активности. В 2016 г. спад инвестиций в основной капитал оценивается нами на уровне 2,0%, розничного товарооборота – 5,0%, реальных располагаемых денежных доходов – 4,3%. В базовом сценарии все эти показатели будут расти в 2017 и 2018 гг. (инвестиции – на 1,8 и 2,5%, товарооборот – на 0,3 и 1,5%, доходы – на 1,5 и 2,7% соответственно). В консервативном сценарии прогноз менее оптимистичен. В 2017 и 2018 гг. инвестиции вырастут соответственно на 1,7 и 2%, доходы – на 0,9 и 1,6%. Оборот розничной торговли практически не изменится в 2017 г. (небольшое падение составит 0,1%) и покажет 1% роста в 2018 г.

По консервативному прогнозу значение индекса потребительских цен (ИПЦ) составит в 2017 г. 4,9% и в 2018 г. – 4,5%, а по базовому – 4,6 и 4,2% соответственно. Таким образом, в обоих рассмотренных сценариях, по нашим оценкам, уровень инфляции вплотную приблизится к целевым показателям, хотя, скорее всего, номинальная цель Банка России по инфляции вряд ли будет достигнута.

Среднегодовой номинальный курс рубля в 2016 г. составил 67,1 рубля за доллар США. Согласно консервативному сценарию, в 2017 г. рубль продолжит укрепляться к доллару до среднегодового уровня 64,8 рублей за доллар, а в 2018 г. несколько ослабеет – до 66,3 рублей за доллар (при низких ценах на нефть и в 2017 г. будет сохраняться эффект укрепления рубля после падения в 2015 – начале 2016 г., а в 2018 г. при сохранении низких цен на нефть рубль снова начнет ослабевать). Реальный эффективный курс в эти два года вырастет на 0,5 и 1,7% соответственно. По базовому сценарию номинальное укрепление рубля будет происходить и в 2017, и в 2018 гг. до 60,9 и 57,3 рублей за доллар соответственно. Рост реального эффективного курса составит 6% в 2017 г. и 7,15% в 2018 г.

В 2016 г. объем экспорта составил 325,4 млрд. долл., а импорта – 261 млрд. долл., что соответствует сокращению по сравнению с 2015 г. на 17,2% для экспорта и на 7,2% для импорта. Согласно обоим сценариям уже в 2017 г. начнется рост показателей экспорта и импорта. Рост экспорта в консервативном сценарии будет небольшим: до 326,2 млрд. долл. в 2017 г. и 333,5 млрд. долл. в 2018 г. В базовом сценарии в 2017 г. экспорт вырастет до 358,9 млрд. долл., а в 2018 г. – до 404,1 млрд. долл. Импорт в 2017 г. вырастет до 284 млрд. долл. в рамках консервативного

сценария и до 286,6 млрд. долл. в рамках базового. В 2018 г. прогнозируемый объем импорта составит 280 млрд. долл. в консервативном сценарии и 319,6 млрд. долл. в базовом.

Быстрое снижение инфляции обусловит сохранение реальных кредитных ставок на достаточно высоком уровне, несмотря на постепенное снижение их номинальных значений. В 2016 г. номинальная процентная ставка по рублевым кредитам оценивается на уровне 12,5% годовых (реальная – 5,5%). В 2017 и 2018 гг. номинальная ставка составит 10,9 и 9,7% (реальная – 5,2 и 4,8%) соответственно по консервативному сценарию и 10,4 и 9,3% – по базовому (реальная – 5 и 4,7%).

Рост денежной массы (агрегат M2) в 2016 г. составил 10%, а денежной базы – 14,2% по сравнению с 2015 г. Прирост денежного агрегата M2 в 2017 г. составит 7,7% по базовому сценарию и 9,2% – по консервативному, а в 2018 г. – 9,7 и 11,1% соответственно. Денежная база по консервативному сценарию увеличится на 5,7 и 7,3% в 2017 и 2018 гг. и по базовому – на 4,7 и 6,8% соответственно. Основным фактором роста денежного предложения в 2017 г., как и в 2016 г., станет расходование Минфином России средств Резервного фонда для покрытия дефицита федерального бюджета. В 2018 г. по мере исчерпания средств Резервного фонда и увеличения роли займов на внутреннем рынке в финансировании бюджетного дефицита ведущая роль в обеспечении денежного предложения вернется к кредитованию Банком России коммерческих банков под залог государственных ценных бумаг.

Таким образом, в 2017 г., по нашему прогнозу, начнется циклическое восстановление российской экономики, при этом в рассмотренном диапазоне цены на нефть (40–50 долл./барр.) относительно нейтральны по отношению к росту: нижняя граница диапазона не несет опасности нового внешнего шока для экономики, тогда как цены на нефть по верхней границе диапазона по-прежнему остаются значительно ниже средних многолетних значений (75–80 долл./барр.). При этом, однако, в 2017 г., а в консервативном сценарии и в 2018 г., разрыв выпуска будет оставаться отрицательным. В 2018 г. циклический рост экономики продолжится, и в базовом сценарии экономика выйдет на нулевую величину разрыва выпуска.

Следует отметить, что поскольку в рамках наших сценариев мы не оцениваем последствия реализации какой-либо из разрабатываемых в настоящее время программ социально-экономического развития страны с 2018 г., структурные темпы роста экономики¹ предполагаются крайне низкими, и рост происходит исключительно за счет циклической составляющей. В этих условиях достижение более высоких темпов роста, чем 2% в год, и более быстрых темпов роста инвестиций в основной капитал и доходов населения возможны только при возобновлении устойчивого из года в год роста цен на нефть до 100 долл./барр. и выше. Однако, с нашей точки зрения, такой сценарий маловероятен в среднесрочной перспективе, а в случае его реализации резко возрастут риски возникновения нового кризиса в экономике при стабилизации цен на нефть и откладывании реформ на будущее.

7.2 Анализ рынка транспорта в России в 2017 году²

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в 2017 году объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 5 млн. 301,2 тыс. единиц, что на 2,1% больше, чем за 2016 год (5 млн. 192,7 тыс. шт.). Лидером этого рынка традиционно является отечественная марка LADA, на долю которой в 2017 году пришлось 27% от общего объема. В количественном выражении это составляет 1 млн. 443 тыс. штук, что на 0,2% ниже показателя годичной давности. Лучшей среди иномарок остается японская Toyota, чей результат достиг 586,5 тыс. подержанных экземпляров (-0,6%). Третье место занимает другой японский бренд – Nissan (284,6 тыс. шт.), у которого реализация легковых автомобилей с пробегом выросла на 3,1%. В первую пятерку также попадают Hyundai (242,1 тыс. шт.; +10,1%) и Chevrolet (229,5 тыс. шт.; +3,4%). Большинство представленных в ТОП-10 марок (7 из 10) показали в прошлом году положительную динамику рынка, причем наибольший рост сохраняет корейский KIA (+15,3%). В небольшом «минусе», помимо вышеуказанных LADA и Toyota, оказался и японский Mitsubishi (-1,5%). В мо-

²<https://www.autostat.ru/press-releases/32768/>; <https://www.autostat.ru/press-releases/32770/>;
<https://www.autostat.ru/infographics/32715/>

дельной структуре вторичного рынка лидерство в 2017 году сохранила LADA 2114 с объемом 155,5 тыс. машин – на 0,8% меньше, чем в 2016 году. На втором месте находится LADA 2107 с 141,2 тыс. подержанных экземпляров (-3,2%). Замыкает тройку лидеров NISSAN TEANA (132,7 тыс. шт.; +2,6%), который удерживает титул самой продаваемой иномарки на рынке автомобилей с пробегом. В пятерку лидеров также попали LADA 2110 (119,4 тыс. шт.; -4,1%) и LADA 2170 (105,7 тыс. шт.; +6,2%). В ТОП-10 среди моделей наибольший рост рынка продемонстрировал Hyundai Solaris (+27,6%). Как отмечают эксперты агентства «АВТОСТАТ», модель уже несколько лет подряд входит в число лидеров первичного рынка и теперь массово появляется на вторичном рынке, т.к. подходит срок смены владельца. Отметим также, что по итогам декабря 2017 года объем вторичного рынка легковых автомобилей в России составил 471,2 тыс. единиц, показав рост на 6,9%. Более подробная информация о параметрах рынка в декабре приведена в следующих таблицах.

