

ООО «Валуер плюс»

*Юридический адрес: 606029, Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Перешковой
30-40*

Фактический адрес: 606026, Нижегородская обл., г. Дзержинск, бул. Мира, д. 34

ОТЧЕТ № 4190

РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АВТОТРАНСПОРТА

Дата определения стоимости: 06.04.2026

Дата составления: 06.04.2026

Заказчик: Акционерное общество «Волгостальконструкция»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Валуер плюс"

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица №1

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки		Ст. 6 закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.98 г.; Договор № 4190 от 03.04.2026 г.	
Общая информация, идентифицирующая объект оценки			
№ п/п	Наименование транспортного средства	VIN	Год выпуска
1	LADA GFK110 LADA VESTA	XTAGFK110KY287318	2019
Текущее использование		По назначению	
Присутствующие сервитуты (обременения):		Не выявлены	
Дата составления и порядковый номер отчета		№ 4019 от 06.04.2026 года	
Дата осмотра объекта оценки		Объект оценщиком не осматривался	

Стоимость, полученная различными подходами

Таблица 2

№ п/п	Наименование транспортного ср-ва	Доходный подход	Затратный подход	Сравнительный подход, руб
1	LADA GFK110 LADA VESTA	Не применялся	Не применялся	546 000

Итоговая величина рыночной стоимости

Таблица 3

№ п/п	Наименование транспортного ср-ва, спецтехники	VIN (заводской номер, шасси, кузов)	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб
1	LADA GFK110 LADA VESTA	XTAGFK110KY287318	2019	546 000

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая стоимость, полученная в настоящем отчете, не может применяться для других целей, кроме продажи.
--	--

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Таблица 4

Объекты оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)

№ п/п	Наименование транспортного средства	№ кузова	Год выпуска
1	LADA GFK110 LADA VESTA	XTAGFK110KY287318	2019

Таблица 5

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Субъект права	Акционерное общество «Волгостальконструкция»
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Продажа.
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Предпосылки стоимости	Текущее использование.
Дата оценки	06 апреля 2026 г.
Дата осмотра	Объект не осматривался
Особенности осмотра	Осмотр не производился оценка производится по фотографиям, предоставленным заказчиком

Расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований	Не требуются
Допущения, на которых должна основываться оценка	Оценщик должен рассчитать единственное значение итоговой рыночной стоимости, суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость приводить не требуется. Оценка производится исходя из предположения, что двигатель исправном состоянии. Допущения общего характера на усмотрение Оценщика. Специальные допущения отсутствуют.
Ограничения оценки	Оценка производится исходя из предположения, что двигатель исправном состоянии.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет может быть использован только для продажи
Форма отчета	Бумажная

Балансовая стоимость объектов оценки

Таблица №6

№ п/п	Наименование транспортного средства	Балансовая стоимость, руб
1	LADA GFK110 LADA VESTA	отсутствует

Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики, а также информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования: ПТС 02 УС 769086.

3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Процесс оценки рыночной стоимости недвижимости включает систему последовательных действий оценщика от постановки задания на оценку до передачи заказчику отчета об оценке объекта недвижимости, подготовленного в письменной форме.

Универсальная модель оценки представляет собой достаточно гибкий алгоритм, который вместе с тем имеет строго определенную последовательность действий оценщика, регламентируемых законодательными актами, теорией и методологией оценки.

Последовательность проведения работ:

1. Подготовительный этап:
 - получение заявки Заказчика на проведение оценки с указанием объекта оценки;
 - ознакомление с объектом оценки;
 - составление перечня необходимых документов, представляемых Заказчиком;
 - согласование с Заказчиком условий и порядка проведения оценки объекта оценки, определение порядка, срока и размера оплаты работ по оценке;
 - заключение договора, включающего задание на оценку.
2. Сбор информации:
 - осмотр, и замеры объекта оценки (при возможности);
 - получение необходимой информации от Заказчика;
 - получение дополнительной информации и исследование рынка (источники: литературные, СМИ, сеть Интернет, архивные базы данных оценщика, сборники законодательства РФ и другие).
3. Расчет стоимости объекта оценки:
 - анализ наилучшего и наиболее эффективного использования;
 - выбор подходов и методов оценки;
 - расчет требуемого вида стоимости объекта оценки с использованием выбранных подходов и методов;
 - согласование результатов оценки, полученных в рамках каждого из подходов;

- определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

4. Заключительный этап:

- подготовка Отчета об оценке;
- передача Отчета Заказчику в письменном виде
- подписание акта приема-передачи.

Подходы к оценке:

- сравнительный подход,
- затратный подход,
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную стоимость объекта на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица №7

Сведения о Заказчике	
Акционерное общество «Волгостальконструкция». 603011, Нижегородская область, г.Н.Новгород, пр.Ленина, д.2. ОГРН 1025202605383.	
Сведения об Исполнителе	
Полное наименование исполнителя:	Общество с ограниченной ответственностью «Валуер плюс»
Реквизиты исполнителя:	Общество с ограниченной ответственностью "Валуер плюс", ИНН 5249108210, ОГРН 1105249003078 от 31.05.2013 Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Терешковой 30-40. р/с 407028100900970000198 в ПАО «АК БАРС» БАНК, г.Казань, к/с 30101810000000000805 БИК 049205805 Тел./факс 8(951) 905-61-99, email: valuer.plus@mail.ru
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Ответственность Исполнителя застрахована организацией СПАО «Ингосстрах» (страховой полис № 433-542-150418/25 период страхования с 18.08.2025 по 17.08.2026). Страховая сумма 5000000 (пять миллионов) руб.
Сведения об Оценщике	
Оценщик	Матвеев Евгений Викторович
Почтовый адрес	606037, Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Петрищева, д.18/39, кв.100
Номер контактного телефона	+7 902-306-39-00
Адрес электронной почты	mat-ev@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Ассоциация «Русское общество оценщиков», регистрационный номер 000527 от 31 июля 2019 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом МИПК Нижегородского государственного архитектурно-строительного университета о профессиональной переподготовке ПП № 435585, выдан 07.02.2002г.,
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Профессиональная деятельность оценщика застрахована ОСАО «Ингосстрах», полис № 433-542-267907/25 от 25.11.2025 г. Лимит ответственности соответствует 3 000 000 рублей.
Сведения о квалификационных аттестатах	Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества» № 043386-2 от 23.08.2024
Стаж работы в оценочной деятельности, квалификация	Двадцать четыре года, оценщик I категории.
Информация обо всех привлеченных к	Оценка проведена Оценщиком лично без привлечения сто-

проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	ронных специалистов.
---	----------------------

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.2015г. №135-ФЗ

1. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
2. Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора в отношении объекта оценки;
3. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика.
4. Заказчик и иные заинтересованные лица в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор не вмешивались.
5. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
6. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

ПТС 02 УС 769086

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

Таблица №8

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Основание для использования стандарта
ФСО-II	Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200	Стандарт обязателен к применению
ФСО-III	Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200	Стандарт обязателен к применению
ФСО-IV	Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200	Стандарт обязателен к применению
ФСО-V	Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200	Стандарт обязателен к применению
ФСО-VI	Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 № 200	Стандарт обязателен к применению
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стои-	Приказ Министерства экономического развития	Стандарт обязателен к применению

	мости машин и оборудования»	Российской Федерации от 01.06.2015 № 328	
ССО РОО 2015	Свод стандартов и правил Российского Общества оценщиков	Решением Совета РОО протокол № 07-р от 23 декабря 2015 г.) данный Свод Стандартов Оценки введен в качестве Системы Стандартов РОО как внутренний документ РОО.	Стандарты обязательны к применению оценщикам, входящим в состав РОО

7. ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ

1. **Объекты оценки** – к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

2. **Цена** – денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками в результате совершенной или планируемой сделки.

3. **Стоимость объекта оценки** – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»

4. **Итоговая стоимость объекта оценки** - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

5. **Рыночная стоимость объекта** – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

6. **Подход к оценке** – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существующей для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

7. **Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

8. **Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

9. **Доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

10. **Дата оценки** (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – это дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

11. **Допущение** – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

12. **Объект-аналог** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

13. **Цель оценки** – определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

14. **Срок экспозиции объекта оценки** - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделки с ним.

