

Решение об оценке имущества ООО «ЗАПСИБАВТО»

«14» июля 2026 г.

г. Тюмень

Полное наименование организации-должника: ООО " ЗАПСИБАВТО "(ОГРН 1127232002083, ИНН 7224046847, адрес : 625031, Тюменская область г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 113, эт. 2, пом. 1-5.

Данные арбитражного управляющего: Батин Александр Витальевич ИНН 720310954802, СНИЛС 130-235-512 99, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 625003, г. Тюмень, а/я 2715) – член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 119121, Россия, г. Москва, Гамсоновский пер. д.2, этаж 1, ком 85.)

Общая информация:

В соответствии со ст. 139 закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», далее по тексту – Закон о банкротстве, в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки. В течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

В связи с тем, что от конкурсного кредитора не поступило требования о привлечении оценщика, конкурсный управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

Все расчеты производились финансовым управляющим в программном продукте «Microsoft Excel». Отдельные числовые данные использованы в Отчете после предварительного округления, даже если это специально не оговорено. При этом арбитражный управляющий имеет основания полагать, что подобное округление не оказывает существенного влияния на окончательный результат. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут не совпасть с указанными в отчете данными.

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данной оценки :

1.Конкурсный управляющий предполагает отсутствие каких либо скрытых факторов, влияющих на оценку , состояние собственности . Конкурсный управляющий не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

2.Сведения , полученные конкурсным управляющим и содержащиеся в отчете, считаются, достоверными . Однако конкурсный управляющий не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации .

3.Мнение, конкурсного управляющего относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Конкурсный управляющий не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических , юридических и иных факторов , которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно , и на рыночную стоимость объекта .

4.Отчет об оценки содержит профессиональное мнение конкурсного управляющего относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того , что объект будет продан на свободном рынке по цене , равной стоимости объекта , указанной в отчете.

5.Конкурсный управляющий определяет рыночную стоимость объекта оценки по состоянию на дату осмотра/оценки в общем состоянии зафиксированным на дату оценки/осмотра.

Объекты оценки: Имущество ООО «ЗАПСИБАВТО»:

1. Автобус IVECO NAC 302GS-15H, год выпуска 2010 г, VINX8915L2B2A0DH7087, ГРЗ АО 806 72
2. НЕФАЗ 5299-0000030-51, год выпуска 2017 , VINX1F529900H0000753, ГРЗ С 158 PA72
3. НЕФАЗ 5299-0000030-51, год выпуска 2017 , VINX1F529900H0000701, ГРЗ АО 385 72
4. НЕФАЗ 5299-0000030-51, год выпуска 2017 , VINX1F529900H0000698, ГРЗ АО 383 72

5. ЮТОНГ ZK6852HG, год выпуска 2013 , VIN LZYTDGCF9D1047882, ГРЗ АО 805 72
6. ЮТОНГ ZK6852HG, год выпуска 2013 , VIN LZYTDGCF7D1047881, ГРЗ АО 807 72
7. КИА GRANBIRD AM949-E, ГРЗ 808 72, год выпуска 2000, VIN KN2GBV1F2YK000159
8. НЕФАЗ 5299-0000011-31 , ГРЗ 786 72, год выпуска 2017, VIN X1F5299GCH0F00366
9. ПАЗ VECTOR NEXT , ГРЗ 048 72, год выпуска 2020, VIN X1M32045SL0001325
10. ПАЗ VECTOR NEXT , ГРЗ 273 72, год выпуска 2017, VIN X1M3204LSM0000676
11. ГАЗ GAZELLE CITY, X96A68R52M0020035 ,год выпуска 2021, ГРЗ АС 337 72
12. VOLGABUS без модели , Z075270GHJ0000214 ,год выпуска 2018, ГРЗ X 434 EP 72
13. ГАЗ GAZELLE CITY, X96A68R52L0019141, год выпуска 2020, ГРЗ АС 231 72
14. ГАЗ GAZELLE CITY, X96A68RS2L0018845, год выпуска 2020, ГРЗ АС 232 72
15. ПАЗ VECTOR NEXT X1M3204NSM0000312, год выпуска 2021, ГРЗ АС 290 72
16. ПАЗ 3206-110 X1M3206B0K0004228, год выпуска 2019, ГРЗ АС 269 72
17. ПАЗ VEKTOR NEXT X1M3204NSL0000847, год выпуска 2020, ГРЗ АС 297 72
18. ЮТОНГ ZK6737D LZYTETC2281000556, год выпуска 2008, ГРЗ АО 041 72
19. ГАЗ GAZELLE CITY, X96A68R52M0020114 ,год выпуска 2021, ГРЗ АС 286 72
20. СИМАЗ 2258-000001030, X1M32045SL0001378 ,год выпуска 2022, ГРЗ АС 488 72
21. VOLGABUS без модели , VINZ075270GHJ0000235, год выпуска 2018, ГРЗ АТ 062 72
22. VOLGABUS 5270GN-0000010, VINZ075270GHJ0000231, год выпуска 2018, ГРЗ АТ 063 72
23. VOLGABUS без модели , VINZ075270GHJ0000212, год выпуска 2018, ГРЗ АТ 064 72
24. VOLGABUS 5270GH-0000010, VINZ075270GHJ0000220, год выпуска 2018, ГРЗ Н 021 ТН 72
25. VOLGABUS 5270GH-0000010, VINZ07570GHJ0000179 год выпуска 2018, ГРЗ X 056 ХН 72
26. VOLGABUS 5270GH-0000010, VINZ075270GHJ0000222 ,год выпуска 2018, ГРЗ X 465 ХМ 72
27. ЛИАЗ 621321, VINXTY621321D0000956 , год выпуска 2013, ГРЗ X 617 УВ 72
28. VOLGABUS 5270GH-0000010, VINZ075270GHJ0000218, год выпуска 2018, ГРЗ Н 380 EP 72
29. VOLGABUS 5270GH-0000010, VINZ075270GHJ0000234 ,год выпуска 2018, ГРЗ Н 055 ТН 72
30. VOLGABUS без модели , VINZ075270GHJ0000229, год выпуска 2018, ГРЗ АТ 065 72
31. ZHONG TONG без модели , LDYGCS1D8L0003919, год выпуска 2020, ГРЗ АС 327 72
32. НЕФАЗ 5299-0000030-51, VINF529900H0000697, год выпуска 2017, ГРЗ АО 382 72.
33. НЕФАЗ 5299-0000030-31, VINX1F5299GNHVU00441 , год выпуска 2017, ГРЗ АО 815 72
34. ПАЗ VECTOR NEXT,VINX1M3204NSL0000946, год выпуска 2020, ГРЗ АС 299 72

