



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-37710/2022

г. Нижний Новгород

19 декабря 2025 года

Резолютивная часть определения объявлена 05.11.2025.

Арбитражный суд Нижегородской области
в составе судьи Селезневой Марины Романовны (шифр дела 42-295),
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ануфриевой
А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявления конкурсного управляющего
Белина Павла Борисовича (606025, Нижегородская область, г. Дзержинск, а/я 3) об
утверждении порядка организации и проведения продажи имущества, принадлежащие
ООО «ЛЕМ»,
при участии ООО «РАДУГА» (129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д.26, стр.6,
п.6), Мартыновой Дины Юрьевны (354024, Краснодарский край, г. Сочи, р-н Хостинский,
ул. Береговая, д.8/25),

при участии в судебном заседании представителей:
лица, участвующие в деле, не явились,

установил:

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 17.04.2024 заявление
общества с ограниченной ответственностью "РАДУГА" о распределении обнаруженного
имущества ликвидированного юридического лица – общества с ограниченной
ответственностью "ЛЕМ" удовлетворено. Назначена процедуру распределения
обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица, исключенного из
единого государственного реестра юридических лиц - общества с ограниченной
ответственностью "ЛЕМ", среди лиц, имеющих на это право, конкурсным управляющим
утвержден Белин П.Б.

В Арбитражный суд Нижегородской области обратился конкурсный управляющий
Белин Павел Борисович с заявлением об утверждении порядка организации и
проведения продажи имущества, принадлежащие ООО "ЛЕМ".

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 19.05.2025 указанное
заявление принято производству, судебное заседание назначено на 23.06.2025, в
последующем определением от 17.06.2025 дата судебного заседания изменена на
30.06.2025.

В порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской
Федерации в судебном заседании 30.06.2025 объявлен перерыв до 09.07.2025, после
перерыва рассмотрение дела продолжено.

В материалы дела от ООО "Радуга" поступили письменные возражения.

Применительно к статье 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской
Федерации рассмотрение дела неоднократно откладывалось по ходатайству ООО
"Радуга", 08.09.2025 рассмотрение дела отложено до 05.11.2025.

В материалы дела от ООО "Радуга" повторно поступило ходатайство об отложении судебного разбирательства, указанное ходатайство рассмотрено и отклонено в связи с необоснованностью.

Лица, участвующие в деле, явку уполномоченных представителей в судебное заседание не обеспечили, в связи с чем в соответствии с пунктом 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в их отсутствие.

Оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, представленные в дело доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд пришел к следующим выводам.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 32 Закона о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Как следует из материалов дела, в рамках процедуры арбитражным управляющим Белиным П.Б. выявлено следующее имущество:

- Здание, Спальный корпус № 15, назначение: нежилое, общая площадь: 255,1 кв.м., этажность, в том числе подземных: 1/0, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Макопсе, ул. Свободы, дом №13. Кадастровый номер 23:49:0103001:1044. Исходя из отчета об оценке № 011/04-25-1 от 28.04.2025 года, стоимость имущества составляет 13 200 000 рублей.

- Здание, Спальный корпус № 16, назначение: нежилое, общая площадь: 176,3 кв.м., этажность, в том числе подземных: 1/0, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Макопсе, ул. Свободы, дом №13. Кадастровый номер 23:49:0103001:1045. Исходя из отчета об оценке № 011/04-25-2 от 28.04.2025 года, стоимость имущества составляет 9 500 000 рублей.

- Здание, Спальный корпус № 5, назначение: нежилое, общая площадь: 161,8 кв.м., этажность, в том числе подземных: 1/0, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Макопсе, ул. Свободы, дом №13. Кадастровый номер 23:49:0103001:1048. Исходя из отчета об оценке № 011/04-25-3 от 28.04.2025 года, стоимость имущества составляет 9 800 000 рублей.

В материалы дела представлено положение о порядке организации и проведении продажи имущества, принадлежащего ООО "ЛЕМ".

Согласно данному положению торги проводятся в форме «открытого аукциона с открытой формой подачи заявок» на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», адрес в сети Интернет: <http://eltorg.com>. Организацию и проведение торгов осуществляет арбитражный управляющий.

Шаг аукциона устанавливается в размере 2 (два) процента от начальной цены продажи Имущества Должника.

