

Утверждено собранием кредиторов  
Главы крестьянского фермерского хозяйства  
Крыжановского Петра Анатольевича  
12.06.2026 г. (протокол № 3)

**Положение**  
**о порядке продажи имущества Глава крестьянского фермерского хозяйства**  
**Крыжановский Петр Анатольевич**

| 1. | Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним | №    | Описание, характеристика имущества  | Начальная цена продажи, |
|----|--|------|---|-------------------------|
|    |  | лота |   | руб.                    |
|    |  | 1.   | Земельный участок площадь 351205 +/- 5185 кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:168 адрес обл. Тюменская, р-н Упоровский, юго-восточнее д. Кокуй  | 6 866 057,00            |
|    |  | 2.   | Земельный участок площадь 338645 +/- 5092 кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:169 адрес обл. Тюменская, р-н Упоровский, установлено относительно ориентира юго-восточнее д. Кокуй (из РЗФ)  | 6 620 509,00            |
|    |  | 3.   | Земельный участок площадь 12867 +/- 993 кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:446 адрес Тюменская обл, р-н Упоровский, Чернаковское сельское поселение, примерно в 6800м от д.Кокуй по направлению на юго-восток  | 251 549,00              |
|    |  | 4.   | Земельный участок площадь 30016 +/- 1516 кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:447 адрес Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: Тюменская обл, р-н Упоровский, Чернаковское сельское по | 586 812,00              |
|    |  | 5.   | Земельный участок площадь 65717 +/- 2243 кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:448 адрес Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: Тюменская обл, р-н Упоровский, Чернаковское сельское п  | 1 284 767,00            |
|    |  | 6.   | Земельный участок площадь 91524 +/- 2647 кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:449 адрес Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: Тюменская обл, р-н Упоровский, Чернаковское сельское п  | 1 789 294,00            |
|    |  | 7.   | Земельный участок площадь 20924 +/- 1266 кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:450 адрес Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: Тюменская обл, р-н Упоровский, Чернаковское сельское по | 409 064,00              |
|    |  | 8.   | Земельный участок площадь 51043 +/- 1977 кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:451 адрес Тюменская обл, р-н Упоровский, Чернаковское сельское поселение, примерно в 4020м от д.Кокуй по направлению на юго-восток   | 997 890,00              |
|    |  | 9.   | Земельный участок площадь 61114 +/- 2163  | 1 194 778,00            |