Цель оценки: Определение рыночной стоимости Объекта оценки.

Описание процесса оценки: К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (ФСО-1).

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Процесс оценки — это логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения поставленных задач с использованием известных приемов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включает в себя следующие этапы:

1. Определение цели оценки. Этот этап включает определение цели оценки, идентификацию объекта оценки и соответствующих объекту оценки имущественных прав, согласование требуемого стандарта стоимости и даты, на которую будет определена стоимость.

2. Сбор общих данных и их анализ. На этом этапе анализируются данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах региона, города и района расположения объекта.

3. Сбор специальных данных и их анализ. На данном этапе собирается более детальная информация об оцениваемом объекте, на которой будут основаны мнения и выводы о стоимости объекта. Данный этап начинается с общего осмотра объекта оценки, описания и его текущего состояния в масштабах региона, города и района расположения объекта.

4. Выбор методологического подхода к определению стоимости. Следующий этап оценки — определение стоимости. Стоимость определяется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

Итоговая величина стоимости объектов оценки: Конкурсным управляющим были проанализированы предложения по продаже аналогичного имущества по данным сети интернет.

Для определения рыночной стоимости транспорта использовалась формула определения стоимости объекта с учетом износа оцениваемого объекта и износа объекта аналога:

$$PCo = San * (1 - N) / (1 - Na), \text{ где:}$$

PCo - стоимость объекта оценки,

N - оценочный износ объекта оценки,

Na - оценочный износ объекта аналога,

San - стоимость объекта аналога.

Соответственно, при сравнительном анализе 3-х аналогов, формула приобретает следующий вид:

$$PCo = (San1 + San2 + San3) / 3 * (1 - N) / (1 - (Na1 + Na2 + Na3) / 3)$$

1. Автобус IVECO NAC 302GS-15H, год выпуска 2010 г, VINX8915L2B2A0DH7087, ГРЗ АО 806 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Неудовлетворительное. Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 95 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 60 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 60 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 60 %
Цена предложения, руб.	-	850 000	450 000	650 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/novo-shahtinsk/avtomobili/iveco_o_daily_3.0_mt_2011_41_6_000_km_7980990649	https://www.avito.ru/rosto-v-na-donu/avtomobili/iveco_da_ily_3.0_mt_2010_321_50_3_km_7984026301	https://www.avito.ru/vare-nikovskaya/avtomobili/iv-eco_daily_3.0_mt_2010_288_000_km_247093415_9

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):

$$PCo = (850\,000 + 450\,000 + 650\,000) / 3 * (1 - 95/100) / (1 - (60/100 + 60/100 + 60/100) / 3) = 81\,250 \text{ рублей.}$$

2. НЕФАЗ 5299-0000030-51, год выпуска 2017, VINX1F529900H0000753, ГРЗ С 158 РА72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Удовлетворительное. Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 65 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 65%	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70%	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70%
Цена предложения, руб.	-	1 200 000	1 500 000	1 800 000

Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/almetevsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_nefaz_5299_2016_8103_674889	https://www.avito.ru/permg/rukovoditeli_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_nefaz_5299-30-51_2016_7523185074	https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_nefaz_5299-30-51_2015_7970906906
---------------------	------------------------	---	---	---

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (1\ 200\ 000 + 1\ 500\ 000 + 1\ 800\ 000) / 3 * (1 - 65/100) / (1 - (65/100 + 70/100 + 70/100) / 3) = 1\ 657\ 895$ рублей.

