



КВАНТУМ
ЭКСПЕРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



ОТЧЕТ № 42/ОС/26

Об определении рыночной стоимости Имущества

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Техлес»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «КВАНТУМ»

Дата составления отчета:

13 августа 2026г.

ООО «Квантум» ИНН 6451028553 ОГРН 1256400011141

📍 410076, г. Саратов,
ул. им. Чернышевского Н.Г.,
д. 55/3Е, пом. 217

☎ 8 (8452) 42-26-26
☎ 8-902-717-26-26
✉ Quantumsaratov@gmail.com



СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	3
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1. Основные факты и выводы	4
1.2. Задание на оценку	4
1.3. Сведения о Заказчике оценки	5
1.4. Сведения об Оценщике и исполнителе	5
1.5. Основные допущения и ограничения	6
1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности	6
1.7. Заявление о соответствии	7
1.8. Сведения о контролирующем органе Оценщика	8
1.9. Основные этапы процесса оценки	8
2. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ И ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	9
2.1. Основные понятия и используемая терминология	9
2.2. Описание процесса оценки	10
3. АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
3.1. Анализ достаточности и достоверности используемой для оценки информации	13
3.2. Перечень документов, используемых оценщиком, и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	13
3.3. Описание объекта оценки	13
3.4. Анализ наиболее эффективного использования	14
4. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕКТОРА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	16
4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта	16
4.2. Анализ сектора рынка объекта оценки	17
4.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сектора рынка объекта оценки	18
4.4. Анализ ценообразующих факторов, использовавшихся при определении стоимости	21
5. ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	24
5.1. Принципы оценки имущества	24
5.2. Методология оценки движимого имущества	24
5.3. Выбор подхода к оценке рыночной стоимости Объекта	25
5.4. Обоснование выбора подходов к оценке Объекта	26
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	27
7. ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	30
8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	31
ПРИЛОЖЕНИЕ А – МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	32
ПРИЛОЖЕНИЕ Б – ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ И ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВОМОЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	35

**Общество с ограниченной ответственностью
«Квантум»**

410076, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н. Г.,
д. 55/3Е, помещ. 217
тел: 8 (8452) 42-26-26
ОГРН: 1256400011141
ИНН: 6451028553

**Конкурсному управляющему
ООО «Техлес»
Хроленку Николаю Николаевичу**

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Николай Николаевич!

В соответствии с договором №42/ОС/26 на проведение оценки от 05.08.2026 г. Исполнитель - ООО «Квантум» произвел определение рыночной стоимости объекта движимого имущества (далее – объект оценки).

Цель оценки: определение рыночной стоимости объектов оценки.

Определение рыночной стоимости объекта было произведено по состоянию на **13.08.2026** г. (далее – дата оценки).

Результат оценки предполагается использовать для реализации имущества в рамках проведения процедуры банкротства. Результат оценки не может быть использован для иных целей.

Оценка объекта выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. и Приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г, а также стандартами оценщиков СРО Региональная ассоциация оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший и подписавший настоящий отчет.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рекомендуемая рыночная стоимость объекта оценки с учетом сделанных допущений и ограничительных условий составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ 236324; наименование (тип ТС): пикап, год изготовления ТС: 2019, идентификационный номер (VIN) ХТТ236324L1015056, гос. № Е 718 УК 186, цвет: серебристый	502 000

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены ФЗ № 135, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита

Данное письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

**С уважением,
Генеральный директор ООО «Квантум»**



Л. Г. Подольская

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1.1. основные факты и выводы

Порядковый номер отчета	42/ОС/26						
Дата составления отчета	13.08.2026 г.						
Основание для проведения оценки	Договор №42/ОС/26 на проведение оценки от 05.08.2026 г.						
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ 236324; наименование (тип ТС): пикап, год изготовления ТС: 2019, идентификационный номер (VIN) ХТТ236324L1015056, гос. № Е 718 УК 186, цвет: серебристый Более подробная информация представлена в главе 3 настоящего Отчета.						
Результаты оценки, полученные при использовании различных подходов к оценке							
Наименование объекта оценки	Затратный подход		Сравнительный подход		Доходный подход		Рыночная стоимость, руб.
	вес	стоимость руб.	вес	стоимость руб.	вес	стоимость руб.	
Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ 236324; наименование (тип ТС): пикап, год изготовления ТС: 2019, идентификационный номер (VIN) ХТТ236324L1015056, гос. № Е 718 УК 186, цвет: серебристый	0,0	мотивированный отказ	1,0	502 000	0,0	мотивированный отказ	502 000
Ограничения и пределы полученной итоговой стоимости	Итоговая стоимость действительна только на дату оценки. Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться для реализации имущества в рамках проведения процедуры банкротства. Отчет об оценке не может быть использован для иных целей. Анализ исходной информации, предоставленной заказчиками, отражен в соответствующих разделах отчета об оценке объекта оценки, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.						

1.2. Задание на оценку

Таблица 1.2. задание на оценку

Объект оценки	Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ 236324; наименование (тип ТС): пикап, год изготовления ТС: 2019, идентификационный номер (VIN) ХТТ236324L1015056, гос. № Е 718 УК 186, цвет: серебристый Более подробная информация представлена в главе 3 настоящего Отчета
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (копии документов представлены в Приложении к Отчету)	Сведения, полученные в ходе консультаций с Заказчиком
Имущественные права на объект оценки	Собственность
Собственник	ООО «Техлес»
Существующие ограничения (обременения)	Данные отсутствуют
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результата оценки	Результат оценки предполагается использовать для реализации имущества в рамках проведения процедуры банкротства. Результат оценки не может быть использован для иных целей.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Возможными/допустимыми пользователями результатами оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки) являются лица, на права и интересы которых, влияет такой результат оценки и/или отчет об оценке при реализации/достижении установленной цели оценки
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Предпосылки стоимости	Сделка совершается с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование
Дата оценки	13.08.2026 г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки	05.08.2026 г. (осмотр ТС проводился в местах стоянки и/или по пути их следования)
Дата составления отчета	13.08.2026 г.
Срок проведения оценки	05.08.2026 г.- 13.08.2026 г.

Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в пп. 1.5
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются
Форма составления отчета	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и/или в форме электронного документа
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется

1.3. Сведения о Заказчике оценки

Таблица 1.3. сведения о Заказчике

Заказчик	Конкурсный управляющий Хроленок Николай Николаевич
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Техлес» (ООО «Техлес»)
Реквизиты	ИНН: 720413102969
Юридический адрес	625001, г. Тюмень, а/я 66

1.4. Сведения об Оценщике и исполнителе

Таблица 1.4. сведения об Оценщике

Сведения об Оценщике	
Ф. И. О.	Белоглазов Александр Юрьевич
Информация о членстве в СРО	Включен в реестр Саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков» (далее по тексту СРО РАО) № 00394 от 03.12.2013г.
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о высшем образовании ДВС 0656192 регистрационный номер 5445 от 06.07.2001г. выдан ТГУ им. Г.Р. Державина с присуждением квалификации экономист по специальности «финансы и кредит». Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 412477 выданный Белгородским университетом потребительской кооперации 18.10.2002 г. на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса). Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению: «оценка движимого имущества» № 042334-2 от 29.07.2024 г., срок действия до 29.07.2027 г.
Сведения о страховании ответственности Оценщика	Полис – оферта (договор) обязательного страхования ответственности оценщиков № S691R/776/50006/26 от 03.06.2026 г., срок действия с 06.06.2026 по 05.06.2027 г. на сумму 5000000 руб. (пять миллионов рублей)
Контактные данные Оценщика	Телефон: 89158771608; Местонахождение/почтовый адрес: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 130, этаж 8, оф. 7 Адрес электронной почты: anteks@list.ru
Стаж	с 2001 года

Таблица 1.5. сведения о юридическом лице

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Квантум»
ОГРН:	1256400011141
ИНН:	6451028553
Адрес/Местонахождение:	410076, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н. Г., д.55/3Е, помещ. 217
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым заключен договор на проведение оценки	Гражданская ответственность застрахована в САО «ВСК». Полис № 25560В4000818. Срок действия 15.10.2025г.-14.10.2026г. Страховая сумма – 5 000 000 рублей

Контактная информация	Тел: 8 (8452) 42-26-26
-----------------------	------------------------

1.5. Основные допущения и ограничения

Следующие допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью данного Отчета.

Общие допущения

- В процессе проведения оценки и подготовки настоящего Отчета Оценщик исходил из того, что предоставленная Заказчиком информация являлась точной и достоверной, и не проводил ее проверки. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность предоставленной информации.
- Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный Оценщиком анализ и данные им заключения не содержат полностью или частично предвзятых мнений.
- Согласно установленным профессиональным стандартам, Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.
- Заказчик должен принять условие о защите Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон, ввиду легального использования третьими сторонами полученных результатов оценки, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения данной работы.
- Заключение о стоимости, содержащееся в настоящем Отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в Отчете.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Оценщик не проводил в полном объеме юридическую экспертизу и иные исследования юридических прав и обязанностей Заказчика, кроме получения информации и анализа факта наличия правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на данный Объект оценки, включая анализ объема ограничений (обременений) объекта.
- Оценка проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, собственником/эксплуататором активов, а также лично собранной Оценщиком информации. Перечень документов, необходимых Оценщику, и срок предоставления согласовываются сторонами при заключении соответствующего договора на оценку.
- Оценка проводится из предположения о том, что вся информация предоставлена в полном объеме, точна, надежна и достоверна и отражает знания и ожидания Заказчика в отношении финансовой позиции, перспектив, рисков и прочих значимых аспектов, влияющих на рыночную стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки.
- Представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, и на него нет притязаний со стороны третьих лиц.
- Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Заказчиком как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.
- В рамках настоящего Отчета некоторые данные (например, площадь, состав передаваемых прав, цена, разрешенное использование и другие характеристики) по -аналогам могут отличаться от информации, опубликованной на интернет-страницах, в периодической печати, и от приложенных к Отчету распечаток. Это связано с тем, что в процессе оценки Оценщиком проводились телефонные переговоры с собственниками и представителями собственников объектов-аналогов. В Отчете указываются уточненные данные по объектам-аналогам, выявленные в открытых источниках Интернета.
- Информация, на основании которой была определена рыночная стоимость Объекта оценки, является достоверной и достаточной. Тем не менее, не следует исключать возможность существования дополнительной информации, способной оказать влияние на рыночную стоимость и/или величину арендной платы оцениваемых объектов.
- Осмотр Объекта проводился 05.08.2026 г. Оценщик исходит из допущения, что от даты осмотра до даты составления отчета никаких существенных изменений, влияющих на рыночную стоимость объекта, не произошло. Статистическая информация, приведенная после даты оценки (если таковая имеется), не используется в расчетах, приведена в качестве ознакомительной.
- Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как обычным визуальным осмотром или путем изучения планов и спецификаций.
- Оценка не учитывала возможности присутствия вредоносных материалов и веществ, а так же стоимости их удаления.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т. ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете.

