

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Нижний Новгород

« _____ » _____ 202_ г.

Организатор торгов – арбитражный управляющий Белин Павел Борисович, действующий в рамках процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица - среди лиц, имеющих на это право, Общества с ограниченной ответственностью "ЛЕМ" (ОГРН 1095260003607, ИНН 5260250354, КПП 526001001, место нахождения: 603163, ОБЛАСТЬ НИЖЕГОРОДСКАЯ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. ГЕРМАНА ЛОПАТИНА, Д.1) на основании решения Арбитражный суд Нижегородской области от 03.04.2024 по делу №А43-37710/2022. Именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее — «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель передает, а Организатор торгов принимает задаток в размере _____ (_____) руб. 00 коп. в счет подтверждения своего участия в открытых торгах № _____ в электронной форме по продаже имущества должника _____, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, выставляемого лотом № _____, а именно: _____ (наименование имущества). Начальная цена продажи (или в периоде) _____ (_____) руб. 00 коп.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Белин Павел Борисович

Номер счета получателя - 40817810461011482663

Банк получателя - Банк ГПБ (АО)

БИК - 044525823

ИНН - 7744001497

КПП - 997950001

Кор. счет – 30101810200000000823

1.3. В соответствии с положениями законодательства о банкротстве, Заявитель представляет Организатору торгов в форме электронного сообщения на адрес электронной почты belin_pb@mail.ru подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя Договор, либо цифровое изображение оригинала Договора подписанного уполномоченным лицом со стороны Заявителя переведённое в электронную форму с помощью средств сканирования, и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление денежных средств единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: «За участие в открытых электронных торгах № _____ (указать номер торгов) в форме аукциона (конкурса) / публичного предложения по продаже имущества _____» согласно п. 1.1 Договора на счет, указанный в п. 1.2 Договора;

2.1.2. Самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям Правительства Российской Федерации), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный в п. 1.2. Договора счет. Заявитель подтверждает, что при непоступлении задатка в указанный срок приема заявок на участие в торговой процедуре, его обязанность по внесению задатка считается неисполненной;

2.1.3. В случае признания Заявителя победителем процедуры согласно Протоколу об итогах торгов, Заявитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения организатора торгов (в том числе арбитражного управляющего) о заключении договора подписать его, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору. При уклонении или отказе Заявителя (победителя) от заключения договора, либо в случае несвоевременной оплаты по такому договору, в соответствии с абз. 2 п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве, задаток ему не возвращается;

2.1.4. В случаях, указанных в п. п. 2.2.2 – п. 2.2.4. Договора, направить в адрес Организатора торгов письменное заявление по форме Приложения №1 к Договору или по электронной почте belin_pb@mail.ru ;

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. Осуществить обработку поступившего платежа в качестве задатка;

2.2.2. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на основании письменного заявления (согласно п. 2.1.4. Договора) плательщика задатка, содержащего реквизиты получателя, с которых был осуществлен платеж;

2.2.3. В случае снятия предмета торгов с аукциона, конкурса, публичного предложения, и отмены процедуры организатором торгов по лоту, вернуть задаток в течение **20 (двадцати)** рабочих дней со дня принятия решения об отмене такого лота на основании письменного заявления (согласно п. 2.1.4. Договора) плательщика задатка, содержащего реквизиты получателя, с которых был осуществлен платеж;

2.2.4. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в процедуре, а также если Заявитель не является победителем в такой процедуре, последнему гарантируется возврат задатка в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов и на основании письменного заявления (согласно п. 2.1.4. Договора) плательщика задатка, содержащего реквизиты получателя, с которых был осуществлен платеж на электронную почту belin_pb@mail.ru ;

2.2.5. Организатором торгов могут быть увеличены сроки возврата, указанные в п. 2.2.2 – п. 2.2.4. Договора, по независящим от него причинам, а именно при смене ключа электронной подписи в Системе Дистанционного банковского обслуживания «Клиент-банк» Банк ГПБ (АО).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, а также перечисления суммы задатка на расчетный счет, указанный в Договоре.

3.2. Отношения между Сторонами по Договору прекращаются по итогу исполнения ими всех условий Договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации, предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующими положениями законодательства Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:		Заявитель:
Арбитражный управляющий Белин Павел Борисович Номер счета получателя - 40817810461011482663 Банк получателя - Банк ГПБ (АО) БИК - 044525823 ИНН - 7744001497 КПП - 997950001 Кор. счет – 30101810200000000823		
Арбитражный управляющий _____/Белин П.Б.		_____/ _____

Арбитражному управляющему
Белину Павлу Борисовичу
от _____
ИНН: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о возврате задатка

Прошу осуществить возврат денежных средств, перечисленных на специальный расчетный счет Организатора торгов Белина Павла Борисовича, в качестве задатка по торгам № _____, лот № _____, по продаже имущества должника _____, в связи с (нужное отметить):

☐ отказом от участия в торговой процедуре (отзыва заявки);

Мне известны последствия возврата задатка, выраженные в том, что моя неотозванная или вновь поданная заявка на участие в вышеуказанных торгах по лоту будет отклонена по причине непоступления задатка. Моя обязанность по внесению задатка будет считаться неисполненной.

☐ отказом организатора в моем допуске к участию в процедуре;

☐ участвовал, но не стал победителем;

☐ являюсь единственным участником аукциона и не заключил договор по итогам торгов;

☐ отменой торговой процедуры (отказ организатора торгов от проведения);

☐ иная причина: _____

Банковские реквизиты:
(поля, отмеченные * являются обязательными)

*Получатель:	
*ИНН получателя:	
*Расчетный счет:	
*Наименование банка:	
*БИК:	
ИНН Банка (необязательно):	
КПП (необязательно):	
Корр. счет (необязательно):	

☐ Реквизиты совпадают с теми, с которых был осуществлен платеж

☐ Платеж был осуществлен через кассу банка, в котором у меня не открыт счет

« ____ » _____ 202__ г.
(число, месяц, год)

_____/_____
(подпись) (ФИО)