15. **Кадастровая стоимость** - стоимость, установленная в результате государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости, либо определения в случаях, предусмотренной статьей 24.19 Федерального закона №135-ФЗ.

16. **Ликвидационная стоимость** – под ликвидационной стоимостью понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

17. **Инвестиционная стоимость** – под инвестиционной стоимостью понимается стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Объекты оценки

1. LADA GFK110 LADA VESTA

Таблица 9

VIN	XTAGFK110KY287318
Тип	Легковой
Регистрационный знак	P631TC152
Год изготовления	2019
КПП	механика
Кузов	XTAGFK110KY287318
Мощность л.с.	106,1

Отсутствует правое переднее колесо, отсутствуют все сиденья, коррозия в нижней части кузова по всему периметру, вмятина на левой задней двери.

Для определения физического износа методом экспертизы состояния оценщиком использовалась шкала для определения физического износа в зависимости от технического состояния¹.

Шкала для определения физического износа

Физический износ, %.	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0 5	Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии.
10 15	Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.
20 25 30 35	Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.
40 45 50 55 60	Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и т.п.

¹ Источник информации: Учебное пособие «Оценка машин и оборудования» под ред. В.П. Антонова, Москва, 2000 г.

Физический износ, %.	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
65 70 75 80	Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов.
85 90	Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.
97,5 100	Не годное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.

Состояние можно отнести к разряду «условно-пригодное», физический износ 70%. Внешний и функциональные износы отсутствуют.

8.2. Информация о текущем использовании объекта оценки

Текущее использование – по назначению.

8.4. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

В процессе проведения оценки Оценщиком не было обнаружено никаких других факторов и характеристик, относящихся к объектам оценки и существенно влияющих на их стоимость.

8.5 Объем использованной в процессе оценки информации.

Объем информации, предоставленной Заказчиком оценки и собранной оценщиком, учитывая цели и задачи оценки, представляется оценщиком достаточным.

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

В соответствии с методикой определения рыночной стоимости и других видов стоимостей, их расчет необходимо выполнять исходя из возможного альтернативного использования собственности, при котором в текущей рыночной ситуации стоимость будет максимальной. Процедура выявления и обоснования альтернативного использования собственности, обеспечивающего максимально продуктивное использование собственности, называется анализом наилучшего и наиболее эффективного использования.

Наилучшее и наиболее эффективное использование объекта – это вероятное использование, которое физически возможно, юридически разрешено, финансово целесообразно и приводит к наивысшей стоимости.

Совершенно очевидно, что физически возможным использованием объектов оценки может быть использование по прямому назначению в качестве автотехники, либо сдача в утиль на металлолом.

Явно, что продажа объекта оценки для использования по прямому назначению будет выгоднее.

10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Оцениваемый объект относится к рынку легковых автомобилей.

Основными внешними факторами, влияющими на стоимость объектов оценки, являются:

- общая экономическая ситуация в стране (объекты оценки не являются недвижимостью, поэтому экономическая ситуация в конкретном регионе практически не влияет на стоимость объектов оценки, они могут быть проданы и эксплуатироваться в любом регионе России),
- основные тенденции в сегментах рынка объектов оценки (увеличение или снижение спроса).

Макрообзор – данные за февраль 2026²

19 марта 2026

По данным Росстата, в январе 2026 года промышленное производство снизилось на 0,8% после скачка на 3,7% в декабре 2025 года.

Переходя к анализу динамики производства в разрезе сегментов, отметим, что в январе «Добыча полезных ископаемых» перешла к увеличению на 0,5% после падения на 2,8% в декабре прошлого года. В сегменте «Обрабатывающие производства» после роста в декабре 2025 года на 7,8%, в январе 2026 года произошло снижение на 3,0%. Что касается сегмента «Электроэнергия, газ и пар», то здесь снижение выпуска на 0,7% в декабре сменилось ростом на 7,5%. В сегменте «Водоснабжение», в свою очередь, падение выпуска на 6,2% месяцем ранее ускорилось до 7,0% в январе.

Таким образом, переход от значительного роста к снижению совокупного индекса промышленного производства в январе по сравнению с декабрем 2025 года было во многом обусловлено ухудшением динамики в сегменте «Обрабатывающие производства».

Росстат отметил положительную динамику в производстве прочих транспортных средств и оборудования, выпуске компьютеров, электронных и оптических изделий, производстве прочих готовых изделий, лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии. Кроме того, была отмечена отрицательная динамика в выпуске электрического оборудования, а также в производстве машин и оборудования, не включенных в другие группировки.

Данные о сальдированном финансовом результате крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам 2025 года Росстат опубликовал уже в марте. Этот показатель составил 27,07 трлн руб., в то время как за 2024 год сопоставимый круг предприятий заработал 28,16 трлн руб. Таким образом, сальдированная прибыль снизилась на 3,9% (за январь-ноябрь 2025 года сальдированная прибыль сократилась к соответствующему периоду 2024 года на 5,5%).

Что касается доли убыточных организаций, то она увеличилась на 1,6 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до уровня 27,1%.

В продолжение наблюдавшихся ранее тенденций, по итогам января-ноября 2025 года подавляющее большинство представленных Росстатом видов деятельности зафиксировали положительный сальдированный результат (далее – финрез). Из примечательных моментов отметим почти трехкратный рост финреза в Обеспечении электроэнергией, газом и паром, а также в его подсегменте – Производство, передаче и распределении электроэнергии по итогам 2025 года. Из отрицательных моментов необходимо выделить более чем двукратное падение финреза в Добыче полезных ископаемых (-51,2%) на фоне, очевидно, неблагоприятной конъюнктуры, прежде всего, на рынках нефти и газа. Вместе с этим, выделяется значительный рост положительного финреза в Строительстве в размере, близком к 60%.

Переходя к банковскому сектору, отметим, что его чистая прибыль в январе 2026 года выросла на 55% до 394 млрд руб. после 176 млрд руб. в декабре, когда у банков традиционно большие отчисления в резервы и расходы на рекламу. Что касается динамики прибыли по сравнению с соответствующим периодом годом ранее, то она выросла на 38% по сравнению с январем 2025 года. Отдельно отметим, что чистая прибыль Сбербанка в январе 2026 года составила 161,7 млрд руб.

Банк России в обзоре ключевых тенденций января отметил, что рост долгового финансирования компаний банковским сектором в декабре прошлого года сменился снижением. Преимущественно это произошло в результате погашения рублевых кредитов (на 1,0 трлн руб. или -1,1% от общего объема кредитования, при этом валютные кредиты выросли на 0,5 трлн руб. или 5,0%, в том числе за счет компаний-экспортеров). В целом объем корпоративного кредитования сократился на 0,4% после увеличения на 0,7% месяцем ранее и составил 95,5 трлн руб. по состоянию на 1 февраля 2026 г. На динамику кредитования главным образом повлияли большие расходы бюджета в декабре-январе. По данным ЦБ, традиционно пик бюджетных выплат приходится на декабрь, однако второй год подряд высокие госрасходы наблюдаются и в январе, что связано с оперативным заключением и авансированием госконтрактов. Получив бюджетные средства, компании активно погашали свои долги перед банками. Требования банковского сектора к компаниям (с учетом корпоративных облигаций) также уменьшились на 0,4% или на 400 млрд руб. после +0,5% в декабре прошлого года. Прирост требований к компаниям на годовом окне составил 12,3% после 11,8% месяцем ранее.

Что касается ипотечных кредитов, то по предварительным данным, в январе темпы роста задолженности населения по ипотеке замедлились до 0,9% после значительных 2,4% в декабре. При этом, по оценкам ЦБ, это по-прежнему высокий показатель для начала года, когда вследствие длительных

² <https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor-dannye-za-fevral-2026>

праздников активность на ипотечном рынке обычно слабая, так как заемщики стремились взять кредит до введения с 1 февраля правила «один льготный кредит на семью». Объем выданных по сравнению с декабрем упал почти вдвое и составил 425 млрд руб. после 811 млрд руб. месяцем ранее. Доля выданных ипотеки с господдержкой осталась на уровне 80% (348 млрд руб. после 660 млрд руб. в декабре). В рамках рыночной ипотеки в январе было выдано около 77 млрд руб. после 151 млрд руб. месяцем ранее на фоне по-прежнему высоких ставок кредитования. ЦБ поясняет, что в январе текущего года средняя ставка по выданным за месяц рыночным кредитам составила 19,1% после 19,3% в декабре 2025 года. По состоянию на 1 февраля 2026 года объем ипотечного портфеля на балансах банков составил 21,9 трлн руб.

