

Решение об оценке имущества ООО «ТЕХЛЕС»

«26» мая 2026 г.

г. Тюмень

Полное наименование организации-должника: ООО "Техлес "(ОГРН 1148606000575, ИНН 8616012255, адрес : 628206, Ул. Кедровая , д.4, пгт Мортка, Ханты Мансийский автономный округ -Югра)

Данные арбитражного управляющего: Хроленок Николай Николаевич (ИНН 720413102969, СНИЛС 126-744-038 58, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 625001, г. Тюмень, а/я 66) – член Ассоциации "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, адрес: 119121, Россия, г. Москва, пер. 2-й Неопалимовский, д. 7, к. подвал, пом/ком I/1-12)

Общая информация:

В соответствии со ст. 139 закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», далее по тексту – Закон о банкротстве, в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки. В течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

В связи с тем, что от конкурсного кредитора не поступило требования о привлечении оценщика, конкурсный управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

Объекты оценки: Имущество ООО «ТЕХЛЕС»:

1. МАЗ 642505 , VIN Y3M64250570000499 ,год выпуска 2007 г., ГРЗ В422МУ186
2. Прицеп лесовоз 3 оси, VIN Y3M892620F0000205, год выпуска 2014 г, ГРЗ АХ933886.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости Объекта оценки.

Описание процесса оценки: К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (ФСО-1).

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Процесс оценки — это логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения поставленных задач с использованием известных приемов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включает в себя следующие этапы:

1. Определение цели оценки. Этот этап включает определение цели оценки, идентификацию объекта оценки и соответствующих объекту оценки имущественных прав, согласование требуемого стандарта стоимости и даты, на которую будет определена стоимость.

2. Сбор общих данных и их анализ. На этом этапе анализируются данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах региона, города и района расположения объекта.

3. Сбор специальных данных и их анализ. На данном этапе собирается более детальная информация об оцениваемом объекте, на которой будут основаны мнения и выводы о стоимости объекта. Данный этап начинается с общего осмотра объекта оценки, описания и его текущего состояния в масштабах региона, города и района расположения объекта.

4. Выбор методологического подхода к определению стоимости. Следующий этап оценки — определение стоимости. Стоимость определяется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данной оценки :

1. Конкурсный управляющий предполагает отсутствие каких либо скрытых факторов, влияющих на оценку , состояние собственности . Финансовый управляющий не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

2. Сведения , полученные финансовым управляющим и содержащиеся в отчете, считаются, достоверными . Однако финансовый управляющий не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации .

3. Мнение, финансового управляющего относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Финансовый управляющий не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических , юридических и иных факторов , которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно , и на рыночную стоимость объекта .

4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение финансового управляющего относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того , что объект будет продан на свободном рынке по цене , равной стоимости объекта , указанной в отчете.

5. Финансовый управляющий определяет рыночную стоимость объекта оценки по состоянию на дату осмотра/оценки в общем состоянии зафиксированным на дату оценки/осмотра.

Итоговая величина стоимости объектов оценки: Конкурсным управляющим были проанализированы предложения по продаже аналогичного имущества по данным сети интернет.

Для определения рыночной стоимости транспорта использовалась формула определения стоимости объекта с учетом износа оцениваемого объекта и износа объекта аналога:

$$PCo = Сан*(1-N)/(1-Na), \text{ где:}$$

PCo - стоимость объекта оценки,

N- оценочный износ объекта оценки,

Na - оценочный износ объекта аналога,

Сан - стоимость объекта аналога.

Соответственно, при сравнительном анализе 3-х аналогов, формула приобретает следующий вид:

$$PCo = (Сан1+Сан2+Сан3)/3 * (1-N) / (1-(Na1+Na2+Na3)/3).$$

1. MA3 642505 , VIN Y3M64250570000499 ,год выпуска 2007 г., ГРЗ В422МУ186.

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Условно пригодное Требует незначительного ремонта и/или замены отдельных частей, оценочный износ 75 %	Удовлетворительное Требует незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 65%	Удовлетворительное Требует незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 60%	Удовлетворительное Требует незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 60 %
Цена предложения, руб.	-	30 000	30 000	55 000

Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/staryy-oskol/zapchasti_i_aksessuary/kabina_na_maz_8152968667	https://www.avito.ru/novomoskovsk/zapchasti_i_aksessuary/kabina_na_maz_6430_yamz_236_238_7511_7406911389	https://baza.drom.ru/novosibirsk/sell_spare_parts/kabina-maz-6422-40465069.html
---------------------	------------------------	---	---	---

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (30\ 000 + 30\ 000 + 55\ 000) / 3 * (1 - 75 / 100) / (1 - (65 / 100 + 60 / 100 + 60 / 100) / 3) = 25\ 000$ рублей.

2. Прицеп лесовоз 3 оси, VIN Y3M892620F0000205, год выпуска 2014 г, ГРЗ АХ933886.

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены мелких частей, оценочный износ 70%	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены мелких частей, оценочный износ 70%	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 70%	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 55%
Цена предложения, руб.	-	900 000	500 000	850 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://auto.drom.ru/spec/irbeyskoe/sav/8343/trailer/t-timber/609010621.html	https://auto.drom.ru/spec/magistralny/sav/8343/trailer/t-timber/949414701.html	https://auto.drom.ru/spec/zarinsk/maz/892620-010/trailer/t-timber/422812867.html

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (900\ 000 + 500\ 000 + 850\ 000) / 3 * (1 - 70 / 100) / (1 - (70 / 100 + 70 / 100 + 55 / 100) / 3) = 642\ 857$ рублей.

**Конкурсный управляющий
ООО «ТЕХЛЕС»**



Хроленок Н.Н.