



Генеральный директор
ЗАО «Бизнес-эксперт»
Госьнов Е.О.



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ рыночной стоимости имущества

№ 0275-2026

Объект оценки:

Автомобиль Chery Tiggo 4 Pro

Заказчик:

Финансовый управляющий Сутормин Дмитрий Викторович

Исполнитель:

ЗАО «Бизнес-эксперт» ИНН 2225039297

Основание:

Договор № 0275-2026 от «16» октября 2026 года

Оценщик:

Гешелин Михаил Васильевич, член Ассоциации «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»

Дата оценки:

«21» октября 2026 года

Дата составления отчета:

«22» октября 2026 года

Барнаул, 2026 год

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1. Основные факты и выводы	3
1.2. Задание на оценку	5
1.3. Сведения о заказчике и исполнителе оценки	9
1.4. Сведения об оценщике	9
1.5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.	9
1.6. Независимость Оценщика и Исполнителя	10
1.7. Применяемые стандарты оценочной деятельности	10
1.8. Термины и определения	11
1.9. Этапы процесса оценки, последовательность определения стоимости	12
1.10. Работа с информацией	12
ЧАСТЬ II. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	14
2.1. Описание автомобиля Chery Tiggo 4 Pro	14
2.2. Фотографии объекта оценки	14
2.3. Анализ наиболее эффективного использования	18
ЧАСТЬ III. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	19
3.1. Общая экономическая ситуация в Российской Федерации	19
3.2. Анализ рынка легковых автомобилей с пробегом	23
3.3. Ценообразующие факторы	24
3.4. Анализ предложений по продаже автомобиля Chery Tiggo 4 Pro	25
ЧАСТЬ IV. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	26
4.1. Затратный подход	26
4.1. Доходный подход.....	27
4.2. Сравнительный подход	29
4.3. Согласование результатов	30
ЧАСТЬ V. ОЦЕНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	31
5.1. Определение рыночной стоимости объекта оценки по затратному подходу.....	31
5.2. Определение рыночной стоимости объекта оценки по доходному подходу	31
5.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки по сравнительному подходу	31
ЧАСТЬ VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	36
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	37
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	38
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 КОПИИ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ	39
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА	52

ЧАСТЬ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке	0275-2026					
Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке стоимости № 0275-2026 от «16» октября 2026 года между финансовым управляющим Суторминым Дмитрием Викторовичем и ЗАО «Бизнес-эксперт» ИНН 2225039297					
Краткое описание Объекта оценки и состав объекта с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей, балансовая стоимость, руб.	Тип АМТС	Марка, модель	Регистрац знак	VIN	Год выпуска	Цвет
	Легковой	Chery Tiggo 4 Pro	P 536 XT 40	LVVDB21B1PD978569	2023	Серый
Краткое описание имущественных прав	Право собственности					
Наименование и реквизиты правообладателя	Соколова Наталья Николаевна, 26.06.1985 года рождения, ИНН 402915869785					
Ограничения/обременения прав	Данные отсутствуют					
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности без ограничений/ обременений права					
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки в рамках процедуры банкротства для целей совершения сделки купли-продажи					
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость Предпосылки стоимости: • предполагается добровольная сделка с объектом оценки; • участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); • дата оценки - 21.10.2026 г.; • предполагаемое использование объекта – исходя из наиболее эффективного использования; • характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.					
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	«21» октября 2026 года					
Период проведения работ	с «16» октября по «22» октября 2026 года					
Дата составления Отчета	«22» октября 2026 г.					
Дата осмотра Объекта	Осмотр объекта оценки оценщиком не проводится, фотографии предоставляются Заказчиком. Дата осмотра Заказчиком 19.08.2026г.					

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что итоговая рыночная стоимость имущества, рассчитанная по состоянию на «21» октября 2026 года, составляет:

Наименование объекта оценки			Сравнительный подход			Доходный подход	Итого рыночная стоимость, руб. (округление до десятков тысяч рублей)
Тип ТС	Марка, модель	Регистрац знак	Затратный подход	Стоимость (руб.)	Весовой коэффициент	Удельное значение (руб.)	
Легковой	Chery Tiggo 4 Pro	P 536 XT 40	не применяется	1 412 000	1,00	1 412 000	1 410 000

Аттестованный оценщик ЗАО «Бизнес-эксперт»

Гешелин М.В.

1.2. Задание на оценку

Таблица 1. Задание на оценку

Краткое описание и состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии), в том числе состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации						
	Тип АМТС	Марка, модель	Регистрац знак	VIN	Год выпуска	Цвет
	Легковой	Chery Tiggo 4 Pro	P 536 XT 40	LVVDB21B1PD978569	2023	Серый
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).	Нематериальные активы отсутствуют.					
Краткое описание имущественных прав	Право собственности					
Наименование и реквизиты правообладателя	Соколова Наталья Николаевна, 26.06.1985 года рождения, ИНН 402915869785					
Ограничения/обременения прав	Данные отсутствуют					
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности без ограничений/ обременений права					
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки в рамках процедуры банкротства для целей совершения сделки купли-продажи					
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная стоимость Предпосылки стоимости: • предполагается добровольная сделка с объектом оценки; • участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); • дата оценки - 21.10.2026 г.; • предполагаемое использование объекта – исходя из наиболее эффективного использования; • характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.					
Иные расчетные величины	Не требуются					
Формы представления итоговой стоимости	В виде целого числа с округлением по математическим правилам округления в валюте Российской Федерации – рубль					
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	«21» октября 2026 года					
Период проведения работ	с «16» октября по «22» октября 2026 года					
Дата составления Отчета	«22» октября 2026 г.					
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения	Осмотр объекта оценки оценщиком не проводится, фотографии предоставляются Заказчиком. Дата осмотра Заказчиком 19.08.2026 г.					

осмотра) и период проведения осмотра. В случае непроведения осмотра оценщик указывает в отчете об оценке причины, по которым объект оценки не осмотрен, а также допущения и ограничения, связанные с непроведением осмотра.	
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Отсутствуют
Работа с информацией, порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Источники информации, использованные оценщиком, признаются компетентными и независимыми от объекта оценки и (или) от заказчика оценки; Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо подтверждают, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Заказчик предоставляет заверенные копии документов и материалов; Заказчик предоставляет письмо-представление, содержащее существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.
Ограничения оценки в отношении источников информации и объема исследования	Настоящий отчет достоверен только в полном объеме и лишь при применении в указанных в отчете целях; Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривается как достоверная. Тем не менее, он не несет ответственности за точность этих сведений; Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, получаются из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации; Все иллюстративные материалы используются в отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не требуется.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Ограничения на использование отчета об оценке отсутствуют. Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Не установлены.
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют.
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе

	Отчет составляется в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998, федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности
Допущения, не противоречащие фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное, ограничения и пределы применения полученного результата	Оценщик исходит из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Оцениваемое право считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете; Результат оценки является субъективным мнением Оценщика, основанным на профессиональном опыте и действителен в пределах оговоренных в отчете допущений и ограничивающих условий; Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах оценки, а также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон; Вознаграждение Оценщика не зависит от суммы оценки и не связано с достижением заранее оговоренного результата; Задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата; Результат оценки признается действительным на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменения социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после даты оценки, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на стоимость объекта; Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита; Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Общества или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки; От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда; Последние цифры чисел при расчетах могут иметь незначительные погрешности. Это связано с внутренними округлениями используемой программной среды Microsoft Excel, и не влияет на окончательный результат в допустимых пределах. Оценщиком не используется функция «точность как на экране» для обеспечения более высокой точности проводимых расчетов; Объекты движимого имущества оцениваются в «пользовании», то есть исходя из существующих условий, характера и целей их использования; Стоимость объектов недвижимости и движимого имущества определяется с учетом затрат необходимых для их эксплуатации; Внешнее и техническое состояние объекта оценки принимается равным на дату оценки и на дату проведения осмотра Заказчиком Уточнение задания на оценку может продолжаться в течение процесса оценки до составления отчета об оценке.
Специальные допущения / иные существенные допущения	Отсутствуют.
Допущения, оказывающие существенное влияние на результат оценки	Отсутствуют.
Необходимость проведения дополнительных	Отсутствует

исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.	
---	--

1.3. Сведения о заказчике и исполнителе оценки

Заказчик:	Финансовый управляющий Сутормин Дмитрий Викторович
Реквизиты Заказчика:	ИНН 550500643397, СНИЛС 077-660-902 99
Исполнитель:	Закрытое акционерное общество «Бизнес-эксперт»
Реквизиты Исполнителя:	ИНН 2225039297 КПП 222401001, ОГРН 1022201759018 656038, г. Барнаул, ул. Союза Республик, 38

1.4. Сведения об оценщике

Оценщик:	Гешелин Михаил Васильевич
Информации о членстве в СРО	Член Ассоциации «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов – оценщиков». Включен в реестр оценщиков за регистрационным № 02371 от 16 июня 2016 г.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом № 240016541, выдан АГТУ им. И.И.Ползунова 06 июня 2014 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», рег. № 1601
Квалификационный аттестат	№ 043239-2 от 16.08.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества»
Стаж работы в оценочной деятельности	13 лет
Фактический адрес и контакты Оценщика	656038, Алтайский край, г. Барнаул, улица Союза Республик, 38, +7(3852) 668807, bizexp2004@mail.ru
Реквизиты трудового договора	Трудовой договор от «01» августа 2013 г.
Организационно-правовая форма и полное наименование организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Закрытое акционерное общество «Бизнес-эксперт»
Реквизиты Организации и дата его присвоения	ИНН 2225039297, КПП 222401001, ОГРН 1022201759018 от 15.08.2002 г.
Местонахождение организации и контактная информация	656038, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Союза Республик, 38 Тел.: (385) 2 66 88 07, факс: (385) 2 66 65 99
Сведения о страховании профессиональной ответственности:	
Договор обязательного страхования ответственности Оценщика	Страховой полис № R391R/776/50012/26 от 17.07.2026 г. на срок с 06 августа 2026 года по 05 августа 2027 года. Сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей
Договора обязательного страхования ответственности Организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Страховой полис № R391R/776/50018/25 от 04 декабря 2025 г. Срок действия с 01 января 2026г. по 31 декабря 2026г. Страховщик: Акционерное общество «АльфаСтрахование», ИНН 7713056834 Страховая сумма: 100 000 000 (сто миллионов) рублей
Информация о привлекаемых специалистах к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке:	
ФИО	Иные специалисты не привлекались.
Место работы, наименование организации, должность	-
Квалификация по диплому	-
Степень участия	-
Распределение выполняемых работ	-

1.5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.

1) Оценщики, выполнившие оценку объекта оценки (далее – «Оценщик») и подготовившие данный отчет (далее – «Отчёт»), являются полномочным представителем ЗАО «Бизнес-Эксперт», имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки стоимости.

2) В процессе подготовки Отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствии с договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству.

3) Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

4) При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.

5) Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчёта не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

6) Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.

7) Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

1.6. Независимость Оценщика и Исполнителя

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - Заказчика. Оценщик не имеет имущественных интересов в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика, либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком Оценщика. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Исполнителя с негативным влиянием на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничением круга вопросов, подлежащих выяснению или определению, при проведении оценки объекта оценки не осуществлялось. Исполнитель не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения Исполнителя за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

1.7. Применяемые стандарты оценочной деятельности

В соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Оценщик руководствуется общеобязательными федеральными стандартами, а так же стандартами саморегулируемой организации, членом которой он является, а именно:

1) Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

2) Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

3) Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

4) Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

5) Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

6) Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

7) Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)" утвержденный приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ № 299 от 01 июня 2015 года.

- 8) СТО СДС СРО НКСО 3.1-2022 "Основные понятия, используемые в стандартах оценочной деятельности Ассоциации СРО "НКСО" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
- 9) СТО СДС СРО НКСО 3.2-2022 "Виды стоимости" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
- 10) СТО СДС СРО НКСО 3.3-2022 "Процесс оценки" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
- 11) СТО СДС СРО НКСО 3.4-2022 "Задание на оценку" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
- 12) СТО СДС СРО НКСО 3.5-2022 "Подходы и методы оценки" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
- 13) СТО СДС СРО НКСО 3.6-2022 "Отчет об оценке" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
- 14) СТО СДС СРО НКСО 3.10-2022 "Оценка стоимости машин и оборудования" (Протокол № 26 от «24» сентября 2015 года).

1.8. Термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

Понятия "должен", "следует", "может" в настоящих федеральных стандартах оценки применяются для обозначения степени обязательности выполнения требований и рекомендаций.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

Отчет об оценке объекта оценки представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов (требований):

- 1) в отчете об оценке должна быть изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки;
- 2) существенная информация, приведенная в отчете об оценке, должна быть подтверждена путем раскрытия ее источников;
- 3) отчет должен содержать достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.

1.9. Этапы процесса оценки, последовательность определения стоимости

В соответствии со ст.1 ФСО III, проведение оценки включает следующие этапы:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки;

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих **принципов** (требований):

- 1) в отчете об оценке должна быть изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки;
- 2) существенная информация, приведенная в отчете об оценке, должна быть подтверждена путем раскрытия ее источников;
- 3) отчет должен содержать достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.

1.10. Работа с информацией

В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

Анализ используемой в отчете информации позволяет признать ее достоверной, надежной, существенной и достаточной с учетом допущений оценки и компетентности и независимости источников информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки.

Способы получения информации могут включать составление запросов к информированным источникам, получение исходных документов и материалов, осмотр объекта оценки, интервью, поиск рыночной информации из различных источников. Для выполнения оценки оценщик может привлекать организации и квалифицированных отраслевых специалистов, обладающих знаниями и навыками, не относящимися к компетенции оценщика.

В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

- 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);

2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.

Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо подтверждает, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация подтверждена одним из следующих способов:

- путем заверения заказчиком копий документов и материалов;
- путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.

В настоящем отчете изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки. Существенная информация, приведенная в отчете об оценке, подтверждена путем раскрытия ее источников. Отчет содержит достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.

Подтверждение полученной из внешних источников информации приведено в виде ссылок на источники информации, позволяющих идентифицировать источник информации и определить дату ее появления (публикации) или подготовки и в виде материалов и копий документов, информационных источников.

Вся информация, используемая при проведении оценки, признается оценщиком достоверной, надежной, существенной и достаточной.

ЧАСТЬ II. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Описание автомобиля Chery Tiggo 4 Pro

Chery Tiggo 4 Pro компактный кроссовер, который позиционируется Chery в самом доступном сегменте B-SUV. В 2023 году модель продавалась в России в двух исполнениях — «классическом» и рестайлинговом Tiggo 4 Pro New, который отличался переработанной передней частью, иной решёткой радиатора и обновлённым интерьером.

Пятидверный несущий кузов, привод передний. Габариты (для версии New): длина около 4318 мм, ширина 1831 мм, высота 1662 мм, колёсная база 2610 мм. Клиренс — порядка 190 мм, объём багажника — около 340 л, при сложенных задних сиденьях — свыше 1100 л.

Внешне модель узнаётся по крупной X-образной передней части, узким светодиодным фарами с L-образными ходовыми огнями, чёрным накладкам на арках и порогах, рейлингам и задним фонарям, соединённым хромированной полосой.

Интерьер рассчитан на пятерых. Передняя панель построена вокруг двух экранов: цифровая приборная панель диагональю 7 или 10,25 дюйма и мультимедийный тачскрин 10,25 дюйма с поддержкой Apple CarPlay и Android Auto. Материалы отделки — сочетание мягкого пластика в верхней части, декоративных вставок под металл и текстиля либо экокожи на сиденьях.

Оборудование в топовых версиях включает панорамную крышу, двухзонный климат-контроль, камеры кругового обзора, подогрев передних и задних сидений, руля и лобового стекла, беспроводную зарядку телефона, электронный стояночный тормоз с автоудержанием.

Основной двигатель — бензиновый атмосферный 1.5 (113–116 л.с.) в паре с вариатором или 5-ступенчатой механикой. В более дорогих комплектациях предлагался турбированный 1.5 Т (147 л.с.) с вариатором CVT25. Привод — только передний.

Подвеска: стойки МакФерсон спереди, полузависимая балка сзади. Тормоза — дисковые спереди и сзади.

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ		ИСТОЧНИК ИНФОРМАЦИИ
Марка, модель	Chery Tiggo 4 Pro	СТС 99 57 478417
VIN	LVVDB21B1PD978569	
Год выпуска	2023	
Объём куб. см /мощность л.с. двигателя	1498/147	
Пробег, тыс. км	Нет сведений	
Тип КПП	Вариатор	
Собственник	Соколова Н.К	
Балансовая стоимость, руб.	-	
Сведения о наличии и местонахождении. Калужская область, г. Калуга, д. Канишево, ул. Усадьбная, 8а. Характеристики: Кроссовер серого цвета, гн Р536ХТ40, коробка передач автоматическая, пробег 26000 км, год выпуска 2023. Состояние удовлетворительное, соответствует годам при нормальной эксплуатации.		Акт осмотра имущества от 19.08.2026 г.
Основные характеристики, необходимые для проведения расчета рыночной стоимости АМТС, представлены в приложении №1 к данному Отчету.		

2.2. Фотографии объекта оценки









2.3. Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого отдельно от других объектов, входящих в комплекс объектов, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе комплекса объектов.

Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки. Исходя из выводов, сделанных в данном отчете, текущее (фактическое) использование объекта оценки, в качестве легкового автомобиля, является наиболее эффективным использованием в силу физической осуществимости, юридической допустимости и финансовой обоснованности.

ЧАСТЬ III. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Общая экономическая ситуация в Российской Федерации

По оценке Минэкономразвития России, в августе 2026 года рост ВВП составил +0,8% г/г после +0,6% г/г в июле. По итогам 8 месяцев 2026 года рост экономики сохранился на уровне +0,6% г/г.¹

Индекс промышленного производства в августе 2026 года составил -0,6% г/г после +0,4% г/г в июле. По итогам 8 месяцев 2026 года выпуск промышленности сохранился на уровне прошлого года (+0,0% г/г). Выпуск обрабатывающей промышленности в августе составил -0,5% г/г после +2,4% г/г в июле. В целом за 8 месяцев 2026 года рост обрабатывающего сектора составил +0,4% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Август 2026 года».

Объём строительных работ в августе увеличился на +2,7% г/г после +0,8% г/г в июле. По итогам 8 месяцев 2026 года темпы в строительном секторе составили -2,9% г/г.

Объёмы оптовой торговли в августе составили -0,5% г/г после +0,4% г/г месяцем ранее. По итогам 8 месяцев 2026 года динамика объёмов оптовой торговли «в плюсе» на +0,7% г/г.

Грузооборот транспорта без трубопроводного в августе показал рост на +8,4% г/г после +6,0% г/г в июле. По итогам 8 месяцев 2026 года грузооборот транспорта без трубопроводного увеличился на +3,1% г/г.

В августе 2026 года продолжается рост потребительской активности. Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания в августе вырос +2,9% г/г в реальном выражении после +4,6% г/г в июле. По итогам 8 месяцев 2026 года рост потребительской активности составил +4,5% г/г.

Оборот розничной торговли в августе вырос на +3,3% г/г в реальном выражении после +5,3% г/г в июле. По итогам 8 месяцев 2026 года оборот розницы увеличился на +5,1% г/г.

Объём платных услуг населению² в августе вырос на +1,3% г/г после +2,3% г/г месяцем ранее. За 8 месяцев 2026 года показатель увеличился на +2,4% г/г.

Рост оборота общественного питания в августе составил +3,4% г/г после +5,1% г/г в июле. За 8 месяцев 2026 года оборот увеличился на +5,9% г/г.

На рынке труда в августе уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы (2,3% в июле). В целом за 8 месяцев 2026 года безработица также 2,2%.

Рост заработных плат в июле 2026 года (по последним оперативным данным) остаётся на высоком уровне: номинальная заработная плата увеличилась на +9,5% г/г против +9,6% г/г в июне и составила 109 524 рубля, реальная – на +3,3% г/г после +3,4% г/г. За 7 месяцев 2026 года номинальная заработная плата выросла на +12,2% г/г и составила 109 320 рублей, реальная – на +6,0% г/г.

¹https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_avgust_2026_goda.html

² В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных данных, темпы роста оборота платных услуг населению за июнь-июль 2026 года были пересмотрены в среднем на 0,3 п.п. вверх.