Переходя к потребительскому кредитованию, отметим, что в январе портфель необеспеченных потребительских ссуд (НПС) увеличился на довольно заметные 0,9% после снижения на 0,7% в декабре. Вероятно, оживление в данном сегменте могло быть связано с существенными тратами населения в период новогодних праздников. В годовом выражении по состоянию на 1 февраля портфель НПС уменьшился на 3,6% после -4,6% по итогам 2025 года и составил 12,8 трлн руб.

Переходя к динамике цен на потребительском рынке в феврале 2026 года, отметим, что недельные данные держались в диапазоне 0,08-0,19%. За весь месяц рост цен составил 0,73% (в феврале прошлого года инфляция составила 0,81%) после 1,62% в январе 2026 года. С начала года рост цен составляет 2,36%. В годовом выражении по состоянию на 1 марта инфляция составила 5,91%, замедлившись по сравнению с годовой инфляцией в 6,00% месяцем ранее.

Одним из ключевых факторов, влияющих на изменение потребительских цен, является динамика валютного курса. В феврале 2026 года среднее значение курса доллара снизилось до 76,9 руб. после 77,2 руб. месяцем ранее. При этом к концу месяца курс доллара составил 77,3 руб. после 75,7 руб. на конец января. По пояснениям Банка России, в феврале произошло сокращение объема продаж со стороны экспортеров на 31% до \$3,5 млрд после \$5,1 млрд в январе. В феврале физлица вернулись к нетто-покупкам валюты на 13,9 млрд после продаж в январе на 47,5 млрд руб.

Немаловажным фактором, оказывающим влияние на валютный рынок, является денежно-кредитная политика, проводимая Банком России. Напомним, что 13 февраля состоялось очередное заседание Совета директоров ЦБ, по итогам которого ключевая ставка была снижена на 50 б.п. до 15,5% годовых. Подробнее мы анализировали это событие в предыдущем макрообзоре.

В долгосрочной перспективе фундаментальная картина на валютном рынке должна определяться платежным балансом (в части потоков от торговли товарами и услугами, а также потоков капитала). Уже в марте Банк России опубликовал предварительную оценку платежного баланса страны за январь 2026 года.

По данным Банка России, положительное сальдо счета текущих операций платежного баланса в январе 2026 года составило \$0,4 млрд, продемонстрировав падение в 7 раз. Такая динамика объясняется меньшим, чем годом ранее положительным сальдо торгового баланса и увеличением отрицательного вклада баланса первичных и вторичных доходов. При этом профицит торгового баланса сократился на 10,8% до \$6,6 млрд на фоне более весомого сокращения экспорта товаров по сравнению с импортом. Что касается дефицита баланса услуг, то он увеличился на 13,3% до \$3,4 млрд на фоне более значительных, чем годом ранее, совокупных расходов россиян в ходе зарубежных поездок, а также увеличения импорта прочих услуг, в том числе услуг строительства. Переходя к балансу первичных и вторичных доходов, следует отметить, что его отрицательное сальдо сложилось на уровне \$2,8 млрд по сравнению с дефицитом в \$1,6 млрд годом ранее на фоне увеличения суммы начисленных в пользу нерезидентов дивидендов.

Отметим также, что объем золотовалютных резервов по состоянию на начало марта на годовом окне вырос на 28,0% до \$809,3 млрд. Основным фактором выступила положительная переоценка активов на фоне роста цен золота и ослабления курса доллара относительно прочих валют.

Выводы:

- ВВП в январе 2026 года снизился на 2,1% к аналогичному периоду 2025 года после увеличения на 1,9% в декабре 2025 года, преимущественно, на фоне календарного фактора;
- Промпроизводство в феврале 2026 года в годовом выражении перешло к снижению на 0,8% после роста на 3,7% месяцем ранее;
- Сальдированный финансовый результат нефинансовых организаций по итогам 2025 года составил 27,07 трлн руб., сократившись на 3,9% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее;
- В банковском секторе прибыль в январе 2026 года составила 394 млрд руб. после 176 млрд руб. за декабрь 2025 года, при этом по отношению к январю 2025 года прибыль сектора выросла на 38% (с 286 млрд руб.);

- На потребительском рынке в феврале цены увеличились на 0,73% после роста на 1,62% месяцем ранее, при этом в годовом выражении по состоянию на 1 марта инфляция замедлилась до 5,91% после 6,00% месяцем ранее. За два месяца 2026 года цены выросли на 2,36%;
- Среднее значение курса доллара США в феврале снизилось до 76,9 руб. после 77,2 руб. месяцем ранее. При этом на конец месяца курс доллара составил 77,3 руб.;
- По итогам заседания Совета директоров 13 февраля 2026 года ключевая ставка была снижена на 50 б.п. до уровня 15,5% годовых;
- Положительное сальдо счета текущих операций, согласно предварительной оценке, по итогам января 2026 года составило \$0,4 млрд по сравнению с \$2,8 млрд в аналогичном периоде предыдущего года (падение в 7 раз) из-за сжатия торгового баланса на фоне опережающего снижения экспорта над импортом;
- Объем золотовалютных резервов по состоянию на 1 марта 2026 года на годовом окне вырос на 28,0% до \$809,3 млрд.

Рынок легковых автомобилей с пробегом в России в 2025 году и в декабре³

27 января 2026 года

По данным агентства «АВТОСТАТ», в 2025 году жители нашей страны приобрели 6 млн 235,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,3% больше, чем годом ранее.

Половина российского вторичного рынка приходится на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA – по итогам прошлого года было куплено 1 млн 533,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место заняла японская Toyota, результат которой составил 624,8 тыс. единиц. За ней расположились корейские бренды Kia и Hyundai (358,8 тыс. и 343,1 тыс. шт. соответственно), а замыкает ТОП-5 японский Nissan (272,9 тыс. шт.).

В первой десятке семь марок демонстрируют положительную динамику по отношению к 2024 году, среди которых лучше других отличилась BMW (+8,9%). При этом наименьший рост рынка отмечен у Toyota (+0,9%). Три бренда имеют рыночное снижение, а именно: Chevrolet (-0,2%), Renault (-1,2%) и Nissan (-3,4%).

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

№	Марка	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA	1 533 214	1 499 214	2,3	24,59	24,84
2	TOYOTA	624 822	619 550	0,9	10,02	10,26
3	KIA	358 837	349 511	2,7	5,75	5,79
4	HYUNDAI	343 114	331 940	3,4	5,50	5,50
5	NISSAN	272 923	282 668	-3,4	4,38	4,68
6	VOLKSWAGEN	260 967	252 563	3,3	4,19	4,18
7	CHEVROLET	219 027	219 431	-0,2	3,51	3,63
8	HONDA	207 674	194 713	6,7	3,33	3,23
9	RENAULT	207 491	209 921	-1,2	3,33	3,48
10	BMW	184 308	169 222	8,9	2,96	2,80
	Всего по России	6 235 674	6 036 627	3,3	100,00	100,00

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в 2025 году остался седан LADA 2107, объем рынка которого составил 142,3 тыс. экземпляров. Вторую строчку рейтинга занял Kia Rio с результатом 120,9 тыс. единиц, а третью – Hyundai Solaris (118,2 тыс. шт.). Далее следует хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (112,4 тыс. шт.). В пятерку лидеров также попал Ford Focus (107,1 тыс. шт.).

Половина в ТОП-10 моделей по итогам прошлого года показывают рыночный рост. Наиболее сильным он оказался у Toyota Camry (+3,1%), а самым слабым – у седана LADA 2190 «Гранта» (+1,2%). Отрицательная динамика зафиксирована у пяти моделей. Менее других тут потерял Hyundai Solaris (-1,5%), а больше всех – хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (-8,4%).

