**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи имущества №\_\_\_\_**

город Киров Кировской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Свечинское районное потребительское общество, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Пленкина Владимира Алексеевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Кировской области от 28.11.2018 года по делу № А28-6947/2017-634, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый,ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (далее именуемое – «Имущество»):

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Основанием для заключения настоящего договора является протокол о результатах торгов по продаже имущества лота № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего договора Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупатель уплачивает цену Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего договора, в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

3.2. Расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю на основании передаточного акта, подписанного сторонами настоящего договора, в пятидневный срок с момента полной оплаты Покупателем цены настоящего договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем, ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Продавец обязан:**

5.1.1. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

5.1.2. Подписать передаточный акт.

**5.2. Покупатель обязан:**

5.2.1. Уплатить цену Имущества в полном объеме и в установленные п. 3.1. настоящего договора сроки.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором, подписать передаточный акт.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При неисполнении либо неполном исполнении Покупателем обязательства по оплате настоящего договора в срок, установленный п. 3.1., Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменной уведомив Покупателя. В таком случае договор считает расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о его расторжении.

**7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

7.1. Стороны настоящего договора договорились, что право собственности на Имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права собственности в регистрирующем органе**.**

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами настоящего договора и зарегистрированы в регистрирующем органе.

10.2. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр – для регистрирующего органа.

**11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Свечинское районное потребительское общество  Юридический адрес: 612040, РФ, Кировская область,  Свечинский район, пгт Свеча, ул. Свободы, дом 16,  ОГРН 1024300823810, ИНН 4328000023  р/с № 40702810200004200544 в АО «Первый Дортрансбанк» г.Киров, БИК 043304757,  к/с 30101810300000000757  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Пленкин |  |
|  |  |