ТОП-10 МАРОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В 2017 ГОДУ (шт.)

| № | Марка | 2017 | 2016 | Изм., % | Декабрь 2017 | Декабрь 2016 | Изм., % |
|----|------------------------|------------------|------------------|------------|----------------|----------------|------------|
| 1 | LADA | 1 442 975 | 1 445 377 | -0,2 | 126 204 | 119 625 | 5,5 |
| 2 | TOYOTA | 586 528 | 590 008 | -0,6 | 51 660 | 50 659 | 2,0 |
| 3 | NISSAN | 284 587 | 276 063 | 3,1 | 25 334 | 23 613 | 7,3 |
| 4 | HYUNDAI | 242 116 | 219 837 | 10,1 | 22 294 | 18 951 | 17,6 |
| 5 | CHEVROLET | 229 480 | 222 020 | 3,4 | 20 463 | 18 978 | 7,8 |
| 6 | FORD | 207 735 | 202 797 | 2,4 | 18 631 | 17 281 | 7,8 |
| 7 | KIA | 201 826 | 175 088 | 15,3 | 18 959 | 15 342 | 23,6 |
| 8 | VOLKSWAGEN | 201 722 | 189 374 | 6,5 | 18 383 | 16 635 | 10,5 |
| 9 | RENAULT | 175 812 | 160 576 | 9,5 | 16 317 | 14 372 | 13,5 |
| 10 | MITSUBISHI | 160 448 | 162 802 | -1,5 | 14 514 | 13 971 | 3,9 |
| | Всего по России | 5 301 190 | 5 192 702 | 2,1 | 471 173 | 440 731 | 6,9 |

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В 2017 ГОДУ (шт.)

| № | Модель | 2017 | 2016 | Изм., % | Декабрь 2017 | Декабрь 2016 | Изм., % |
|----|------------------------|------------------|------------------|------------|----------------|----------------|------------|
| 1 | LADA 2114 | 155 503 | 156 815 | -0,8 | 13 492 | 13 542 | -0,4 |
| 2 | LADA 2107 | 141 172 | 145 771 | -3,2 | 11 761 | 11 303 | 4,1 |
| 3 | FORD FOCUS | 132 731 | 129 318 | 2,6 | 12 050 | 11 033 | 9,2 |
| 4 | LADA 2110 | 119 413 | 124 559 | -4,1 | 10 665 | 10 473 | 1,8 |
| 5 | LADA 2170 | 105 659 | 99 451 | 6,2 | 9 960 | 8 828 | 12,8 |
| 6 | TOYOTA COROLLA | 102 172 | 103 895 | -1,7 | 8 753 | 8 579 | 2,0 |
| 7 | LADA 4X4 | 97 475 | 98 339 | -0,9 | 9 018 | 8 585 | 5,0 |
| 8 | LADA 2112 | 88 232 | 90 497 | -2,5 | 7 857 | 7 590 | 3,5 |
| 9 | LADA 2115 | 87 374 | 87 907 | -0,6 | 7 503 | 7 313 | 2,6 |
| 10 | HYUNDAI SOLARIS | 79 637 | 62 405 | 27,6 | 7 618 | 5 792 | 31,5 |
| | Всего по России | 5 301 190 | 5 192 702 | 2,1 | 471 173 | 440 731 | 6,9 |

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в 2017 году объем рынка новых легких коммерческих автомобилей (LCV) в России составил 108,4 тыс. единиц, что на 16,7% больше, чем годом ранее. Лидером рынка LCV традиционно является российская марка GAZ, на долю которой в 2017 году пришлось 44% от общего объема. В количественном выражении это соответствует 47,8 тыс. штук – на 14% больше, чем в 2016 году. На втором месте располагается другой отечественный производитель – УАЗ, показатель которого чуть превысил 20 тыс. автомобилей (+6,3%). На третьей позиции – отечественная LADA (10,2 тыс. шт.; +31,3%). В первую пя-

терку также попали Ford (8,8 тыс. шт.; +74,9%) и Mercedes (8 тыс. шт.; +21%). Эксперты отмечают, что самый высокий рыночный рост наблюдается, помимо Ford, еще у французских Citroen (+71,2%) и Peugeot (+52,8%). При этом Fiat – единственный бренд в ТОП-10, у которого в 2017 году зафиксировано падение (-8,1%). В модельной структуре лидерство принадлежит GAZ Gazelle Next, объем рынка которой в 2017 году составил 25,8 тыс. единиц, что на 37,6% больше результата 2016 года. Стоит отметить, что на эту модель пришлось почти четверть всего рынка новых LCV в России. Далее следует УАЗ 3909 (10,9 тыс. шт.; +19%). На третьей и четвертой строчках тоже находятся отечественные модели – GAZ 3302 (10,8 тыс. шт.; +3,1%) и NISSAN TEANA VU (8,6 тыс. шт.; +33,2%). Замыкает пятерку лидеров NISSAN TEANA (8,3 тыс. шт.; +67,8%), показавший в ТОП-10 самую высокую динамику роста. Самое большое падение – у GAZ 3221 (-34,5%). Эксперты также отмечают, что по итогам декабря 2017 года рынок новых LCV в России составил 12,9 тыс. штук – на 3,8% больше, чем в декабре 2016 года. В марочном и модельном рейтинге декабря лидеры те же, что и в целом по году – GAZ и GAZ GAZELLE NEXT соответственно. В марочном рейтинге высокую динамику роста показали: Citroen (+78%), Ford (+68,5%), Peugeot (+65,3%). Самое большое падение – у Hyundai (-29%).

ТОП-10 МАРОК РЫНКА LCV* В РОССИИ В 2017 ГОДУ (шт.)