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации СРО Региональная ассоциация оценщиков (далее СРО РАО) 09 декабря 2020 года утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности СРО РАО, которые являются обязательными к применению членами СРО РАО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности СРО РАО можно ознакомиться на официальном сайте СРО РАО: www.srorao.ru.

1.7. Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;

- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;

- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;

- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328, а также Стандартами оценки (СРО Региональной ассоциации оценщиков от 2020г.);

- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;

- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;

- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;

- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

1.8. Сведения о контролирующем органе Оценщика

Мотивированные жалобы на нарушения оценщиком требований Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, допущенные при составлении настоящего отчета, следует направлять по адресу: ассоциация СРО РАО; юридический адрес: 350001, г. Краснодар, 1-й проезд им. Филатова, д.2/1, тел. 8 (800) 500 61 81, 8 (861) 201 14 04; электронная почта: sro.raoyufo@gmail.com, официальный сайт: www.srorao.ru.

1.9. Основные этапы процесса оценки

В рамках проведения оценки и составления настоящего Отчета Оценщиком был осуществлен следующий объем работ:

1. Заключение с Заказчиком договора на проведение оценки;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта оценки, сбор прочей информации об Объекте оценки, осмотр Объекта оценки;
3. Анализ рынка, к которому относится Объект оценки;
4. Выбор и обоснование применяемых подходов и методов в рамках каждого из подходов к оценке Объекта оценки и осуществление необходимых расчетов;
5. Согласование полученных результатов в рамках каждого из подходов к оценке, определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
6. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке.

2. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ И ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

2.1. Основные понятия и используемая терминология

Ниже приводится толкование наиболее важных использованных в тексте терминов и других положений, которые могут по тем или иным причинам быть поняты неоднозначно.

Оценка — наука о стоимости, часть экономического анализа, опирающаяся на определенные научные принципы и методологическую базу. Является сочетанием математических методов и субъективных суждений оценщика, основанных на его профессиональном опыте.

Объекты оценки — к ним относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Имущество — объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них.

Движимое имущество — машины и оборудование, транспортные средства, инвентарь. Движимое имущество определено как имущество, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению возможно. Законом к движимому имуществу может быть отнесено и иное имущество.

Недвижимое имущество - имущество, использование которого по назначению и без ущерба его характеристикам и ценностным свойствам, исключает его перемещение: здания, сооружения, земельные участки и иное имущество, прикрепленное к земле и связанное с ней.

Цена объекта - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Стоимость объекта - при определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая величина стоимости объекта оценки — величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Подход к оценке - совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки — способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Дата проведения оценки - дата, по состоянию на которую производится оценка стоимости объекта. Как правило, эта дата совпадает с последним днем личного осмотра оценщиком объекта оценки.

Для однозначного понимания термина «рыночная стоимость» дадим определение, принятое в Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года:

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог - объект, сходный с объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Наиболее эффективное использование - такое использование объекта, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Собственность - понятие собственности представляет собой концепцию, устанавливающую взаимосвязь между людьми и вещами. В данном понятии заложен правовой и физический аспекты. Собственность представляет собой элемент благосостояния, поэтому экономическим аспектом понятия собственности является ее стоимость.

Право собственности - право собственника владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом. К правам собственности относятся:

- право совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц;

- право отчуждать свое имущество в собственность другим лицам;
- право передавать свои права владения, пользования и распоряжения имуществом;
- право отдавать имущество в залог.

Первоначальная стоимость имущества – фактические затраты на приобретение или создание имущества на момент начала его использования.

Остаточная стоимость – стоимость имущества с учетом износа. При этом предполагается, что рассматриваемая собственность оценивается как объект продажи на открытом рынке, а не как часть действующего предприятия, или в каком-то другом аспекте.

Стоимость замещения объекта оценки – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость воспроизводства объекта оценки – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Износ (обесценение) – потеря стоимости объектов оценки под действием различных причин, среди которых выделяют физическую амортизацию, функциональное (моральное) обесценение, а также устаревание, вызванное влиянием окружающей среды.

Рыночная стоимость – при определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Ликвидационная стоимость. Понятие ликвидационной стоимости можно найти в Федеральном законе от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В нем под ликвидационной стоимостью понимается расчетная величина, которая представляет собой наиболее вероятную цену, по которой объект может быть продан на открытом рынке в условиях, когда собственник вынужден продать объект, и, соответственно, срок представления объекта на открытом рынке меньше типичного срока представления аналогичных объектов в обычных условиях.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная от даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Оценщик – субъект оценочной деятельности, обладающий требуемой подготовкой, опытом и квалификацией, который оказывает услуги по оценке в соответствии с законодательством РФ.

Заказчик – субъект оценочной деятельности, которому оказываются услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничивающее условие – заявление в отчете, описывающее препятствие или обстоятельство, которое влияет на оценку стоимости имущества.

Процедура оценки – совокупность и определенная последовательность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости объекта оценки и оформления результатов оценки.

Отчет об оценке – документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

2.2. Описание процесса оценки

Процесс оценки – это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемых объектов, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке. Задача оценщика – определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества. Суммарное действие всех рыночных факторов, влияющих на стоимость объектов, резюмируется в итоговом суждении.

Процедура оценки рыночной стоимости имущества включает в себя следующие этапы.

Первый этап в процессе оценки — определение цели оценки или, в общем виде, — идентификация Объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав, согласование с заказчиком требуемого вида стоимости и даты, на которую будет определена стоимость. Большое значение имеет также выявление намерений относительно использования в дальнейшем заключения о стоимости объекта и интересов различных сторон в оцениваемой собственности. На основании этих данных оценщик составляет и согласует с заказчиком

оценки задание на оценку, которое впоследствии прилагается к договору и является его неотъемлемой частью. Результатом выполнения данного этапа является договор на оценку, который содержит обоснованные сроки и стоимость выполнения отчета заданной формы, принимая во внимание все вышеперечисленные аспекты.

Второй этап в процессе оценки заключается в сборе, подтверждении и анализе той информации, на которой будут основаны мнения и выводы о стоимости объекта. Важность этого этапа очевидна, поскольку от качества и полноты собранной информации из доступных достоверных источников напрямую зависят результаты работы в целом. Для определения стоимости объекта исследуется рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости.

Анализ рынка объекта оценки выполняется в следующей последовательности:

а) анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановке в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта; б) определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект; в) анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен; г) анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов с приведением интервалов значений этих факторов; д) основные выводы относительно рынка в сегментах, необходимых для оценки объекта.

Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям достаточности и достоверности. Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчета об оценке должны присутствовать ссылки на источники информации либо копии материалов и распечаток, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате ее подготовки. В случае, если информация при опубликовании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не обеспечена свободным доступом на дату проведения оценки или после даты проведения оценки либо в будущем возможно изменение этой информации или адреса страницы, на которой она опубликована, либо используется информация, опубликованная не в общедоступном печатном издании, то к отчету об оценке должны быть приложены копии соответствующих материалов.

Документы, предоставленные заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету прикладываются их копии.

В случае если в качестве информации, существенной для величины определяемой стоимости объекта оценки, используется значение, определяемое экспертным мнением, в отчете об оценке должен быть приведен анализ данного значения на соответствие рыночным данным (при наличии рыночной информации). Если при проведении оценки и подготовке отчета оценщиком привлекаются специалисты (эксперты), оценщик должен указать в отчете об оценке их квалификацию и степень их участия в проведении оценки.

Третий этап в процессе оценки является основным с точки зрения методического обоснования результатов о стоимости объекта, полученных с применением в общем случае трех основных подходов к оценке (сравнительного, доходного и затратного подходов). При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком:

затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом износа и устареваний;

сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами;

доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Четвертый этап процесса оценки заключается в согласовании (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки. В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии). В процессе согласования промежуточных результатов оценки объекта оценки, полученных с применением различных подходов, следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов, объяснять

расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат оценки, либо признать итоговую величину стоимости результатом одного из подходов.

На заключительном этапе оценщик должен своевременно составить в письменной форме и (или) в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. №63-ФЗ «Об электронной подписи», федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший и подписавший отчет. Отчет на бумажном носителе должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или оценщиков либо печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор. Отчет, составленный в форме электронного документа, должен быть пронумерован постранично, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством РФ оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор. Оценщик должен передать заказчику отчет в письменной форме и в форме электронного документа. Отчет не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

3. АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Анализ достаточности и достоверности используемой для оценки информации

Оценщик, используя доступные ему средства и методы, провел анализ достаточности и достоверности информации, предоставленной Заказчиком оценки.

Информация, предоставленная Заказчиком, заверена подписью Заказчика оценки. Информация, представленная на бумажных носителях, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных, поэтому у Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

Информация, полученная из открытых источников, размещена в официальных печатных изданиях или на сайтах в сети Интернет с указанием владельца сайта и его реквизитов.

Оценщик также принял при оценке ряд существенных допущений и ограничивающих условий (см. п. 1.5. Отчета). В рамках представленных допущений, информацию, используемую Оценщиком, следует признать достаточной и достоверной.

3.2. Перечень документов, используемых оценщиком, и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Перечень правоустанавливающих и подтверждающих документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки, представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Перечень документов, используемых оценщиком

Наименование документа					
Сведения, полученные в ходе консультаций с Заказчиком, Акт осмотра имущества от 28.01.2026 г.					
АКТ осмотра имущества Дата проведения осмотра: 28.01.2026г. Место проведения осмотра: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-он Кондинский, пгт: Мортка, ул. Кедровая 4. Конкурсный управляющий Хроленок Николай Николаевич произвел осмотр и составил настоящий Акт по факту обнаружения и осмотра имущества ООО «Техлес»:					
№ п/п	Наименование имущества (марка, модель)	Год выпуска	Государственный регистрационный номер	Заводской номе (VIN, № шасси, № рамы)	Показания одометра/счетчика моточасов
1	УАЗ ПРОФИ 236324	2019	Е 718 УК 186	ХТТ236324L1015056	н/у
При проведении мероприятий по розыску имущества ООО «Техлес» и в ходе его осмотра установлено: - Сведения о наличии и местонахождении. ООО «Техлес». Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-он Кондинский, пгт: Мортка, ул. Кедровая 4. - Сведения о наличии и местонахождении документов (ПТС/ПСМ): Отсутствуют. - Наличие внешних повреждений и дефектов: Кузов автомобиля с множественными повреждениями и следами коррозии, кабина так же со следами коррозии. Резина с трещинами и в изношенном состоянии. Сломан передний бампер. Салон автомобиля в удовлетворительном состоянии. - Наличие поломок и неисправностей: АКБ в неисправном состоянии. <u>Диагностика тех. состояния не проводилась.</u> 5.Адрес нахождения и осмотра имущества: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, р-он Кондинский, пгт: Мортка, ул. Кедровая 4.					

3.3. Описание объекта оценки

Описание объекта оценки составлено на основании документов, полученных от Заказчика (см. табл. 3.1.), а также сведений, полученных в ходе консультаций с Заказчиком. В нижеследующей таблице приведены основные сведения.