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

³ <https://www.autostat.ru/press-releases/61667/>

№	Модель	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA 2107	142 336	139 129	2,3	2,28	2,30
2	KIA RIO	120 912	124 683	-3,0	1,94	2,07
3	HYUNDAI SOLARIS	118 189	120 013	-1,5	1,90	1,99
4	LADA 2114	112 433	122 711	-8,4	1,80	2,03
5	FORD FOCUS	107 105	110 403	-3,0	1,72	1,83
6	LADA 4X4	105 055	102 730	2,3	1,68	1,70
7	LADA 2170	101 793	104 423	-2,5	1,63	1,73
8	TOYOTA COROLLA	99 863	98 298	1,6	1,60	1,63
9	TOYOTA CAMRY	87 892	85 283	3,1	1,41	1,41
10	LADA 2190	84 729	83 760	1,2	1,36	1,39
	Всего по России	6 235 674	6 036 627	3,3	100,00	100,00

Если рассматривать итоги декабря, то за этот период в России было куплено 574,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,5% меньше, чем в ноябре, но на 9,8% больше, чем год назад (в декабре 2024-го). Десятка марок-лидеров здесь та же, что и в целом по году, только некоторые из них находятся на других позициях.

Табл. 3. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Марка	Декабрь 2025	Ноябрь 2025	Декабрь 2024	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	LADA	125 977	134 700	133 400	-6,5	-5,6
2	TOYOTA	58 477	58 861	51 845	-0,7	12,8
3	KIA	34 346	34 756	30 560	-1,2	12,4
4	HYUNDAI	32 641	33 315	28 523	-2,0	14,4
5	VOLKSWAGEN	26 630	25 804	21 548	3,2	23,6
6	NISSAN	24 871	25 650	23 658	-3,0	5,1
7	HONDA	19 887	19 436	15 783	2,3	26,0
8	CHEVROLET	19 628	20 558	18 508	-4,5	6,1
9	BMW	19 475	19 789	13 784	-1,6	41,3
10	RENAULT	19 017	19 258	18 043	-1,3	5,4
	Всего по России	574 210	588 653	522 890	-2,5	9,8

А вот в модельном рейтинге декабря первенствует Kia Rio (11,1 тыс. шт.), за которым расположился Hyundai Solaris (10,7 тыс. шт.). Замыкает ТОП-3 по итогам месяца «Нива», а «семерка» здесь только пятая.

Табл. 4. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Модель	Декабрь 2025	Ноябрь 2025	Декабрь 2024	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	KIA RIO	11 075	11 220	11 770	-1,3	-5,9
2	HYUNDAI SOLARIS	10 717	10 866	10 532	-1,4	1,8
3	LADA 4X4	9 673	9 859	9 045	-1,9	6,9
4	FORD FOCUS	9 560	9 590	8 568	-0,3	11,6
5	LADA 2107	9 377	12 639	12 229	-25,8	-23,3
6	TOYOTA COROLLA	9 326	9 127	8 082	2,2	15,4
7	LADA 2170	8 506	8 548	9 170	-0,5	-7,2
8	TOYOTA CAMRY	8 230	8 861	7 666	-7,1	7,4
9	LADA 2114	8 090	9 092	10 213	-11,0	-20,8
10	LADA 2190	7 316	7 437	6 817	-1,6	7,3
	Всего по России	574 210	588 653	522 890	-2,5	9,8

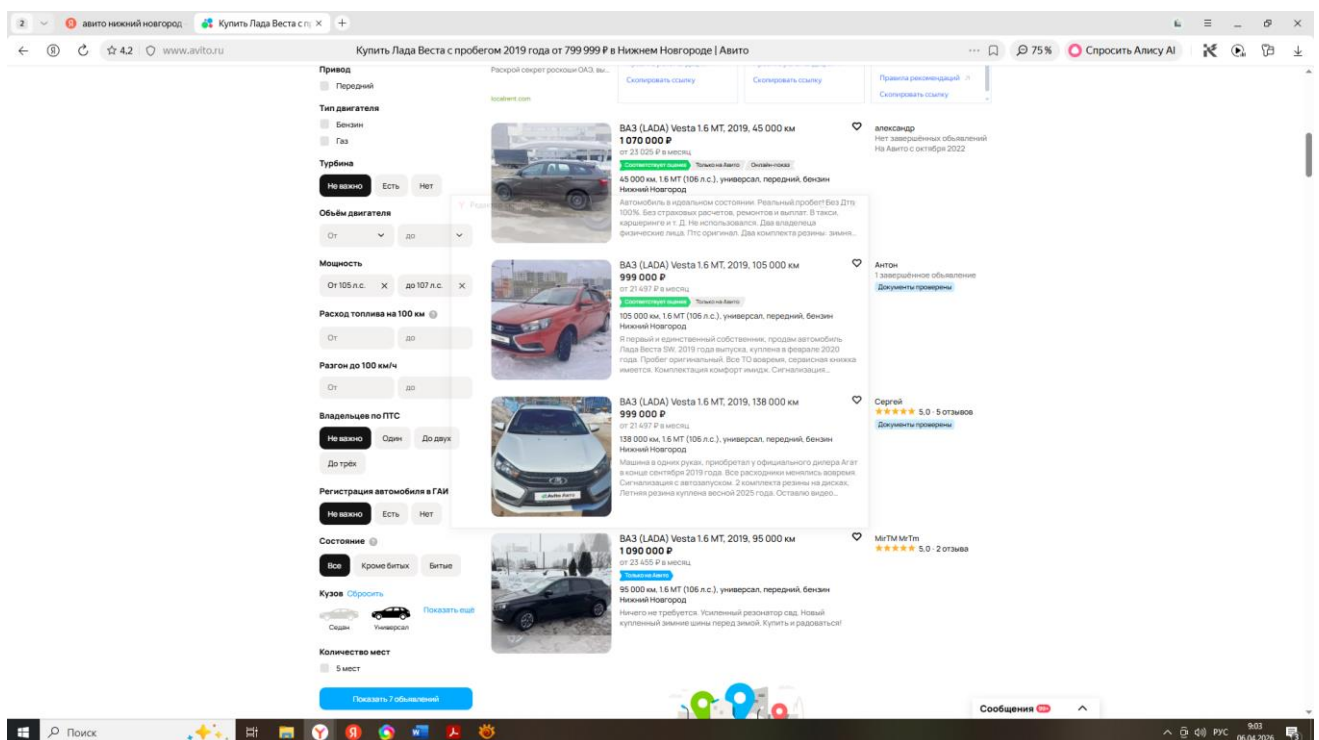
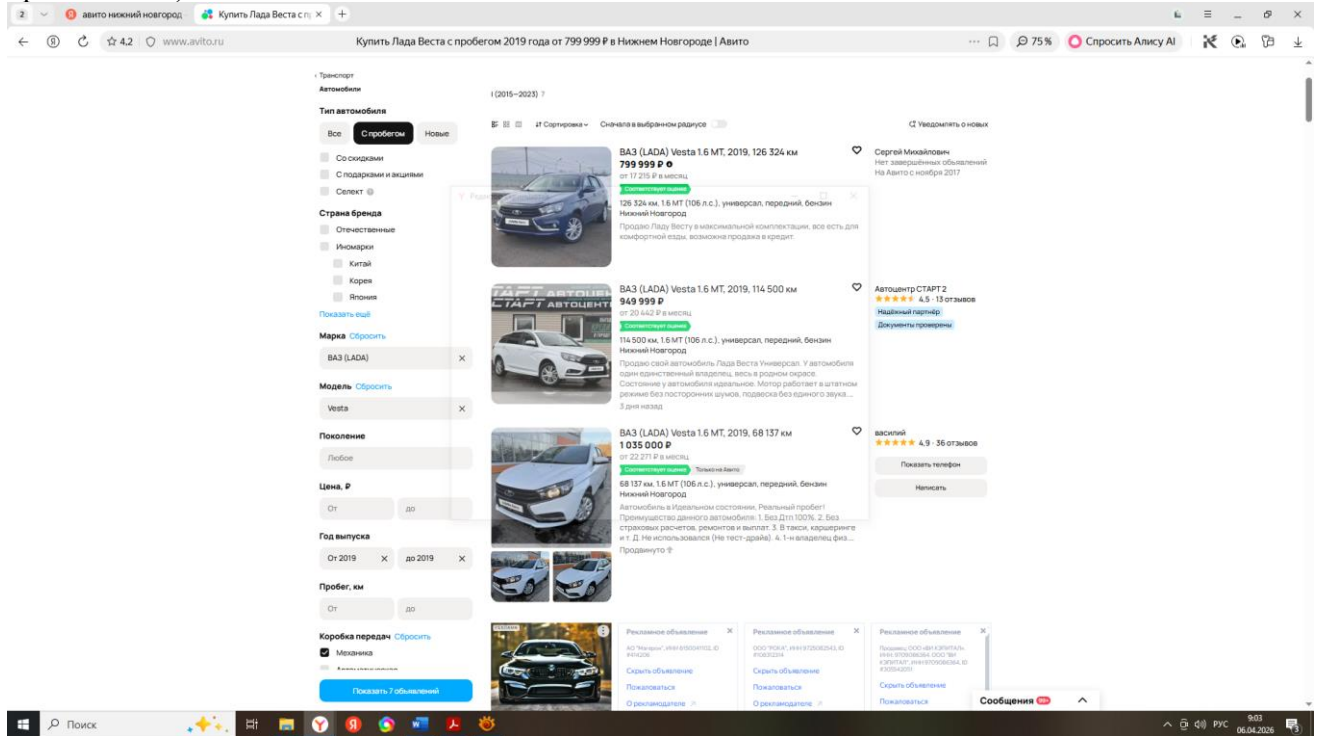
Основными факторами (помимо внешних), влияющими на стоимость легковых автомобилей на вторичном рынке являются:

1. Марка, модель техники – более современные марки и модели стоят, как правило, дороже.
2. Техническое состояние – машины в лучшем техническом состоянии (с меньшим износом) имеют больший спрос и, как правило, более высокую стоимость.
3. Год выпуска – более новые объекты продаются, чаще всего, дороже более старых.

Ценовая характеристика сегмента рынка.

Оценщиком в процессе анализа рынка были рассмотрены предложения о продаже а/м LADA GFK110 LADA VESTA, 2019 г.в., 106 л.с. в регионе Нижний Новгород +50 км до даты оценки.

Были выявлены следующие предложения к продаже объектов аналогичных оцениваемым (7 предложений):



Оценщик использует 3 предложения из среднего ценового диапазона

Таблица 10

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка ТС	LADA GFK110 LADA VESTA	LADA GFK110 LADA VESTA	LADA GFK110 LADA VESTA
Год выпуска	2019	2019	2019

Состояние ⁴	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Описание	Автомобиль в ИДЕАЛЬНОМ состоянии, Реальный пробег! Преимущество данного автомобиля: 1. Без ДТП 100% 2. Без страховых расчетов, ремонтов и выплат 3. В такси, каршеринге и т.д. не использовался (НЕ тест-драйв) 4. 1-н владелец физ.лицо 5. ПТС оригинал	Я первый и единственный собственник, продаю автомобиль Лада Веста SW, 2019 года выпуска, куплена в феврале 2020 года. Пробег оригинальный. Все ТО вовремя, сервисная книжка имеется. Комплектация комфорт имидж. Сигнализация старлайн с автозапуском. Обслуживание машины только у официального дилера. Машина без вложений, сел и поехал.	Машина в одних руках, приобретал у официального дилера Агат в конце сентября 2019 года. Все расходники менялись вовремя. Сигнализация с автозапуском. 2 комплекта резины на дисках, Летняя резина куплена весной 2025 года. Оставляю видео регистратор с камерой заднего вида. Пробег родной.
Цена предложения, руб	1 035 000	999 000	999 000
Источник информации	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/vaz_lada_vesta_1.6_mt_2019_68_137_km_7815984956?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJ2RVY5WDNhN0IyQ3pHcHBSIjt94E6epVcAAAA	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/vaz_lada_vesta_1.6_mt_2019_105_000_km_4615074863?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJ2RVY5WDNhN0IyQ3pHcHBSIjt94E6epVcAAAA	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/vaz_lada_vesta_1.6_mt_2019_138_000_km_7934570337?context=H4sIAAAAAAAAAwFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJ2RVY5WDNhN0IyQ3pHcHBSIjt94E6epVcAAAA

Диапазон цен предложений до корректировок составил 990 000 – 1 035 000 рублей.

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ (ПОДХОДА) К ОЦЕНКЕ.

11.1 МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость определяется на базе основных принципов оценки – спроса и предложения, замещения, баланса, соответствия. Кроме того, на рыночную стоимость влияют такие экономические факторы, как полезность, покупательная способность, дефицитность и т.д.

Другими словами, рыночная стоимость отражает текущее соотношение сил, действующих на рынке, и ожидаемую тенденцию изменения этого соотношения. С другой стороны, любой благоразумный покупатель или инвестор будет стремиться к получению максимальной прибыли (отдачи) от вложенных средств путем наиболее эффективного использования имущества. Очевидно, что форма такого использования также будет зависеть от текущего состояния рынка, а стоимость имущества при этом будет максимальной.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Выбор того или иного подхода в оценке осуществляется, исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в представленной информации.

⁴ Уточнялось по фото

В общем случае, при наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. В данном Отчете был применен единственный подход к оценке – сравнительный. (Обоснование отказов от других подходов приведено ниже).

11.2. ВЫБОР ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ

Определение стоимости объекта оценки затратным подходом

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Согласно ФСО-10, при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Для объектов оценки имеется достаточно активный рынок объектов-аналогов, поэтому затратный подход не применялся.

Определение стоимости объекта оценки доходным подходом

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Согласно ФСО-10, при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Для объектов оценки имеется достаточно активный рынок объектов-аналогов, поэтому доходный подход не применялся.

Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Анализ рынка выявил доступность достоверной и достаточной информации о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Таким образом, применение сравнительного подхода возможно.

Вывод. При определении рыночной стоимости объектов оценки Оценщиком был применен сравнительный подход методом прямого сравнения продаж.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки представлен в соответствующих разделах настоящего Отчета.

12. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход заключается в определении рыночной стоимости, исходя из анализа имевших место сделок купли-продажи или предложений аналогичных объектов. Данный подход базируется на принципе замещения, согласно которому при наличии нескольких объектов с относительно равной полезностью наиболее распространенным и пользующимся спросом станет объект с наименьшей ценой.

Расчет величины рыночной стоимости при применении метода прямого сравнения продаж выполняется в следующей последовательности:

1. Подбор информации по продажам, предложениям к продаже объектов, аналогичных оцениваемым.
2. Выбор параметров сравнения.

3. Сравнение объекта и объектов сравнения по элементам сравнения и корректировка цен продаж аналогов для определения стоимости объекта оценки.

4. Согласование данных по объектам сравнения и получение стоимости оцениваемого объекта.

Подбор информации по продажам, предложениям к продаже объектов, аналогичных оцениваемому объекту.

Основными критериями при выборе сопоставимых объектов (аналогов) являлись:

1. Марка, модель техники
2. Техническое состояние
3. Год выпуска.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта аналога по всем элементам сравнения.

После подбора объектов сравнения, выделяются их различия с оцениваемым объектом в части основных ценообразующих характеристик и вносятся корректировки:

- На торг.
- На техническое состояние
- На марку, модель.
- Год выпуска.

Выбор единиц сравнения.

Для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения). Цены предложений к продаже объектов автотранспорта и спецтехники выражаются в стоимости 1 единицы. Это главная количественная характеристика для сегмента рынка автотранспорта и сельхозтехники. Поэтому в качестве единицы сравнения используется стоимость за одну штуку.

Расчет сравнительным подходом.

Корректировка значения единиц сравнения для объектов-аналогов.

В ходе анализа к ценам аналогов были внесены корректировки на различия, существующие между аналогами и объектом оценки. Отрицательная (уменьшающая) корректировка вносится, если по данному показателю аналог превосходит объект оценки, а положительная (увеличивающая) - если по данному показателю аналог ему уступает.