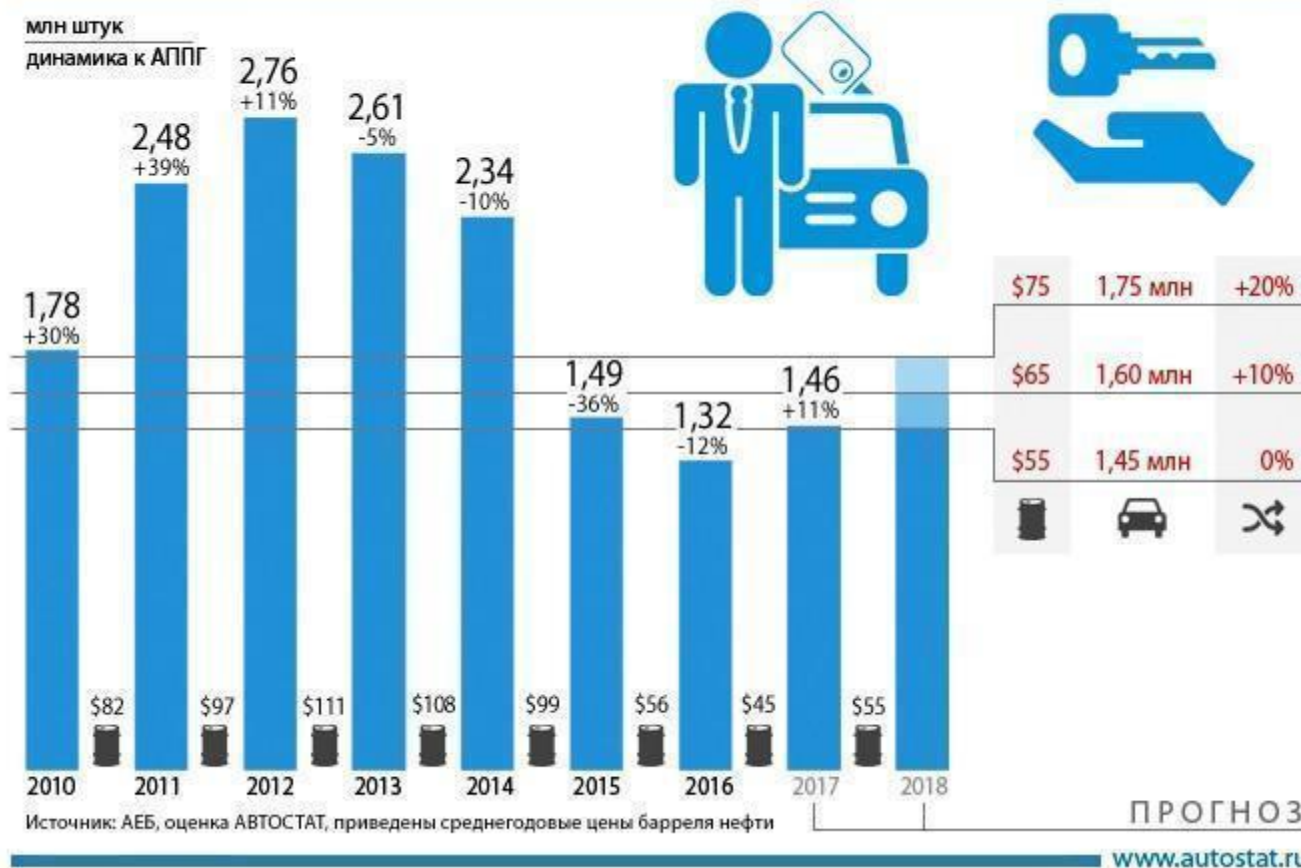
| № | Марка | 2017 | 2016 | Изм., % | Декабрь 2017 | Декабрь 2016 | Изм., % |
|----|------------------------|----------------|---------------|-------------|---------------|---------------|------------|
| 1 | GAZ | 47 798 | 41 927 | 14,0 | 5 551 | 5 863 | -5,3 |
| 2 | УАЗ | 20 046 | 18 865 | 6,3 | 2 166 | 2 649 | -18,2 |
| 3 | LADA** | 10 172 | 7 748 | 31,3 | 1 125 | 721 | 56,0 |
| 4 | FORD | 8 775 | 5 016 | 74,9 | 1 442 | 856 | 68,5 |
| 5 | MERCEDES | 7 998 | 6 608 | 21,0 | 995 | 861 | 15,6 |
| 6 | VOLKSWAGEN | 4 962 | 4 617 | 7,5 | 641 | 667 | -3,9 |
| 7 | FIAT | 1 912 | 2 080 | -8,1 | 223 | 205 | 8,8 |
| 8 | PEUGEOT | 1 864 | 1 220 | 52,8 | 248 | 150 | 65,3 |
| 9 | HYUNDAI | 1 782 | 1 569 | 13,6 | 130 | 183 | -29,0 |
| 10 | CITROEN | 1 582 | 924 | 71,2 | 194 | 109 | 78,0 |
| | Всего по России | 108 437 | 92 952 | 16,7 | 12 901 | 12 432 | 3,8 |

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ РЫНКА LCV* В РОССИИ В 2017 ГОДУ (шт.)

| № | Модель | 2017 | 2016 | Изм., % | Декабрь 2017 | Декабрь 2016 | Изм., % |
|----|------------------------|----------------|---------------|-------------|---------------|---------------|------------|
| 1 | GAZ GAZELLE NEXT | 25 779 | 18 742 | 37,6 | 2 915 | 2 511 | 16,1 |
| 2 | УАЗ 3909 | 10 921 | 9 179 | 19,0 | 1 024 | 1 372 | -25,4 |
| 3 | GAZ 3302 | 10 792 | 10 466 | 3,1 | 1 100 | 1 216 | -9,5 |
| 4 | LADA LARGUS VU | 8 606 | 6 463 | 33,2 | 965 | 606 | 59,2 |
| 5 | FORD TRANSIT | 8 301 | 4 947 | 67,8 | 1 388 | 854 | 62,5 |
| 6 | MERCEDES SPRINTER | 5 254 | 4 174 | 25,9 | 643 | 604 | 6,5 |
| 7 | GAZ 2752 | 3 396 | 3 169 | 7,2 | 489 | 354 | 38,1 |
| 8 | GAZ 3221 | 3 344 | 5 105 | -34,5 | 377 | 1 289 | -70,8 |
| 9 | УАЗ 2206 | 3 209 | 4 295 | -25,3 | 426 | 638 | -33,2 |
| 10 | GAZ 2705 | 2 611 | 2 912 | -10,3 | 362 | 308 | 17,5 |
| | Всего по России | 108 437 | 92 952 | 16,7 | 12 901 | 12 432 | 3,8 |

Прогноз российского автомобильного рынка на 2018 год

Динамика продаж новых легковых автомобилей в России



Эксперты авторынка подводят итоги прошедшего года и уже думают о том, как будет развиваться рынок в году начавшемся. Специалисты аналитического агентства «АВТОСТАТ» не могли остаться в стороне и тоже внесли свою лепту.

Что касается 2017 года, то, согласно нашей оценке, в России за год было продано порядка 1,5 млн. новых легковых автомобилей. Таким образом, по отношению к 2016 году рынок вырос более чем на 10%. Отметим, что это практически соответствует усредненному прогнозу, который агентство «АВТОСТАТ» давало год назад.

Из других итогов ушедшего года стоит отметить рост выручки от продаж новых легковых автомобилей, которая по нашей оценке, должна составить порядка 2 трлн рублей. А это уже примерно на 15% больше, чем в 2016 году. Помимо самого увеличения продаж автомобилей, здесь сказывается и влияние роста цен. Так, в 2017 году цены на новые машины, согласно нашим данным, в среднем выросли на 5%.

Кстати, в нынешнем году они тоже продолжают свой рост, и это будет одним из сдерживающих факторов для развития рынка. Мы ожидаем повышения цен в среднем еще на 5 – 7% и для этого есть свои причины.