Таблица 3.2. Описание объекта оценки

Характеристики	Описание	Источник данных
Наименование	Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ 236324; наименование (тип ТС): пикап, год изготовления ТС: 2019, идентификационный номер (VIN) ХТТ236324L1015056, гос. № Е 718 УК 186, цвет: серебристый	Данные табл. 3.1, данные сайта https://auto.ru/history/ХТТ236324L1015056/
Имущественные права	Собственность	
Правообладатель	ООО «Техлес»	
Существующие ограничения (обременения)	Данные отсутствуют	
Характеристики	Мощность двигателя, л. с. - 149	Осмотр оценщика
Техническое состояние объекта оценки	Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	

Материалы фотофиксации



3.4. Анализ наиболее эффективного использования

Понятие «наиболее эффективного использования» определяется как вероятное использование оцениваемого объекта с максимальной отдачей, причем неперенными являются условия физической возможности, юридической допустимости и финансовой оправданности такого рода действий.

Анализ наиболее эффективного использования является основополагающей предпосылкой определения стоимости. Результаты данного анализа будут использоваться при использовании всех методов оценки.

При определении вариантов наиболее эффективного использования учитываются четыре основных критерия:

1. Физическая возможность – возможность наиболее эффективного отраслевого использования изделия с целью его максимальной загрузки и получения прибыли.
2. Допустимость с точки зрения законодательства и производственных условий - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственников объекта, и соответствует требованиям производственной безопасности.
3. Финансовая целесообразность - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику изделия.

4. Максимальная продуктивность - кроме получения чистого дохода как такового наилучшее и наиболее эффективное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости объекта.

В ходе определения наиболее эффективного использования движимого имущества необходимо проанализировать варианты:

- использование объекта оценки по первоначальному назначению;
- реализация отдельных элементов транспортного средства;
- реализация его как совокупности содержащихся в нем материалов.

По данным Заказчика на дату проведения оценки объекты не требуют капитального ремонта, замены деталей. Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным вариантом их использования является вариант использования в соответствии с первоначальным назначением и текущим использованием.

Таким образом, на основании вышеизложенного, наиболее эффективным использованием оцениваемых объектов является их использование по первоначальному назначению.

4. АНАЛИЗ РЫНКА/СЕКМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Данный анализ включает краткую характеристику региона, анализ социально-политических, экономических, экологических и прочих факторов внешнего окружения объекта оценки, а также анализ рынка объекта оценки и его сегментов.

4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта

Основные экономические показатели России (по данным Росстата)

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам банков населения и бизнеса, влияющие на рынок недвижимости в Российской Федерации.

зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика

		(изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)				
№		26/25 1 кв.	25/24 2025	24/23 +/- %	23/22 +/- % г/г	26/25 1 кв.
1.	Валовой внутренний продукт, трлн. руб.		214,26	+1,0	+4,9	+4,1
2.	Инвестиции в основной капитал, трлн. руб.		42,6	-2,3	+8,4	+9,8
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховым), %	+1,5		+7,4	+8,2	+6,1

		(изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)				
№		Янв-март 2026	Янв-март 26/25	25/24 +/- %	24/23 +/- % г/г	23/22 +/- % г/г
4.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности, индекс		-0,7	+0,9	+4,8	+5,7
5.	Промышленное производство, индекс		+0,3	+0,8	+4,6	+4,3
6.	Продукция сельского хозяйства, трлн.руб.	1,1	+0,2	+4,9	-3,2	+0,2
7.	Строительство всего, трлн. руб.	2,9	-10,0	+2,5	+2,1	+9,0
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.	34,4	-20,4	+3,0		
	- жилых помещений, млн. кв.м.	27,6	-26,7	+1,6	+0,7	+7,5
	- нежилых помещений, млн. кв.м.	6,8	-1,5	+7,8	Нет данных	Нет данных
	- промышленных, млн. кв.м.	1,6	+7,5	+3,0	Нет данных	Нет данных
	- сельскохозяйственных, млн. кв.м.	0,76	+18,0	+7,0	Нет данных	Нет данных
	- коммерческих, в т.ч. административных, млн. кв.м.	2,37	-10,1	+34,3	Нет данных	Нет данных
9.	Грузооборот транспорта, млрд. т-км.	1364,4	-3,4	-0,7	+0,4	-0,6
	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд. пасс-км.	112,6	+0,6	-0,6	+6,3	+12,8
9.	Оборот розничной торговли, трлн. руб.	15,3	+3,6	+2,6	+7,2	+6,4
10.	Оборот общественного питания, трлн. руб. янв-фев	0,75	+10,9	+8,7	+9,0	+13,9
11.	Объем платных услуг населению, трлн. руб.	5,3	+3,3	+2,7	+3,3	+6,9
12.	Инфляция, %					
13.	- промышленная		-1,8	+1,9	+12,1	+4,0
14.	- потребительская		+5,9	+8,7	+9,5	+5,9
15.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций реальная (минус инфл)		+8,9	+6,5	+8,5	+0,6

		(изменение в % или в рублях в текущих ценах)				
		Янв-февр 2026	Янв-февр 26/25, %	25/24, %	24/23, %	23/22, %
16.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.03.2026, млрд.руб.	36,3	+4,6	-1,0	+5,4	+23,4
	- в т.ч. задолженность по жилищным кредитам, трлн.руб.	21,1	+10,6	+7,1	+6,6	+30,1
	(из них просроченная задолженность, трлн.руб.)	0,4	0,0	в 2,1 раза	+47,2	
17.	Задолженность организаций по кредитам и займам на 01.03.2026, трлн.руб.	149,1	+15,0	+16,9	+17,6	+23,9
	(из них просроченная задолженность)	0,353	+3,5	+39,3	-7,8	-1,1
18.	Международные резервы России (ЗВР), на 27.03.2026г., млрд. долл. США (учитывая переоценку золотого запаса)	771,7	+13,7	+25,6	+2,0	-1,7
19.	Исполнение консолидированного бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов (профицит (+), дефицит (-)) за январь 2026 года, трлн.руб.	-5,99	+57,2	в 1,75 раза		
20.	Государственный внешний долг, на 01.04.2026г., млрд. долл. США	61,1	+12,3	+7,5	-2,3	0,0
	Другие показатели	06.04.2026	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2020	
21.	Ключевая ставка ЦБР с 27.04.26г., %	14,5	16,0	21,0	6,25	
22.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи	75,34	77,45	85,75	61,91	
23.	Нефть Brent (Urals / Brent ≈ 0,87-0,90)	106,54	61,96	87,0	68,36	

Состояние и перспективы российской экономики

Интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему международных расчетов в 1990-е годы привела, с одной стороны, к развитию и росту экспортно-ориентированных добывающих отраслей экономики, к поступлению на внутренний рынок широкого ассортимента импортных товаров и продовольствия, с другой - к разрушению хозяйственных связей отечественных предприятий и разорению ключевых, технически и технологически развитых отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения, приборостроения и, как следствие - к значительной зависимости

страны от импорта продукции всех этих направлений. В результате, экономика страны стала зависимой от поставок импортных товаров как потребительского, так и производственного назначения, а госбюджет и исполнение социальных обязательств и программ – от стабильности мировой экономики, внешнеторгового оборота, рынков сбыта российского сырья и энергоресурсов. В результате, типичные для экономик Запада дефицит ресурсов, финансово-экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическое и экономическое давление на Россию со стороны стран Запада последнего десятилетия оказывали негативное влияние на российскую экономику. Каждый раз это приводило к изменению экономических связей и логистики, к снижению и нестабильности промышленного производства, внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объема грузоперевозок, к росту инфляции и снижению доходов предприятий и населения, к падению и нестабильности спроса (потребительского и производственного).

Сегодня общеэкономические показатели статистической отчетности страны показывают минимальный рост (ВВП, сельскохозяйственного производства, пассажирооборота, торговли, услуг населению и общественного питания) на фоне снижения производственных отраслей экономики (выпуска товаров и услуг, промышленного производства и строительства), при снижении грузооборота, при длительном большом росте корпоративных и частных долгов и просроченной задолженности организаций. В итоге, видим дефицит госбюджета, рост государственного внешнего долга, отрицательные данные по потребительской инфляции.

Высокая ключевая ставка БР и её значительное повышение в последние годы привели к увеличению коммерческих кредитов, падению объема оборотных средств предприятий, повышению задолженностей и расходов по обслуживанию займов. Рост ставок по депозитам делает невыгодным производство, привел к изъятию денег из производственного цикла в пользу депозитов. Это обусловило снижение объемов производства, снижение деловой активности, снижение спроса, низкую инвестиционную активность бизнеса, снижение уровня механизации, автоматизации и производительности труда в промышленных отраслях.

При сравнительной оценке состояния российской экономики и других стран необходимо учитывать всё возрастающие внешние риски и перспективы, связанные с происходящими событиями геополитики и негативными тенденциями мировой экономики: нападение спецслужб США на Венесуэлу и блокада Кубы, полномасштабное нападение США и Израиля на Иран, падение логистики стран Ближнего Востока, огромные накопившиеся госдолги и дефицит природных ресурсов США, стран ЕС, Великобритании, Японии (и их постоянный рост), кризис доверия долларовой системе расчетов и накоплений (а с ней - и кризис европейской финансовой системы), нарастающий кризис мировых логистических связей и грузопотоков, а также рост связанных с этим внутренних и внешних противоречий и конфликтов. В условиях снижения военно-политического влияния стран Запада, при нарастающих международных конфликтах и падении мировой логистики Россия, обладая всей необходимой энергетикой и сырьём, имеет большие возможности длительно сохранять экономическую и политическую стабильность и возможности для роста экономики и благополучия населения.

Для решения текущих задач экономики российское государство принимает меры по переориентации рынков сбыта и поставок энергоресурсов и сырья от стран Запада к странам Азии, Африки и Латинской Америки.

В поддержку социальной стабильности Правительство России реализует комплексные [федеральные программы](#) развития перспективных направлений экономики, инфраструктурные проекты, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также - отдельных ключевых производственных предприятий. Такие усилия требуют значительных финансовых, материальных издержек и трудовых затрат.

<https://statrilt.ru/index.php/arkhiv-analizov>

4.2. Анализ сегмента рынка объекта оценки

Объект оценки относится к легковым автомобилям категории В.

Согласно классификации, приведенной в издании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Лейфера Л.А., 2023г. (далее по тексту Справочник) (стр. 18 - 20), данный объект относится к группе «транспортные средства и спецтехника общего применения».

Таким образом, оцениваемый объект относится к рынку транспортных средств и спецтехники общего применения (легковые автомобили).

