

Договор купли-продажи недвижимого имущества

г. _____

«__» _____ 202__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, именуемое(-ый) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны (далее совместно именуемые – Стороны), в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № _____ от _____.202__ г., заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять от Продавца и оплатить в соответствии с условиями Договора недвижимое имущество:

- _____ кадастровый № _____, местонахождение: _____,

(именуемое в дальнейшем – Имущество), которое приобретается Покупателем в собственность;

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве _____.

1.3. Покупателем Имущество перед заключением Договора осмотрено. Претензий по поводу состояния Имущества у Покупателя нет.

1.4. Имущество продается на основании ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Расчет между сторонами производится следующим образом:

2.1.1. Цена продажи Имущества определена по результатам открытых торгов в форме _____, состоявшихся в электронной форме на электронной торговой площадке «Электронные системы Поволжья» на сайте <http://el-torg.com>, и составляет, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № _____ от _____.202__ г., _____ (_____) рублей.

2.1.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате цены Имущества.

2.1.3. За вычетом суммы внесенного задатка Покупатель обязан заплатить Продавцу _____ (_____) рублей в течение тридцати дней со дня подписания Договора.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество. Эти расходы не включены в цену Имущества и уплачиваются Покупателем сверх нее по мере необходимости.

2.3. Расчеты по Договору производятся перечислением Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца указанного в разделе 7 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты имущества Покупателем по настоящему договору по акту приема-передачи.

3.1.2. Передать Покупателю вместе с Имуществом всю необходимую документацию на Имущество.

3.1.3. Совместно с Покупателем зарегистрировать переход права собственности на Имущество.

3.2. Продавец вправе:

3.2.1. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Покупателем своих обязательств по оплате Имущества в порядке и сроки, установленные п. 2.1. настоящего Договора. При этом задаток Покупателю не возвращается.

- 3.3. Покупатель обязуется:
- 3.3.1. Принять Имущество в предусмотренные в Договоре сроки.
- 3.3.2. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.
- 3.3.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4. Переход права собственности

- 4.1. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после осуществления Покупателем полного расчета по Договору.
- 4.2. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента его передачи Покупателю лежит на Продавце.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

- 5.1. Стороны отвечают за виновное неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.
- 5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 5.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, 1 (один) для Продавца, 1 (один) для Покупателя, 1 (один) для органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец»

«Покупатель»

_____/_____/

М.П.

_____/_____/