3. НЕФАЗ 5299-0000030-51, год выпуска 2017, VINX1F529900H0000701, ГРЗ АО 385 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Неудовлетворительное. Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 80 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 65%	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70%	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70%
Цена предложения, руб.	-	1 200 000	1 500 000	1 800 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/almetevsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_nefaz_5299_2016_8103_674889	https://www.avito.ru/permg/rukovoditeli_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_nefaz_5299-30-51_2016_7523185074	https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_nefaz_5299-30-51_2015_7970906906

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (1\ 200\ 000 + 1\ 500\ 000 + 1\ 800\ 000) / 3 * (1 - 80/100) / (1 - (65/100 + 70/100 + 70/100) / 3) = 947\ 368$ рублей.

4. НЕФАЗ 5299-0000030-51, год выпуска 2017, VINX1F529900H0000698, ГРЗ АО 383 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Удовлетворительное. Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 65 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 65%	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70%	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70%
Цена предложения, руб.	-	1 200 000	1 500 000	1 800 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/almetevsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_nefaz_5299_2016_8103_674889	https://www.avito.ru/permg/rukovoditeli_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_nefaz_5299-30-51_2016_7523185074	https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_nefaz_5299-30-51_2015_7970906906

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (1\ 200\ 000 + 1\ 500\ 000 + 1\ 800\ 000) / 3 * (1 - 65/100) / (1 - (65/100 + 70/100 + 70/100) / 3) = 1\ 657\ 895$ рублей.

5. ЮТОНГ ZK6852HG, год выпуска 2013, VIN LZYTDCGF9D1047882, ГРЗ АО 805 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
-----------------------	---------------	----------	----------	----------

Техническое состояние	Удовлетворительное. Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 70 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70%	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70%	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70%
Цена предложения, руб.	-	2 855 909	2 600 000	2 580 000
Источник информации	Фотоотчет , Акт осмотра	https://auto.drom.ru/spec/saransk/yutong/zk6852hg/bus/city/275639784.html	https://raise.ru/market/commercial-transport/buses/id-market_40336/	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskii_avtobus_yutong_zk6129h_2013_7777251013

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа): $PCo = (2\,855\,909 + 2\,600\,000 + 2\,580\,000) / 3 * (1 - 70/100) / (1 - (70/100 + 70/100 + 70/100) / 3) = 2\,678\,333$ рублей

6. ЮТОНГ ZK6852HG, год выпуска 2013 , VIN LZYTDCGF7D1047881, ГРЗ АО 807 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Удовлетворительное. Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 70 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70%	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70%	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70%
Цена предложения, руб.	-	2 855 909	2 600 000	2 580 000
Источник информации	Фотоотчет , Акт осмотра	https://auto.drom.ru/spec/saransk/yutong/zk6852hg/bus/city/275639784.html	https://raise.ru/market/commercial-transport/buses/id-market_40336/	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskii_avtobus_yutong_zk6129h_2013_7777251013

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа): $PCo = (2\,855\,909 + 2\,600\,000 + 2\,580\,000) / 3 * (1 - 70/100) / (1 - (70/100 + 70/100 + 70/100) / 3) = 2\,678\,333$ рублей

7. КИА GRANBIRD AM949-E, ГРЗ 808 72, год выпуска 2000, VIN KN2GBV1F2YK000159

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Условно пригодное. Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 95 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 80 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 85 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 80 %
Цена предложения, руб.	-	350 000	300 000	350 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://auto.drom.ru/spec/balakovo/kia/granbird/bus/suburban/132240128.html	https://auto.drom.ru/spec/bolshoy-kamen/kia/granbird/bus/in-tercity/823414509.html	https://www.avito.ru/cheremuhino/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskii_avtobus_kia_granbird_2000_7841850184

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа): $PCo = (350\,000 + 300\,000 + 350\,000) / 3 * (1 - 95/100) / (1 - (80/100 + 85/100 + 80/100) / 3) = 90\,909$ рублей

8.НЕФАЗ 5299-0000011-31 , ГРЗ 786 72, год выпуска 2017, VIN X1F5299GCH0F00366

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Удовлетворительное . Требуется ремонт и/или замены отдельных частей машины., оценочный износ 85 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 60 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 80 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 80 %
Цена предложения, руб.	-	1 700 000	3 150 000	4 950 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_nefaz_5299_2016_2320318776	https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/nefaz/5299/bus/city/651099279.html	https://auto.drom.ru/spec/belovo/nefaz/5299/bus/intercity/903744219.html

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (1\,700\,000 + 3\,150\,000 + 4\,950\,000) / 3 * (1 - 85/100) / (1 - (60/100 + 80/100 + 80/100) / 3) = 1\,837\,500$ рублей