Таблица 2. Показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– авг.26	авг.26	июл.26	II кв. 26	июн.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25
Экономическая активность																
ВВП	0,6	0,8	0,6	1,3	1,7	0,5	1,6	-0,2	1,9	-0,9	-1,6	1,0	1,0	0,8	1,0	1,3
Сельское хозяйство	1,2	6,6	-4,1	-1,5	-2,9	-0,2	-0,5	0,2	-0,5	0,4	1,1	4,9	12,0	3,8	1,4	0,6
Строительство	-2,9	2,7	0,8	-1,6	3,5	-4,4	-5,0	-10,0	-1,9	-14,0	-16,0	2,5	2,3	1,3	1,9	5,8
Оптовая торговля	0,7	-0,5	0,4	2,4	2,7	2,1	2,3	-0,5	8,0	-1,7	-9,1	-3,0	-2,4	-2,7	-4,4	-2,6
Суммарный оборот	4,5	2,9	4,6	6,0	6,0	6,4	5,7	3,6	5,7	2,4	2,4	4,2	5,3	4,6	3,6	3,2
Розничная торговля	5,1	3,3	5,3	7,2	7,3	7,8	6,5	3,6	6,2	2,0	2,2	4,1	5,5	4,6	3,3	2,8
Платные услуги населению	2,4	1,3	2,3	2,3	1,8	2,3	3,2	2,7	3,6	2,5	2,0	3,3	3,9	3,1	3,1	3,1
Общественное питание	5,9	3,4	5,1	6,2	6,5	6,2	6,2	6,6	7,3	6,9	5,7	10,5	8,8	11,9	10,6	10,7
Грузооборот транспорта	0,2	4,2	1,6	2,4	1,7	2,2	3,4	-3,6	-2,9	-1,9	-6,0	-0,7	-0,4	-1,6	0,7	-1,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	3,1	8,4	6,0	6,7	4,8	6,2	9,2	-3,4	0,6	-0,4	-10,3	-1,1	-0,4	-1,8	-1,6	-0,7
Инвестиции в основной капитал	-9,9 ¹	-	-	-6,6	-	-	-	-14,3	-	-	-	-2,3	-5,3	-4,3	-1,0	6,5
Промышленное производство	0,0	-0,6	0,4	0,2	0,7	-1,4	1,3	-0,1	1,3	-1,1	-0,8	1,1	1,8	0,4	1,5	0,6
Добыча полезных ископаемых	-1,0	-1,3	-2,6	-1,9	-2,6	-2,8	-0,3	0,6	0,7	0,8	0,3	-1,4	-0,2	-0,7	-1,1	-3,8
Обрабатывающие производства	0,4	-0,5	2,4	1,5	2,8	-0,5	2,2	-1,2	1,9	-3,0	-3,0	3,1	3,3	1,2	3,4	4,7
Индекс потребительских цен	5,9	6,3/ 6,3 ²	6,0	5,6	6,0	5,3	5,6	5,9	5,9	5,9	6,0	5,6	6,6	8,3	9,8	10,1
Индекс цен производителей																
Промышленность	3,2	6,5	6,6	8,5	10,5	9,4	5,5	-4,0	-1,8	-5,2	-4,9	1,9	-1,2	-0,3	1,0	8,4
Добыча полезных ископаемых	-0,8	6,1	5,3	23,3	26,7	30,1	13,8	-25,3	-18,8	-28,2	-28,4	-9,8	-15,9	-14,3	-14,9	6,9
Обрабатывающие производства	3,0	7,5	6,5	3,9	6,1	3,6	1,9	-0,6	0,5	-1,3	-0,8	3,9	1,0	1,9	4,5	8,4
Рынок труда и доходы населения																
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	6,0 ³	-	3,3	4,4	3,4	4,5	5,1	8,7	8,1	8,6	8,6	5,2	4,3	5,3	4,6	3,4
Номинальная заработная плата рублей в % к соотв. периоду предыдущего года	109 320 ³ 12,2 ³	-	109 524 9,5	111 433 10,3	114 743 9,6	110 216 10,1	109 052 11,0	106 979 15,1	112 654 14,4	103 900 15,0	103 612 15,1	101 784 14,3	112 583 11,2	96 278 14,0	100 023 14,9	92 305 13,8
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	1,2 ¹	-	-	1,1	-	-	-	1,3	-	-	-	7,7	6,0	8,0	9,7	8,3
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	1,5 ¹	-	-	1,5	-	-	-	1,7	-	-	-	7,4	5,8	7,7	10,1	7,1
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года млн чел. млн чел. (SA)	0,4 76,3 76,4	0,2 76,7 76,3	-0,3 76,4 76,2	0,3 76,3 76,4	0,3 76,5 76,4	0,2 76,3 76,4	0,3 76,2 76,4	0,9 76,2 76,6	0,6 76,2 76,5	1,0 76,3 76,6	1,2 76,2 76,6	0,0 76,1 76,1	-0,1 76,4 76,1	0,2 76,5 76,2	0,0 76,1 76,2	0,0 75,5 76,1
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года млн чел. млн чел. (SA)	0,5 74,7 74,8	0,1 75,0 74,6	-0,5 74,7 74,5	0,3 74,7 74,7	0,3 74,8 74,7	0,3 74,7 74,8	0,4 74,5 74,7	1,1 74,6 75,0	0,7 74,6 74,9	1,2 74,6 75,0	1,4 74,5 75,0	0,3 74,4 74,5	0,1 74,7 74,6	0,5 74,8 74,6	0,4 74,4 74,4	0,4 73,7 74,3
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года млн чел. млн чел. (SA)	-1,8 1,7 1,7	3,6 1,6 1,7	4,8 1,7 1,7	-0,6 1,7 1,7	2,3 1,7 1,7	-2,1 1,6 1,6	-1,9 1,7 1,6	-6,7 1,7 1,6	-3,2 1,7 1,7	-8,4 1,6 1,6	-8,2 1,7 1,6	-12,2 1,7 1,7	-7,5 1,6 1,6	-11,6 1,6 1,7	-13,7 1,7 1,7	-15,3 1,8 1,7
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,4	61,4	61,2	61,4	61,4	61,4	61,4	61,5	61,5	61,6	61,5	61,3	61,5	61,4	61,3	61,1
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	2,2 2,2	2,2 2,2	2,3 2,3	2,2 2,2	2,2 2,3	2,1 2,2	2,2 2,2	2,2 2,1	2,2 2,2	2,1 2,1	2,2 2,1	2,2 2,2	2,2 2,1	2,1 2,2	2,2 2,2	2,3 2,3

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ В январе-июне 2026 г.² В августе 2026 г. / по состоянию на 28 сентября 2026 г.³ В январе-июле 2026 г.

Потребительская инфляция с 22 по 28 сентября³

За неделю с 22 по 28 сентября 2026 года инфляция составила 0,12% н/н.

В сегменте продовольственных товаров цены изменились на 0,12% н/н. Сохранилось удешевление плодоовощной продукции (-1,2% н/н). Продолжают дешеветь картофель (-3,2% н/н), морковь (-2,2% н/н), капуста (-2,3% н/н), лук (-2,1% н/н), а также огурцы (-1,7% н/н). Сохранилось снижение цен на фрукты (-0,9% н/н), в том числе яблоки (-2,5% н/н). На остальные продукты питания цены изменились на 0,24% н/н. Замедлилась динамика цен на свинину (до 0,4% н/н), яйца (до 1,9% н/н), подешевел сыр (-0,1% н/н), ускорилось снижение цен на сахар (до -1,2% н/н).

В сегменте непродовольственных товаров динамика цен составила 0,06% н/н. Сохранилось снижение цен на обувь (-0,2% н/н), ускорилось – на одежду (до -0,2% н/н). На легковые автомобили динамика цен

³https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_cenovoy_situacii_30_sentyabrya_2026_goda.html

околонулевая (0,01% н/н). На бензин цены не изменились, удешевление дизельного топлива продолжилось (-0,6% н/н).

В сегменте наблюдаемых услуг темпы роста цен составили 0,17% н/н. Цены на услуги санаториев изменились на 0,5% н/н, на услуги гостиниц – на 0,3% н/н. Темпы роста цен на бытовые услуги и на услуги по восстановлению зуба пломбой составили 0,3% н/н.

Таблица 3. О потребительской инфляции с 22 по 28 сентября (РОССТАТ)

	2026 год на 28 сен				2025 год
	г/г	22 - 28 сен	15 - 21 сен	август (м/м)	сентябрь (м/м)
Индекс потребительских цен	6,26	0,12	0,06	-0,08	0,34
Продовольственные товары	5,19	0,12	0,09	-0,26	0,03
- без плодоовощной продукции	5,38	0,24	0,24	0,51	0,47
- плодоовощная продукция	2,39	-1,19	-1,57	-5,72	-3,49
Непродовольственные товары	6,55	0,06	0,04	0,53	0,59
- без бензина	3,96	0,07	0,04	0,49	0,28
- бензин автомобильный	22,91	0,00	0,05	0,76	2,58
Услуги (туристические, регулируемые и бытовые)	6,89	0,17	0,03	-0,78	-0,11

Индекс промышленного производства в августе 2026 года составил -0,6% г/г после +0,4% г/г в июле. По итогам 8 месяцев 2026 года выпуск промышленности сохранился на уровне прошлого года (+0,0% г/г).⁴

Выпуск обрабатывающей промышленности в августе составил -0,5% г/г после +2,4% г/г в июле. В целом за 8 месяцев 2026 года рост обрабатывающего сектора составил +0,4% г/г.

Основной положительный вклад в динамику обрабатывающих производств в августе продолжает вносить машиностроительный комплекс, темпы роста которого составили +6,2% г/г после +8,3% г/г месяцем ранее. По итогам 8 месяцев 2026 года рост выпуска комплекса в целом составил +6,0% г/г.

Внутри комплекса в августе ускорились темпы роста выпуска в автопроизводстве до +26,4% г/г после +8,7% г/г. В «плюсе» также производство компьютерной и электронной техники (+8,4% г/г после +10,8% г/г) и производство электрического оборудования (+3,2% г/г после -0,5% г/г).

Выпуск металлургического комплекса в августе увеличился на +5,8% г/г после +13,9% г/г месяцем ранее. По итогам 8 месяцев 2026 года динамика выпуска составила -0,1% г/г.

Динамика производства в химическом комплексе в августе составила -3,5% г/г после -2,6% г/г в июле. По итогам 8 месяцев 2026 года выпуск вырос на +0,1% г/г.

Внутри комплекса рост выпуска сохраняется в производстве резиновых и пластмассовых изделий – +0,9% г/г после +2,5% г/г в июле.

В пищевой промышленности в августе темпы составили -3,1% г/г после -0,8% г/г в июле. По итогам 8 месяцев 2026 года выпуск пищевой промышленности в целом составил на -0,1% г/г.

При этом в производстве пищевых продуктов прирост выпуска составил +0,8% г/г после -1,8% г/г в прошлом месяце.

Добывающий сектор в августе улучшил свои показатели – до -1,3% г/г после -2,6% г/г месяцем ранее. По итогам 8 месяцев 2026 года в целом динамика выпуска в добывающем секторе составила -1,0% г/г.

При этом отмечался рост в добыче угля (+11,4% г/г после +9,7% г/г), в добыче металлических руд (+9,8% г/г после +9,7% г/г), а также в добыче прочих полезных ископаемых (+1,5% г/г после +0,2% г/г).