Корректировка на торг. Информация о ценах сделок с объектами в основном является закрытой и не разглашается третьим лицам. Как правило, информация об этих сделках недоступна, поэтому для проведения сравнительного анализа оценщики используют цены предложения на объекты-аналоги.

С учетом сложившейся практики в оценке и тенденции развития рынков в Российской Федерации применение цен предложения является неизбежным.

Для использования таких цен требуется включать в расчеты дополнительную корректировку – скидку на торг. Наиболее оптимальным методом расчета такой скидки является изучение истории продаж ряда объектов и сопоставление цен сделок с ценами предложения. К сожалению, применение данного метода крайне ограничено: профессиональные участники рынка неохотно предоставляют необходимую информацию.

В расчетах применялась корректировка на торг по Справочнику оценщика машин и оборудования под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород 2023.

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%

Корректировка принята по среднему значению и составит округленно 0,90

Корректировка на техническое состояние.

Корректировка на техническое состояние вводилась по формуле: $k = (1 - I_o) / (1 - I_a)$,

Где: I_o – износ объекта, I_a – износ аналога.

Состояние объекта оценки можно отнести к разряду «условно пригодное», физический износ 65 %. Состояние объектов-аналогов следует отнести к разряду «удовлетворительное» с износом 50%. Корректировка составит $(1 - 70\%) / (1 - 50\%) = 0,6$.

Корректировка на марку, модель.

Корректировка не вводилась, т.к. объекты-аналоги были подобраны с идентичными марками и моделями по отношению к объектам оценки.

Корректировка на год выпуска.

Корректировка на год выпуска не вводилась, т.к. объекты-аналоги были подобраны с идентичными, годами выпуска, по отношению к объекту оценки.

Расчет стоимости сравнительным подходом.

Таблица 11

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка ТС	LADA GFK110 LADA VESTA	LADA GFK110 LADA VESTA	LADA GFK110 LADA VESTA	LADA GFK110 LADA VESTA
Год выпуска	2019	2019	2019	2019
Состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Цена предложения, руб		1 035 000	999 000	999 000
Корректировка на торг		0,90	0,90	0,90
Износ, %	70	50	50	50
Корректировка на износ		0,6	0,6	0,6
Общая корректировка		0,54	0,54	0,54
Скорректированная стоимость, руб		558900	539460	539460
Средневзвешенная стоимость, руб	545940			

Стоимость по сравнительному подходу округленно составит 546 000 рублей.

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам

Результаты оценки, полученные различными подходами:

Таблица 12

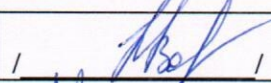
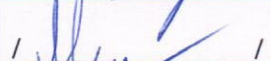
№ п/п	Наименование транспортного ср-ва, спецтехники	Доходный подход	Затратный подход	Сравнительный подход, руб
1	LADA GFK110 LADA VESTA	Не применялся	Не применялся	546 000

Поскольку при оценке использовался один подход, то согласование не требуется.

Рыночная стоимость составляет:

Таблица 13

№ п/п	Наименование транспортного ср-ва, спецтехники	VIN (заводской номер, шасси, кузов)	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб
1	LADA GFK110 LADA VESTA	XTAGFK110KY287318	2019	546 000

Директор		Воронина М.В.
Оценщик		Матвеев Е.В.

14. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА.

Настоящий Отчет приобретает юридическую силу документа, содержащего сведения доказательственного значения (в соответствии со ст. 12 закона 135-ФЗ), может быть предметом рассмотрения судебного или иного спора и влечет за собой, в случаях установленных законодательством РФ, ответственность Оценщика только после получения оценщиком оплаты в полном объеме за выполненную

работу. До получения оценщиком полной оплаты за выполненную работу настоящий отчет является лишь информационным материалом об уровне цен на соответствующий вид имущества.

Оценщики, выполнявшие данную работу, подтверждают, что, в соответствии с имеющимися данными, у подписавших данный отчет Оценщиков не было личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в настоящем отчете, или в отношении сторон, имеющих к нему отношение. Оценщики выступили в качестве беспристрастных консультантов.

Изложенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, с учетом наилучшего и наиболее эффективного использования предъявленного на оценку имущества и опыта Оценщиков, принимавших участие в написании данного отчета, достоверны и не содержат ошибок.

Оценка произведена с учетом всех ограничивающих условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных Оценщиками самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.

Настоящая оценка произведена в соответствии с Законами РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 135-ФЗ;

Настоящий отчет подготовлен в соответствии и на условиях требований Кодекса профессиональной этики оценщиков и, привлеченный для выполнения работы по оценке персонал, соответствует существующим требованиям.

Размер вознаграждения Оценщика, ни в какой степени не связан с выводами о стоимости оцениваемых объектов.

Заключение о рыночной стоимости, полученное в результате проведенных всех расчетов в настоящем Отчете, ограничивается следующими условиями и допущениями:

Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Выдержки из Отчета или сам Отчет не могут копироваться без письменного согласия Оценщика.

В данной работе Оценщики основывались на информации отраслевой статистики, соответствующего рынка, демографическими и финансовыми данными, полученной за время проведения исследования, а так же вторичными источниками и информации, предоставленной Заказчиком и пользователями оцениваемого имущества. Оценщики исходили из того, что представленная им информация является точной и правдивой. Перед Оценщиками не ставилась задача, и они не проводили специальной проверки данной информации, поэтому они не могут гарантировать ее точность и полноту, поэтому там, где это возможно, Оценщик делает ссылки на источник информации.

1. Оценщик осуществил сбор и обработку правоустанавливающих документов, сведений об обременении объекта оценки правами других лиц, информацию о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки, информацию, необходимую для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с объектом оценки.

2. От Оценщиков не требуется, и они не принимают на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Предполагается, что права собственности на рассматриваемое имущество полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Оцениваемая собственность считается свободной, от каких либо претензий или ограничений кроме, оговоренных в отчете.

3. Любые чертежи и рисунки, содержащиеся в отчете, могут отражать приблизительные размеры, и призваны помочь получить визуальное представление о собственности. Оценщик производил измерительные работы на местности. Пользователю не следует полагаться на эти чертежи и рисунки в случае любого другого их использования.

4. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов, влияющих на оценку, на состояние собственности конструкций, и т.д. кроме, оговоренных в отчете. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии.

5. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Альтернативное использование настоящего отчета возможно только в соответствии с действующим законодательством и примененными стандартами.

6. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или отдельному договору с Заказчиком.

7. Настоящий анализ рассматривал права землепользования в отношении лишь поверхности земли и не затрагивал иные аспекты этой проблемы. Оценка не учитывала возможное присутствие каких-нибудь токсичных, вредоносных или зараженных веществ и подземных хранилищ, вредоносных материалов, а также стоимость их удаления. Настоящий анализ исходит из того, что на территории объекта нет вредоносных почв, ограничивающих оптимальное использование объекта.

8. Присутствие вредных материалов может повлиять на стоимость объекта недвижимости. Оценка стоимости основана на предположении, что такие вещества, которые могли бы вызвать потерю ценности, у объекта недвижимости отсутствуют. Не предполагается никакой ответственности за любые такие обстоятельства, или за любую экспертизу или инженерные знания, необходимые для обнаружения таковых.

9. Предполагается разумное владение и компетентное управление объектом недвижимости. Оценщики не гарантируют и не несут ответственности за убытки и потери Заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомочных действий третьих лиц. От Оценщиков не требуется, и они не принимают на себя ответственности за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектом недвижимости.

10. Предполагается, что оцениваемый объект соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если противоположное не отмечено в Отчете об оценке.

11. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в настоящем Отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и Государственными стандартами оценки, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления настоящего Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

12. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно будет продано на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в настоящем отчете.

13. Заключение о стоимости, содержащееся в настоящем Отчете относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта оценки является неправомерным, если таковое не оговорено в Отчете.

14. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или правительственные изменения которые могут произойти после этой даты, отразиться на рыночных факторах и таким образом повлиять на суждения Оценщика.

15. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина итоговой стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимо от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.

16. Оценщик не обязан производить полное описание методик анализа и расчетов, являющихся интеллектуальной собственностью Оценщика.