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в июне 2026 года россияне купили 507,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 0,7% меньше, чем месяцем ранее (в мае 2025-го), и на 8,6% больше результата июня прошлого года. Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA – за первый месяц лета было куплено 114 тыс. таких подержанных машин. Второе место занимает японская Toyota, показатель которой составил 55,3 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (29,3 тыс. и 27,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (23,6 тыс. шт.). В первой десятке больше половины марок (7 из 10) в июне 2026 года демонстрируют снижение к предыдущему месяцу, а по отношению к июню 2025 года «в минусе» только LADA (-1,6%). При этом по отношению к маю сильнее всего «просел» Ford (-3,4%), а самый большой рост по отношению к июню 2025 года – показали Volkswagen (+23,6%) и Honda (+21,7%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Июнь 2026	Май 2026	Июнь 2025	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2026	6 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	114 008	115 907	115 813	-1,6	-1,6	669 708	715 810	-6,4
2	Toyota	55 320	54 341	46 816	1,8	18,2	300 496	269 743	11,4
3	Kia	29 283	28 661	27 174	2,2	7,8	162 820	150 583	8,1
4	Hyundai	27 686	27 871	26 106	-0,7	6,1	157 921	145 612	8,5
5	Volkswagen	23 641	23 850	19 121	-0,9	23,6	130 859	109 016	20,0
6	Nissan	22 579	23 227	20 552	-2,8	9,9	129 841	119 106	9,0
7	Honda	19 743	19 816	16 229	-0,4	21,7	100 935	87 573	15,3
8	Chevrolet	17 699	17 834	16 305	-0,8	8,5	103 106	97 251	6,0
9	Renault	17 051	16 934	15 477	0,7	10,2	99 009	91 690	8,0
10	Ford	14 309	14 819	13 968	-3,4	2,4	84 492	80 794	4,6
	Всего в РФ	507 739	511 500	467 433	-0,7	8,6	2 885 452	2 733 775	5,5

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале лета стал корейский Kia Rio, который жители РФ приобрели в количестве 10,6 тыс. единиц. Далее следует Hyundai Solaris (10 тыс. шт.). Что касается прежнего лидера - LADA 2107 - он опустился на третье место. В июне жители РФ приобрели 9,6 тыс. «семерок». На четвертой строчке рейтинга находится японская Toyota Corolla (9,4тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка вошел также американский Ford Focus, июньский результат которого составил 8,7 тыс. единиц. В июне текущего года 4 из 10 моделей показали отрицательную динамику – в сравнении с маем 2026-го, и 3 из 10 – «в минусе» в сравнении с июнем 2025-го. По отношению к маю 2026 самое большое падение отмечено у LADA 4x4 (-4,1%) а к прошлогоднему июню - у LADA 2107 (-11,9%). Отметим также, что самый большой рост по отношению к июню 2025 года наблюдается у японских Toyota Corolla и Toyota Camry (+22,3% и +19,8% соответственно).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Июнь 2026	Май 2026	Июнь 2025	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2026	6 мес. 2025	Изм., %
1	Kia Rio	10 585	9 935	9 121	6,5	16,1	58 200	52 468	10,9
2	Hyundai Solaris	9 999	9 879	9 190	1,2	8,8	56 692	51 938	9,2
3	LADA 2107 Classic	9 590	9 593	10 890	0,0	-11,9	55 154	67 666	-18,5
4	Toyota Corolla	9 436	9 284	7 714	1,6	22,3	50 270	42 952	17,0
5	Ford Focus	8 739	8 955	8 266	-2,4	5,7	50 680	48 330	4,9
6	LADA 2114 Samara 2	7 920	8 234	8 730	-3,8	-9,3	48 128	55 383	-13,1
7	LADA 4X4	7 812	8 143	7 315	-4,1	6,8	49 551	48 111	3,0
8	LADA 2170	7 752	7 559	7 816	2,6	-0,8	45 461	48 931	-7,1
9	Toyota Camry	7 442	7 213	6 213	3,2	19,8	42 198	37 673	12,0
10	LADA 2190	7 125	7 183	6 495	-0,8	9,7	41 285	38 664	6,8
	Всего в РФ	507 739	511 500	467 433	-0,7	8,6	2 885 452	2 733 775	5,5

Если рассматривать итоги первого полугодия 2026 года, то за это время россияне стали обладателями 2 млн 885,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,5% больше, чем за 6 месяцев прошлого года.

<https://www.autostat.ru/press-releases/62742/>

4.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегмента рынка объекта оценки

Спрос - это экономическая категория, показывающая стремление покупателя к приобретению нужной ему продукции с учетом текущего процесса ценообразования и прочих экономических показателей. В роли товара может выступать все, что оценено экономическими субъектами как благо, имеющее высокую полезность.

Предложение на рынке товаров и услуг характеризуется объемом товарной продукции, которую производители, посредники или продавцы готовы выставить на продажу по различным альтернативным ценам в рамках одного временного промежутка. Величина предложения на рынке, его структура непосредственно определяется потребительским спросом, т.е. желанием покупателя приобрести именно данный тип товара для текущего или будущего потребления, а также уровнем доходности или платежеспособности экономического субъекта

Анализ конкурирующего предложения.

На этапе сбора информации оценщику не удалось собрать достаточное количество достоверных (документально подтвержденных) данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов. Причиной послужила распространенная в российском деловом обороте практика сохранения подобной информации в режиме конфиденциальности, т.е. отсутствие свободного доступа к данным, где хранится документально подтвержденная информация об условиях сделок по продаже объектов аналогичных оцениваемому. В связи с этим оценщик вынужден и считает допустимым в настоящем отчете использовать данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.).

Оценщиком была проведена первичная выборка объектов для определения стоимости на дату оценки (объекты аналоги, представленные на первичном рынке (стоимость воспроизводства)).

Первичная выборка объектов.

Для оцениваемого объекта подбирают однородные объекты, похожие по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Однородный объект может иметь иное назначение, чем объект оценки, но предполагается, что у него и объекта оценки одинаковая себестоимость производства.

Если на вторичном рынке достаточно предложений по автомобилям, сопоставимым с объектом оценки (по модели, году выпуска, комплектации, пробегу, техническому состоянию), сравнительный подход даст более релевантный результат. Затратный подход в таком случае слабо отражает реальную рыночную конъюнктуру.

Согласно ФСО №10 при наличии развитого рынка аналогов можно сделать вывод о достаточности одного сравнительного подхода (публикации на вторичном рынке).

Оценщиком также была проведена и вторичная выборка объектов для определения стоимости на дату оценки (объекты аналоги, представленные на вторичном рынке).

Выборка объектов вторичного рынка.

Проведенный анализ рынка оцениваемого имущества на основании имеющейся базы данных, сайтов Интернета, показывает, что на сегодняшний день объекты оценки достаточно широко представлены на вторичном рынке.

Основные элементы сравнения объектов оценки на вторичном рынке:

1. передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
2. условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
3. условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
4. условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
5. физические характеристики объекта;
6. другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

В соответствии с этими элементами сравнения был проведен анализ вторичного рынка объектов аналогов.

При анализе предложений выявлен развитый рынок аналогов объекта оценки. По представленным объектам-аналогам была уточнена необходимая для расчета информация, включая цену предложения и характеристики объектов-аналогов. Оценщиком рассматривались только аналоги сопоставимые с объектом оценки по марке, модели, мощности. Осмотр аналогов оценщиком не производился (подробнее информация представлена в Приложении к отчету).

При выборе стратегии продажи машин и оборудования и прогнозировании денежных потоков от реализации может быть полезна характеристика ликвидности – срок, в течение которого объект будет продан с вероятностью 90%.

Ниже приводятся данные о типичном (среднем) сроке экспозиции при продаже по рыночной стоимости на вторичном рынке, которые представлены в «Справочнике оценщика машин и оборудования-2023», под редакцией Лейфера Л. А., 2023 г. на стр. 71.

Таблица 4.1. Средние значения и доверительные интервалы стандартных сроков реализации, мес.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	2,7	2,2	3,1
Спецтехника узкого применения	5,2	4,4	6,0
Железнодорожный и водный транспорт	8,6	6,2	10,9
Серийное оборудование широкого профиля	3,8	3,1	4,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	6,4	5,4	7,4
Электронное оборудование	5,3	4,2	6,4
Инструменты, инвентарь, приборы	3,2	2,5	3,9

Время заключения сделки подразумевает как свершившуюся сделку, так и дату представления на рынке для её свершения.

Так как объект оценки относится к группе «Транспорт и спецтехника общего применения», то для него срок экспозиции составляет от 2,2 мес. до 3,1 мес., среднее значение составляет 2,7 мес.

Таким образом, анализ рынка объекта оценки произведен в соответствии с периодом экспозиции – не далее чем за 3 месяца до даты оценки. При анализе рынка выявлен развитый рынок объектов - аналогов, которые в наибольшей степени по своим характеристикам приближаются к оцениваемому объекту.

В ходе проведения анализа вторичного рынка объекта оценки на дату оценки, оценщиком были изучены и отобраны источники информации и объявления о продаже, отвечающие принципам достаточности и достоверности.

Составим перечень предложений объектов-аналогов, которые будут в наибольшей степени схожи с объектом оценки и будут использованы при расчете. Выезд на осмотр аналогов оценщиком не производился.

Таблица 4.2. Объекты-аналоги для объекта оценки

№	Наименование объекта	Дата предложения	Цена предложения на рынке, руб.	Год выпуска	Мощность двигателя, л.с.	Пробег, тыс. км.	Техническое состояние	Источник информации
1	Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ	05.08.2026	900 000	2019	150	96	удовлетворительное	https://www.avito.ru/sokolskoe/avtomobili/uaz_profi_2.7_mt_2019_96_000_km_8212768198?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNYYXNrljtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmllvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVlg1RFhTQkxBOUhlZFphdCI7fbP3I-IYAAAA
2	Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ	10.08.2026	1 089 000	2019	150	75	удовлетворительное	https://www.avito.ru/tver/avtomobili/uaz_profi_2.7_mt_2019_75_206_km_8136772208?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNYYXNrljtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmllvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVlg1RFhTQkxBOUhlZFphdCI7fbP3I-IYAAAA
3	Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ	24.07.2026	750 000	2019	150	83	удовлетворительное	https://www.avito.ru/sochi/avtomobili/uaz_profi_2.7_mt_2019_83_244_km_8078265753?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNYYXNrljtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmllvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVlg1RFhTQkxBOUhlZFphdCI7fbP3I-IYAAAA
4	Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ	06.08.2026	550 000	2019	150	114	удовлетворительное	https://www.avito.ru/zima/avtomobili/uaz_profi_2.7_mt_2019_114_000_km_8081760119?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNYYXNrljtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmllvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVlg1RFhTQkxBOUhlZFphdCI7fbP3I-IYAAAA
5	Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ	30.07.2026	900 000	2019	150	115	удовлетворительное	https://www.avito.ru/gorodovikovsk/avtomobili/uaz_profi_2.7_mt_2019_115_000_km_2412281090?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNYYXNrljtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmllvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVlg1RFhTQkxBOUhlZFphdCI7fbP3I-IYAAAA
6	Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ	07.08.2026	999 999	2019	150	78	удовлетворительное	https://www.avito.ru/berezniki/avtomobili/uaz_profi_2.7_mt_2019_78_000_km_7525670715?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNYYXNrljtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmllvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVlg1RFhTQkxBOUhlZFphdCI7fbP3I-IYAAAA
7	Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ	16.07.2026	600 000	2019	150	33	удовлетворительное	https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/uaz_profi_2.7_mt_2019_32_593_km_8201741516?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNYYXNrljtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmllvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVlg1RFhTQkxBOUhlZFphdCI7fbP3I-IYAAAA
8	Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ	11.08.2026	700 000	2019	150	300	удовлетворительное	https://www.avito.ru/orsk/avtomobili/uaz_profi_2.7_mt_2019_300_000_km_4097501002?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNYYXNrljtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmllvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVlg1RFhTQkxBOUhlZFphdCI7fbP3I-IYAAAA
9	Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ	09.08.2026	1 050 000	2019	150	85	удовлетворительное	https://www.avito.ru/novoaltaysk/avtomobili/uaz_profi_2.7_mt_2019_85_350_km_8171651149?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNYYXNrljtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmllvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVlg1RFhTQkxBOUhlZFphdCI7fbP3I-IYAAAA
10	Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ	31.07.2026	730 000	2019	150	128	удовлетворительное	https://www.avito.ru/tajtsy/avtomobili/uaz_profi_2.7_mt_2019_127_709_km_8310620080?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNYYXNrljtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmllvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVlg1RFhTQkxBOUhlZFphdCI7fbP3I-IYAAAA
11	Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ	07.08.2026	1 000 000	2019	150	200	удовлетворительное	https://www.avito.ru/madzhalis/avtomobili/uaz_profi_2.7_mt_2019_200_000_km_8167399392?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNYYXNrljtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmllvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVlg1RFhTQkxBOUhlZFphdCI7fWNIjmlYAAAA
12	Марка, модель	23.07.2026	800 000	2019	150	296	удовлетвори	https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobil

	ТС: УАЗ ПРОФИ					тельное	i/uaz_profi_2.7_mt_2019_296_000_km_8278798742?context=H4sIAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrljtpOjM7c2oxMzoibG9jYWxQcmVcm0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVlg1RFhTQkxBOUhlZlZphdCI7fbP3I-IYAAAA
13	Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ	01.08.2026	1 000 000	2019	150	43	удовлетвори тельное https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/avtomobili/uaz_profi_2.7_mt_2019_43_300_km_8126327179?context=H4sIAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrljtpOjM7c2oxMzoibG9jYWxQcmVcm0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVlg1RFhTQkxBOUhlZlZphdCI7fbP3I-IYAAAA
	Минимальное значение, руб.		550 000				
	Среднее значение, руб.		851 461				
	Максимальное значение, руб.		1 089 000				

Выводы: Исходя из анализа рынка объекта оценки, факторов спроса и предложения, технического состояния объекта оценки, можно говорить о средней коммерческой привлекательности объекта оценки. Конкурентоспособность данного объекта и вероятность его реализации находятся на среднем уровне. Аналоги во многом сходятся с объектом оценки. Влияние внешних факторов и характеристик (изменения политической, религиозной, экономической и т.п. ситуации) на стоимость оцениваемого объекта в ходе анализа не выявлено. Объекты аналоги, отличные от объекта оценки некоторыми параметрами, нуждаются в проведении корректировок.

4.4. Анализ ценообразующих факторов, использовавшихся при определении стоимости

В качестве единицы сравнения для корректировки оценщик выбирает стоимость 1 единицы (штуку), поскольку эта единица является общепринятой единицей сравнения на рынке данного объекта оценки. Корректировки ценообразующих факторов выражены в процентах и в долях, а также стоимостные (в рублях), в зависимости от источника информации содержащего данные о величине корректировок. Процентные и стоимостные корректировки вводятся методом сложения (вычитания), корректировки, выраженные в долях, вводятся путем умножения.

Наличие НДС в цене предложения.

Ввиду целей и предполагаемого использования результатов оценки, стоимость объектов оценки определяется без учета НДС (22%). Стоимость объектов оценки при необходимости корректируются к ценам без НДС.

Дата предложения.

Время заключения сделки подразумевает как свершившуюся сделку, так и дату представления на рынке для её свершения.

Ниже приводятся данные о типичном (среднем) сроке экспозиции при продаже по рыночной стоимости на вторичном рынке, которые представлены в «Справочнике оценщика машин и оборудования-2023», под редакцией Лейфера Л. А., 2023 г. на стр. 71.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	2,7	2,2	3,1
Спецтехника узкого применения	5,2	4,4	6,0
Железнодорожный и водный транспорт	8,6	6,2	10,9
Серийное оборудование широкого профиля	3,8	3,1	4,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	6,4	5,4	7,4
Электронное оборудование	5,3	4,2	6,4
Инструменты, инвентарь, приборы	3,2	2,5	3,9

Так как время продажи (предложения) выбранных аналогов для продажи попадает в границы срока экспозиции, то они актуальны на дату оценки и корректировка на фактор – время продажи составляет 0%.

Поправка на торг.

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует фактор, обуславливающий снижение цены сделки по отношению к цене предложения, по которой объект продается на вторичном рынке. Средняя величина, характерная для этого снижения, называется скидкой на торг.

Данный ценообразующий фактор указан в Справочнике на стр. 49.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6	6,9	12,2
Спецтехника узкого применения	11,4	8,9	14,0
Железнодорожный и водный транспорт	13,0	9,8	16,1
Серийное оборудование широкого профиля	11,8	9,0	14,5
Узкоспециализированное оборудование	13,2	10,4	15,9
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3	10,2	16,4
Электронное оборудование	13,9	11,0	16,8
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3	11,3	17,3

В данном случае для корректировки на торг применяется среднее значение интервалов группы, так как рынок продаж данного вида техники развит и имеется достаточное количество аналогов.

Год выпуска.

Любая спецтехника — будь то трактор, комбайн, экскаватор или погрузчик — со временем теряет в цене. И одними из ключевых параметров, на которые смотрят покупатели, — это год выпуска и наработка (пробег или моточасы).

Чем больше срок эксплуатации и наработка, тем ниже рыночная стоимость. Иногда техника технически в отличном состоянии, но по сроку эксплуатации и счётчику значительно изношена.

В таких случаях корректировка по сроку эксплуатации и количеству наработанных моточасов помогает реально отразить фактическое состояние техники или подготовить её к продаже или возврату лизинговой компании.

В соответствии с «Методикой оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98 Мск., 1999 г., следует понимать под общим техническим состоянием транспортного средства – оставшийся ресурс нормативный до списания (капитального ремонта) по пробегу/наработке (возрасту). Расчет производился на основе двух доминирующих факторов: год выпуска техники и общий пробег по одометру (наработка). Этот ресурс предполагает затраты на поддержание техники в технически исправном состоянии: т.е. основных агрегатов и узлов.

Для определения оставшегося ресурса использовалась формула из методики Р-03112194-0376-98:

$$\text{Ифиз} = 100 \cdot (1 - e^{-\omega}), \text{ в } \%, \quad (\text{ф. 4.1})$$

где:

e – основание натуральных логарифмов (2,71828);

ω – функция, зависящая от возраста и фактической наработки транспортного средства с начала эксплуатации.

Для расчета используется формула:

$$\omega = 0,07 \times T_f + 0,0035 \times L_f \quad (\text{ф. 4.2})$$

где:

T_f – показатель старения по сроку службы (в годах);

L_f – пробег / наработка фактические на день осмотра (в тыс. км./ч., с точностью до одного тысячного знака) с начала эксплуатации.

Значение фактической наработки принимается в соответствии с данными Заказчика на транспорт.

Значение срока службы T_f – в нашем случае использовались данные о возрасте объекта оценки с ПТС объектов (см. Приложение к отчету).

Поправка на год выпуска и наработку по одометру определялась по следующему алгоритму:

1. определялось расчетное значение «выработанного ресурса» для объекта оценки (ОЦ), с учетом возраста объекта оценки и наработки (моточасы).

2. определялось расчетное значение «выработанного ресурса» для объектов-аналогов (ОА), с учетом возраста объекта-аналога и наработки (моточасы) или рабочей ширины захвата, или мощности двигателя.

3. определение разницы между «выработанными ресурсами» ОЦ и ОА, что и является корректирующей поправкой.

В случае если у объекта-аналога общий выработанный ресурс меньше чем у объекта оценки, т.е. он находится в «лучшем» состоянии, разница в процентном выражении определяется со знаком «минус» (понижающая корректировка) по данному сравнительному элементу для объекта-аналога. Если у объектов-аналогов расчетный износ, т.е. «выработанный ресурс», больше чем у объекта оценки, то вводится корректировка к нему со знаком плюс на разницу в расчетном износе («выработанном ресурсе»). Подобным образом, введены поправки ко всем аналогам.

Технические характеристики (наработка, мощность, производительность, рабочая ширина захвата).

При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различия в технических характеристиках обычно производится по следующей формуле:

$$K_{\text{тех}} = \left(\frac{X_0}{X_1} \right)^Y, \quad (\text{ф. 4.3})$$

где:

$K_{\text{тех}}$ – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики;

X_0 – характеристика объекта оценки;

X_1 – характеристика аналога;

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения).

Среднее значение и расширенный интервал коэффициента торможения (Y) представлено в Справочнике на стр. 106.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Корректировка на мощность двигателя, рабочую ширину захвата, производительность отдельных видов техники рассчитывается аналогичным способом.

Техническое состояние.

Данную поправку введем, используя метод экспертизы физического состояния объекта. Определим износ объектов оценки и аналогов методом экспертизы физического состояния объекта на основании Справочника, стр. 190-191.

Таблица 4.5. Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спец техника общего применения»

Описание состояния		Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
				Мин.	Макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	Отличное	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	Предельное	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Корректировка на техническое состояние рассчитывалась по формуле:

$$\text{Корректировка на техническое состояние} = (100 - \text{Ио}) / (100 - \text{Иа}) \quad (\text{ф. 4.4})$$

где:

Иа – износ объекта-аналога

Ио – износ объекта оценки.

Учитывая предполагаемое использование результатов оценки, и руководствуясь принципом осмотрительности при проведении расчетов, Оценщик исходил из следующего допущения: при продаже любого имущества продавец, как правило, в объявлении указывает все положительные характеристики, влияющие на стоимость продаваемого имущества, в данном случае в тех объявлениях где не указана информация о проведении ремонтных работ далее в расчете принималось отсутствие проведенных ремонтных работ у объектов-аналогов.

Капитальный ремонт.

Под капитальным ремонтом понимается ремонт, выполняемый для восстановления исправности и полного или близкого к полному восстановлению ресурса объекта.

Текущие и средние ремонты, а также техническое обслуживание призваны только поддерживать машины и оборудование в работоспособном состоянии.

Данный ценообразующий фактор представлен в Справочнике на стр. 91.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

5. ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

5.1. Принципы оценки имущества

Альтернативность. В каждой сделке обе стороны (продавец и покупатель) имеют возможность выбирать. В нашем отчёте альтернативность рассматривается в первую очередь с точки зрения покупателя, имеющего варианты по приобретению объекта оценки за указанную цену или его аналогов, либо желающего по-другому инвестировать свои средства, например, положить в банк.

С точки зрения продавца, наиболее вероятно следующее развитие ситуации: продажа объекта оценки, либо сдача его в аренду.