⁴ https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_dinamike_promyshlennogo_proizvodstva_avgust_2026_goda.html

Таблица 4. Показатели промышленного производства, в % к АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– авг.26	авг.26	июл.26	II кв. 26	июн.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25
Промышленное производство	0,0	-0,6	0,4	0,2	0,7	-1,4	1,3	-0,1	1,3	-1,1	-0,8	1,1	1,8	0,4	1,5	0,6
Добыча полезных ископаемых	-1,0	-1,3	-2,6	-1,9	-2,6	-2,8	-0,3	0,6	0,7	0,8	0,3	-1,4	-0,2	-0,7	-1,1	-3,8
добыча угля	1,6	11,4	9,7	4,2	5,7	4,9	2,2	-5,8	-3,4	-6,2	-7,8	0,3	0,1	-2,1	-1,0	3,9
добыча металлических руд	4,1	9,8	9,7	3,5	0,4	5,0	5,4	0,3	2,9	-0,9	-1,2	4,6	2,6	3,1	6,5	6,6
добыча прочих полезных ископаемых	-3,8	1,5	0,2	-0,5	3,7	-3,3	-1,4	-11,2	-7,6	-11,3	-14,6	-8,7	-12,3	-7,9	-8,7	-5,3
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-3,2	0,5	-4,8	-0,6	2,2	-5,9	1,9	-7,0	-1,2	-11,3	-9,4	-1,3	-3,1	0,0	2,1	-3,7
Обрабатывающие производства	0,4	-0,5	2,4	1,5	2,8	-0,5	2,2	-1,2	1,9	-3,0	-3,0	3,1	3,3	1,2	3,4	4,7
пищевая промышленность	-0,1	-3,1	-0,8	1,3	1,7	1,1	1,3	-0,2	2,8	-0,5	-3,2	-0,6	0,0	-0,3	-0,7	-1,3
в т.ч.																
пищевые продукты	0,7	0,8	-1,8	1,6	1,7	1,7	1,5	0,7	3,0	0,8	-2,0	0,0	-0,2	1,2	-0,6	-0,4
напитки	-4,4	-24,1	1,3	-0,6	1,5	-1,1	-2,4	-4,0	-0,6	-7,1	-4,9	-6,1	-3,8	-11,0	-1,9	-7,8
табачные изделия	-1,8	-16,9	13,6	2,2	3,5	-4,7	8,5	-5,5	11,1	-6,7	-22,6	6,2	17,4	5,0	2,1	2,0
лёгкая промышленность	-2,9	-2,6	0,5	2,1	3,7	0,2	2,4	-9,0	-3,0	-10,5	-14,4	-2,3	-1,2	0,7	-3,8	-4,6
в т.ч.																
текстильные изделия	-2,2	-8,0	-3,0	1,8	1,7	1,9	1,7	-3,6	3,0	-2,0	-12,9	2,6	4,2	10,4	-2,4	-1,9
одежда	-4,2	-1,8	2,1	2,2	4,3	0,0	2,3	-13,6	-6,0	-17,9	-17,7	-2,1	-3,1	-2,1	-2,4	-0,6
кожа и изделия из неё	0,4	6,5	2,5	2,6	6,2	-2,9	4,2	-4,6	-5,4	-2,6	-5,9	-12,3	-6,2	-9,9	-10,3	-21,5
деревообрабатывающий комплекс	-6,1	-4,0	-4,2	-3,9	-2,3	-4,3	-5,1	-9,7	-6,6	-8,5	-14,7	-3,9	-7,5	-3,5	-4,0	-0,1
в т.ч.																
обработка древесины и производство изделий из неё	-3,8	-3,4	-3,7	0,1	1,5	2,0	-3,0	-8,0	-6,0	-9,5	-8,9	-1,0	-2,4	-1,4	-1,9	1,7
бумага и бумажные изделия	-8,2	-9,4	-3,6	-6,9	-5,9	-7,3	-7,4	-10,7	-8,6	-9,8	-13,9	-2,5	-6,6	-1,8	-1,5	0,5
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-5,3	9,5	-6,6	-4,0	-0,1	-9,0	-3,0	-10,6	-2,3	-2,7	-28,8	-16,7	-24,6	-15,1	-18,1	-7,4
производство кокса и нефтепродуктов	-10,3	-17,8	-19,3	-14,5	-21,3	-13,4	-8,9	-0,4	1,0	-1,7	-0,5	-0,7	-0,3	-3,4	2,2	-1,1
химический комплекс	0,1	-3,5	-2,6	2,6	2,8	4,3	0,9	-0,2	1,1	0,3	-2,6	0,7	0,0	0,1	0,1	2,6
в т.ч.																
химические вещества и химические продукты	-3,0	-4,7	-6,2	-1,5	0,3	-1,0	-3,8	-2,7	-3,6	-2,3	-2,3	-0,6	-1,9	-1,5	0,0	1,1
лекарственные средства и медицинские материалы	11,5	-3,7	5,1	18,0	12,8	24,8	16,8	12,7	18,8	14,2	3,4	14,2	15,0	17,0	10,1	14,8
резиновые и пластмассовые изделия	0,3	0,9	2,5	2,8	2,2	3,5	2,6	-3,4	0,8	-3,2	-8,8	-5,5	-4,7	-7,3	-7,9	-1,5

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– авг.26	авг.26	июл.26	II кв. 26	июн.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25
производство прочих неметаллической минеральной продукции	-4,7	1,0	0,0	-3,1	0,5	-4,4	-5,7	-11,7	-9,0	-12,7	-14,2	-7,4	-6,7	-9,4	-7,0	-6,1
металлургический комплекс	-0,1	5,8	13,9	-0,6	1,5	-4,0	0,8	-6,8	-4,8	-10,2	-5,8	2,1	7,2	-3,5	1,8	3,1
в т.ч.																
металлургия	-5,2	3,2	11,4	-8,6	-3,4	-13,0	-9,3	-10,1	-8,4	-15,2	-6,7	-0,9	5,8	-7,5	-0,7	-1,2
готовые металлические изделия	11,0	11,4	19,5	16,8	12,2	15,6	23,1	0,5	3,2	0,9	-3,9	11,4	11,6	8,7	9,6	16,5
машиностроительный комплекс	6,0	6,2	8,3	10,3	15,7	5,2	11,3	1,6	8,5	-3,8	-0,6	10,1	5,5	10,5	10,5	16,7
в т.ч.																
компьютеры, электроника, оптика	4,8	8,4	10,8	4,6	15,7	1,1	-3,1	1,1	6,3	-5,2	1,5	12,9	7,6	13,6	16,2	18,1
электрооборудование	-1,5	3,2	-0,5	0,4	6,6	-5,5	-0,3	-5,7	0,0	-6,4	-12,4	1,4	-1,7	2,2	-0,1	6,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-3,4	2,9	0,6	-3,5	-9,3	-6,2	5,7	-6,5	6,5	-12,9	-14,9	-1,9	-5,9	-10,2	3,4	7,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	4,7	26,4	8,7	13,6	29,1	19,3	-3,3	-10,7	-4,1	-9,5	-20,3	-22,6	-28,6	-26,1	-22,1	-11,0
прочие транспортные средства и оборудование	18,6	-3,0	15,1	29,7	31,5	15,9	44,7	18,2	22,9	8,6	23,4	33,9	29,9	40,6	30,4	38,2
прочие производства	-1,2	0,0	1,5	0,6	7,5	0,5	-5,9	-4,4	-4,7	-2,7	-5,7	-1,9	-4,2	-0,6	-2,3	1,5
в т.ч.																
мебель	1,3	-0,4	5,9	5,5	11,0	7,9	-1,4	-3,5	1,3	-5,4	-6,7	-3,8	1,1	-3,7	-8,3	-5,4
прочие готовые изделия	2,6	1,7	5,1	2,7	5,0	0,9	2,1	1,9	2,5	0,6	2,5	6,4	10,9	2,3	5,2	6,5
ремонт и монтаж машин и оборудования	-2,7	-0,3	-0,4	-1,0	7,2	-1,3	-8,8	-6,0	-7,7	-2,8	-7,3	-2,8	-7,8	-0,4	-2,2	2,2
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	0,5	-1,2	-4,0	-1,3	-1,4	-2,9	0,2	3,1	-0,7	2,6	7,1	-1,2	-0,2	0,1	0,0	-3,8
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-2,0	6,9	2,8	-3,7	-3,5	-6,1	-1,4	-4,9	-3,8	-4,5	-6,4	-2,1	-2,1	-2,3	-3,0	-0,7

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

По данным опроса ООО «ИНФОМ», в сентябре ожидания населения по инфляции на годовом горизонте составили 14,2% после 13,7% в августе. Они остаются повышенными, находясь выше диапазона значений 2024-2025 годов. Ожидания на 5 лет вперед снизились до 10,7%. Наблюдаемая населением годовая инфляция увеличилась до 15,1%.

В сентябре потребительские настроения повысились в основном благодаря более позитивным ожиданиям участников опроса. Оценки текущей ситуации также улучшились, но менее заметно. Несмотря на повышение, ИПН оставался ниже уровней 2023-2025 годов. Доля респондентов, предпочитающих откладывать, а не тратить свободные деньги, выросла до 52,9%.

Рост ценовых ожиданий предприятий – участников мониторинга Банка России в целом по экономике был обеспечен их повышением в промышленности, сфере услуг и строительстве. В сельском хозяйстве и торговле они снизились, а в транспортировке и хранении – практически не изменились. Средний темп прироста отпускных цен, ожидаемый предприятиями в следующие 3 месяца (с.к.г.), поднялся до 7,0%.

По прогнозу Банка России, годовая инфляция составит 6,0–7,0% в 2026 году. С учетом проводимой денежно-кредитной политики, в 2027 году и далее она будет находиться на цели.

Общая политическая обстановка в Российской Федерации по состоянию на дату оценки стабильна: по итогам выборов, прошедших 15-17 марта 2024 года, Владимир Владимирович Путин был переизбран на пост Президента Российской Федерации со сроком полномочий на 6 лет.

Федеральное собрание состоит из двух палат: Государственной думы и Совета Федерации. Государственная дума избирается на конституционно установленный срок - 5 лет (с 2026 года), а Совет Федерации установленного срока своей легислатуры не имеет, но при этом члены Совета Федерации - представители от субъектов Российской Федерации наделяется полномочиями на срок полномочий соответствующего органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

3.2. Анализ рынка легковых автомобилей с пробегом

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в сентябре нынешнего года жители РФ приобрели 557,1 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 7,5% больше, чем месяцем ранее (в августе – 518,2 тыс. шт.), и на 0,7% выше результата сентября прошлого года (553,3 тыс. шт.).⁵

Лидерство среди марок на вторичном рынке сохраняет отечественная LADA – в первый месяц осени было куплено 123,1 тыс. таких подержанных машин. Второе место принадлежит японской Toyota, показатель которой составил 60 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (30,9 тыс. и 29,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (26,5 тыс. шт.).

В первой десятке рост по отношению к уровню месячной давности показывают все марки. Сильнее всего он у BMW (+10,7%), а самый слабый – у Kia (+1,4%). При годовом сравнении только четыре бренда имеют положительную динамику, а среди них лучше других выглядят Honda (+14,6%) и Volkswagen (+13,4%). Шесть марок находятся «в минусе», а хуже всех здесь себя чувствуют Kia (-6,5%) и LADA (-5,9%).

Таблица 5.

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Сентябрь 2026	Август 2026	Сентябрь 2025	Изм. сент./авг., %	Изм. сент./сент., %	9 мес. 2026	9 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	123 142	113 253	130 849	8,7	-5,9	1 028 214	1 123 374	-8,5
2	Toyota	59 975	56 845	56 125	5,5	6,9	477 729	441 251	8,3
3	Kia	30 914	30 477	33 064	1,4	-6,5	254 516	249 979	1,8
4	Hyundai	29 658	27 510	30 824	7,8	-3,8	244 150	239 797	1,8
5	Volkswagen	26 546	24 927	23 413	6,5	13,4	208 847	180 332	15,8
6	Nissan	24 897	23 122	24 469	7,7	1,7	202 693	193 702	4,6
7	Honda	21 631	20 719	18 879	4,4	14,6	165 314	146 360	13,0
8	Chevrolet	19 103	17 508	19 421	9,1	-1,6	158 567	156 113	1,6
9	Renault	18 183	16 980	18 247	7,1	-0,4	152 374	147 650	3,2
10	BMW	16 245	14 671	16 826	10,7	-3,5	124 823	123 912	0,7
	Всего в РФ	557 077	518 189	553 343	7,5	0,7	4 509 450	4 419 665	2,0

В модельном рейтинге вторичного рынка по итогам сентября первенство сохраняют «классические» автомобили LADA. Так, в начале осени россияне купили 20,8 тыс. таких машин.