Открытые торги проводятся оператором электронной площадки в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов путем повышения начальной цены продажи Имущества на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере 2 (два) процента начальной (стартовой) цены.

Победителем торгов признается участник предложивший наиболее высокую цену на продаваемое Имущество.

В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора по результатам торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах в форме аукциона устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены Имущества, установленной на первоначальные торгах. Повторные торги проводятся в порядке, установленным в разделе (пункте) 6 настоящего Положения.

В случае, если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор не был заключен с единственным участником торгов а также в случае не заключения договора по результатам повторных торгов/ либо его неоплаты/ неполной оплаты, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи Имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение цены продажи Имущества Должника. Величина снижения первого и последующих «шагов» составляет 9 (девять) процентов от начальной цены продажи Имущества, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. Интервалы снижения цены – два рабочих дня.

Минимальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) – 3 (три) процента от начальной цены продажи Имущества, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Согласно пункту 5.2 статьи 64 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае обнаружения имущества ликвидированного юридического лица, исключенного из единого государственного реестра юридических лиц, в том числе в результате признания такого юридического лица несостоятельным (банкротом), заинтересованное лицо или уполномоченный государственный орган вправе обратиться в суд с заявлением о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества среди лиц, имеющих на это право. К указанному имуществу относятся также требования ликвидированного юридического лица к третьим лицам, в том числе возникшие из-за нарушения очередности удовлетворения требований кредиторов, вследствие которого заинтересованное лицо не получило исполнение в полном объеме. В этом случае суд назначает арбитражного управляющего, на которого возлагается обязанность распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица.

Согласно пункту 2 статьи 6 ГК РФ в случаях, когда отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяется гражданское законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона).

При таких обстоятельствах, к отношениям по проведению процедуры реализации обнаруженного имущества ликвидированного имущества должника могут быть применены положения Закона о банкротстве, если они не противоречат положениям ГК РФ.

Согласно положениям Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в соответствии со статьями 110, 111, 139 Закона.

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве предусмотрено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 данного Закона.

По смыслу приведенных правовых норм, реализация принадлежащего должнику имущества является основным мероприятием в процедуре распределения обнаруженного имущества юридического лица, исключенного из ЕГРЮЛ, направленным на получение средств для погашения требований кредиторов должника.

Исходя из норм Гражданского кодекса Российской Федерации, норм Закона о банкротстве, предусмотрен определённый порядок распределения обнаруженного имущества после ликвидации ООО "ЛЕМ" – реализация имущества, для расчета с кредиторами, передача остатков имущества, после расчета с кредиторами учредителям Общества. Иной алгоритм действий, с учетом стоимости остатков имущества нормами действующего законодательства не предусмотрен. Ссылки на нормы Закона, устанавливающие иной порядок распределения имущества должника, в возражениях отсутствуют.

Доводы ООО "Радуга" о том, что их расходы увеличились более чем на 20 000 000 рублей, являются несостоятельными, поскольку указанная задолженность не подтверждена соответствующими финансовыми документами, не является установленной.

Учредитель ООО "ЛЕМ" - Мартынова Д.Ю., кредитор - ООО "РАДУГА" обращались в Арбитражный суд с заявлением о распределении обнаруженного имущества после ликвидации ООО "ЛЕМ" в единоличную собственность кредитора ООО "Радуга" без проведения торгов. Определениями Арбитражного суда Нижегородской области от 03.07.2024 года по делу №А43- 37710/2022 указанные заявления оставлены без движения, в последующем возвращены. Далее учредитель ООО "ЛЕМ" - Мартынова Д.Ю., кредитор - ООО "РАДУГА" повторно обратились с заявлением о распределении обнаруженного имущества после ликвидации ООО "ЛЕМ" в единоличную собственность кредитора ООО "Радуга" без проведения торгов". Определениями Арбитражного суда Нижегородской области от 06.02.2025 года данные заявления оставлены без движения, в последующем возвращены заявителям.

Представленное арбитражным управляющим положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве, не нарушает права и законные интересы кредитора, поскольку направлено на максимальное погашение задолженности перед ним.

Учитывая изложенное, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Руководствуясь статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «ЛЕМ» ИНН 5260250354 в редакции конкурсного управляющего должника Белина Павла Борисовича.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в установленный законом срок.

Судья

М.Р. Селезнева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 20.02.2025 6:28:49

Кому выдана Селезнева Марина Романовна