9.ПАЗ VECTOR NEXT , ГРЗ 048 72, год выпуска 2020, VIN X1M32045SL0001325

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Удовлетворительное . Требуется ремонт и/или замены отдельных частей машины., оценочный износ 80 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 60 %
Цена предложения, руб.	-	1 900 000	2 300 000	2 500 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_vektor_next_7.6_2019_7786566676	https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_vektor_next_2019_8069697952	https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_vektor_next_8.8_2020_7793943266

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (1\,900\,000 + 2\,300\,000 + 2\,500\,000) / 3 * (1 - 80/100) / (1 - (70/100 + 70/100 + 60/100) / 3) = 1\,340\,000$ рублей

10. ПАЗ VECTOR NEXT , ГРЗ 273 72, год выпуска 2017, VIN X1M3204LSM0000676

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Удовлетворительное . Требуется ремонт и/или замены отдельных частей машины., оценочный износ 75 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %
Цена предложения, руб.	-	1 000 000	1 200 000	1 050 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_vektor_next_2017_4455633898	https://auto.drom.ru/spec/ekaterinburg/paz/320405-04-vektor-next/bus/city/413317437.html	https://auto.ru/bus/used/sale/paz/vector_next/1129207011-8b691571/

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (1\ 900\ 000 + 2\ 300\ 000 + 2\ 500\ 000) / 3 * (1 - 75 / 100) / (1 - (70 / 100 + 70 / 100 + 60 / 100) / 3) = 902\ 778 \text{ рублей}$

11. ГАЗ GAZELLE CITY, X96A68R52L0019286, год выпуска 2020, ГРЗ АС 337 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Условно пригодное. Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 80%.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 50 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 50 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 50 %
Цена предложения, руб.	-	2 200 000	2 400 000	1 950 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_gaz_a68r52_2021_8031920115	https://www.avito.ru/kogalym/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_gaz_a68r52_2021_7841248799	https://auto.drom.ru/spec/biysk/gaz/gazelle-city/bus/city/192900271.html

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (2\ 200\ 000 + 2\ 400\ 000 + 1\ 950\ 000) / 3 * (1 - 80 / 100) / (1 - (50 / 100 + 50 / 100 + 50 / 100) / 3) = 873\ 333 \text{ рублей.}$

12. VOLGABUS без модели , Z075270GHJ0000214 , год выпуска 2018, ГРЗ X 434 EP 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Условно пригодное. Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 90 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 80 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 80 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 80 %
Цена предложения, руб.	-	1 400 000	899 000	1 800 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_voliaz_529267_2018_7953286966	https://www.avito.ru/lipetsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_volgabus_sitiritm_10_gle_2018_2120484840	https://www.avito.ru/perm/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_volgabus_sitiritm_12_gle_2017_8069439895?

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (1\ 400\ 000 + 899\ 000 + 1\ 800\ 000) / 3 * (1 - 90 / 100) / (1 - (80 / 100 + 80 / 100 + 80 / 100) / 3) = 683\ 167 \text{ рублей}$

13. ГАЗ GAZELLE CITY, X96A68R52L0019141, год выпуска 2020, ГРЗ АС 231 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Условно пригодное. Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 98 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 55 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 55%	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 55%
Цена предложения, руб.	-	1 650 000	1 950 000	1 580 000

Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://auto.drom.ru/spec/blagoveshchensk/gaz/gaz-el-city/bus/city/873695350.html	https://auto.drom.ru/spec/habarovsk/gaz/gazelle-city/bus/city/146068092.html	https://auto.drom.ru/spec/chita/gaz/gazel-next-a64r42/bus/city/218104127.html
---------------------	------------------------	---	---	---

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (1\ 650\ 000 + 1\ 950\ 000 + 1\ 580\ 000) / 3 * (1 - 98 / 100) / (1 - (55 / 100 + 55 / 100 + 55 / 100) / 3) = 76\ 741$ рублей.

14. ГАЗ GAZELLE CITY, X96A68RS2L0018845, год выпуска 2020, ГРЗ АС 232 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Условно пригодное. Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 75 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 55 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 55 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 55 %
Цена предложения, руб.	-	1 650 000	1 950 000	1 580 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://auto.drom.ru/spec/blagoveshchensk/gaz/gaz-el-city/bus/city/873695350.html	https://auto.drom.ru/spec/habarovsk/gaz/gazelle-city/bus/city/146068092.html	https://auto.drom.ru/spec/chita/gaz/gazel-next-a64r42/bus/city/218104127.html

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (1\ 650\ 000 + 1\ 950\ 000 + 1\ 580\ 000) / 3 * (1 - 80 / 100) / (1 - (55 / 100 + 55 / 100 + 55 / 100) / 3) = 767\ 407$ рублей.