Следующие три позиции тоже занимают представители отечественной марки – LADA Samara 2 (13,8 тыс. шт.), LADA Priora (13,4 тыс. шт.) и LADA Granta 2 (12,1 тыс. шт.). Лучшей моделью среди б/у иномарок в сентябре стала Kia Rio (10,9 тыс. шт.). Только она имеет рыночное снижение (-7,5%) в сравнении с августом, а остальные девять показывают рост в диапазоне от 3,2% до 14,9%.

По отношению к сентябрю 2025-го положительную динамику демонстрируют LADA Granta 2 (+23,1%), Toyota Corolla (+13,1%) и LADA Granta (+4,7%). Остальные семь моделей находятся «в минусе», а сильнее всех за год потеряла LADA Classic (-18,5%).

⁵ <https://www.autostat.ru/press-releases/63327/>

Таблица 6.

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Сентябрь 2026	Август 2026	Сентябрь 2025	Изм. сент./авг., %	Изм. сент./сент., %	9 мес. 2026	9 мес. 2025	Изм., %
1	LADA Classic	20 786	18 623	25 497	11,6	-18,5	166 051	219 990	-24,5
2	LADA Samara 2	13 779	13 026	16 121	5,8	-14,5	120 036	142 929	-16,0
3	LADA Priora	13 427	12 470	13 706	7,7	-2,0	113 201	121 692	-7,0
4	LADA Granta 2	12 133	11 044	9 854	9,9	23,1	96 360	78 068	23,4
5	Kia Rio	10 905	11 789	11 016	-7,5	-1,0	91 609	85 546	7,1
6	LADA 110	10 439	9 917	12 566	5,3	-16,9	91 496	113 974	-19,7
7	Toyota Corolla	10 217	9 898	9 034	3,2	13,1	80 917	71 057	13,9
8	Hyundai Solaris	10 104	9 625	10 440	5,0	-3,2	86 571	84 155	2,9
9	LADA Niva Legend	10 067	8 764	10 359	14,9	-2,8	84 847	85 784	-1,1
10	LADA Granta	9 862	9 413	9 422	4,8	4,7	82 634	79 233	4,3
	Всего в РФ	557 077	518 189	553 343	7,5	0,7	4 509 450	4 419 665	2,0

Если рассматривать итоги 9 месяцев 2026 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 4,5 млн легковых автомобилей с пробегом. И это на 2% больше, чем в январе – сентябре прошлого года.

3.3. Ценообразующие факторы

Ценообразующие факторы – многообразие условий, в которых формируются структура и уровень цены.

В рыночных условиях вся система факторов, оказывающих влияние на образование цены, объединяется в три группы:

1) базовые факторы. В их состав включаются различные затраты производителей: внутрипроизводственные и внепроизводственные;

2) конъюнктурные факторы. Сюда входят факторы, являющиеся следствием изменчивости рынка и зависящие от макроэкономических условий, потребительского спроса и т.п.;

3) регулирующие факторы. Влияние факторов данной группы определяется степенью вмешательства государства в экономику. Все факторы, оказывающие влияние на рыночные цены, объединяются в две группы: внутренние (зависят от производителя) и внешние (не зависят от предприятия).

В рамках данного Отчета ценообразующими параметрами АМТС выступают:

Ценообразующие параметры сравнения	Обоснование выбора параметра сравнения	Обоснования значений/диапазоны значений
Марка АМТС	Соответствует марки объекта оценки, является ценообразующим фактором, в процессе расчета не корректируется в связи с соответствием единицы сравнения относительно объекта оценки к объектам аналогам.	
Модель АМТС	Соответствует модели объекта оценки, является ценообразующим фактором, в процессе расчета не корректируется в связи с соответствием единицы сравнения относительно объекта оценки к объектам аналогам.	
Год выпуска	Сопоставим с годом выпуска объекта оценки, не является ценообразующим фактором в рамках одно модельного года.	
Тип трансмиссии	Соответствует типу трансмиссии объекта оценки, является ценообразующим фактором, в процессе расчета не корректируется в связи с соответствием единицы сравнения относительно объекта оценки к объектам аналогам.	
Техническое состояние	Является ценообразующим фактором, выражается в разности технического состояния, отображает зависимость стоимости от технического состояния объекта оценки и объектов аналогов, корректируется в процессе расчета.	
Уторгование	Является ценообразующим фактором, выражается в отглиии первоначальной стоимости к стоимости продажи.	От 6,9% до 12,2% **
Условия финансирования	Условия продажи объектов аналогов предполагают оплату денежными средствами, что соответствует условиям продажи объектов оценки	

*В рамках данного отчета не используются какие либо иные параметры сравнения, кроме тех, что обоснованы Оценщиком в рамках данного Отчета.
** Справочник оценщика машин и оборудования (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования) под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023

3.4. Анализ предложений по продаже автомобиля Chery Tiggo 4 Pro

Объект оценки представляет собой Автомобиль Chery Tiggo 4 Pro 2023 года выпуска с двигателем мощностью 147 лошадиных сил.

По состоянию на дату оценки в анализируемом сегменте на первичном рынке выявлено одно предложение к продаже объекта по цене 2 480 000 рублей.

Таблица 7. Предложения к продаже новых автомобилей Chery Tiggo 4 Pro

Наименование	Ссылка на источник информации	Цена, рублей
Chery Tiggo 4 Pro (2024 г.в)	https://auto.drom.ru/rostov-na-donu/chery/tiggo_4_pro/608135102.html	2 480 000

По состоянию на дату оценки в анализируемом сегменте на вторичном рынке выявлен ряд предложений к продаже объектов, с диапазоном от 912 475 рублей до 2 333 300 рублей. Анализируемый сегмент рынка можно отнести к активному, учитывая насыщенность предложениями к продаже подобных объектов.

Таблица 8. Предложения к продаже бывших в употреблении автомобилей Chery Tiggo 4 Pro

Наименование	Мин. стоимость. руб.	Макс. стоимость. руб.
Chery Tiggo 4 Pro (2023 г.в)	912 475 https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/chery_tiggo_4_pro_1.5_cvt_2023_105_087_km_8388104184?context=H4sIAAA...AAAAA_wFwAI__YTo0OntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrljtpOjA7czozMjoiaGFzR2VvRmlsdGVyIjtiOjE7czoMzoibG9jYWxQcmVvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoNjoiTDFNVXdlSlI1VU5QdGZSNiI7faYn0CFwAAAA	2 333 300 https://www.avito.ru/gorno-altaysk/avtomobili/chery_tiggo_4_pro_1.5_cvt_2024_65_973_km_8151313098?context=H4sIAAA...A_wFwAI__YTo0OntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrljtpOjM7czozMjoiaGFzR2VvRmlsdGVyIjtiOjE7czoMzoibG9jYWxQcmVvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoNjoicmlXUjNZN2FiWnlyVFZyNiI7fVhsNXNwAAAA

ЧАСТЬ IV. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы, при применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки⁶.

4.1. Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

- расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);
- определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;
- вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат

⁶ Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»

замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыли предпринимателя.

При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

1) на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;

2) на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;

3) на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

Различают следующие **виды обесценения (износа, устаревания)**:

1) **физический износ**, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);

2) **функциональное устаревание (износ)**, которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;

3) **экономическое (внешнее) обесценение**, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

4.1. Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на **принципе ожидания выгод**.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Основные этапы доходного подхода:

1) выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;

2) определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

- определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);
- прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;

• определение необходимости применения построгозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей построгозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;

3) определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;

4) приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализации денежного потока по ставке капитализации.

На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

При выборе прогнозного периода учитываются:

- оставшийся срок полезного использования объекта оценки;
- период, на который доступна информация для составления прогноза;
- период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

- При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

- ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;

- ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;

- прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

1) срок полезного использования объекта оценки - неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);

2) потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;

3) заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;

4) циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

1) модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

2) метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

3) методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;

4) метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

1) вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;

2) допущения оценки;

3) вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;

4) факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:

- вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);
- сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);
- срок полезного использования объекта оценки;
- специфические риски объекта оценки.

В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

4.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных **на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами)**. Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

- цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
- мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
- цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

Основные этапы сравнительного подхода:

1. определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
2. выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
3. сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
4. внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
5. согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 федерального стандарта оценки № V. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы

сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
- рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

4.3. Согласование результатов

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

При этом в условиях несовершенного рынка, каковым на современном этапе развития экономики является большинство сегментов, результаты, полученные в процессе применения трех оценочных подходов, не всегда совпадают.

Для вынесения итогового заключения о рыночной стоимости объекта Оценщик должен провести процедуру согласования полученных результатов, руководствуясь степенью доверия исходной информации, использованной для расчетов по каждому из подходов.

При этом если применяется процедура математического взвешивания с присвоением весовых коэффициентов, величина таких коэффициентов должна быть обоснована и отражать степень полноты и достоверности исходной информации, близости основных характеристик объектов-аналогов оцениваемому объекту.

ЧАСТЬ V. ОЦЕНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Определение рыночной стоимости объекта оценки по затратному подходу

Оценщиком было установлено наличие развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, поэтому Оценщиком был сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки по затратному подходу в настоящем отчете не проводился.

5.2. Определение рыночной стоимости объекта оценки по доходному подходу

Оценщиком было установлено наличие развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, поэтому Оценщиком был сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки по доходному подходу в настоящем отчете не проводился.

5.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки по сравнительному подходу

Метод сравнения продаж основывается на анализе и сравнении цен продаж (или предложения), сложившихся на дату оценки на вторичном рынке машин и оборудования, являющиеся идентичными или аналогичными оцениваемому объекту.

Формула расчета рыночной стоимости методом сравнительного анализа продаж имеет следующий вид:

$$C_c = (C_{ан} * C_{торг} * K_{кор1} * K_{кор2} * K_{кор3} * \dots * K_{кори}), \text{ руб.}$$

где:

C_c – стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.;

$C_{ан}$ – цена предложения к продаже/ покупки объекта-аналога, руб.;

$K_{кор1}, K_{кор2}, K_{кор3} \dots K_{кори}$ – корректировки, учитывающие отличия в значениях технических и эксплуатационных параметров у оцениваемого объекта и объекта-аналога;

$C_{торг}$ – корректировка на уторгование.

Расчет стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода проводится с использованием метода сравнения продаж, так как число сделок купли-продажи достаточно велико и ценовая информация доступна. Объекты-аналоги, являются точной копией или близким аналогом оцениваемому объекту, а параметрические, конструктивные особенности, комплектация рассматриваемых объектов сравнения не отличаются.

Использование иных методов сравнительного подхода в рамках данного отчета не осуществляется.

При обосновании выбора объектов-аналогов Оценщик исходит из конструктивной схожести, возраста, а так же технических и эксплуатационных характеристик объекта оценки.

