

Договор купли-продажи имущественного комплекса (проект)

г. Иркутск

«__» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Леспром» (ОГРН 1095031000426, ИНН 5031083920, адрес: 665685, Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, р.п. Новая Игирма, Промышленный пр-д, 2) в лице конкурсного управляющего Мысливцевой Екатерины Викторовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 11.06.2024 г. по делу А19-30534/2023, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность имущество, составляющее Лот №1: Нежилое здание, пл.608,2 кв.м, адрес: Иркутская обл., р.п.Новая Игирма, пр-зд Промышленный,2 Кадастровый №38:12:020108:141; Нежилое здание, пл.1092,7 кв.м, адрес: Иркутская обл., р.п.Новая Игирма, пр-зд.Промышленный,3 Кадастровый №38:12:020108:146; Нежилое здание, пл.38,3 кв.м, адрес: Иркутская обл., р.п.Новая Игирма, пр-зд.Промышленный,3, Кадастровый №38:12:020108:147,(котельная); Нежилое здание, пл.161,4 кв.м, адрес: Иркутская обл., р.п.Новая Игирма, пр-зд.Промышленный,3 Кадастровый №38:12:020108:148; Земельный участок, пл.10895,03 кв.м, адрес: Иркутская обл., р.п.Новая Игирма, пр-зд Промышленный,3 Кадастровый №38:12:020108:1; Земельный участок пл.2782+/-0.1, Иркутская обл., п.Новая Игирма, пр-д Промышленный,2, Кадастровый №38:12:020108:79; Сооружение электроэнергетики, пл.44,6 кв.м, адрес: Иркутская обл., р.п. Новая Игирма, пр-зд Промышленный,3 Кадастровый №38:12:020108:149; Сооружение производственного назначения, протяженностью 117м, адрес: Иркутская обл., р.п. Новая Игирма, пр-зд Промышленный,3, Кадастровый №38:12:020108:150; Сооружение(ограждение) протяженностью 541м, адрес: Иркутская обл., р.п.Новая Игирма, пр-зд.Промышленный,3, Кадастровый №38:12:020108:151, общей стоимостью _____ руб. без НДС.

Указанное имущество принадлежит должнику на праве собственности.

1.2. Настоящий договор заключается сторонами на основании протокола _____ о результатах торгов посредством публичного предложения по продаже имущества.

2. Права и обязанности сторон. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Продавец обязан передать Покупателю оригиналы всех документов, имеющих значение для осуществления прав и исполнения обязанностей.

2.2. Цена настоящего договора составляет _____ руб. без НДС.

Порядок оплаты устанавливается следующий:

2.2.1. Задаток, внесенный Покупателем по Договору о задатке № __ от «__» _____ 2025г., заключенному между Продавцом (Организатор торгов) и Покупателем (Заявитель), засчитывается в счет оплаты настоящего Договора.

2.2.2. Разница между общей стоимостью Договора и задатком, указанным в п. 2.2.1. Договора, _____, что _____ составляет _____ рублей, перечисляется Покупателем на счет Продавца в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора.

3. Условия передачи

- 3.1. Передача имущества производится сторонами после оплаты цены договора на основании акта приема-передачи.
- 3.2. Имущество Покупателем осмотрено, претензий по состоянию у него не имеется, видимых дефектов не обнаружено.
- 3.3. После подписания сторонами акта приема-передачи риски случайной гибели или случайного повреждения, указанного в п. 1.1. настоящего договора имущества переходят на Покупателя. С этого момента Продавец считается исполнившим свои обязательства по передаче указанного имущества.

4. Заключительные положения

- 4.1. Договор считается исполненным обеими сторонами после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в размере, указанном в п. 2.2 настоящего договора.
- 4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.
- 4.3. При неурегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в суде по месту нахождения продавца».
- 4.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один передается Продавцу, второй - Покупателю.

5. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ООО «Леспром»

ОГРН 1095031000426,

ИНН 5031083920,

адрес: 665685, Иркутская обл., Нижнеилимский р-н,

р.п. Новая Игирма, Промышленный пр-д, 2

Банковские реквизиты:

Получатель: ООО "Леспром"

р/с 40702810112010672443,

ИНН 5031083920,

КПП 383401001,

Банк: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк",

БИК 044525360,

к/с: 30101810445250000360.

Покупатель:

Подписи сторон:

Продавец: _____ /Мысливцева Е.В./