

Договор уступки прав (цессии)

г. Нижний Новгород

«__» _____ 2026 г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий Акционерное общество «Волгостальконструкция» (ИНН 5258007761, ОГРН 1025202605383 Адрес: 603011, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр. Ленина, д.2) Белин Павел Борисович, действующий на основании определения Арбитражного суда Нижегородской области от 25.09.2025, по делу № А43-25085/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем "Цессионарий", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает Право требования к ООО «А Плюс Девелопмент» (ИНН 7838408320) в общем размере 22808132,43 рублей » (1 375 213,31 руб. основного долга, 21 228 699,94 руб. гарантийных удержаний, 204 219,18 руб. неустойки, требование включено в реестр требований кредиторов Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.09.2021 г. дело А56-30054/2019)

- Если в период проведения торгов сумма долга по лоту уменьшится, то цена продажи права требования должника по данному лоту подлежит уменьшению пропорционально уменьшению суммы долга.

1.2. Остаток задолженности на дату заключения договора составляет _____ рублей.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию в 3х-дневный срок после полной оплаты настоящего Договора все имеющиеся у него документы, удостоверяющие права (требования).

2.2. Цедент обязуется в 3х-дневный срок после подписания настоящего Договора уведомить Должника об уступке своих прав Цессионарию.

3. СУММА ДОГОВОРА

3.1. За уступаемые права (требования) Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей, перечисленный Покупателем _____ года, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить: _____ рублей.

3.4. Оплата указанной в п. 3.3 настоящего Договора суммы производится в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора уступки прав (цессии).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех имеющихся документов в отношении уступаемого Цессионарию права требования.

4.3. Цессионарий принимает на себя все риски по реализации уступаемого ему права требования, в том числе но не исключительно: отмену или изменение судебного акта послужившего основанием для возникновения данного права требования, признания данного права требования невозможным к взысканию, введения в отношении должника по уступаемому праву требованию процедуры банкротства, введения в отношении должника по уступаемому праву требованию процедуры внесудебного банкротства, невозможности установить местонахождение должника по уступаемому праву требованию, изменение должником по уступаемому праву требования паспортных данных и/или гражданства, истечения срока предъявления к исполнению уступаемого права требования, истечения срока предъявления к взысканию уступаемого права требования, смерти должника по уступаемому праву требования, введение моратория на взыскание долгов по исполнительным листам через службу судебных приставов, нахождении должника по уступаемому праву требования в зоне боевых действий, нахождении должника по уступаемому

праву требования в зоне проведения специальных операций, нахождении должника по уступаемому праву требования в исправительном учреждении.

4.4 Вместе с уступаемым правом требования к Цеденту переходят все права по взысканию процентов, неустоек и иных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники и другие лица без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения обязательств.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны и для Должника.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	Конкурсный управляющий Белин Павел Борисович
	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОЛГОСТАЛЬКОНСТРУКЦИЯ" ИНН: 5258007761 КПП: 525801001 Счёт: 40702810423500005555 Банк: Росбанк филиал Приволжье АО "ТБанк" БИК: 042202910 Корр. счёт: 30101810145372202910

Цедент: _____ /Конкурсный управляющий Белин П.Б./

Цессионарий: _____ / _____ /