При сравнительном подходе Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных ofert) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, Оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных ofert наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиком в процессе расчётов использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагает, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

Таблица 9. *Ценообразующие параметры сравнения, используемые в рамках данного раздела Отчета об оценке*

Ценообразующие параметры сравнения	Обоснование выбора параметра сравнения	Обоснования значений/ диапазоны значений
Марка АМТС	Соответствует марки объекта оценки, является ценообразующим фактором, в процессе расчета не корректируется в связи с соответствием единицы сравнения относительно объекта оценки к объектам аналогам.	
Модель АМТС	Соответствует модели объекта оценки, является ценообразующим фактором, в процессе расчета не корректируется в связи с соответствием единицы сравнения относительно объекта оценки к объектам аналогам.	
Год выпуска	Сопоставим с годом выпуска объекта оценки, не является ценообразующим фактором в рамках одно модельного года.	
Тип трансмиссии	Соответствует типу трансмиссии объекта оценки, является ценообразующим фактором, в процессе расчета не корректируется в связи с соответствием единицы сравнения относительно объекта оценки к объектам аналогам.	
Техническое состояние	Является ценообразующим фактором, выражается в разности технического состояния, отображает зависимость стоимости от технического состояния объекта оценки и объектов аналогов, корректируется в процессе расчета.	
Уторгование	Является ценообразующим фактором, выражается в отлчии первоначальной стоимости к стоимости продажи.	От 6,9% до 12,2% **
Условия финансирования	Условия продажи объектов аналогов предполагают оплату денежными средствами, что соответствует условиям продажи объектов оценки	
*В рамках данного отчета не используются какие либо иные параметры сравнения, кроме тех, что обоснованы Оценщиком в рамках данного Отчета. ** Справочник оценщика машин и оборудования (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования) под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023		

В результате анализа рынка автомобиля Cherry Tiggo 4 Pro 2023 года выпуска, учитывая, что в качестве объектов-аналогов Оценщиком были выбраны наиболее сопоставимые объекты по основным ценообразующим характеристикам, Оценщик считает используемую выборку объектов-аналогов достаточной для определения рыночной стоимости Объекта оценки (см. табл. 11).

Предложения к продаже подержанных АМТС оцениваются на пригодность для расчета. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

а) определяется приблизительная средняя цена предложения по формуле:

$$C_{пред(прибл)} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{n}$$

где C_i – цена предложения i-го АМТС, руб.;

при определении приблизительной средней цены предложения недопустимо использование цены на АМТС, заведомо отличающиеся по состоянию и комплектации от рассматриваемого (среднего) варианта;

б) оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения, разброс не должен превышать 20%:

$$\frac{|C_i - C_{пред(прибл)}|}{C_{пред(прибл)}} * 100\% \leq 20\%$$

в) в случае если отклонение n-го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

Цены предложения, удовлетворяющие условию выборки, являются исходными ценами для дальнейшего сопоставления.

Каждый сопоставимый объект сравнивается с объектом оценки. В исходную цену вносятся поправки (корректировки), отражающие существенные различия между ними.

Так цена предложения должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку цена покупки $C_{покуп}$ в результате торга, как правило, составляет $K_{торг}$ от цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС):

$$C_{покуп.i} = C_i * K_{торг}, \text{ руб.}$$

Далее стоимость АМТС может быть скорректирована в случае если сопоставляемые автомобили отличаются от объекта оценки комплектностью, наличием дополнительного оборудования, выявленными дефектами из-за ненадлежащей эксплуатации и хранения, аварийными повреждениями, неисправностями, подлежащими устранению, следами ремонта путем дальнейшей корректировки цены Ц покуп по методике, изложенной ниже,

Окончательный расчет искомой стоимости производится как среднее значение скорректированных цен предложения по формуле:

$$C = \frac{\sum_{i=1}^n C_{\text{скор } i}}{n}$$

где $C_{\text{скор } i}$ – скорректированная цена предложения i -го АМТС, удовлетворяющая условию выборки, руб.;

При отсутствии факторов, указанных выше, окончательная стоимость АМТС по сравнительному подходу равна среднему значению цен покупки $C_{\text{покуп}}$.

Описание корректировок

Для компенсации имеющихся различий между сопоставляемыми объектами и объектом оценки к исходным ценам применяются корректировки по основным ценообразующим факторам (параметрам). При этом повышающая (положительная) корректировка применяется в случае, если аналог уступает объекту оценки по ценообразующему фактору (параметру). Понижающая (отрицательная) корректировка используется тогда, когда аналогичный объект превосходит оцениваемый по ценообразующему фактору (параметру).

Так как сопоставимые объекты наряду с ценовыми отличиями имеют в сравнении с оцениваемым объектом и некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров, вносятся корректировки на такие отличия.

Корректировка на торг

Данная корректировка связана с тем, что реальная цена сделки продаваемого объекта несколько отличается от первоначальной цены его предложения к продаже – цены оферты.

Цена оферты, как правило, изначально несколько завышена для осуществления в дальнейшем «скидки на торг». В результате торгов цена предложения снижается в обычных условиях на 2 – 24%. Данная скидка складывается исходя из предполагаемых расходов на устранение незначительных дефектов, расходов на оформление сделки купли продажи. Величина скидки на торг принята в соответствии с источником «Справочник оценщика машин и оборудования-2023» /под. ред. Л.А. Лейфера, Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, 2023 г., стр. 49, таблица 2.2.1.1, для транспорта и спецтехники общего применения, среднее значение скидки на торг на активном рынке составляет **9,6 %**, т.е. корректирующий коэффициент принимается **0,904**.

Корректировка на техническое состояние

Данная корректировка связана с возможным разным техническим состоянием объектов аналогов с объектом оценки. Определение физического износа объектов аналогов проводится экспертным методом с использованием шкалы для определения физического износа в зависимости от технического состояния имущества. Величина данной корректировки рассчитывается путем сопоставления величин физического износа по формуле:

$$K = (100\% - D_{\text{фо}}) / (100\% - D_{\text{фа}}) - 1$$

где:

K – поправка на физическое состояние оборудования/тех.состояние здания;

$D_{\text{фо}}, D_{\text{фа}}$ – физический износ Объекта оценки и объекта-аналога соответственно.

Шкала данной корректировки имеет минимальное (0%) и максимальное значение (80% и более) в соответствии с таблицей №10 данного Отчета.

Расчет процента физического износа для объектов оценки принимается по шкале экспертных оценок (табл. № 10 настоящего Отчета).

Физический износ объектов аналогов также определяется в соответствии со шкалой экспертных оценок⁷ (табл. №10) на основании описаний, указанных в объявлениях о реализации.

⁷ РД 37.009.015-98 «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления», ГНЦ «НАМИ», Москва, 2001

Таблица 10.

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объёме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Техническое состояние объекта оценки и объектов аналогов было принято как очень хорошее, так как объекты находятся на гарантийном периоде эксплуатации, не требует какого-либо ремонта или замены каких-либо частей. Физический износ принят на уровне 15%.

Расчет по определению стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода приведен в таблице ниже.

Таблица 11. Расчет стоимости АМТС в рамках сравнительного подхода

Параметр	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка, модель	Chery Tiggo 4 Pro	Chery Tiggo 4 Pro	Chery Tiggo 4 Pro	Chery Tiggo 4 Pro	Chery Tiggo 4 Pro	Chery Tiggo 4 Pro
Год выпуска	2023	2023	2023	2023	2023	2023
Физическое состояние	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее
Показатель износа, % (принятый)	15,00	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
Цена предложения, руб.	-	1 590 000	1 540 000	1 499 000	1 530 000	1 650 000
Источник информации	-	https://auto.drom.ru/perm/chery/tiggo_4_pro/888710965.html	https://auto.drom.ru/voronezh/chery/tiggo_4_pro/115336303.html	https://auto.drom.ru/novokuznetsk/chery/tiggo_4_pro/371649882.html	https://auto.drom.ru/ryazan/chery/tiggo_4_pro/858149031.html	https://auto.drom.ru/omsk/chery/tiggo_4_pro/419739654.html
Средняя цена предложения, руб.	-	1 562 000				
Отклонение цен предложения, %	-	1,8	1,4	4,0	2,0	5,6
Исходная цена предложения, руб.	-	1 590 000	1 540 000	1 499 000	1 530 000	1 650 000
Корректировка на торг	-	0,904	0,904	0,904	0,904	0,904
Цена с учетом корректировки, руб.	-	1 437 360	1 392 160	1 355 096	1 383 120	1 491 600
Корректировка на состояние	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Цена с учетом корректировки, руб.	-	1 437 360	1 392 160	1 355 096	1 383 120	1 491 600
Средняя стоимость ТС без дефектов,руб. (округление до тысяч руб.)	-	1 412 000				
Окончательная стоимость, руб.	-	1 412 000				

ЧАСТЬ VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

На основе анализа применимости каждого подхода для оценки рассматриваемых объектов можно сделать следующие выводы.

Затратный подход

Оценщиком было установлено наличие развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, поэтому Оценщиком был сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Расчет рыночной стоимости объекта оценки по затратному подходу в настоящем отчете не проводился.

Доходный подход

Оценщиком было установлено наличие развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, поэтому Оценщиком был сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Расчет рыночной стоимости объекта оценки по доходному подходу в настоящем отчете не проводился.

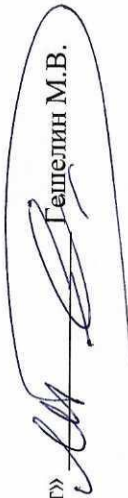
Сравнительный подход

Учитывая, что информацию, полученную в ходе изучения и анализа рынка автомобиля Chery Tiggo 4 Pro 2023 года выпуска можно считать достаточно полной и достоверной, а так же отказ от применения иных подходов при определении рыночной стоимости объекта оценки, полученным в ходе сравнительного подхода, был присвоен весовой коэффициент 1,00.