15. ПАЗ VECTOR NEXT X1M3204NSM0000312, год выпуска 2021, ГРЗ АС 290 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Условно пригодное. Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 90 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 50 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 50 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 50 %
Цена предложения, руб.	-	3 000 000	3 150 000	3 350 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://auto.drom.ru/spec/barnaul/paz/vektor-next/bus/city/527158865.html	https://www.avito.ru/ulyanovsk/gruzoviki_i_spetstsehnika/mezhdugorodniy_p_rigorodnyy_avtobus_paz_vektor_next_2019_4686360740	https://auto.drom.ru/spec/irkutsk/paz/320405-04-vektor-next/bus/tourist/516634474.html

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (3\ 000\ 000 + 3\ 150\ 000 + 3\ 350\ 000) / 3 * (1 - 90 / 100) / (1 - (50 / 100 + 50 / 100 + 50 / 100) / 3) = 633\ 333$ рублей.

16. ПАЗ 3206-110 X1M3206B0K0004228, год выпуска 2019, ГРЗ АС 269 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
-----------------------	---------------	----------	----------	----------

Техническое состояние	Удовлетворительное . Требуется незначительный ремонт и/или замены отдельных частей машины., оценочный износ 75 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 65%	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 65 %
Цена предложения, руб.	-	1 750 000	1 748 800	1 322 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://auto.drom.ru/spec/voronezh/paz/423405/bus/city/605338493.html	https://auto.drom.ru/spec/himki/paz/320530-04/bus/micro/573382834.html	https://auto.drom.ru/spec/mysky/paz/320530-04/bus/city/629198298.html

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (1\ 750\ 000 + 1\ 748\ 800 + 1\ 322\ 000) / 3 * (1 - 75/100) / (1 - (65/100 + 70/100 + 65/100) / 3) = 1\ 205\ 200$ рублей

17. ПАЗ ВЕКТОР NEXT X1M3204NSL0000847, год выпуска 2020, ГРЗ АС 297 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Удовлетворительное . Требуется незначительный ремонт и/или замены отдельных частей машины., оценочный износ 60 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 60 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 50 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 55 %
Цена предложения, руб.	-	2 900 000	3 150 000	2 500 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/lipetsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_vektor_next_2020_7893282522/	https://auto.ru/bus/used/sale/paz/vector_next_8_8/122464938-03846763/	https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_vektor_next_8.8_2020_7793943266

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (2\ 900\ 000 + 3\ 150\ 000 + 2\ 500\ 000) / 3 * (1 - 60/100) / (1 - (60/100 + 50/100 + 55/100) / 3) = 2\ 280\ 000$ рублей

18. ЮТОНГ ZK6737D LZYTETC2281000556, год выпуска 2008, ГРЗ АО 041 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Удовлетворительное . Требуется незначительный ремонт и/или замены отдельных частей машины., оценочный износ 90 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 80 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 75 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %
Цена предложения, руб.	-	750 000	700 000	1 100 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://auto.drom.ru/spec/pizhanka/yutong/zk6737d/bus/misc-bus/772142901.html	https://www.avito.ru/veliky_ustyug/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskii_avtobus_yutong_zk6737d_2007_7734847248	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskii_avtobus_yutong_zk6737d_2007_4213196659

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (750\ 000 + 700\ 000 + 1\ 100\ 000) / 3 * (1 - 90/100) / (1 - (80/100 + 75/100 + 70/100) / 3) = 340\ 000$ рублей

19. ГАЗ GAZELLE CITY, X96A68R52M0020114 ,год выпуска 2021, ГРЗ АС 286 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Условно пригодное. Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 95%.	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 50 %	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 50 %	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 50 %
Цена предложения, руб.	-	2 200 000	2 400 000	1 950 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/saratov/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_gaz_a68r52_2021_8031920115	https://www.avito.ru/kogalym/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_gaz_a68r52_2021_7841248799	https://auto.drom.ru/spec/biysk/gaz/gazel-city/bus/city/192900271.html

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (2\,200\,000 + 2\,400\,000 + 1\,950\,000) / 3 * (1 - 95/100) / (1 - (50/100 + 50/100 + 50/100) / 3) = 218\,333$ рублей.

20. СИМАЗ 2258-000001030, XZB5830GMNN000531, год выпуска 2022, ГРЗ АС 488 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Конструктивная гибель транспортного средства. Требуется капитальный ремонт и/или замены отдельных основных частей машины., оценочный износ 99 %. После пожара.	Хорошее. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 50 %	Хорошее. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 65 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 65%
Цена предложения, руб.	-	3 350 000	1 650 000	3 300 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://auto.drom.ru/spec/novaya-usman/simaz/2258/bus/suburban/896311896.html	https://www.avito.ru/simferopol/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_simaz_2258-554_2019_7996681393	https://www.avito.ru/tula/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_simaz_2258-554_2019_7793780981

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (3\,350\,000 + 3\,500\,000 + 2\,500\,000) / 3 * (1 - 99/100) / (1 - (50/100 + 65/100 + 65/100) / 3) = 69\,167$ рублей