17. Без письменного согласия Оценщика Заказчик принимает условие сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, полученной от Оценщика.

15. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.

Настоящим, Оценщик, выполнявшие данную работу, подтверждают, что, в соответствии с имеющимися данными, у подписавших настоящий отчет Оценщиков не было личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в настоящем отчете, или в отношении сторон, имеющих к нему отношение. Оценщики выступили в качестве беспристрастных консультантов.

С учетом наилучшего использования знаний и опыта Оценщиков, настоящим удостоверяется, что изложенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и не содержат ошибочной информации.

Оценка произведена с учетом всех ограничивающих условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных Оценщиками самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.

Настоящая оценка произведена в соответствии с Законами РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 № 135-ФЗ;

Настоящий отчет подготовлен в соответствии и на условиях требований Кодекса профессиональной этики и, привлеченный для выполнения работы по оценке персонал, соответствует существующим требованиям.

Расценки за это исследование никоим образом не связаны с величиной стоимости собственности оцениваемой в настоящем отчете, или с какими бы то ни было иными причинами, кроме как выполнением работ по заключенному договору.

Все участники составления отчета имеют высшее базовое профессиональное образование и образование в области оценки, соответствующее профессиональным критериям по должности "эксперт по оценке имущества", утвержденным Постановлением министерства труда и социального развития РФ от 27.11.96 №11.

16. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ.

ПТС 02 УС 769086.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА»

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____</p> <p>Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Выдано ГИБДД _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____</p> <p>Дата снятия с учета _____</p> <p>м. п. _____ Подпись _____</p> <p style="text-align: center;">02 УС 769086</p>	<p style="text-align: center;">ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> <p style="text-align: center;">02 УС 769086</p> <p>1. Идентификационный номер (VIN) _____</p> <p>2. Марка, модель ТС _____</p> <p>3. Наименование (тип ТС) _____</p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) _____</p> <p>5. Год изготовления ТС _____</p> <p>6. Модель, № двигателя _____</p> <p>7. Шасси (рама) № _____</p> <p>8. Кузов (кабина, прицеп) № _____</p> <p>9. Цвет кузова (кабина, прицепа) _____</p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____</p> <p>12. Тип двигателя _____</p> <p>13. Экологический класс _____</p> <p>14. Разрешенная максимальная масса, кг _____</p> <p>15. Масса без нагрузки, кг _____</p> <p>16. Организация – изготовитель ТС (страна) _____</p> <p>17. Одобрение типа ТС, № _____</p> <p>18. Страна ввоза ТС _____</p> <p>19. Серия, № ТД, ТПО _____</p> <p>20. Таможенные ограничения _____</p> <p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____</p> <p>22. Адрес _____</p> <p>23. Наименование организации, выдавшей паспорт _____</p> <p>24. Место выдачи паспорта _____</p> <p>25. Дата выдачи паспорта _____</p>
--	--

Наименование (ф. и. о.) собственника
АО "ВСК"

Адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, пр-кт
Аленина, дом 2

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности
Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС № 712289
серия 99

Государственный регистрационный знак Р631ТС152

Дата регистрации 23.11.2023

Выдано ГИБДД ОТНЫРА ГИБДД УИВД РФ по г.НН

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____ м. п. _____

Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____ м. п. _____

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____ м. п. _____

Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____ м. п. _____

Подпись _____

23.11.2023 УТИЛ.
СЕР УПАЧЕН 53
203002223 ДУБЛИ
КАТ ПТС ВЗАМ УТ
РАЧЕНО П 63 РВ
330561 28.01.2019
ПАО "АВТОВАЗ" О
БДУДОВАНУ УВЗ
ОС. ПТС 10 89701170
00036477386



ПРИЛОЖЕНИЕ 2 «КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛНИТЕЛЯ ОЦЕНЩИКА»

ИНГОССТРАХ

Воспользуйтесь услугой продления
Договора страхования на сайте www.ingos.ru



ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 433-542-150418/25

04 августа 2025 г.

г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

Настоящий Договор выдан на основании информации, отправленной Страхователем Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru, является официальным предложением СПАО «Ингосстрах» лицу, указанному как Страхователь, о заключении Договора на нижеуказанных условиях и подтверждает заключение Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Правил страхования ответственности оценщиков» от 07.10.2024 г. Страховщика (далее – Правила страхования), в редакции, действующей на дату акцепта. Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора. В соответствии с п. 4 ст. 6.1 Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» № 4015-1 от 27.11.1992 г. настоящий Договор, составленный в виде электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью физического лица – представителя СПАО «Ингосстрах» и признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя СПАО «Ингосстрах».

- | | |
|--|--|
| 1. СТРАХОВАТЕЛЬ | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Валуер плюс"
606029 Нижегородская обл., г.Дзержинск, ул.Терешковой, д.30, корп.40
ИНН: 5249108210
E-mail: valuer.plus@mail.ru
Тел.: 79519056199 |
| 2. СТРАХОВЩИК | 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
E-mail: prof-msk@ingos.ru
Тел.: +7(499)9739203
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. |
| 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ). | 3.1. С «18» августа 2025 г. по «17» августа 2026 г. , обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. |
| 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА) | 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору устанавливается в размере 5 000 000,00 рублей , в том числе:
4.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 5 000 000,00 рублей .
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается. |
| 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ | 5.1. Страховая премия устанавливается в размере 6 300,00 рублей за период страхования.
5.2. Страховая премия подлежит уплате единовременным платежом в полном объеме в соответствии с выставленным Страховщиком счетом в срок по «18» августа 2025 г. Единовременная уплата страховой премии в полном объеме является акцептом (заключением) Договора страхования. При уплате премии не в полном объеме поступившие Страховщику денежные средства возвращаются Страхователю. Подтверждением уплаты страховой премии и заключения (акцепта) настоящего Договора страхования является оригинал чека об оплате страховой премии или иной платёжный документ. |
| 6. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | 6.1. Под Застрахованной деятельностью в рамках настоящего Договора понимается оценочная деятельность – профессиональная деятельность субъекта оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости. |
| 7. ТРЕТЬИ ЛИЦА (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛИ) | 7.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем и иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности, за исключением Страхователя, работников Страхователя при исполнении ими трудовых (служебных, должностных) обязанностей, вытекающих из трудовой деятельности. Третьими лицами также не являются аффилированные по отношению к Страхователю лица и лица, по отношению к которым Страхователь является аффилированным. |
| 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ | 8.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском |

ИНГОССТРАХ

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Мельник Дмитрий Валерьевич № 0962768901758260A047FD73A204955544 действует до 30.04.2026
на основании ИРД № 488-СФБФ-ИЭП-42819-1745-С1045-84578 от 04.02.2025
Размещена в Едином Блокчейн хранилище ИЧД – распределенном реестре ФНС России
ИЧН доверителя: 7705042179, ИЧН представителя: 503224059271

ИНГОССТРАХ

наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред (убытки), причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения вреда (убытков), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент поступления имущественной претензии Третьего лица (Выгодоприобретателя) о возмещении причиненного вреда (убытков) впервые заявленной Страхователю в течение периода страхования.

10. ИСКЛЮЧЕНИЯ

10.1. Исключения из страхового покрытия применяются в соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

10.2. По настоящему Договору не является страховым случаем возникновение обязанности Страхователя

10.2.1. возместить вред (убытки), причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости;

10.2.2. по возмещению вреда (убытков), причиненных Третьим лицам вследствие ошибок, упущений, допущенных привлекаемыми специалистами, не являющимися оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор, или лицами (субподрядчиками), осуществляющими Застрахованную деятельность от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.

10.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда (убытков), о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются:

11.1.1. Расходы на возмещение вреда (убытков), причиненного имущественным интересам Третьих лиц (Выгодоприобретателей), а именно расходы, которые Третье лицо (Выгодоприобретатель), чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (Выгодоприобретателя) (реальный ущерб), в том числе реальный ущерб, причиненный Третьим лицам (Выгодоприобретателям), в результате занижения стоимости объекта оценки;

11.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указанных Страховщиком.

11.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

11.2. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и/или лимитов ответственности, установленных по настоящему Договору.

11.3. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий Договор является офертой.