Исходя из приведенных данных, оценщик придерживается мнения, что рыночная стоимость объектов оценки составляет на дату оценки:

Наименование объекта оценки			Затратный подход	Сравнительный подход		Итого рыночная стоимость, руб. (округленные до десятков тысяч рублей)		
Тип ТС	Марка, модель	Регистрац знак		Стоимость (руб.)	Весовой коэффициент		Удельное значение (руб.)	
Легковой	Chery Tiggo 4 Pro	P 536 XT 40	не применяется	1 412 000	1,00	1 412 000	не применяется	1 410 000

Аттестованный оценщик ЗАО «Бизнес-эксперт»

 Гешелин М.В.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ОЦЕНОЧНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

- 1) Гражданский кодекс РФ от 21.10.94. Часть 1-2.
- 2) Федеральный закон РФ от 29.07.98 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ"
- 3) Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- 4) Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- 5) Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- 6) Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- 7) Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- 8) Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
- 9) Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)" утвержденный приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ № 299 от 01 июня 2015 года.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА,

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ:

- 1) СТО СДС СРО НКСО 3.1-2022 "Основные понятия, используемые в стандартах оценочной деятельности Ассоциации СРО "НКСО" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
- 2) СТО СДС СРО НКСО 3.2-2022 "Виды стоимости" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
- 3) СТО СДС СРО НКСО 3.3-2022 "Процесс оценки" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
- 4) СТО СДС СРО НКСО 3.4-2022 "Задание на оценку" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
- 5) СТО СДС СРО НКСО 3.5-2022 "Подходы и методы оценки" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
- 6) СТО СДС СРО НКСО 3.6-2022 "Отчет об оценке" (Протокол № 50 от «03» ноября 2022 года);
- 7) СТО СДС СРО НКСО 3.10-2022 "Оценка стоимости машин и оборудования" (Протокол № 26 от «24» сентября 2015 года).
- 8) Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств/ А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. – М.: Интерреклама, 2003. – 488 с.
- 9) Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П. Антонова - М.: Издательский дом "Русская оценка", 2005.
- 10) Справочник оценщика машин и оборудования (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования) под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Данные по рынку Объекта оценки

Анализ ценовой информации, проведенный Оценщиком, на основе данных www.drom.ru

Данные, используемые в сравнительном подходе

Данные	Источник получения
Ценовая информация и данные по объектам сравнения	www.drom.ru (см. ссылки на источник информации в каждом ценовом предложении в Приложении № 1 к данному Отчету)
Корректировка на торг	Справочник оценщика машин и оборудования-2023/под. ред. Л.А. Лейфера, Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, 2023 г., стр. 49, таблица 2.2.1.1
Техническое состояние	Методические рекомендации по проведению независимой экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001МР/СЭ. – М.: Компания «Автополис -Плюс», 2005.-120 с. РД 37.009.015-98 «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления», ГНЦ «НАМИ», Москва, 2001 Справочник оценщика машин и оборудования (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования) под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Копии источников информации

Аналог № 1

Дром > Продажа автомобилей > Chery > Tiggo 4 Pro > Объявление 888710965

☆ Продажа Chery Tiggo 4 Pro, 2023 год в Перми



1 590 000 Р нормальная цена

В кредит от 28 441 Р в месяц

Год выпуска	2023
Двигатель	бензин, 1.5 л
Мощность	147 л.с., налог
Коробка передач	вариатор
Привод	передний
Цвет	белый
Пробег	19 330 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.5PT CVT Ultimate

Отчет по VIN-коду

LVW*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- 🔒 1 запись в истории пробега
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Специальные условия:

- Скидка при покупке в кредит до 30000 руб.
- Скидка при оформлении КАСКО до 40000 руб.
- Скидка за trade-in до 20000 руб.
- Максимальная скидка 90000 руб.

- ✓ 1 владелец
- ✓ Без ДТП
- ✓ Кузов в заводском окрасе



☆ [Добавить в избранное](#)

🗨 [Пожаловаться на это объявление](#)

🚀 [Продвинуть объявление](#)

🔗 [Поделиться объявлением](#)

Объявление 888710965 от 21.10.2026 4

https://auto.drom.ru/perm/chery/tiggo_4_pro/888710965.html

Аналог № 2

☆ Продажа Chery Tiggo 4 Pro, 2023 год в Воронеже



1 540 000 Р нормальная цена

В кредит от 27 547 Р в месяц

Год выпуска	2023
Двигатель	бензин, 1.5 л
Мощность	147 л.с., налог
Коробка передач	вариатор
Привод	передний
Цвет	серый
Пробег	21 908 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	1 поколение



Отчет по VIN-коду

- LVV*****
- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
 - ✓ 1 запись о регистрации
 - 2 предыдущих объявления
 - 2 записи в истории пробега
 - 164 фотографии авто
 - Поиск ДТП и расчетов ремонтов
 - Проверка наличия залогов
 - Еще 18 проверок в полном отчете

- ☆ Добавить в избранное
- 🗨 Пожаловаться на это объявление
- 📈 Продвинуть объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 115336303 от 21.10.2026 👁 4

📄 Получить полный отчет

Дополнительно: Модель: Tiggo 4 Pro

Похожие автомобили



Hyundai Solaris, 2015
850 000 Р



Лада Веста Кросс, 2018
980 000 Р



Лада Нива Тревел, 2026
1 623 000 Р



Лада Нива Тревел, 2025
1 639 000 Р



Лада Нива Тревел, 2026
1 603 000 Р



Лада Нива Тревел, 2025
1 443 000 Р

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Chery Tiggo 4 Pro

Расходники

Шины

Диски

Ходовая часть

Оптика

КПП

Двигатели

Детали кузова



Бампер нижняя часть



Бампер задний Chery Tiggo



Фонарь задний левый

Дополнительно: Модель: Tiggo 4 Pro

Комплектация: Chery Tiggo 4 Pro I 1.5 CVT (147 л.с.)

👤 Скидки при покупке авто с пробегом 🗣

📞 Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на осмотр

❤ Добавьте объявление в избранное, чтобы не

упустить уведомление о снижении стоимости

✅ Один владелец за все время эксплуатации;

✅ Автомобиль своевременно проходил ТО в официальном дилерском центре;

✅ Автомобиль с сервисной книжкой;

✅ ПТС оригинал;

✅ без замечаний;

✅ В ДТП не участвовал;

✅ Пробег ниже среднего по рынку;

✅ Автомобиль был куплен у официального дилера;

✅ Эксплуатировался в одном городе;

✅ Автомобиль в отличном состоянии;

✅ Двигатель в отличном состоянии;

✅ Ходовая в отличном состоянии;

✅ Реальный пробег;

✅ В салоне не курили;

✅ Сигнализация с автозапуском

✅ Автомобиль полностью исправен и готов к эксплуатации;

✅ В салоне не курили;

✅ Автомобиль...

[Развернуть](#) ▾

Город: Воронеж

https://auto.drom.ru/voronezh/chery/tiggo_4_pro/115336303.html

Аналог № 3

☆ Продажа Chery Tiggo 4 Pro, 2023 год в Новокузнецке

только на Дроме

КАРТЕЛЬ

ТРЕЙД-ИН | КОМИССИИ | ГАРАНТИЯ

БОЛЕЕ 200 АВТО В НАЛИЧИИ



АВТО С ПРОБЕГОМ
ГАРАНТИЯ 1 ГОД



1 499 000 Р нормальная цена

В кредит от 27 650 Р в месяц

Год выпуска	2023
Двигатель	бензин, 1.5 л
Мощность	147 л.с., налог
Коробка передач	вариатор
Привод	передний
Цвет	серый
Пробег	36 356 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.5PT CVT Style

- Отчет по VIN-коду
- LW*****
- ✓

Характеристики совпадают с ПТС
- ✓

1 запись о регистрации
- 🔒

1 предыдущее объявление
- 🔒

9 записей в истории пробега
- 🔒

15 фотографий авто
- 🔒

Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒

Проверка наличия залогов
- 🔒

Еще 18 проверок в полном отчете

- ☆

Добавить в избранное
- 🗨

Пожаловаться на это объявление
- 📈

Продвинуть объявление
- 🔗

Поделиться объявлением

Объявление 371649882 от 20.10.2026 32

📄

Получить полный отчет

Другие объявления продавца



Chery Tiggo 7 Pro Max,
2023
1 861 000 Р



Hyundai Creta, 2020
1 589 000 Р



Dongfeng DFSK Fengon ix5,
2024
1 537 000 Р



Hyundai Creta, 2021
1 787 000 Р



Suzuki Vitara, 2021
1 899 000 Р



Jetour Dashing, 2024
2 149 000 Р

[Смотреть карточку продавца](#)

Запчасти на Chery Tiggo 4 Pro

Шины Диски Оптика Детали кузова



Бампер передний Chery
Tiggo 4 Pro
30 000 Р



Бампер передний Chery
Tiggo 4 Pro 2021-2026
990 Р



Двигатель Chery Tiggo 7
Pro Max
70 000 Р

[Больше запчастей на Дром Запчасти](#)

Дополнительно: 🔥 КРЕДИТ БЕЗ
ПЕРВОНОЧАЛЬНОГО ВЗНОСА
🔥 ОФОРМЛЕНИЕ КРЕДИТОВ ПО 2-м
ДОКУМЕНТАМ
🔥 ВОЗМОЖНОСТЬ ПОДАТЬ ЗАЯВКУ ОНЛАЙН
🔥 ОДОБРЕНИЕ ЗА 1 ЧАС
🔥 ОТСУТСТВИЕ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И
КОМИССИЙ
🔥 ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫГОДНОГО
АВТООБМЕНА

📌 МЕНЕДЖЕР МОЖЕТ СНЯТЬ ПОЛНЫЙ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВИДЕООБЗОР ПО
АВТОМОБИЛЮ ПО ЗАПРОСУ

📌 📌 📌 15 лет на рынке
📌 📌 📌 Более 100 000 довольных клиентов
📌 📌 📌 Более 500 автомобилей в наличии
(включая новые а/м)

Также мы предлагаем:

- ✅ АВТООБМЕН (Trade-in и выкуп)
- ✅ АВТОКРЕДИТ (15 банков партнеров)
- ✅ АВТОСТРАХОВАНИЕ (оформление полисов КАСКО/ОСАГО)
- ✅ Предоставление отчета ИСТОРИИ АВТО по запросу.
- ✅ ГАРАНТИЯ (Оформление дополнительной гарантии на 1 год/20 000 км)
- ✅ КОМИССИЯ (Профессиональная подготовка/реклама/сопровождение) от 30 000 рублей
- ✅ АВТОЭКСПЕРТ (проверка автомобиля по техническому состоянию/юридической чистоты сделки/сопровождение сделки по купле-продаже автомобиля)

Город: Новокузнецк, Кемеровская область

Аналог № 4

☆ Продажа Chery Tiggo 4 Pro, 2023 год в Рязани

1 530 000 ₽ нормальная цена

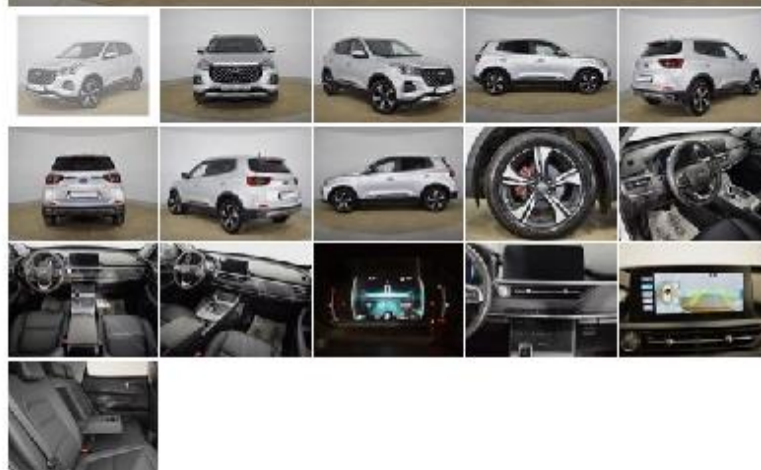
В кредит от 27 368 ₽ в месяц

Год выпуска	2023
Двигатель	бензин, 1.5 л
Мощность	147 л.с., налог
Коробка передач	вариатор
Привод	передний
Цвет	серебристый
Пробег	27 288 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	1 поколение

Отчет по VIN-коду

LVV*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 запись о регистрации
- 2 предыдущих объявления
- 2 записи в истории пробега
- 49 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 18 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)[☆ Добавить в избранное](#)[🗨 Пожаловаться на это объявление](#)[🚀 Продвинуть объявление](#)[📄 Поделиться объявлением](#)

Объявление 858149031 от 20.10.2026



Дополнительно: Модель: Tiggo 4 Pro

Похожие автомобили



Great Wall Hover H3, 2011
520 000 Р



Kia Sorento, 2019
2 220 000 Р



Mitsubishi Lancer, 2007
300 000 Р



Kia Cerato, 2014
910 000 Р



Renault Symbol, 2011
420 000 Р



Volkswagen Polo, 2011
535 000 Р

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Chery Tiggo 4 Pro

Расходники

Шины

Диски

Ходовая часть

Оптика

КПП

Двигатели

Детали кузова



Фара Chery Tiggo 4 Pro
передняя правая



Chery tiggo 4 стоп в
багажник задний



Фонарь задний левый в
крышку багажника

Комплектация: Chery Tiggo 4 Pro I 1.5 CVT (147 л.с.) (N/A)

При покупке данного автомобиля в нашей компании вы получаете ряд преимуществ:

- Гарантия 100% юридической чистоты.
- Возможность покупки автомобиля в кредит по ДВУМ ДОКУМЕНТАМ, БЕЗ ПЕРВОГО ВЗНОСА.
- Выгодный обмен на ваш автомобиль.
- Помощь квалифицированных продавцов-консультантов.
- Страхование в ряде крупных компаний.