Вторым отрицательным фактором является продолжающееся снижение покупательской способности населения. Да, экономика страны стабилизировалась, а в отдельных отраслях появились признаки роста. Но реальные доходы населения не растут, что не может не сказываться на авторынке.

Из положительных факторов, пожалуй, самый существенный – это господдержка авторынка, которая будет действовать и в этом году. Бесспорным положительным фактором также является отложенный спрос. Цикл смены автомобиля за время кризиса увеличился. Сейчас авто-

владельцам пришла пора менять машины 2011 – 2013 годов, а для российского авторынка это были «тучные» годы. Напомним, тогда ежегодно продавалось не менее 2,5 млн. новых автомобилей.

Кроме этого, в плюс авторынку сейчас играют банки. Ставки по автокредитам планомерно снижаются, объем выдачи увеличивается. К концу года доля автокредитов на рынке дошла до 50%. В 2018 году ожидается дальнейшее медленное, но верное снижение кредитной ставки.

По сложившейся традиции, прогноз рынка на начавшийся год мы представляем в трех сценариях, каждый из которых имеет привязку к цене на нефть, являющейся одним из определяющих факторов развития российской экономики, от которой в свою очередь зависит и авторынок.

По оптимистическому сценарию развития (при среднегодовой цене нефти в 75 долларов за баррель) в следующем году автомобильный рынок может вырасти на 20% и достичь 1,75 млн единиц, что уже соответствует уровню 2010 года.

При развитии ситуации по пессимистическому сценарию (цена на нефть – 55 долларов за баррель) – объем рынка новых легковых автомобилей может сохраниться примерно на уровне 2016 года (1,45 млн. шт.), что будет свидетельствовать о его стабилизации.

Но наиболее вероятным мы считаем средний сценарий (при цене на нефть в 65 долларов за баррель), согласно которому продажи автомобилей в 2018 году могут вырасти не более чем на 10% до уровня 1,6 млн. единиц.

7.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

| Показатель ликвидности | Высокая | Средняя | Низкая |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Примерный срок реализации, мес. | 1-2 | 3-6 | 7-18 |

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

8. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

8.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 8.1.1.

| | |
|---|--------------|
| 1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку | Проведено |
| 2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки | Проведено |
| 3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки | Не проведено |
| 4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются | Проведено |
| 5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки | Проведено |
| 6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки | Проведено |
| 7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке | Проведено |
| 8. Осуществление расчетов | Проведено |
| 9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки | Проведено |
| 10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке | Проведено |

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 8.1.2.

| | | |
|--|---|-----------|
| Информация о виде и объеме прав на Объект оценки | Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах) | Отражено |
| Сопоставление данных об Объекте оценки | Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки | Проведено |
| Установление данных об обременениях на Объект оценки | Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии) | Проведено |
| Установление иных сведений | Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки | Проведено |

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и досто-

верность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

8.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

8.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

8.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

8.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

9. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 * (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% * 1,0 = 1,0 * (1 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \quad X = X / (1 + 0,15), \quad X = 0,87.$$

4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \quad X = X / (1 - 0,15), \quad X = 1 / 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

| Корректировка по элементу сравнения | Обоснование корректировки |
|-------------------------------------|--|
| 1. Право собственности | Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности. |
| 2. Условия продажи | Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлены объекты (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях. |
| 3. Сделка или предложение | По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, |


| | <p>что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 1% до 15%, оценщик пришел к выводу взять значение, равное 11 %. Корректировка взята согласно справочнику оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2015г. стр.53.</p>  <table border="1" data-bbox="810 474 1375 698"> <thead> <tr> <th>Группа</th> <th>Методические рекомендации⁸</th> <th>Исследования Живева М. В.⁴</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и спецтехника общего назначения</td> <td>5-10</td> <td>3-15</td> </tr> <tr> <td>Спецтехника узкого назначения</td> <td></td> <td>4-14</td> </tr> <tr> <td>Железнодорожный и водный транспорт</td> <td></td> <td>4-14</td> </tr> <tr> <td>Специальное оборудование широкого профиля</td> <td></td> <td>4-15</td> </tr> <tr> <td>Специализированное оборудование</td> <td></td> <td>5-16</td> </tr> </tbody> </table> | Группа | Методические рекомендации ⁸ | Исследования Живева М. В. ⁴ | Транспорт и спецтехника общего назначения | 5-10 | 3-15 | Спецтехника узкого назначения | | 4-14 | Железнодорожный и водный транспорт | | 4-14 | Специальное оборудование широкого профиля | | 4-15 | Специализированное оборудование | | 5-16 |
|--|---|--|--|--|---|------|------|-------------------------------|--|------|------------------------------------|--|------|---|--|------|---------------------------------|--|------|
| Группа | Методические рекомендации ⁸ | Исследования Живева М. В. ⁴ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Транспорт и спецтехника общего назначения | 5-10 | 3-15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Спецтехника узкого назначения | | 4-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Железнодорожный и водный транспорт | | 4-14 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Специальное оборудование широкого профиля | | 4-15 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Специализированное оборудование | | 5-16 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Время продажи | <p>Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Год выпуска | <p>Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка не применялась.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Физические характеристики | <p>Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Состояние/скрытые дефекты | <p>Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для залога . Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства № 1348274 от 20.03.2019 г. Размер корректировки принят равным: 50 300,00 рублей.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Корректировка на дополнительные улучшения | <p>Корректировка не требуется.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Таблица 9.1 Описание объектов-аналогов

| Характеристика объекта | Оцениваемый объект | Объекты-аналоги | | | |
|----------------------------|--|---|---|---|---|
| | | Объект №1 | Объект №2 | Объект №3 | Объект №4 |
| Источник информации | | https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1085465820-4ed7f673/ | https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1083503984-6c3f5497/ | https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1076339009-51dc6/ | https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/teana/1082988318-4d1c88b1/ |
| Контактные данные | | +7 916 175-02-35 | +7 958 422-48-56 | +7 926 662-63-46 | +7 918 501-65-25 |
| Наименование | NISSAN TEANA | NISSAN TEANA | NISSAN TEANA | NISSAN TEANA | NISSAN TEANA |
| Цена на дату продажи, руб. | | 630 000 | 650 000 | 650 000 | 650 000 |
| Права собственности | полное право | полное право | полное право | полное право | полное право |
| Условие продажи | рыночное | рыночное | рыночное | рыночное | рыночное |
| Дата выпуска | 2010 | 2010 | 2010 | 2010 | 2010 |
| Физические характеристики | двигатель 182,0 л.с., рабочий объем двигателя - 2496 куб. см | двигатель 182,0 л.с., рабочий объем двигателя - 2496 куб. см | двигатель 182,0 л.с., рабочий объем двигателя - 2496 куб. см | двигатель 182,0 л.с., рабочий объем двигателя - 2496 куб. см | двигатель 182,0 л.с., рабочий объем двигателя - 2496 куб. см |
| Состояние | Требуется проведение ремонтных работ | В хорошем состоянии | В хорошем состоянии | В хорошем состоянии | В хорошем состоянии |

Таблица 9.2. Расчет стоимости

| Характеристика объекта | Объект оценки | Объект-аналог №1 | Объект-аналог №2 | Объект-аналог №3 | Объект-аналог №4 |
|--------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Цена продажи, руб. | | 630 000 | 650 000 | 650 000 | 650 000 |
| Право собственности | полное | полное | полное | полное | полное |
| Корректировка, руб. | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Скорректированная цена продажи, руб. | | 630 000 | 650 000 | 650 000 | 650 000 |
| Условие продажи | рыночные | рыночные | рыночные | рыночные | рыночные |
| Корректировка, %. | | -11% | -11% | -11% | -11% |
| Скорректированная цена продажи, руб. | | 560 700 | 578 500 | 578 500 | 578 500 |
| Время продажи | 20.03.2019 | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки |
| Корректировка, %. | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Скорректированная цена продажи, руб. | | 560 700 | 578 500 | 578 500 | 578 500 |
| Год выпуска | 2010 | 2010 | 2010 | 2010 | 2010 |
| Корректировка, %. | | 0% | 0% | 0% | 0% |

Отчет об оценке рыночной стоимости автомобиля NISSAN TEANA 2010 года выпуска

Номер отчета – 1348274

Дата составления отчета – 21.03.2019 г.