Принцип замещения. Продажная цена объекта оценки ограничивается ценой, по которой предлагаются на рынке аналогичное оборудование или их заменители (аналоги). Следует иметь в виду, что замещающий объект - не точная копия, но похожий, равно желаемый заменитель. Границы «набора равно желаемых заменителей» определяются в нашем случае потребностями потенциального покупателя удовлетворить растущий спрос на продукцию, производимую с помощью объекта оценки, либо аналогичного оборудования.

Принцип будущих преимуществ. Цены на рынке отражают предвидение будущих преимуществ от владения объектом. Конечно, прошлое и настоящее являются важными фазами развития, однако именно предвидение будущей динамики производства и возможности перепродажи объекта определяет его «экономическую цену». В процессе определения стоимости объекта оценки мы стремились дать обоснованный прогноз будущих состояний и динамики рынка, однако в силу того, что доходный подход в настоящей работе не использовался, этот принцип дает качественную характеристику объективности итоговой величины стоимости, которая учитывается при согласовании расчетов.

Принцип избыточной производительности. Чистый доход, остающийся у собственника объекта после справедливого возмещения производственного фактора «капитал» и производственного фактора «труд», определяется как избыточная производительность и ассоциируется с фактором «управление», используется при доходной оценке объектов.

Принцип изменчивости. Социальные, экономические, политические и физические силы постоянно действуют на рынке. Изменение этих факторов оказывает влияние на конъюнктуру рынка и уровень цен. Их влияние в нашей ситуации незначительно, и его мы учитываем поправками на риск.

Принцип наиболее эффективного использования (НЭИ). Оптимальное использование объекта собственности - это наиболее прибыльное из легально допустимых и физически/технически возможных вариантов его использования. Оптимальное функционирование производства учитывает возможности совершенствования (повышения эффективности) технологического процесса и/или перехода на выпуск новой продукции.

Принцип конкуренции. Возможность извлекать доходы создаёт почву для конкуренции, а сверхдоходы ведут к разрушительной конкуренции. Мы оцениваем объект в условиях растущей конкуренции при полном отсутствии возможности получать сверхприбыль.

5.2. Методология оценки движимого имущества

Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа. Методология затратного подхода базируется на анализе процесса формирования стоимости объекта в прошлом. В основе его лежит тезис: «разумный покупатель не заплатит за объект больше той суммы, которая требуется, чтобы создать аналогичный объект с такими же полезными характеристиками». Он предполагает наличие равенства между затратами на создание объекта (за вычетом износа) и рыночной его стоимостью. В условиях рыночной экономики это далеко не всегда подтверждается. Затраты на создание объекта могут, во многих случаях, значительно превосходить его текущую рыночную стоимость. Это характерно, например, для объектов с большой степенью морального устаревания (радиоэлектронная аппаратура, вычислительная техника и т.п.).

Главный признак затратного подхода – поэлементная оценка объекта. Основным методом затратного подхода калькуляция затрат. Оцениваемый объект, как правило, расчленяется на составные элементы, которые оцениваются путем анализа затрат на материалы и работы по созданию этих элементов. Затем стоимости элементов определенным образом складываются, учитывая их «весомость».

Этапы затратного подхода:

- анализ структуры объекта и выделение его составных частей;
- выбор подходящего метода оценки нового объекта;
- оценка реальной степени износа компонентов объекта;
- расчет остаточной стоимости компонентов и суммарная оценка остаточной стоимости.

Сферы применения затратного подхода:

- а) налогообложение;
- б) технико-экономическое обоснование нового строительства;
- в) оценка объектов специального назначения (церквей, например), на которые очень трудно получить информацию о совершенных сделках купли-продажи;
- г) страхование, поскольку страховой взнос и страховое возмещение определяются, чаще всего, из затрат страхователя.

Сравнительный подход

Сравнительный (рыночный) подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется

информация о ценах сделок с ними. При использовании методов сравнительного подхода осуществляется сравнительное изучение информации о сложившейся рыночной стоимости объекта в настоящем. Он основан на тезисе: «разумный покупатель не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта» и используется при определении стоимости исходя из данных о недавно совершенных сделках купли-продажи с аналогичными объектами.

Таким образом, конечной целью методов сравнительного (рыночного) подхода является определение рыночной стоимости.

Стоимость, определенная методами сравнительного подхода, считается наиболее объективной или близкой к объективной.

Этапы сравнительного подхода:

изучение рынка и сбор информации о недавних сделках купли-продажи с аналогичными объектами;
сравнение (сопоставление) оцениваемого объекта с каждым из аналогичных объектов и выявление отличий по дате продажи, потребительским характеристикам, местоположению, исполнению и т.д.;

расчет стоимости объекта путем корректировки информации о ценах на аналогичные объекты.

На третьем этапе могут быть применены следующие расчетные процедуры (методы):

определение стоимости дополнительных элементов путем парных сравнений (сравнение цен объектов, имеющих или не имеющих дополнительные элементы);

определение корректирующих коэффициентов, когда сравниваемые объекты различаются по отдельным параметрам (включение повышающих или понижающих коэффициентов);

расчет стоимости по удельным показателям (т.е. определяются удельные цены единицы одного из показателей объекта, например, мощности, площади, высоты и т.п.);

расчет стоимости объекта с помощью корреляционной модели, например, вида $S=f$ (Мощность, Площадь, Производительность).

Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Стоимость объекта, полученная методами доходного подхода, определяется полезностью объекта в будущем. В основе доходного подхода лежит тезис: «разумный покупатель не заплатит за объект больше суммы, которая, будучи положенная в банк, приносила бы доходы больше, чем доходы от объекта». Доходный подход также основывается на принципе ожидания. Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает объекты, ожидая в будущем доходы или выгоды.

В случае, когда речь идет об оценке объекта, для покупки которого, обычно, заемный капитал не привлекается, текущая («сегодняшняя») его стоимость V определяется будущими доходами E_k от использования, затратами на ремонт и эксплуатацию Z_k , ставкой дисконтирования i , остаточной стоимостью $S_{ост}$ через n лет эксплуатации:

$$V = \sum_{k=1}^n \frac{(E_k - Z_k)}{\prod_{j=1}^k (1 + i_j)} + \frac{S_{ост}}{\prod_{k=1}^n (1 + i_k)} \quad (\text{ф. 5.1})$$

Если, обычно, для покупки объектов, аналогичных оцениваемому, используется заемный капитал, то текущая рыночная стоимость определяется при помощи более сложных соотношений.

Этапы доходного подхода:

- определение общей продолжительности владения объектом (срок «жизни»);
- прогнозирование темпов инфляции, доходов, ставок дохода и остаточной стоимости объекта в конце срока владения им;

- расчет текущей («сегодняшней») стоимости объекта.

Основными методами доходного подхода являются метод дисконтирования доходов и метод капитализации дохода.

Этапы оценки при данном подходе:

1. Оценка валового потенциального дохода на основе анализа текущих ставок и тарифов на рынке аренды для сравнимых объектов.

2. Потери от загрузки и не взысканные арендные платежи оцениваются на основе анализа рынка, характера его динамики. Рассчитанная таким образом величина вычитается из валового дохода, а итоговый показатель является действительным валовым доходом.

3. Расчет издержек по эксплуатации оцениваемого объекта основывается на анализе фактических издержек по его содержанию и (или) типичных издержек на данном рынке. Расчетная величина вычитается из действительного валового дохода. В статью издержек включаются ипотечные платежи, проценты и амортизационные отчисления.

4. Полученный таким образом чистый доход затем пересчитывается в текущую стоимость.

5.3. Выбор подхода к оценке рыночной стоимости Объекта

В соответствии со статьей 1,2 ФСО №V, обязательного к применению субъектами оценочной деятельности от 14 апреля 2022г. № 200:

«При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки».

«В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и

методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.»

Как уже было отмечено, теория оценки рассматривает возможность применения трех подходов при определении рыночной стоимости: с точки зрения затрат, сравнения аналогов продаж и с точки зрения приносимого объектом дохода.

Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяется в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе, специфики объекта оценки и вида определяемой стоимости.

5.4. Обоснование выбора подходов к оценке Объекта

В рамках настоящей работы определяется рыночная стоимость движимого имущества – транспортного средства. Анализом НЭИ было определено, что наилучшее использование данного объекта в данном месте по прямому назначению.

Оценщиком проведен анализ возможности применения трех классических подходов.

Сравнительный подход

Применение данного подхода обуславливается объемом информации, необходимым для его реализации. В случае наличия достаточного объема информации, применение данного подхода, в целях настоящей оценки, в соответствии с техническим заданием, и предполагаемым использованием результатов оценки, является приоритетным для оценки всех видов движимого имущества.

Рыночная стоимость объекта оценки определяется стоимостью в обмене, т.е. ценность объекта оценки определяется многочисленными типичными участниками рынка.

Изучив рынок, оценщик обнаружил достаточный объем достоверной и доступной для анализа информации о ценах и характеристиках объектов-аналогов сходных с объектом оценки по физическим характеристикам, поэтому для оценки данного вида имущества сравнительный подход применялся при определении рыночной стоимости имущества.

Доходный подход

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

На дату определения стоимости объект оценки не эксплуатировался в качестве коммерческого транспорта, поэтому установить период прогнозирования, а также исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объектов приносить поток доходов в период после периода прогнозирования не предоставляется возможным.

Затратный подход

Затратный подход базируется на определении стоимости издержек на создание и изменение имущества, с учетом всех видов износа. При реализации затратного подхода для оценки машин и оборудования используют следующие методы - анализ и актуализация калькуляции, корректировка калькуляции конструктивно подобного объекта, расчет по укрупненным нормативам. Реализация данного подхода подразумевает использование оценщиком стоимости воспроизводства. Стоимость воспроизводства — это стоимость точной копии машин и оборудования, воспроизводимого в настоящее время. Поскольку информация по калькуляции затрат на воспроизводство аналогов машин и оборудования является собственностью фирм-производителей и в процессе работы она не была доступна для Оценщика.

При расчетах с применением затратного подхода определяется стоимость нового аналогичного объекта оценки, а затем полученное значение корректируется с учетом накопленного износа.

Если на вторичном рынке достаточно предложений по автомобилям, сопоставимым с объектом оценки (по модели, году выпуска, комплектации, пробегу, техническому состоянию), сравнительный подход даст более релевантный результат. Затратный подход в таком случае слабо отражает реальную рыночную конъюнктуру.

Согласно ФСО №10 при наличии развитого рынка аналогов можно сделать вывод о достаточности одного сравнительного подхода (публикации на вторичном рынке).

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Оценщик в пп. 5.4. настоящего Отчета определил, что для расчета стоимости используется метод сравнения продаж в рамках сравнительного подхода.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках. Предполагается, что благоразумный покупатель не станет платить за объект цену большую, чем та, которую платят на рынке за самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении стоимости оцениваемого объекта со стоимостями сопоставимых объектов, которые были недавно проданы или предложены к продаже, с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга.

Поскольку, Оценщику удалось найти достаточное количество аналогов для проведения сравнения, в данном случае рыночная стоимость прав на транспортное средство будет рассчитана методом сравнения продаж, как наиболее достоверным и отражающим реальный уровень цен в данном секторе рынка.