21. VOLGABUS без модели , VINZ075270GHJ0000235, год выпуска 2018, ГРЗ АТ 062 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Удовлетворительное . Требуется замена отдельных частей машины., оценочный износ 85 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %
Цена предложения, руб.	-	1 700 000	1 800 000	1 950 000

Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/per m/gruzoviki i spetstehni ka/gorodskoy avtobus vo lgabus sitiritm 10 gle 2 018_7887628833	https://www.avito.ru/per m/gruzoviki i spetstehni ka/gorodskoy avtobus vo lgabus sitiritm 12 gle 2 017_7587807627	https://www.avito.ru/per m/gruzoviki i spetstehni ka/gorodskoy avtobus volga bus sitiritm 12 gle 2017_7775155653
---------------------	------------------------	---	---	---

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (1\ 700\ 000 + 1\ 800\ 000 + 1\ 950\ 000) / 3 * (1 - 85/100) / (1 - (70/100 + 70/100 + 70/100) / 3) = 908\ 333\ \text{рублей}$

22. VOLGABUS 5270GN-0000010, Z075270GHJ0000231, год выпуска 2018, ГРЗ АТ 063 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Удовлетворительное . Требуется незначительный ремонт и/или замены отдельных частей машины., оценочный износ 85 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %
Цена предложения, руб.	-	1 700 000	1 800 000	1 950 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/per m/gruzoviki i spetstehni ka/gorodskoy avtobus vo lgabus sitiritm 10 gle 2 018_7887628833	https://www.avito.ru/per m/gruzoviki i spetstehni ka/gorodskoy avtobus vo lgabus sitiritm 12 gle 2 017_7587807627	https://www.avito.ru/per m/gruzoviki i spetstehni ka/gorodskoy avtobus volga bus sitiritm 12 gle 2017_7775155653

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (1\ 700\ 000 + 1\ 800\ 000 + 1\ 950\ 000) / 3 * (1 - 85/100) / (1 - (70/100 + 70/100 + 70/100) / 3) = 908\ 333\ \text{рублей}$

23. VOLGABUS без модели , VINZ075270GHJ0000212, год выпуска 2018, ГРЗ АТ 064 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Удовлетворительное . Требуется незначительный ремонт и/или замены отдельных частей машины., оценочный износ 85 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 80 %
Цена предложения, руб.	-	1 700 000	1 800 000	1 950 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/per m/gruzoviki i spetstehni ka/gorodskoy avtobus vo lgabus sitiritm 10 gle 2 018_7887628833	https://www.avito.ru/per m/gruzoviki i spetstehni ka/gorodskoy avtobus vo lgabus sitiritm 12 gle 2 017_7587807627	https://www.avito.ru/per m/gruzoviki i spetstehni ka/gorodskoy avtobus volga bus sitiritm 12 gle 2017_7775155653

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (1\ 700\ 000 + 1\ 800\ 000 + 1\ 950\ 000) / 3 * (1 - 85/100) / (1 - (70/100 + 70/100 + 70/100) / 3) = 908\ 333\ \text{рублей}$

24. VOLGABUS 5270GH-0000010, VINZ075270GHJ0000220, год выпуска 2018, ГРЗ Н 021ТН 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
-----------------------	---------------	----------	----------	----------

Техническое состояние	Удовлетворительное . Требуется незначительный ремонт и/или замены отдельных частей машины., оценочный износ 85 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 80 %
Цена предложения, руб.	-	1 700 000	1 800 000	1 950 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/per m/gruzoviki i spetstehnika/gorodskoy avtobus vo lgabus sitiritm 10 gle 2 018_7887628833	https://www.avito.ru/per m/gruzoviki i spetstehnika/gorodskoy avtobus vo lgabus sitiritm 12 gle 2 017_7587807627	https://www.avito.ru/per m/gruzoviki i spetstehnika/gorodskoy avtobus volga bus sitiritm 12 gle 2017_7775155653

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (1\ 700\ 000 + 1\ 800\ 000 + 1\ 950\ 000) / 3 * (1 - 85/100) / (1 - (70/100 + 70/100 + 70/100) / 3) = 908\ 333 \text{ рублей}$

25. VOLGABUS 5270GH-0000010, VINZ07570GHJ0000179, год выпуска 2018, ГРЗ X 056 XH 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Удовлетворительное . Требуется незначительный ремонт и/или замены отдельных частей машины., оценочный износ 85 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %
Цена предложения, руб.	-	1 700 000	1 800 000	1 950 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://sovcombank-leasing.ru/market/used-cars/1a6dc9d0-66b2-4076-916b-f763c5d2f293	https://www.avito.ru/per m/gruzoviki i spetstehnika/gorodskoy avtobus vo lgabus sitiritm 12 gle 2 017_7587807627	https://www.avito.ru/per m/gruzoviki i spetstehnika/gorodskoy avtobus volga bus sitiritm 12 gle 2017_7775155653