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| Скорректированная цена продажи, руб. | | 560 700 | 578 500 | 578 500 | 578 500 |
| На физические характеристики | двигатель 182,0 л.с., рабочий объем двигателя - 2496 куб. см | двигатель 182,0 л.с., рабочий объем двигателя - 2496 куб. см | двигатель 182,0 л.с., рабочий объем двигателя - 2496 куб. см | двигатель 182,0 л.с., рабочий объем двигателя - 2496 куб. см | двигатель 182,0 л.с., рабочий объем двигателя - 2496 куб. см |
| Корректировка, %. | | 0% | 0% | 0% | 0% |
| Скорректированная цена продажи, руб. | | 560 700 | 578 500 | 578 500 | 578 500 |
| На состояние/скрытые дефекты | Требуется проведение ремонтных работ | В хорошем состоянии | В хорошем состоянии | В хорошем состоянии | В хорошем состоянии |
| Корректировка, %. | | 50 300 | 50 300 | 50 300 | 50 300 |
| Скорректированная цена продажи, руб. | | 510 400 | 528 200 | 528 200 | 528 200 |
| Скорректированная цена продаж, руб. | | 510 400 | 528 200 | 528 200 | 528 200 |
| Количество корректировок | | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Присвоенный вес | | 0,250 | 0,250 | 0,250 | 0,250 |
| Итого стоимость, руб. | | 523 750 | | | |

Рыночная стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:

523 750

(Пятьсот двадцать три тысячи семьсот пятьдесят) руб.

10. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки составляет:

523 750

(Пятьсот двадцать три тысячи семьсот пятьдесят) руб.

11. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и профессиональной практики;
- оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ДВС 0246220 рег. номер 1284 от 08.06.2000 г. «Московская государственная юридическая академия»

Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №439274 рег. номер 17229 ГОУ «Санкт-Петербургский институт дополнительного профессионального образования службы занятости» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 006225-2 от 16 марта 2018 г.

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, ул. Зорге, д. 22А, бизнес центр «Сокол Бридж», 9-й этаж. Регистрационный №1112.78. Свидетельство №01112 от 14.07.2011 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 2010 г.

Местонахождение оценщика: г. Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д. 6В, оф. 103

Почтовый адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, ул. Победы, д. 1

Контактный телефон: 8-(812)-380-43-67

Полис №0991R/776/F0235/18ПА «АльфаСтрахование» от 25.06.2018 г.

Страховая сумма составляет 3 000 000 (Три миллиона) рублей.

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»:



Старший менеджер Е.В.

Менеджер Г.Г.

12. Перечень данных, используемых при проведении оценки

12.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- Паспорт транспортного средства 78 НА 103910.

12.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2015 г.
- ФСО №1 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- ФСО №2 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
- ФСО №3 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2015 года №328;
- Свод стандартов оценки 2016 Общероссийской Общественной Организации «Российское Общество Оценщиков», Москва 2016.

12.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 1998.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 1998.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 1998 г;
- Ю.В.Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2015г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ



Общество с Ограниченной Ответственностью
ООО "Апэкс Групп"
 ИНН 7743001783 /КПП 772501001 /ОГРН 1027700547071
 215289 г. Москва, ул. Автозаводская д.5, стр. 1 офис 3 этаж/факс (495) 783-68-80

РЗУ _____ Тоталь ДА / НЕТ
 Заказчик ВТБ
 СК / Физ.лицо (Юр.лицо / ОСАГО / ПВУ / КАСКО)

Полис № _____ Убыток № _____ Направление № _____
Акт осмотра транспортного средства № 1348274 Доп.осмотр

Дата осмотра 20.03.2019 г. Начало 11 ч. 20 мин. Окончание 17 ч. 43 мин.
 Место осмотра г. Москва, ул. Косыгина д. 6-3

| | | | |
|------------------------------|--|-----------------------------|--------------------|
| Рег. знак | <u>Р892AV755</u> | Дата ДТ/СС | |
| Идентиф. № (VIN/FRAME) | <u>28PBBUJ32P3006207</u> | Второй участник (если есть) | |
| Марка, модель | <u>NISSAN TEANA</u> | Ф.И.О. | |
| Тип ТС | <u>седан/хэтчбек/универсал/грузовойприцеп/мотоцикл</u> | Марка/м/м | |
| Год выпуска ТС | <u>2010</u> | гос. № | |
| Показания одометра (км/миль) | <u>10030</u> | № полиса | |
| Двигатель Раб. объем (см³) | | Действует с | |
| Цвет (тип эмали) | <u>сиренев</u> | Мощность двигателя (л/с) | <u>182</u> |
| акр. мет./перл./хамел. | <u>ПТС/СТС</u> | Страна изготовитель | |
| Собственник/Доверенное лицо | <u>ВТБ</u> | Обременения на ТС | |
| Адрес | | тел. | <u>80878463217</u> |

Комплектация:

| | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ABS | <input checked="" type="checkbox"/> Делки дна/света | <input type="checkbox"/> Лек крыша | <input type="checkbox"/> Так сцен устр. |
| <input checked="" type="checkbox"/> ВРБ(1,2,4,6,8,10) | <input checked="" type="checkbox"/> Камера заднего вида | <input type="checkbox"/> Кондиционер | <input type="checkbox"/> Парктроник задн. |
| <input checked="" type="checkbox"/> МКПП | <input checked="" type="checkbox"/> Зеркала с обогревом | <input checked="" type="checkbox"/> Климат-контроль 1/2 | <input type="checkbox"/> Парктроник пер. |
| <input checked="" type="checkbox"/> АКПП/Робот | <input checked="" type="checkbox"/> Зеркала с эл.привод. | <input checked="" type="checkbox"/> Тониров стекла п/з | <input type="checkbox"/> Бензилен |
| <input checked="" type="checkbox"/> Парол. Стекла П/З | <input checked="" type="checkbox"/> Эл.стеклопод. П/З | <input checked="" type="checkbox"/> Круиз-контроль | <input type="checkbox"/> Подножка |
| <input checked="" type="checkbox"/> ПТВ П/З | <input type="checkbox"/> Плавмоподвеска | <input checked="" type="checkbox"/> Навиг. сист. | <input type="checkbox"/> Колпак колес |
| <input checked="" type="checkbox"/> Омыв. фар | <input type="checkbox"/> Борт комп. | <input checked="" type="checkbox"/> Газ. Оборудов. | <input checked="" type="checkbox"/> Литые диски |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ксенон/бескен | <input checked="" type="checkbox"/> Кожух запяса стекла | <input checked="" type="checkbox"/> ГУР | <input checked="" type="checkbox"/> Шины пер. ось марка <u>13</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Корректор фар | <input type="checkbox"/> Сиденье эл. привод п/з | <input type="checkbox"/> Релеги | <input checked="" type="checkbox"/> Шины зад. ось марка <u>12</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> ESP | <input type="checkbox"/> Сиденье обогрев п/з | <input type="checkbox"/> Лебедка | <input type="checkbox"/> Сигнализация/Умобилайзер/Датчик удара/Включатель КПП |
| <input checked="" type="checkbox"/> АБЯ | <input checked="" type="checkbox"/> Салон <u>кожа/алюмин.</u> | | <input type="checkbox"/> Многофункционал центр спанель/цифровой |

Другое доп.оборудование _____
 При согласовании времени и места осмотра потерпевший предупрежден о необходимости предоставления АМТС к осмотру в чистом виде в условиях обеспечивающих доступ к поврежденным узлам и элементам.