Применение сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Исследование рынка с целью сбора достоверной информации о недавно совершенных в свободных рыночных условиях сделках, о котировках, о предложениях по продаже объектов, которые сопоставимы с оцениваемым объектом.

2. Определение подходящей единицы сравнения (например, мощность двигателя, грузоподъемность и т.д.) и проведение сравнительного анализа по выбранной единице.

3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.

4. Установление стоимости оцениваемого объекта, путем сведения скорректированных стоимостных характеристик сравнимых объектов к одному стоимостному показателю.

Преимущества и недостатки:

Недостатки:

- Не существует двух абсолютно одинаковых объектов.
- Влияние нерыночных факторов.
- Сложность раскрытия потенциала объекта при несоответствии текущего использования наилучшему.
- Не работает в условиях пассивного рынка.

Преимущества:

- Дает наиболее объективную оценку рыночной стоимости при прочих равных условиях.
- Базируется на реальных сделках.
- Учитывает сложившуюся конъюнктуру рынка и период экспозиции.
- Пригоден для оценки различных видов стоимости.

Особенностью сравнительного подхода к оценке машин, оборудования, транспортных средств и других технических устройств являются с одной стороны, ориентация итоговой величины стоимости на рыночные цены купли-продажи аналогичных объектов; с другой стороны, ориентация на собственные издержки, затраты, результаты работы, т.е. все зависит от процесса создания объекта оценки.

Сравнительный подход наиболее приемлем для тех видов технических устройств, которые имеют развитый вторичный рынок (автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и т.д.). Метод оценки таких объектов базируются на определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы технического устройства в его текущем состоянии. Основной принцип сравнительного подхода – это сопоставление объектов оценки с аналогичным либо новым изделиями, которое продаются на вторичном рынке. Очевидно, что такой подход к оценке требует больших объемов рыночной информации и применения адекватных методов сопоставления объектов.

При подборе аналогов предпочтение отдается тем объектам, которые также как и оцениваемые объекты, выпущены тем же изготовителем и в той же стране, имеют то же функциональное назначение и квалификационное подобие, а также имеют хотя бы частичное технологическое сходство.

Оценщик провел исследование с целью сбора информации о ценах на транспортные средства, аналогичные оцениваемым. В ходе исследования была проанализирована информация сети «Интернет». Сведения о, предлагаемых на дату оценки, аналогах приведены в пп. 4.3 таб. 4.2.

Для определения стоимости объекта оценки использовался метод сравнительного анализа продаж (метод прямого сравнения).

Вносимые корректировки делятся на последовательные и кумулятивные. При последовательных поправках (количественный анализ) – каждый раз корректируется откорректированная цена. При независимых (кумулятивных) корректировках необходимо учитывать их суммарное влияние на стоимость объекта. В

результате проведенных расчетов определяется цена продажи каждого из объектов-аналогов, как если бы при продаже он имел те же основные характеристики, что и объект оценки.

В расчетах используется метод количественных корректировок. Данный метод основан на преимуществах или недостатках оцениваемого объекта по сравнению с аналогом. Эти поправки рассчитываются как процентные и определяются по следующей схеме:

- если объект оценки лучше аналога на X%, следовательно, цена аналога должна возрасти, чтобы отразить эту разницу;
- если аналог лучше объекта оценки на X%, цена продажи аналога должна уменьшиться для отражения этого различия.

Процедура корректирования не должна меняться от одного объекта-аналога к другому.

Предложения о продаже подержанных транспортных средств оцениваются оценщиком на пригодность для расчёта средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в следующей последовательности:

- а) определяется средняя цена предложения по формуле

$$Ц_{\text{предл (предв)}} = \sum Ц_i / i \quad (\text{ф. 6.1})$$

где:

$Ц_i$ - цена предложения i -го транспортного средства, руб.;

i - количество предложений;

При определении средней цены предложения недопустимо использование цен на транспортные средства, заведомо отличающиеся по конструкции, состоянию и комплектации от рассматриваемого (среднего) варианта.

- б) оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения.

Разброс не должен превышать 20%:

$$\left(\frac{Ц_i - Ц_{\text{предл (предв)}}}{Ц_{\text{предл (предв)}}} \right) \times 100\% \leq 20\% \quad (\text{ф. 6.2})$$

- в) в случае если отклонение i -го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

Веса аналогов

Согласно требованиям ФСО, необходимо обосновывать все расчёты и результаты в отчёте по оценке. При расчёте весовых коэффициентов, исходя из суммы корректировок, необходимо учитывать степень влияния ценообразующего фактора, по которому корректируются различия, на рыночную стоимость. Вследствие внесения оценочных корректировок по объектам-аналогам достоверность данных по этим объектам уменьшается.

Пусть количество корректировок i -го аналога равно k_i . Тогда алгоритм расчета весов можно представить в виде следующей последовательности:

- расчет общей суммы корректировок $K = \sum k_i$;
- расчет отношений $y_i = K/k_i$;
- расчет весов $w_i = y_i / \sum y_i$

Итоговое значение стоимости рассчитывается как средневзвешенная сумма, которую можно представить в следующем виде:

$$Ц = \sum C_{ски} * w_i \quad (\text{ф. 6.4});$$

где:

$Ц$ - итоговое значение стоимости 1 кв.м. (средневзвешенная сумма), руб.;

$C_{ски}$ – скорректированная стоимость i -го объекта-аналога, руб.;

w_i – вес i -го объекта-аналога, руб.

i – объект-аналог (аналог №1, аналог №2, аналог №3 и т.д.).

Весовые коэффициенты для объектов-аналогов приведены в таблицах ниже.

Проведенный анализ рынка продаж объектов-аналогов позволил установить, что объекты-аналоги, находящиеся в том же регионе, что и объекты оценки не представлены. Таким образом, Оценщик рассматривал предложения о продаже объектов-аналогов по всей территории Российской Федерации.

При реализации транспортных средств продажа на вторичном рынке доставка до места назначения (при ее необходимости) осуществляется, в основном за счет покупателя. Таким образом, в расчетах корректировка стоимости на транспортные расходы не производилась.

Анализ передложений о продаже аналогов объектов оценки представлен в пп. 4.3. Далее Оценщиком были выбраны объекты-аналоги сопоставимые с объектом оценки по следующим параметрам: марка, модель, основной технический параметр. В качестве объектов-аналогов были выбраны 3 и более объекта.

Определение стоимости оцениваемого имущества приведено в таблицах ниже. Вычислительные процедуры, лежащие в основе, были реализованы в среде MS EXCEL.

Таблица 6.1. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом

	Объект оценки	аналог 1	аналог 2	аналог 3	аналог 4
Наименование объекта	Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ 236324; наименование (тип ТС): пикап, год изготовления ТС: 2019, идентификационный номер (VIN)	Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ 236324; наименование (тип ТС): пикап	Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ 236324; наименование (тип ТС): пикап	Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ 236324; наименование (тип ТС): пикап	Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ 236324; наименование (тип ТС): пикап

	ХТТ236324L1015056, гос. № Е 718 УК 186, цвет: серебристый				
Цена предложения на рынке, руб.		750 000	900 000	730 000	800 000
Год выпуска	2019	2019	2019	2019	2019
Мощность двигателя, л.с.	149	150	150	150	150
Источник информации		https://www.avito.ru/sochi/avtomobili/uaz_profi_2.7_mt_2019_83_244_km_8078265753?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjM7czoxMzoibG9jYWwQcmVcm10eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVlg1RFhtQkxBOUhlZFphdCI7fbP3I-IYAAAA	https://www.avito.ru/gorodovikovsk/avtomobili/uaz_profi_2.7_mt_2019_115_000_km_2412281090?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjM7czoxMzoibG9jYWwQcmVcm10eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVlg1RFhtQkxBOUhlZFphdCI7fbP3I-IYAAAA	https://www.avito.ru/tajtsy/avtomobili/uaz_profi_2.7_mt_2019_127_709_km_8310620080?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjM7czoxMzoibG9jYWwQcmVcm10eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVlg1RFhtQkxBOUhlZFphdCI7fbP3I-IYAAAA	https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/uaz_profi_2.7_mt_2019_296_000_km_8278798742?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjM7czoxMzoibG9jYWwQcmVcm10eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVlg1RFhtQkxBOUhlZFphdCI7fbP3I-IYAAAA
Корректировки по ценообразующим факторам					
Дата оценки/предложения	13.08.2026	24.07.2026	30.07.2026	31.07.2026	23.07.2026
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб.		750 000	900 000	730 000	800 000
Поправка на торг	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %		-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%
Скорректированная цена, руб.		678 000	813 600	659 920	723 200
Год выпуска	2019	2019	2019	2019	2019
Фактический возраст, г.	7	7	7	7	7
Мощность двигателя, л.с.	149	150	150	150	150
ω	1,01	1,02	1,02	1,02	1,02
E/ω	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
Выработанный ресурс	0,6363	0,6376	0,6376	0,6376	0,6376
Корректировка, %		0,13%	0,13%	0,13%	0,13%
Скорректированная цена, руб.		678 861	814 634	660 759	724 119
Технические характеристики (мощность, л.с.)	149	150	150	150	150
Коэффициент		1,00	1,00	1,00	1,00
Корректировка, %		-0,48%	-0,48%	-0,48%	-0,48%
Скорректированная цена, руб.		675 600	810 720	657 584	720 640
Техническое состояние	Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия
Коэффициент	0,428	0,611	0,611	0,611	0,611
Корректировка, %		-29,95%	-29,95%	-29,95%	-29,95%
Скорректированная цена, руб.		473 252	567 902	460 632	504 802
Капитальный ремонт	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб.		473 252	567 902	460 632	504 802
Коэффициент вариации	8,27%				
Общее количество корректировок, ki		4	4	4	4
Сумма корректировок, K	16				
Расчет отношений, $y_i = K/k_i$ (с округлением до сотых)		4,00	4,00	4,00	4,00
Сумма отношений, Σy_i (с округлением до сотых)	16,00				
Вес объекта-аналога, $w_i = y_i/\Sigma y_i$ (с округлением до сотых)		0,25	0,25	0,25	0,25
Рыночная стоимость объекта оценки (округленно), руб.	502 000				

7. ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от задачи оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости Объекта оценки используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика.

Поскольку в своих расчетах Оценщик обосновал отказ от двух из трех существующих подходов к оценке (затратный и доходный) Объектов оценки, вес сравнительного подхода принят за 100%.