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (1\ 700\ 000 + 1\ 800\ 000 + 1\ 950\ 000) / 3 * (1 - 85/100) / (1 - (70/100 + 70/100 + 70/100) / 3) = 908\ 333 \text{ рублей}$

26. VOLGABUS 5270GH-0000010, VINZ075270GHJ0000222 ,год выпуска 2018, ГРЗ X 465 XM 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Удовлетворительное . Требуется незначительный ремонт и/или замены отдельных частей машины., оценочный износ 85 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %
Цена предложения, руб.	-	1 700 000	1 800 000	1 950 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://sovcombank-leasing.ru/market/used-cars/1a6dc9d0-66b2-4076-916b-f763c5d2f293	https://www.avito.ru/per m/gruzoviki i spetstehnika/gorodskoy avtobus vo lgabus sitiritm 12 gle 2 017_7587807627	https://www.avito.ru/per m/gruzoviki i spetstehnika/gorodskoy avtobus volga bus sitiritm 12 gle 2017_7775155653

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (1\ 700\ 000 + 1\ 800\ 000 + 1\ 950\ 000) / 3 * (1 - 85/100) / (1 - (70/100 + 70/100 + 70/100) / 3) = 908\ 333 \text{ рублей}$

27. ЛИАЗ 621321, VINXTY621321D0000956 ,год выпуска 2013, ГРЗ Х 617 УВ 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2
Техническое состояние	Удовлетворительное . Требуется незначительный ремонт и/или замены отдельных частей машины., оценочный износ 60 %.	Новый	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 60 %
Цена предложения, руб.	-	25 477 260	8 200 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	Лиаз 621365 дизельный низкопольный, составляет — 25 477 260 рублей. с 01.04.2026 планируется удорожание от производителя на 4 %. Компания "АвтоР" (ИП Уразов В.И.) Официальный дилер ПАЗ, КАВЗ, ЛиАЗ в Амурской области г. Благовещенск, ул. Политехническая 159/.	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/liaz_6213.21_sochlene_nnyu_2013_601883050

Объект оценки относится к сегменту **городских сочлененных автобусов (класс особо большой вместимости)** . Рынок купли-продажи данной техники характеризуется низкой ликвидностью и малым количеством публичных ofert в свободном доступе, так как реализация чаще происходит через закрытые тендеры или прямые поставки муниципальным предприятиям .

В ходе мониторинга рынка за период с 01.03.2026 по 13.05.2026 выявлено **2 предложения**, в полной мере сопоставимых с объектом оценки по основным ценообразующим факторам: **назначение, тип сочленения, габаритная длина (18 м) и пассажироместимость**.

Увеличение выборки за счет включения аналогов, не соответствующих ключевому признаку «сочлененности», привело бы к искажению результата. В соответствии с требованиями ФСО №3 (достаточность и достоверность информации) и ФСО №1 (принцип существенности), представленная выборка из 2 аналогов признается **достаточной** для расчета рыночной стоимости сравнительным подходом.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):

$$PCo = (25\,477\,260 + 8\,200\,000) / 2 * (1 - 60 / 100) / (1 - (0 / 100 + 60 / 100) / 2) = \mathbf{5\,607\,877 \text{ рублей}}$$

28. VOLGABUS 5270GH-0000010, VINZ075270GHJ0000218, год выпуска 2018, ГРЗ Х 380 ЕР 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Удовлетворительное . Требуется незначительный ремонт и/или замены отдельных частей машины., оценочный износ 85 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %
Цена предложения, руб.	-	1 700 000	1 800 000	1 950 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://sovcombank-leasing.ru/market/used-cars/1a6dc9d0-66b2-4076-916b-f763e5d2f293	https://www.avito.ru/permg/uzovoviki_i_spetstehnika/ka/gorodskoy_avtobus_vo_lgabus_sitiritm_12_gle_2_017_7587807627	https://www.avito.ru/permg/uzovoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_volga_bus_sitiritm_12_gle_2017_7775155653

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (1\ 700\ 000 + 1\ 800\ 000 + 1\ 950\ 000) / 3 * (1 - 85 / 100) / (1 - (70 / 100 + 70 / 100 + 70 / 100) / 3) = 908\ 333$ рублей

29. VOLGABUS 5270GH-0000010, VINZ075270GHJ0000234, год выпуска 2018, ГРЗ Н 055 ТН 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Удовлетворительное . Требуется незначительный ремонт и/или замены отдельных частей машины., оценочный износ 90 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %
Цена предложения, руб.	-	1 700 000	1 800 000	1 950 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://sovcombank-leasing.ru/market/used-cars/1a6dc9d0-66b2-4076-916b-f763c5d2f293	https://www.avito.ru/per m/gruzoviki i spetstehni ka/gorodskoy avtobus vo lgabus sitiritm 12 gle 2 017 7587807627	https://www.avito.ru/perm /gruzoviki i spetstehnika/ gorodskoy avtobus volga bus sitiritm 12 gle 2017 7775155653

