

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Нижнекамск

«_» _____ 202_ г.

Финансовый управляющий гр. Зайнутдинов Айдар Ирекович (ИНН 165123350140, дата рождения: 16.10.1987; адрес РФ, 423570, г. Нижнекамск, пр-кт Строителей, д.64, кв.88.) Белин Павел Борисович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 11.06.2026г. дело № А65-30388/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны

и _____ «_____», именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Продавец, недвижимое имущество (Далее по тексту Имущество):

1. Жилой дом по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Береговая, д. 43, общей площадью 144,1 кв.м., с кадастровым номером 16:30:010901:191, расположенный на земельном участке по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Береговая, д. 43, общей площадью 1 501 кв.м., с кадастровым номером 16:30:010901:247.
2. Земельный участок по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Береговая, д. 43, общей площадью 1 501 кв.м., с кадастровым номером 16:30:010901:247.

Имущество, указанное в п.1.1. Настоящего договора, продается в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Дело № А65-30388/2025.

Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Согласно Протокола о результатах торгов стоимость имущества составляет:

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, перечисленный Покупателем _____ года, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить: _____ рублей.

2.4. Стоимость имущества, указанную в п.2.1, настоящего договора, Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати дней от даты заключения настоящего договора. Передача имущества, указанного в п.1.1.настоящего договора, осуществляется после оплаты его стоимости и поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет указанный Продавцом по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.5. Расходы по регистрации перехода права собственности оплачивает Покупатель.

3. Обязанности сторон

3.1. Обязанности продавца:

3.1.1. Продавец обязуется передать покупателю имущество, указанное в п. 1.1.настоящего договора, по акту приема-передачи после оплаты Покупателем стоимости имущества и поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Продавца. Вместе с имуществом Продавец передает имеющуюся у него документацию на имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.2. Принять имущество и документы, необходимые для регистрации права собственности на условиях настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.2. Продавец не несет ответственности за техническое состояние имущества.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

- 5.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме.
- 5.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде Нижегородской области/ Дзержинском городском суде Нижегородской области.
- 5.5. Продавец не несет ответственности за техническое состояние имущества.
- 5.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 5.7. В случае если Покупатель, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в срок, установленный п. 2.2, настоящего договора, договор купли-продажи имущества считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение имущества.

Подписи и реквизиты сторон:

Продавец:		Покупатель:
Финансовый управляющий гр. Зайнутдинова Айдара Ирековича (ИНН 165123350140, дата рождения: 16.10.1987; адрес РФ, 423570, г.Нижекамск, пр-кт Строителей, д.64, кв.88.) Белин Павел Борисович Счёт: 40817810950230592589 Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК: 045004763 Корр. счёт: 30101810150040000763		
Арбитражный управляющий _____/Белин П.Б.		_____ / _____

**АКТ
приема-передачи**

г. Нижнекамск

«__» _____ 202_ г.

Финансовый управляющий гр. Зайнутдинов Айдар Ирекович (ИНН 165123350140, дата рождения: 16.10.1987; адрес РФ, 423570, г. Нижнекамск, пр-кт Строителей, д.64, кв.88.) Белин Павел Борисович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 11.06.2026г. дело № А65-30388/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны

и ____ «_____», именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

1. Во исполнение условий Договора купли-продажи от _____.202_ г. Продавец передал, а Покупатель принял недвижимое имущество (Далее по тексту Имущество):

- Жилой дом по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Береговая, д. 43, общей площадью 144,1 кв.м., с кадастровым номером 16:30:010901:191, расположенный на земельном участке по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Береговая, д. 43, общей площадью 1 501 кв.м., с кадастровым номером 16:30:010901:247.

- Земельный участок по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Береговая, д. 43, общей площадью 1 501 кв.м., с кадастровым номером 16:30:010901:247.

2. Имущество находится в удовлетворительном состоянии не препятствующим использованию данного имущества по прямому назначению, претензий по техническому состоянию имущества со стороны Покупателя не имеется.

3. С даты подписания настоящего акта приема-передачи к Покупателю переходит право собственности на приобретаемое Имущество.

4. На дату составления настоящего Акта Покупатель оплатил, а Продавец принял денежные средства, на расчетном счете указанном в Договоре купли-продажи, в общей сумме _____

5 Финансовых претензий Продавец к Покупателю не имеет.

Подписи и реквизиты сторон:

Продавец:	Покупатель:
Финансовый управляющий гр. Зайнутдинова Айдара Ирековича (ИНН 165123350140, дата рождения: 16.10.1987; адрес РФ, 423570, г.Нижнекамск, пр-кт Строителей, д.64, кв.88.) Белин Павел Борисович Счёт: 40817810950230592589 Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК: 045004763 Корр. счёт: 30101810150040000763	
Арбитражный управляющий _____/Белин П.Б.	_____/_____