У Нас Вы можете совершить ознакомительную поездку на автомобиле, провести его осмотр на подъемнике. Подробную комплектацию уточняйте у менеджеров отдела Trade-In. Один владелец. ПТС оригинал. Отличное состояние автомобиля.

Осмотреть автомобиль можно по адресу: Рязань, Куйбышевское шоссе д. 51
Комплектация:

- Бензиновый двигатель, 1.5 л., 147 л.с.
- Вариаторная коробка передач
- Антиблокировочная система
- Датчик давления в шинах
- ЭРА-ГЛОНАСС
- Подушки безопасности водителя
- Подушки безопасности пассажира
- Боковые передние подушки безопасности
- Блокировка замков задних дверей
- Система крепления...

[Развернуть](#) ▾

Город: Рязань

https://auto.drom.ru/ryazan/chery/tiggo_4_pro/858149031.html

☆ Продажа Chery Tiggo 4 Pro, 2023 год в Омске



1 650 000 Р нормальная цена

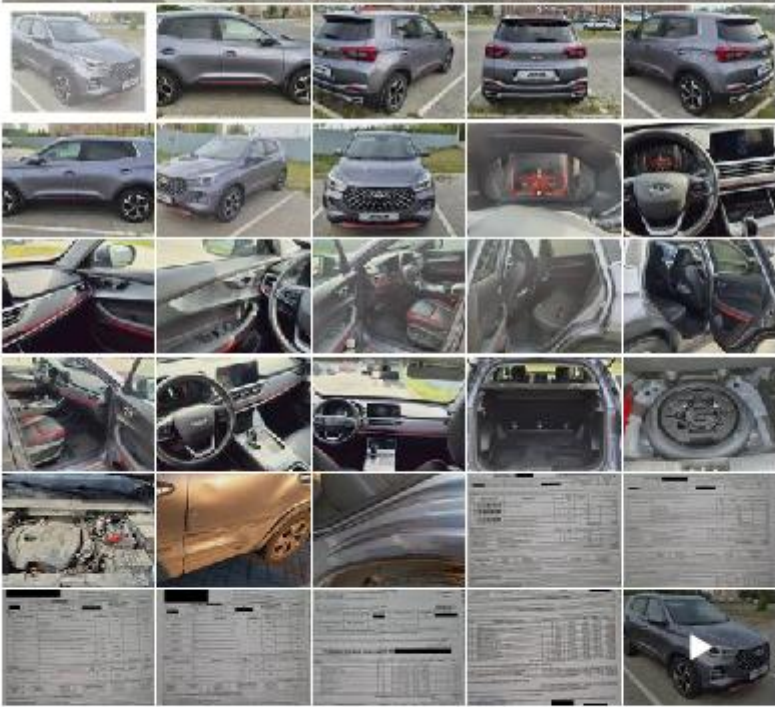
В кредит от 29 515 Р в месяц

Год выпуска	2023
Двигатель	бензин, 1.5 л
Мощность	147 л.с., налог
Коробка передач	вариатор
Привод	передний
Цвет	серый
Пробег	41 630 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.5PT CVT Style

Отчет по VIN-коду

- LW*****
- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
 - ✓ 1 запись о регистрации
 - 🔒 2 предыдущих объявления
 - 🔒 5 записей в истории пробега
 - 🔒 294 фотографии авто
 - 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
 - 🔒 Проверка наличия залогов
 - 🔒 Еще 18 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)



- [☆ Добавить в избранное](#)
- [🗨 Пожаловаться на это объявление](#)
- [📌 Продвинуть объявление](#)
- [🔗 Поделиться объявлением](#)

Объявление 419739854 от 21.10.2026 9

Дополнительно: Продаю свой Chery Tiggo 4 Pro 2023 года, комплектация Style. Автомобиль приобретён в августе 2023 года. Один владелец. Пробег 41630 км. Автомобиль эксплуатировался лично, обслуживался у официального дилера. Все ТО пройдены у дилера, есть заказ-наряды, чеки и квитанции.

☆ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 419739654 от 21.10.2026 9

Похожие автомобили



Chery Tiggo 4 Pro, 2023
1 350 000 ₽



Chery Tiggo 4, 2020
1 170 000 ₽



Chery Tiggo 4, 2022
999 999 ₽



Chery Tiggo 4 Pro, 2022
1 720 000 ₽



Chery Tiggo 4 Pro, 2025
1 699 000 ₽



Chery Tiggo 4, 2025
1 789 000 ₽

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Chery Tiggo 4 Pro

Расходники

Шины

Диски

Ходовая часть

Оптика

КПП

Двигатели

Детали кузова



Дополнительно: Продаю свой Chery Tiggo 4 Pro 2023 года, комплектация Style. Автомобиль приобретён в августе 2023 года. Один владелец. Пробег 41630 км. Автомобиль эксплуатировался лично, обслуживался у официального дилера. Все ТО пройдены у дилера, есть заказ-наряды, чеки и квитанции.

Крайнее, 4-е ТО пройдено на пробеге 40244 км в августе 2026 года. Согласно заказ-наряду дилера:

- ошибок по автомобилю нет;
- элементы подвески и рулевого управления исправны;
- тормозная система в норме;
- АКБ в норме.

Комплектация Style:

- 1.5 Turbo, 147 л.с., вариатор
- камера 360°
- круиз-контроль
- задние парктроники
- датчики давления в шинах
- климат-контроль 2-зонный
- люк
- электрорегулировка водительского сиденья
- подогрев передних и задних сидений
- подогрев руля
- обогрев зеркал
- обогрев лобового стекла
- обогрев форсунок стеклоомывателя
- датчик света
- система помощи при спуске с горы
- декоративная подсветка салона
- беспроводная зарядка
- Chery Connect — управление автомобилем...

[Развернуть](#) ▾

Город: Омск

https://auto.drom.ru/omsk/chery/tiggo_4_pro/419739654.html

ИСТОЧНИКИ значений внесенных корректировок



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированы ремонтные работы
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электропоезда, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание узлов и агрегатов) от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонт
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт и необходимость целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозия) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт и необходимость целесообразности

19

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Копия акта осмотра объекта оценки

АКТ осмотра имущества

Дата проведения осмотра: 19.08.2026г.

Место проведения осмотра: г. Калуга, д. Канишево, ул. Усадебная, 8а.

Финансовый управляющий Сутормин Дмитрий Викторович

произвел осмотр и составил настоящий Акт по факту обнаружения и осмотра имущества
Соколовой Натальи Николаевны.

№ д/п	Наименование имущества	Марка	Идентификационный номер.
1	Автомобиль	CHERY TIGGO PRO 4	LVVDB21B1PD978569

При проведении осмотра имущества Соколовой Н.Н. установлено:

1. Сведения о наличии и местонахождении. Калужская область, г. Калуга, д. Канишево, ул. Усадебная, 8а. Характеристики: Кроссовер серого цвета, гн Р536ХТ40, коробка передач автоматическая, пробег 26000 км, год выпуска 2023. Состояние удовлетворительное, соответствует годам при нормальной эксплуатации.

Приложения: Фотоотчет

Финансовый управляющий _____ Сутормин Д.В.

Фотографии СТС объекта оценки



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
Копии документов Оценщика

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 043239-2

« 16 » августа 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Гешелину Михаилу Васильевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 16 » августа 20 24 г. № 366

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » августа 20 27 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

240016541



Диплом является документом установленного образца

Регистрационный номер

1601

Город

Барнаул

« 06 »

июня

20 14 г.

Настоящий диплом выдан

ТЕШЕЛИНУ

Михаилу Васильевичу

в том, что он(а) окончил(а)

с 25 сентября 2013 года по 06 июня 2014 года

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении
высшего профессионального образования «Алтайский государственный
технический университет им. И.И. Ползунова»

по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Решением от

05 июня 2014 года

удостоверяет право (соответствие квалификации)

Тешелина Михаила Васильевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере
оценки стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель комиссии

Ректор (директор)

Секретарь



«17» июля 2026 г..

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ R391R/776/50012/26**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № R391R/776/50012/26 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

Гешелин Михаил Васильевич
Россия, г. Барнаул, ул. Горно-Алтайская, д.21, кв.107
Паспорт серия 0105 № 709071, выдан 01.05.2005г. Отделом внутренних дел Октябрьского района города Барнаула Алтайского края, код подразделения 222-067

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «06» августа 2026 г. по 24:00 часов «05» августа 2027 г. (Период страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

Директор филиала

Писаненко Константин Викторович

Доверенность №1489/26N от 03.04.2026

Менеджер договора со стороны Страховщика: KochevAN
Тел. 8-913-222-3159, электронная почта: KochevAN@alfastrah.ru

г. Барнаул, Россия

«04» декабря 2025 г..

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ R391R/776/50018/25

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № R391R/776/50018/25 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

ЗАО «БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»
 Россия, 656038, КРАЙ АЛТАЙСКИЙ, Г. БАРНАУЛ, УЛ. СОЮЗА РЕСПУБЛИК, Д. 38
 ИНН: 2225039297 КПП: 222401001
 ОГРН: 1022201759018

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
 Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
 ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
 Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «01» января 2026 г. по 24:00 часов «31» декабря 2026 г. (Период страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
 100 000 000,00 (Сто миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему
 10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.
 8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
 АО «АльфаСтрахование»

Директор филиала

М.П.
 должность

Писаненко Константин Викторович

Ф.И.О.

Доверенность №3423/25N от 08.09.2025

Менеджер договора со стороны Страховщика: Кочев Александр
 Тел. 8-913-222-3159, электронная почта: KochevAN@alfastrah.ru