

Договор о задатке Лот №1

г. Иркутск

«___» _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Леспром» (ОГРН 1095031000426, ИНН 5031083920, адрес: 665685, Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, р.п. Новая Игирма, Промышленный пр-д, 2) Мысливцева Екатерина Викторовна, действующая на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 11.06.2024 г. по делу А19-30534/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в публичных торгах по продаже Лота № 1: Нежилое здание, пл.608,2кв.м, адрес:Иркутская обл., р.п.Новая Игирма, пр-зд Промышленный,2 Кадастровый№38:12:020108:141; Нежилое здание, пл.1092,7 кв.м,адрес:Иркутская обл., р.п.Новая Игирма, пр-зд.Промышленный,3 Кадастровый№38:12:020108:146; Нежилое здание,пл.38,3кв.м,адрес: Иркутская обл., р.п.Новая Игирма, пр-зд.Промышленный,3, Кадастровый №38:12:020108:147,(котельная); Нежилое здание,пл.161,4 кв.м, адрес:Иркутская обл., р.п.Новая Игирма, пр-зд.Промышленный,3 Кадастровый№38:12:020108:148;Земельный участок, пл.10895,03 кв.м, адрес:Иркутская обл., р.п.Новая Игирма, пр-зд Промышленный,3 Кадастровый№38:12:020108:1;Земельный участок пл.2782+/-0.1, Иркутская обл., п.Новая Игирма, пр-д Промышленный,2, Кадастровый №38:12:020108:79; Сооружение электроэнергетики, пл.44,6 кв.м, адрес:Иркутская обл., р.п. Новая Игирма, пр-зд Промышленный,3 Кадастровый№38:12:020108:149; Сооружение производственного назначения, протяженностью 117м, адрес:Иркутская обл., р.п. Новая Игирма, пр-зд Промышленный,3,Кадастровый№38:12:020108:150; Сооружение(ограждение)протяженностью 541м, адрес:Иркутская обл., р.п.Новая Игирма, пр-зд.Промышленный,3, Кадастровый№38:12:020108:151, общей стоимостью _____ руб. без НДС (далее - Имущество), проводимого "___" _____ 2026 в ___ часов 00 минут (время московское) на электронной торговой площадке "Электронные системы Поволжья" по адресу в сети интернет: <http://el-torg.com/>, перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной стоимости имущества – _____ руб. (далее – «задаток»), а

Организатор аукциона принимает задаток на расчетный счет № 40802810212020672443,

Банк: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525360

ИНН 4401116480

КПП 770343003

ОГРН 1144400000425

Получатель ООО «Леспром», ИНН 5031083920

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по

внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл его, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора/заключения Договора купли-продажи имущества. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл его, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора/заключения Договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены публичных торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов: - уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества); - уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества).

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Забайкальского

края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Организатор торгов:	Претендент:
ООО «Леспром» ОГРН 1095031000426, ИНН 5031083920, адрес: 665685, Иркутская обл., Нижеилимский р-н, р.п. Новая Игирма, Промышленный пр-д, 2 Банковские реквизиты: Получатель: ООО"Леспром" р/с 40702810112010672443, ИНН 5031083920, КПП 383401001, Банк: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с: 30101810445250000360. _____ Мысливцева Е.В.	_____