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (1\ 700\ 000 + 1\ 800\ 000 + 1\ 950\ 000) / 3 * (1 - 90 / 100) / (1 - (70 / 100 + 70 / 100 + 70 / 100) / 3) = 605\ 556$ рублей

30. VOLGABUS без модели , VINZ075270GHJ0000229, год выпуска 2018, ГРЗ АТ 065 Т2

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Удовлетворительное . Требуется незначительный ремонт и/или замены отдельных частей машины., оценочный износ 85 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %
Цена предложения, руб.	-	1 700 000	1 800 000	1 950 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://sovcombank-leasing.ru/market/used-cars/1a6dc9d0-66b2-4076-916b-f763c5d2f293	https://www.avito.ru/per m/gruzoviki i spetstehni ka/gorodskoy avtobus vo lgabus sitiritm 12 gle 2 017 7587807627	https://www.avito.ru/perm /gruzoviki i spetstehnika/ gorodskoy avtobus volga bus sitiritm 12 gle 2017 7775155653

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (1\ 700\ 000 + 1\ 800\ 000 + 1\ 950\ 000) / 3 * (1 - 85 / 100) / (1 - (70 / 100 + 70 / 100 + 70 / 100) / 3) = 908\ 333$ рублей

31. ZHONG TONG без модели , LDYGCS1D8L0003919, год выпуска 2020, ГРЗ АС 327 Т2

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Удовлетворительное . Требуется незначительный ремонт и/или замены отдельных частей машины., оценочный износ 60 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 60 %	Новый	Новый
Цена предложения, руб.	-	6 000 000	12 520 000	10 400 000

Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/novokuznetsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_zhong_tong_lck6105hg/20132520.html	https://auto.drom.ru/spec/omsk/zhong-tong/lck6105hg/bus/city/620132520.html	https://www.avito.ru/oms_k/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_zhong_tong_lck6860hgn/2024_7521448281
---------------------	------------------------	---	---	---

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (6\,000\,000 + 12\,520\,000 + 10\,400\,000) / 3 * (1 - 60/100) / (1 - (60/100 + 0/100 + 0/100) / 3) = 4\,820\,000$ рублей

32. НЕФАЗ 5299-0000030-51, VINF529900H0000697, год выпуска 2017, ГРЗ АО 382 72.

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Неудовлетворительное. Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 90 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 65%	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70%	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70%
Цена предложения, руб.	-	1 600 000	1 500 000	1 800 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/oms_k/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_nefaz_5299-30-51_2015_7590040489	https://www.avito.ru/per_m/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_nefaz_5299-30-51_2016_7523185074	https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_nefaz_5299-30-51_2015_7970906906

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (1\,600\,000 + 1\,500\,000 + 1\,800\,000) / 3 * (1 - 90/100) / (1 - (65/100 + 70/100 + 70/100) / 3) = 490\,000$ рублей.

33. НЕФАЗ 5299-0000030-31, VINX1F5299GNHVU00441, год выпуска 2017, ГРЗ АО 815 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Удовлетворительное. Требуется незначительный ремонт и/или замены отдельных частей машины, оценочный износ 80 %.	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 75 %	Удовлетворительное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 75 %
Цена предложения, руб.	-	3 150 000	2 588 840	2 000 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://auto.drom.ru/spec/novosibirsk/nefaz/5299/bus/city/651099279.html	https://auto.drom.ru/spec/surgut/nefaz/5299/bus/city/262267655.html	https://auto.drom.ru/spec/stariy-oskol/nefaz/5299/bus/city/299218834.html

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (3\,150\,000 + 2\,588\,840 + 2\,000\,000) / 3 * (1 - 80/100) / (1 - (70/100 + 75/100 + 75/100) / 3) = 1\,934\,710$ рублей

34. ПАЗ VECTOR NEXT, VINX1M3204NSL0000946, год выпуска 2020, ГРЗ АС 299 72

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
-----------------------	---------------	----------	----------	----------

Техническое состояние	Удовлетворительное . Требуется ремонт и/или замены отдельных частей машины., оценочный износ 75 %.	Удовлетворительное. Требуе т незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 55 %	Удовлетворительное. Требуе т незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 55 %	Удовлетворительное. Требуе т незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 55 %
Цена предложения, руб.	-	2 500 000	2 900 000	2 200 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/voronezh/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_vektor_next_8.8_2020_7793943266	https://www.avito.ru/ryazan/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_vektor_next_7.6_2022_4073109984	https://www.avito.ru/stavropol/gruzoviki_i_spetstehnika/mezhdugorodniy_privorodnyy_avtobus_paz_vektor_next_2020_7481018072

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):

$PCo = (2\,500\,000 + 2\,900\,000 + 2\,200\,000) / 3 * (1 - 75/100) / (1 - (55/100 + 55/100 + 55/100) / 3) = 1\,407\,407$ рублей

**Конкурсный управляющий
ООО «ЗАПСИБАВТО»**



Батин Александр Витальевич