Учитывая тот факт, что при расчете рыночной стоимости использовался только сравнительный подход, согласование значений, полученных различными подходами для определения существенности расхождения значений не требуется.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

В результате проведенного анализа и расчетов оценщик определил итоговое значение рыночной стоимости объектов оценки, которое по состоянию на 13.08.2026 г. составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
Марка, модель ТС: УАЗ ПРОФИ 236324; наименование (тип ТС): пикап, год изготовления ТС: 2019, идентификационный номер (VIN) ХТТ236324L1015056, гос. № Е 718 УК 186, цвет: серебристый	502 000

Оценщик

А. Ю. Белоглазов

Генеральный директор ООО «Квантум»

Л. Г. Подольская



8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Наименование данных	Источник данных
Литература и другие источники, использованные при оценке:	1. Гражданский кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон №135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности»; 3. Федеральные стандарты оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО № 10, утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.); 4. Стандарты 001 - 007, 010 саморегулируемой организации Региональной Ассоциации оценщиков (утверждены решением Совета Ассоциации, протокол от 09.12.2020г.); 5. Международные стандарты оценки Международного комитета по стандартам оценки, русское издание, под. ред. Г.И. Микерина, Москва, 2000 г. 6. Цымбаленко С. В. Уч. «Оценка машин и оборудования». 7. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств /Под ред. А.П. Ковалева, А.А. Кушель, В.С. Хомякова, Ю.В. Андрианова, Б.Е. Лужанского, И.В. Королева, С.М. Чемерикина. - М: Интерреклама, 2009. 8. «Справочник оценщика машин и оборудования-2023» под редакцией ЛейфераЛ.А.: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023г. 9. Интернет сайты: https://statrelt.ru https://www.autostat.ru https://avito.ru https://auto.drom.ru https://auto.ru Иные источники информации, используемые в ходе оценки, и не указанные в данном списке, приведены по тексту Отчета.

https://www.avito.ru/sochi/avtomobili/uaz_prof1_2.7_mt_2019_83_244_km_8078265753?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjM7czoxMzoibG9jY_WxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVlg1RFhTQkxBOUhLZFphdCI7fbP3I-IYAAAA

[←](#) [↻](#) [☆ 4.1](#) [https://www.avito.ru/gorodovskoyevromobil/uaz_prof_2.7_mt_2019_115_000_km_2412281096?context=H4AIAAAAAAA&wFYAKI_YtozOuzOJzOIIdHX...](#)

УАЗ Профи 2.7 MT, 2019, 115 000 км

4.1 43 отзыва о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > УАЗ > Профи > (2017—2026)

Добавить в избранное Сравнить

Соответствует оценке
Цена сопоставима с прогнозом

Характеристики

Год выпуска: 2019	Тип двигателя: Бензин
Локализация: (2017—2026)	Коробка передач: Механика
Пробег: 115 000 км	Привод: Задний
История пробега: 12 записей в отчёте Автолюбовца	Тип кузова: Фургон
ПТС: Оригинал	Цвет: Белый
Владельцев по ПТС: 2	Руль: Левый
Состояние: Не битый	VIN или номер кузова: ХТТ2*****
Модификация: 2.7 MT (150 л.с.)	Объём: Не интересует
Объём двигателя: 2.7 л.	

[Все характеристики](#)

900 000 ₽

В кредит от 23 705 ₽/мес.
[Посмотреть предложение](#)

8 958 430-66-93

[Написать сообщение](#)
Отвечает около часа

Салман Пулатов
4.2 ★★★★★ · 5 отзывов
На Авито с 2019 года

В объявлении пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продать?](#) [Нужно участие?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Примите видео?](#)

900 000 ₽

В кредит от 23 795 ₽/мес.
[Посмотреть предложение](#)

8 958 430-66-93

[Написать сообщение](#)
Отвечает около часа

[Салман Пулатов](#)

[↶](#)

Расположение
Республика Калмыкия, Городовиковский р-н,
Городовиковск, ул. Пушкина, 42 [Показать карту](#)

Описание
Продаю авто в хорошем состоянии 2019 года конца пробег реальный автомобиль в хорошем состоянии не битый не крашеный обмен на авто с мой или вашей доплатой сдвин хэтчбек минивэн торг у капота на обмене другая обмен на эвакуатор

Дополнительные опции
Усилитель руля
Электронный
Управление климатом
Автоматическое торможение

М 2412281090 - 20 июля в 18:34
12036 просмотров (14 отзывов)

900 000 ₽
В кредит от 23 799 ₽/мес.
[Посмотреть предложение](#)

8 958 430-66-93

[Написать сообщение](#)
Отвечает около часа

Салер Пупышев
4.2 ★★★★★ 5 отзывов
На Авито с 2016 года
8 объявлений пользователя



https://www.avito.ru/gorodovikovsk/avtomobili/ua3_prof_2.7_mt_2019_115_000_km_2412281090?context=H4sIAAAAAAAAAA wFYAKf YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmlycmlyeSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVlg1RFhTQkxBOUhlZLFphdCI7fbP3I-IYAAAA

← 4.1 4.1 [https://www.avito.ru/tajtsy/avtomobili/ua3_prof_2.7_mt_2019_127_709_km_8310620080?context=H4sIAAAAAAAAAA wFYAKf YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmlycmlyeSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVlg1RFhTQkxBOUhlZLFphdCI7fbP3I-IYAAAA](#) 80% Спросите Алису AI

УАЗ Профи 2.7 МТ, 2019, 127 709 км **730 000 ₽**
В кредит от 19 300 ₽/мес.
[Посмотреть предложение](#)

[Добавить в избранное](#) [Сохранить](#)



[Позвонить через Авито](#)
[Написать сообщение](#)

СМТ 802
4.8 ★★★★★ 4 отзыва
Частное лицо
На Авито с 2019 года
3 объявления пользователя
[Подписаться на продавца](#)
Контактное лицо: Александр

Спросите у продавца
Здравствуйте!

[еще прочесть](#) [только услышать](#)
[когда можно посмотреть?](#)
[приветствие видео?](#)

730 000 ₽
В кредит от 19 300 ₽/мес.
[Посмотреть предложение](#)

[Позвонить через Авито](#)
[Написать сообщение](#)

СМТ 802
4.8 ★★★★★ 4 отзыва
Частное лицо
На Авито с 2019 года
3 объявления пользователя
[Подписаться на продавца](#)
Контактное лицо: Александр

Характеристики
Год выпуска: 2019
Поколение: (2017–2026)
Пробег: 127 709 км
История пробега: 4 записи в отчёте Автотека
ПТС: Оригинал
Владельцы по ПТС: 1
Состояние: Не битый
Модификация: 2.7 4WD МТ (160 л.с.)
Объём двигателя: 2.7 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Полный
Комплектация: Комфорт
Тип кузова: Фургон
Цвет: Серый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: ХТТ2

Расположение
Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный округ,
городской пос. Тайцы, Юбилейная ул. [Показать карту](#)

Описание
Машина полностью исправна, своевременно проводилась все ТО. Машина зарегистрирована на юридическое лицо, обременений нет. ДТП не было, есть следы коррозии, продается по б/н с НДС или наличный(дешевле).

Дополнительные опции
Противоугонная система
Центральный замок
Активная безопасность
Антиблокировка тормозов
Блок дифференциала
Усилитель руля
Гидравлический
Управление климатом
Климат-контроль однозонный

М 8310620080 - 31 июля в 12:46
18 просмотров (10 отзывов)

[Пожалуйста на объявление](#)

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ПРОИЗВОДСТВА
Участки для бизнеса
площадью от 28 сот. рядом в 10 мин. от КАД.
[Подробнее](#)

ОЦЕНИВАЙТЕ СВОИ ФИНАНСОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И РИСК!
Бунгало 102 м для семьи!
Приобрести загородный дом в семейную историю
[Подробнее](#)

https://www.avito.ru/tajtsy/avtomobili/ua3_prof_2.7_mt_2019_127_709_km_8310620080?context=H4sIAAAAAAAAAA wFYAKf YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjM7czoxMzoibG9jYWxQcmlycmlyeSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiVlg1RFhTQkxBOUhlZLFphdCI7fbP3I-IYAAAA

https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/uaz_prof1_2.7_mt_2019_296_000_km_8278798742?context=H4sIAAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrljtpOjM7czoxMzoiLbG9jYWxQcmlycm10eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoiVlg1RFhTQkxBOUhLZFphdCI7fbP3I-1YAAAA

Приложение Б – Документы оценщиков и оценочной компании, подтверждающие правомочность проведения оценки

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. <u>Тюльков</u> <u>Тюльковенский</u> <u>государственный</u> <u>университет</u> имени <u>Г.Р.Державина</u> ДИПЛОМ ABC 0656192	Решением Государственной аттестационной комиссии от <u>25</u> <u>июня</u> <u>2001</u> года <u>Александр Александрович</u> ПРИСУЖАЕНА КВАЛИФИКАЦИЯ <u>экономист</u> <u>по специальности</u> <u>«Финансы и кредит»</u> Председатель Государственной аттестационной комиссии  <u>В.В.В.</u> Ректор
 ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ	Регистрационный номер <u>5445</u> <u>6</u> <u>июня</u> <u>2001г.</u>



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 412477

Настоящий диплом выдан Беломазову
Александру Юрьевичу
 в том, что он(а) с 8 февраля 2012 по 8 октября 2012
 прошел(а) профессиональную переподготовку в (на Белгородском
университете потребительской
кооперации
 по программе "Оценка стоимости
предприятий (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 14 октября 2012
 удостоверяет право (соответствие квалификации) Беломазова
Александра Юрьевича
 на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятий (бизнеса)

Город: Белгород

М/П: Генштаб, 1306

Диплом является государственным документом
 о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
 профессиональной деятельности

Регистрационный номер 252

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 042334-2

« 29 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Белоглазову Александру Юрьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 29 » июля 20 24 г. № 363

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » июля 20 27 г.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«22» июля 2015 г.
дата выдачи свидетельства

№ 00617
номер свидетельства

**Белоглазов
Александр Юрьевич**

ИНН 682401020559

Россия, 392000, Тамбовская область,
Г. Кирсанов, ул. 1 Микрорайон, д 8, кв. 16
Паспорт 68 02 687735, выдан Кирсановским ГРОВД Тамбовской обл.
25.09.2002 г., код подразделения 682-006

является членом Саморегулируемой организации Региональной
ассоциации оценщиков и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации

Президент СРО РАО



К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу:
г. Краснодар, ул. Ставропольская, 5



36212025

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ S691R/776/50006/26

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «03» июня 2026 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810201850000369 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 3010181020000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

Белоглазов Александр Юрьевич
Дата рождения 26.08.1979
ИНН: 682401020559
Паспорт серия 6824 номер 314309
Выдан УМВД России по Тамбовской области 24.09.2024

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

- Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:
- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
 - подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
 - подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
 - согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
 - дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «06» июня 2026 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «05» июня 2027 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

4 000,00 (Четыре тысячи и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «06» июня 2026 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Алпатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков

Оформлено в ФСС

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 25560В4000818
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Квантум»**Адрес места нахождения на основании Устава:** 410076, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 35/35, пом. 217

Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушениями федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщик, поименованный в заявлении на страхование, заключил трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА

5 000 000 руб. 00 коп.
(Пять миллионов рублей 00 копеек)

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

10 000 руб. 00 коп.
(Десять тысяч рублей 00 копеек)

СТРАХОВОЙ ТАРИФ

0,2% от страховой суммы

ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «20» октября 2025 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:

с «15» октября 2025 г.

по «14» октября 2026 г.

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису прилагаются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке представительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые вооруженные и босские действия, вооруженные восстания, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

Оценщик Страховщика:



И.В. Бессонова

М.П. для подписания документа

Дата выдачи Страхового полиса: «15» октября 2023 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Саратов