Состояние ТС в чистом/грязном виде, высота рисунка протектора ПЕР мм, ЗАД мм
 Осмотр проведен при естественном/искусственном освещении, доступ ограничен ДА/НЕТ
 Несоответствие идентификационных данных, изменения в конструкции: ЕСТЬ/НЕТ

Техническое состояние ТС на ходу / не на ходу. Запуск двигателя произведен ДА/НЕТ

Дефекты эксплуатации, следы ранее проведенного ремонта:

- Коррозия поверхностная: _____
- Коррозия сквозная: _____
- Сколы, царапины: _____
- Ранее ремонтировались без нарушения технологии: _____
- Ранее ремонтировались с нарушением технологии: _____
- Прочее: _____

Детали, отсутствующие на осмотре, по которым невозможно установить характер повреждений, причинно-следственную связь с произошедшим _____ г. случаем и размер причиненного ущерба: _____

Собственник (владелец) обязуется предоставить вышеуказанные детали в срок до _____ г. и предупрежден, что до предоставления всех поврежденных деталей расчет суммы страхового возмещения в части данных деталей невозможен.

Стороны дают согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ

Эксперт МЮ Собственник ТС (доверенное лицо) ВТБ Другие заинтересованные лица _____

20.03.2019 11:41



При наружном осмотре выявлены следующие повреждения:

| № п/п | Наименование детали | Характеристика повреждения | Длина, см | Ширина, см | Заключение эксперта | | | |
|-------|--|----------------------------|-----------|------------|---------------------|----|-------|--------|
| | | | | | Зачистка | СР | Резка | Сварка |
| 1 | Фонарь передний левый | разбит | | | X | | | |
| 2 | Восстановленные подкрылки левый задний | ушиб | | | X | | | |
| 3 | Вывод колеса | использованы | | | | | | |
| 4 | Диск передний левый | ушиб | | | X | | | |
| 5 | Диск задний левый | использованы | | | | | | |
| 6 | Крыло заднее левое | искривлено | | | | | | X |
| 7 | Крыло переднее левое | искривлено | | | | | | X |
| 8 | Бампер задний левый | искривлено | | | | | | X |
| 9 | Бампер задний левый | искривлено | | | | | | X |
| 10 | Диск задний левый | ушиб | | | | | | X |
| 11 | Крыло заднее левое | ушиб | | | | | 0,5 | X |
| 12 | Бампер задний левый | использованы | | | | | | X |
| 12 | Крыло | ушиб в лев. стороне | | | | | 0,5 | X |

Повреждения предварительно относящиеся к событию, но не внесенные в справку ГИБДД/ОВД/МЧС п.№ _____

Повреждения предварительно соответствуют заявленному событию **ДА** п. № 1-13 / **НЕТ** п. № _____

Для установления точных причин образования повреждений требуется проведение трасологического исследования **ДА/НЕТ** _____

Для работы: контроль геометрии **ДА/НЕТ** _____ диагностика подвески **ЛЕР/ЗАДН** _____ разборка в зоне повреждений **ДА/НЕТ** _____

Планируются и элементы ТС, взятые для исследования (причина, вид и цель исследования): _____

Возможны скрытые повреждения при обнаружении вызвать на дополнительный осмотр.

Специалист (эксперт - техник) _____ подпись _____ Ф.И.О. _____ Дата составления 21.03.2019

Особое мнение на отдельном листе **ДА/НЕТ** _____

В ходе осмотра экспертом выявлены и зафиксированы все возможные и видимые повреждения ТС. Владелец ТС/Доверенное лицо уведомлен о необходимости обращения в Страховую компанию для фиксации любых скрытых повреждений, выявленных в ходе самостоятельно организованного ремонта ТС или его дефектовки. Владелец/Доверенному лицу предложено проведение дефектовки/ремонта ТС в условиях СТОА по направлению Страховщика.

Собственник ТС (доверенное лицо) _____ подпись _____ Ф.И.О. Кузнецов Р.В. выдана копия **ДА/НЕТ** _____

Другие заинтересованные лица _____ на осмотре присутствовали **ДА/НЕТ** _____

ТДМ - труднодоступном месте, РМ - разрыв материала, Ч/ЗАМ - частичная замена, ДЕФ - деформировано, З - заднее, П - переднее, ЛЕВ - левая, ПР - правая, S - площадь, ОС - образование сколов, ИРЖ - излом ребер жесткости, УПК - устранить перекос кузова, ТР - трещина, УФ - утрата фрагмента, Ц - царапина, С - скол, L - длина

Расчет восстановительных расходов транспортного средства

Запасные части

| № п/п | Кат. номер | Наименование | Цена, Рубли | Износ, % | Кол -во | Сумма, Рубли | Сумма с износом, Рубли |
|-------|------------|--------------------------------|-------------|----------|---------|-----------------|------------------------|
| | 26060JN65A | ФАРА Л. В СБ. | 10900.00 | 47.33 | 1 | 10900.00 | 5741.03 |
| | 84890JN00B | ЭМБЛЕМА ФИРМЫ ЗАДН. | 955.00 | 47.33 | 1 | 955.00 | 503.00 |
| | 848959Y000 | ОРНАМЕНТ МОДЕЛЬ | 1140.00 | 47.33 | 1 | 1140.00 | 600.44 |
| | 84896JN25A | ОРНАМЕНТ ДВИГАТЕЛЬ / ОСНАЩЕНИЕ | 1700.00 | 47.33 | 1 | 1700.00 | 895.39 |
| | 26550JN20A | ФОНАРЬ ЗАДН. П. В СБ. | 6230.00 | 47.33 | 1 | 6230.00 | 3281.34 |