|     |  |              |
|-----|--|--------------|
|     | кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:452<br>адрес Тюменская обл, р-н Упоровский,<br>Чернаковское сельское поселение, примерно<br>в 4000м от д.Кокуй по направлению на юго-<br>восток  |              |
| 10. | Земельный участок площадь 10070 +/- 878<br>кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:453<br>адрес Тюменская обл, р-н Упоровский,<br>Чернаковское сельское поселение, примерно<br>в 4160м от д.Кокуй по направлению на юго-<br>восток   | 196 868,00   |
| 11. | Земельный участок площадь 10069 +/- 878<br>кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:454<br>адрес Местоположение установлено<br>относительно ориентира, расположенного в<br>границах участка.Почтовый адрес<br>ориентира: Тюменская обл, р-н Упоровский,<br>Чернаковское сельское по | 196 848,00   |
| 12. | Земельный участок площадь 3457 +/- 514<br>кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:455<br>адрес Тюменская обл, р-н Упоровский,<br>Чернаковское сельское поселение, примерно<br>в 3870м от д.Кокуй по направлению на юго-<br>восток  | 67 584,00    |
| 13. | Земельный участок площадь 15027 +/- 1073<br>кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:456<br>адрес Тюменская обл, р-н Упоровский,<br>Чернаковское сельское поселение, примерно<br>в 3820м от д.Кокуй по направлению на юго-<br>восток  | 293 777,00   |
| 14. | Земельный участок площадь 474449 +/- 6027<br>кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:457<br>адрес Местоположение установлено<br>относительно ориентира, расположенного в<br>границах участка.Почтовый адрес<br>ориентира: Тюменская обл, р-н Упоровский,<br>Чернаковское сельское  | 9 275 477,00 |
| 15. | Земельный участок площадь 10549 +/- 899<br>кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:458<br>адрес Местоположение установлено<br>относительно ориентира, расположенного в<br>границах участка.Почтовый адрес<br>ориентира: Тюменская обл, р-н Упоровский,<br>Чернаковское сельское по | 206 232,00   |
| 16. | Земельный участок площадь 30219 +/- 1521<br>кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:459<br>адрес Местоположение установлено<br>относительно ориентира, расположенного в<br>границах участка.Почтовый адрес<br>ориентира: Тюменская обл, р-н Упоровский,<br>Чернаковское сельское п | 590 781,00   |
| 17. | Земельный участок площадь 282022 +/- 4647<br>кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:460<br>адрес Тюменская обл, р-н Упоровский,<br>Чернаковское сельское поселение, примерно<br>в 2010м от д.Кокуй по направлению на юго-<br>восток   | 5 513 530,00 |
| 18. | Земельный участок площадь 51455 +/- 1985<br>кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:461<br>адрес Местоположение установлено<br>относительно ориентира, расположенного в<br>границах участка.Почтовый адрес   | 1 005 945,00 |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
|     |   | ориентира: Тюменская обл, р-н Упоровский, Чернаковское сельское по |  |
| 19. | Земельный участок площадь 30789 +/- 1535 кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:462 адрес Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: Тюменская обл, р-н Упоровский, Чернаковское сельское п  | 601 924,00   |  |
| 20. | Земельный участок площадь 38095 +/- 1708 кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:463 адрес Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: Тюменская обл, р-н Упоровский, Чернаковское сельское по   | 744 757,00   |  |
| 21. | Земельный участок площадь 60581 +/- 2154 кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:464 адрес Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: Тюменская обл, р-н Упоровский, Чернаковское сельское п  | 1 184 358,00   |  |
| 22. | Земельный участок площадь 76908 +/- 2427 кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:465 адрес Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: Тюменская обл, р-н Упоровский, Чернаковское сельское п  | 1 503 551,00   |  |
| 23. | Земельный участок площадь 27019 +/- 1438 кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:466 адрес Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: Тюменская обл, р-н Упоровский, Чернаковское сельское по   | 528 221,00   |  |
| 24. | Земельный участок площадь 20100 +/- 1241 кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:467 адрес Тюменская обл, р-н Упоровский, Чернаковское сельское поселение, примерно в 130м от д.Кокуй по направлению на юго-восток  | 392 955,00   |  |
| 25. | Земельный участок площадь 5706 +/- 22.4 кв.м. кадастровый номер 72:19:1402001:10 адрес обл. Тюменская, р-н Упоровский, д. Кокуй, ул. Кооперативная, 22; Здание площадь 304.9 кв.м. кадастровый номер 72:19:1402001:72 адрес Тюменская область, Упоровский район, деревня Кокуй, улица Кооперативная, 22, строение 2; Здание площадь 216 кв.м. кадастровый номер 72:19:1402001:73 адрес Тюменская область, Упоровский район, деревня Кокуй, улица Кооперативная, 22, строение 1; Здание площадь 132.2 кв.м. кадастровый номер 72:19:1402001:74 адрес Тюменская область, Упоровский район, д. Кокуй, ул. Кооперативная, д. 22 | 1 063 382,00   |  |
| 26. | Земельный участок площадь 351205 +/- 5185 кв.м. кадастровый номер 72:19:0000000:168 адрес обл. Тюменская, р-н Упоровский, юго-  | 6 866 057,00   |  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | восточнее д. Кокуй   |
|     |   | Ознакомление с имуществом производится по местонахождению имущества с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89954922966.  |
| 2.  | Сроки продажи имущества   | Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения собранием кредиторов Предложения о порядке продажи имущества Глава крестьянского фермерского хозяйства Крыжановский Петр Анатольевич.  |
| 3.  | Организатор торгов  | Конкурсный управляющий Глава крестьянского фермерского хозяйства Крыжановский Петр Анатольевич Н.Н. Хроленок, действующий на основании определения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа от 14 апреля 2026 г. по делу № А75-13891/2024.<br>Организатор торгов выполняет следующие функции:<br>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;<br>- определяет участников торгов;<br>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;<br>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.<br>Сведения об организаторе торгов:<br>- почтовый адрес: 625001, Тюменская область, г. Тюмень, а/я, 66<br>- адрес электронной почты: nnh.arbitr@mail.ru<br>- контактный номер: 89954922966  |
| 4.  | Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества | Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.  |
| 5.  | Место проведения торгов   | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ», размещенной на сайте <a href="https://el-torg.com/">https://el-torg.com/</a> в сети Интернет.   |
| 6.  | Размер задатка  | 10% начальной цены   |
| 7.  | Срок и порядок внесения задатка                                 | 1. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.<br>2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: р/с 40817810750223697390 в ПАО "Совкомбанк", "Центральный", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.  |
| 8.  | Шаг аукциона  | 5 начальной цены   |
| 9.  | Сообщение о продаже имущества                                   | Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.<br>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:<br>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;<br>сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;<br>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);<br>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;<br>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;<br>начальная цена продажи имущества;<br>величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");<br>порядок и критерии выявления победителя торгов;<br>дата, время и место подведения результатов торгов;<br>порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;<br>сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;<br>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. |
| 10. | Заявка на участие в торгах                                      | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> |
| 11. | Срок представления заявок на участие в торгах | Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.   |
| 12. | Определение участников торгов                 | <p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p>  |

|     |                               |   |
|-----|-------------------------------|---|
|     |                               | <p>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</p> <p>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</p> <p>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p>  |
| 13. | Порядок проведения торгов     | <p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <p>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;</p> <p>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</p> <p>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.</p> <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p> |
| 14. | Подведение результатов торгов | <p>Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии</p>  |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>заявок на участие в торгах;</p> <p>получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p> |
| 15. | Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества | <p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>  |
| 16. | Условия возврата задатка                                   | <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>   |
| 17. | Условия оплаты имущества                                   | <p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: р/с 40817810950223697381 в ПАО "Совкомбанк", "Центральный", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>  |
| 18. | Оформление договора купли-продажи имущества                | <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</li> <li>цена продажи имущества;</li> <li>порядок и срок передачи имущества покупателю;</li> <li>сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</li> <li>иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</li> </ul> <p>Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>   |
| 19. | Проведение повторных торгов                                | <p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p>  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>   |
| 20. | <p>Продажа имущества посредством публичного предложения</p> | <p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.</p> <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 5 %.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 3 календарных дня.</p> <p>Размер задатка – 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Минимальная цена продажи – 5 % от начальной цены.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> |
|--|---|

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной

форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Конкурсный управляющий  
Глава крестьянского фермерского хозяйства  
Крыжановский Петр Анатольевич



Н.Н. Хроленок