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО: **20925.00**

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%): **2.00**

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) : **21343.50**

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа: **11241.62**

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

| Наименование видов работ по устранению повреждений | Цена ед., Рубли | Норматив, н-час | Сумма, Рубли |
|--|-----------------|-----------------|--------------|
| ДОП. ВРЕМЯ -> КУЗОВНЫЕ РАБОТЫ | 880.00 | 0.50 | 440.00 |
| С/У ДВЕРЬ ЗАДН. Л. | 880.00 | 0.40 | 352.00 |
| С/У ДВЕРЬ ЗАДН. П. | 880.00 | 0.40 | 352.00 |
| С/У СТЕКЛЮ ДВЕРИ ЗАДН. Л. | 880.00 | 0.50 | 440.00 |
| С/У РУЧКА ДВЕРИ НАР. ЗАДН. Л. | 880.00 | 0.20 | 176.00 |
| С/У КАПОТ | 880.00 | 0.40 | 352.00 |
| ЗАМЕНА ФАРА Л. | 880.00 | 1.10 | 968.00 |
| С/У НАКЛАДКА АРКИ ЗАДН. ОБА(Е) | 880.00 | 0.50 | 440.00 |
| С/У КРЫШКА БАГАЖН. ОТСЕКА | 880.00 | 0.40 | 352.00 |
| С/У НАКЛАДКА РУЧКИ КРЫШКА БАГАЖН. ОТСЕКА | 880.00 | 0.30 | 264.00 |
| ЗАМЕНА ЭМБЛЕМА ФИРМЫ ЗАДН. | 880.00 | 0.20 | 176.00 |
| С/У, ЗАМЕНА ОРНАМЕНТ МОДЕЛЬ | 880.00 | 0.20 | 176.00 |
| ЗАМЕНА ОРНАМЕНТ ОСНАЩЕНИЕ | 880.00 | 0.20 | 176.00 |
| ЗАМЕНА ФОНАРЬ ЗАДН. П. | 880.00 | 0.20 | 176.00 |
| С/У БАМПЕР ЗАДН. В СБ. | 880.00 | 1.20 | 1056.00 |
| РЕМОНТ НАКЛАДКА БАМПЕРА ПЕР. | 880.00 | 0.50 | 440.00 |
| РЕМОНТ ДИСК | 880.00 | 0.50 | 440.00 |
| РЕМОНТ ДИСК | 880.00 | 0.50 | 440.00 |
| РУЛЕВОЕ КОЛЕСО ОЧИСТКА | 880.00 | 0.20 | 176.00 |
| БОКОВИНА ЗАДНЯЯ ЛЕВАЯ ПОЛИРОВКА | 880.00 | 0.50 | 440.00 |

ИТОГО: **7832.00**

Малярные работы

| Наименование видов работ по устранению повреждений | Цена ед., Рубли | Норматив, н-час | Сумма, Рубли |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| НАДБАВКА ЗА НАПЫЛЕНИЕ ОБРАЗЦА И ПОДБОР КОЛЕРА (КОЛИЧЕСТВО: 1) | 880.00 | 0.30 | 264.00 |
| НАДБАВКА ЗА КОЛИЧЕСТВО СМЕШИВАЕМЫХ ОТТЕНКОВ (КОЛИЧЕСТВО: 1) | 880.00 | 0.30 | 264.00 |
| НА ТС БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО НАСЕНЕНИЯ ЛКП | 880.00 | 1.70 | 1496.00 |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ РАБОТА К ДРУГОМУ | 880.00 | 0.80 | 704.00 |

| | | | |
|--------------------------------------|--------|------|---------|
| МАТЕРИАЛУ | | | |
| ДВЕРЬ ЗАДН. Л. (ДЕТАЛЬ СНЯТА) | 880.00 | 1.50 | 1320.00 |
| ДВЕРЬ ЗАДН. П. (ДЕТАЛЬ СНЯТА) | 880.00 | 1.50 | 1320.00 |
| КАПОТ (ДЕТАЛЬ СНЯТА) | 880.00 | 2.30 | 2024.00 |
| БАМПЕР ПЕР. (ДЕТАЛЬ СНЯТА) | 880.00 | 1.60 | 1408.00 |
| БОКОВИНА Л. | 880.00 | 1.40 | 1232.00 |
| БОКОВИНА П. | 880.00 | 1.40 | 1232.00 |
| КРЫШКА БАГАЖН. ОТСЕКА (ДЕТАЛЬ СНЯТА) | 880.00 | 2.30 | 2024.00 |
| ДИСК ПЕР. Л. (ДЕТАЛЬ СНЯТА) | 880.00 | 0.40 | 352.00 |
| ДИСК ПЕР. П. (ДЕТАЛЬ СНЯТА) | 880.00 | 0.40 | 352.00 |

ИТОГО:**13992.00**стоимость расходных материалов составит: **17192.96 руб.****Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:**Без учета износа - **60360.46 руб.**С учетом износа – **50258.58 руб.**С учетом износа и округления до сотен рублей **50300.00 руб.**

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

Nissan Teana II

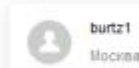
630 000 ₽

18 марта 👁 150 (6 сегодня) № 1085465820

от 10 800 ₽/мес



Купить NISSAN TEANA в МС
Официальный дилер NISSAN TEANA



Написать

+7 916 175-02-35
Кредитование

| | |
|-------------|---------------------------|
| Год выпуска | 2010 |
| Пробег | 151 000 км |
| Кузов | Седан |
| Цвет | Чёрный |
| Двигатель | 2.5 л / 182 л.с. / Бензин |
| Коробка | Вариатор |
| Привод | Передний |
| Руль | Левый |
| Состояние | Не требует ремонта |
| Владельцы | 3 или более |
| ПТС | Оригинал |
| Таможен | Растаможен |
| VIN | Z8NBBUJ3*AS***41 |
| Госномер | *400**57 |



Показать VIN и госномер за 297 ₽

Характеристики модели в каталоге

Расчитать кредит!

Nissan Teana II

650 000 ₽

23 января 👁 323 № 1063503984

Смотреть статистику цен



Купить NISSAN TEANA в МС
Официальный дилер NISSAN TEANA



Написать

+7 958 422-48-56
Кредитование

| | |
|-------------|---------------------------|
| Год выпуска | 2010 |
| Пробег | 173 000 км |
| Кузов | Седан |
| Цвет | Чёрный |
| Двигатель | 2.5 л / 182 л.с. / Бензин |
| Коробка | Вариатор |
| Привод | Передний |
| Руль | Левый |
| Состояние | Не требует ремонта |
| Владельцы | 3 или более |
| ПТС | Дубликат |
| Владение | 8 месяцев |
| Таможен | Растаможен |
| Обмен | Рассмотрю варианты |
| VIN | Z8NBBUJ3*AS***77 |



Показать VIN за 297 ₽

Характеристики модели в каталоге

Nissan Teana II

7 августа 2018 👁 2639 (1 сегодня) № 1076339009

650 000 ₽ от 11 150 ₽/мес

[❤](#) [📄](#) [📝](#) [👤](#) [🚫](#)

[Купить NISSAN TEANA в Мг](#)
Официальный дилер NISSAN TEANA

Иван
Москва, метро Стролино

[Написать](#) **+7 926 662-63-46**
с 9:00 до 21:00

| | |
|-------------|---------------------------|
| Год выпуска | 2010 |
| Пробег | 89 254 км |
| Кузов | Седан |
| Цвет | Чёрный |
| Двигатель | 2.5 л / 182 л.с. / Бензин |
| Коробка | Вариатор |
| Привод | Передний |
| Руль | Левый |
| Состояние | Не требует ремонта |
| Владельцы | 3 или более |
| ПТС | Оригинал |
| Владение | 1 год и 10 месяцев |
| Таможня | Расплачен |
| VIN | Z8NBBUJ37A5****50 |

[Показать VIN за 297 ₽](#)

[Характеристики модели в каталоге](#)

[Рассчитай кредит!](#)

Nissan Teana II

7 января 👁 736 № 1082988318

650 000 ₽ от 11 150 ₽/мес

[❤](#) [📄](#) [📝](#) [👤](#) [🚫](#)

[Купить NISSAN TEANA в Мг](#)
Официальный дилер NISSAN TEANA

Fed.bg
Москва, Метро Бульвар Рокоссовского

[Написать](#) **+7 918 501-65-25**
Круглосуточно

| | |
|-------------|---------------------------|
| Год выпуска | 2010 |
| Пробег | 92 000 км |
| Кузов | Седан |
| Цвет | Чёрный |
| Двигатель | 2.5 л / 182 л.с. / Бензин |
| Коробка | Вариатор |
| Привод | Передний |
| Руль | Левый |
| Состояние | Не требует ремонта |
| Владельцы | 3 или более |
| ПТС | Оригинал |
| Владение | 3 года и 2 месяца |
| Таможня | Расплачен |
| VIN | Z8NBBUJ37A5****04 |
| Госномер | *618**777 |

[Показать VIN и госномер за 197 ₽](#)

[Характеристики модели в каталоге](#)

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ0530 БИЛЕТЫ И БИЛЕТЫ МТС
ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ
www.RGS.ru

**ДОГОВОР №5/18/134привкл/917
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО
ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

г. Москва,

03 апреля 2018 г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Заместителя руководителя Блока корпоративного страхования Шестерина Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 705-Д от 02 апреля 2018 г., с одной стороны, и ООО «АПЭКС ГРУП», именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Генерального директора Захарова Г. Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, с другой стороны, заключили настоящий договор страхования (далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 03 апреля 2018 г. (далее по тексту «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключивших договоры на проведение оценки, (типовых (единых)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора страхования (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:
а) ответственности за нарушение договора на проведение оценки;
б) ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или иной стоимости (кроме кадастровой).

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является:

- 3.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор,
 - а) ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки;
 - б) вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
- 3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.
- 3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА

Страховая сумма является предельной суммой всех страховых выплат, которые могут быть произведены по всем страховым случаям, наступившим в течение срока страхования.

| | |
|--|------------------------|
| 4.1. для ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки по всем страховым случаям; | 5 000 000,00 руб. |
| 4.2. для вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности по всем страховым случаям; | 100 000 000,00 руб. |
| 4.2. Для ущерба, причиняемого вследствие непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения оценщиком, заключающим со Страхователем трудовой договор, работ по оценке; | возмещению не подлежит |
| 4.3. Для судебных расходов и издержек Страхователя в связи с возмещением ущерба по страховым случаям | возмещению не подлежит |

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

48 000,00 (Сорок восемь тысяч) рублей.

6. ФРАНШИЗА (безусловная, в целом по договору):
не установлена**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с 0.00 часов «23» апреля 2018 г. по 24.00 часов «22» апреля 2019 г.

7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого ее взноса), и действует до 24.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нем порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

7.5. В случае неуплаты страховой премии (ее первого взноса) в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страховании по нему не действует.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полная), подлежит уплате:
единовременным платежом не позднее 23.04.2018г.

9. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

9.2. Порядок определения размера убытка и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлены в соответствии с Правилами.

9.3. Если убыток или расходы являются возмещаемыми по настоящему договору страхования также подлежат возмещению по договору страхования ответственности оценщика, то выплата страховой возмещения по настоящему договору страхования производится после того, как будет исчерпана страховая сумма по договору страхования, по которому Страхователем является сам оценщик.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (сменные)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

10.2. Заключения Страхователя с приложениями.

11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

11.1. Протокол № 27/15/165/917 от 20 апреля 2015 г.

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила вклучил:

Получателем Страхователя подтверждаем, что эти и установленные Федеральным законом «О персональных данных» меры защиты сведений субъектом персональных данных (физическим лицу – выдомульобриемателю) зарегистрированных лиц) на передачу их персональным данным Страхователю для исполнения и исполнения договора страхования.

Подпись Страхователя

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК

ПАО СК «Ростгосстрах»
Адрес: местонахождения: 149002, Московская обл.,
г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3
ИНН: 7707067683, КПП: 774401001
Расчетный счет: 40701810900000000187
в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
БИК 044525174,
с/с 30101810945250000174

СТРАХОВАТЕЛЬ

ООО «АПЭКС ГРУП»
Юридический адрес: 115280, г. Москва,
ул. Автозаводская, д. 5
Почтовый адрес: 115280, г. Москва,
ул. Автозаводская, д. 5
Банковские реквизиты: р/с 40702810300310013972
ОТП Банк (ОАО), г. Москва,
с/с 30101810000000000311, БИК 044525311
ИНН 7743001783

Заместитель руководителя СК в/о корпоративного страхования



Генеральный директор




Уведомление (возмещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Ростгосстраха:

☎ 8 (800) 200 99 77

Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

И. П. / Рачинская И. С.

| | | |
|--|---|---|
| ПОЛИС (ДОГОВОР) № 0991R/776/F0235/18 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | |  АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ |
| г. Москва | | 25 июня 2018 г. |
| <p>Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.</p> <p>Подписывая настоящий договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.</p> | | |
| СТРАХОВЩИК | АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593. | |
| СТРАХОВАТЕЛЬ | Оценщик Старикова Елена Валериевна Адрес регистрации и/или ИНН: 780725710270 | |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА | Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 20 июля 2018 г. и действует по 23 часа 59 минут 19 июля 2019 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования. | |
| СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. | Страховая сумма составляет 3 000 000 руб. (Три миллиона рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) <i>Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы</i> | |
| ФРАНШИЗА | Франшиза не установлена (отсутствует) | |
| СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. | Страховая премия по настоящему Договору составляет 2500 руб. (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 20 июля 2018 г. в соответствии со счетом Страховщика. В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика. В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование. Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях. | |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ | Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору. | |
| СТРАХОВОЙ РИСК | Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие оценщика, повлекшее причинение вреда, произошло в период с 20 июля 2018 г. по 19 июля 2019 г. ; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в период с 20 июля 2018 г. по 19 июля 2019 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х лет с даты окончания настоящего Договора. | |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ | Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения. | |

| | |
|---|---|
| ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. |
| ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ | По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования. |
| СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ | По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются: <ul style="list-style-type: none"> реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежат сам вред); расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (иска, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора. По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования. |
| ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН | Страхователь обязан при обнаружении обстоятельства, которое может послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельства и возможных последствий события по e-mail: soz@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования. Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования. |
| ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ | Российская Федерация |
| ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ | Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии. В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика. |
| ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть. |
| ПРИЛОЖЕНИЯ: | 1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика; 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г. |
| СТРАХОВАТЕЛЬ: | СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование»  в лице Руководителя направления корпоративных продаж Кожемякина Александра Алексеевича, действующего на основании доверенности №2853/18 от "21" марта 2018 г., с одной стороны Договор (Первичный/Пролонгация) - 0991R/776/F5255/6 |
|  Старикова Елена Валерьевна | |

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 006225-2

« 16 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Стариковой Елене Валериевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 16 » марта 20 18 г. № 55

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » марта 20 21 г.

АО «Орион», Москва, 2018 г., «В». Лицензия № 05-05-08/003 ФНЧ РН от 18.03.18. Тел.: (495) 726-47-42, www.apex.ru