12.2. Заявлением на страхование является информация, которую представитель Страхователя направил Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru.

12.3. Договор страхования заключен Страхователем в виде электронного документа через официальный сайт СПАО «Ингосстрах» или средствами прямого электронного взаимодействия со Страхователем с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП-УКЭП).

12.4. Договор заключается путем акцепта Страхователем настоящего Договора, подписанного Страховщиком. Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 435, 438 ГК РФ является уплата Страхователем страховой премии в полном объеме в порядке и в сроки, установленные в настоящем Договоре.

12.5. В случае неуплаты страховой премии в установленные Договором порядке и сроки, договор страхования считается незаключенным, и Страховщик не несет никаких обязательств по нему. В случае неуплаты страховой премии или уплаты не в полном объеме договор страхования признается незаключенным (неакцептованным Страхователем) и ответственности по нему Страховщик не несет. Ответственность Страховщика по настоящему договору страхования наступает только при условии уплаты страховой премии.

12.6. Срок действия оферты соответствует сроку оплаты страховой премии. В случае оплаты страховой премии за пределами срока, указанного в п. 5.2. настоящего Договора, такое действие не может быть признано акцептом и Договор считается не вступившим в силу.

12.7. Настоящий Договор подтверждает факт заключения договора страхования на основании предоставленной Страхователем информации на условиях, изложенных в настоящем Договоре, а также в Правилах страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. Стороны признают, что вручение Правил страхования происходит путем их размещения на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://cdn.ingos.ru/docs/pravila_otv_ocenshikov_7.10.2024.pdf. Стороны признают, что подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ. Все условия врученных Правил страхования Страхователю разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема

ИНГОССТРАХ

страхового покрытия, и он подтверждает, что осуществил самостоятельный выбор страховой защиты. В случае если положения настоящего Договора отличаются от положений Правил страхования, применяются положения, изложенные в Договоре.

12.8. Все сведения, указанные в настоящем Договоре, являются существенными и при их изменении необходимо уведомить СПАО «Ингосстрах». Уплачивая страховую премию, Страхователь выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком и указанных в настоящем Договоре и Правилах страхования условиях, с которыми он ознакомлен до момента оплаты страховой премии, а также подтверждает получение настоящего Договора и Правил страхования, обязуется их выполнять.

12.9. Договор страхования считается заключенным с даты начала периода страхования, указанного в разделе «Период страхования» настоящего Договора при условии оплаты страховой премии в установленный настоящим Договором срок.

12.10. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

12.11. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

12.12. По настоящему Договору предусматривается возможность досудебного (внесудебного) урегулирования страхового случая при подтверждении наступления ответственности Страхователя и установления размера вреда (убытков), подлежащего возмещению, на основании достигнутого соглашения между Страхователем, Страховщиком и Третьим лицом (Выгодоприобретателем). При недостижении соглашения по исполнению настоящего Договора спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москва в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.13. Заключая договор страхования, Страхователь подтверждает достоверность и полноту сообщенных им Страховщику сведений. Страховщик полагается на заверения, данные Страхователем в настоящем Договоре, информации которую представитель Страхователя направил Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru, или ответе на письменный запрос Страховщика (при его наличии), при заключении и исполнении Договора страхования. В случае, если будет установлено, что указанные заверения не соответствуют действительности, Страховщик вправе применить последствия, предусмотренные ст. 431.2, 944 ГК РФ.

12.14. Принимая настоящий Договор и уплачивая страховую премию, Страхователь также подтверждает, что:

- Страхователь согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по почтовому адресу, адресу электронной почты, телефонам, указанным в настоящем Договоре;
- Страхователь, являющийся индивидуальным предпринимателем, дает свое согласие на обработку Страховщиком его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и Правилами страхования.

Проверьте действительность данного Договора страхования на сайте www.ingos.ru



СТРАХОВЩИК:

Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью представителя СПАО «Ингосстрах»

Оформлен на сайте www.ingos.ru



СТРАХОВОЙ ПОЛИС

**К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**
№ 433-542-267907/25 от 25.11.2025 г.

Настоящий Страховой Полис является краткой выдержкой из Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 433-542-267907/25 от 25.11.2025 г. (далее – Договор страхования), подтверждающий факт его заключения. Страхователь обязуется возместить Страхователю в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщика СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Матвеев Евгений Викторович

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:
Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:
Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:
с 30.11.2025 г.
12 месяцев

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:
с 30.11.2025 г.
12 месяцев

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:
Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):
Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика Страхователя по обязательствам, вытекающим из договора страхования, заключенному Страхователем на предоставление оценки, и (или) третьим лицам


СТРАХОВАЯ СУММА:
3 000 000 рублей

ФРАНШИЗА:
0 рублей

Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:
1. Страховая защита по Договору страхования распространяется на ущерб, причиненный в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).
2. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика на условиях, содержащихся в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
3. При обнаружении (посутствии) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-10 или по электронной почте info@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:
Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Патриотов, д. 12, стр. 2
Филиал СПАО «Ингосстрах» в Нижегородской области
603140, г. Н. Новгород, пер. Мотальный д. 8, оф. В-133
ИНН: 7705942179
Тел: (831) 220-06-00, 220-06-06,
эл. адрес: Natalya.Iskokova@ingos.ru, liya@ingos.ru


От Страховщика: _____
Мирнова Д.А.
Гл. специалист отдела страхования имущества филиала СПАО
«Ингосстрах» в Нижегородской области
Доверенность № 2494784-542/25 от 20.01.2025 г.

СПАО «Ингосстрах». Лицензия ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования ОС № 0938, СЛ № 0938, ОС № 0938-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданы 28.09.2016.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 «АНАЛОГИ»

авито нижний новгород | Купить Лада Веста с про... | ВАЗ (LADA) Vesta 1.6 MT | ВАЗ (LADA) Vesta 1.6 MT | ВАЗ (LADA) Vesta 1.6 MT | +

www.avito.ru | ВАЗ (LADA) Vesta 1.6 MT, 2019, 68 137 км | Автомобили | Авито (7815984956) | 75% | Спросить Алису AI

ВАЗ (LADA) Vesta 1.6 MT, 2019, 68 137 км **1 035 000 ₽**
 В кредит от 22 271 ₽/мес. [Посмотреть предложение](#)

8 958 748-67-42

Написать сообщение

4.9 35 отзывов
 На Avito с 2017 года
 Эквеза: -4.8 тонн CO₂

6 обычных пользователей
 Подписаться на продавца

Спросите у продавца
 Здравствуйте!

Есть продавец? | Торгу уместно?
 Когда можно посмотреть?
 Прямой эфир?

Соответствует оценке Цена сопоставима с аналогами

Только на Avito Уникальные предложения

Характеристики
 Год выпуска: 2019 | Тип двигателя: Бензин
 Поколение: (2015–2023) | Коробка передач: Механика
 Пробег: 68 137 км | Привод: Передний

Поиск

Сообщения

9:09 06.04.2026

авито нижний новгород | Купить Лада Веста с про... | ВАЗ (LADA) Vesta 1.6 MT | ВАЗ (LADA) Vesta 1.6 MT | ВАЗ (LADA) Vesta 1.6 MT | +

www.avito.ru | ВАЗ (LADA) Vesta 1.6 MT, 2019, 68 137 км | Купить в Нижнем Новгороде | Автомобили | Авито (7815984956) | 75% | Спросить Алису AI

1 035 000 ₽
 В кредит от 22 271 ₽/мес. [Посмотреть предложение](#)

8 958 748-67-42

Написать сообщение

4.9 35 отзывов
 На Avito с 2017 года
 Эквеза: -4.8 тонн CO₂

6 обычных пользователей
 Подписаться на продавца

Спросите у продавца
 Здравствуйте!

Есть продавец? | Торгу уместно?
 Когда можно посмотреть?
 Прямой эфир?

Расположение
 Нижегородская обл., Нижний Новгород | Окская ул. 2171111
 Ленинская А: 11-15 мин. | Чкаловская А: 21-30 мин.
 Заречная А: 21-30 мин.

Описание
 Автомобиль в ИДЕАЛЬНОМ состоянии. Реальный пробег!
 Преимущества данного автомобиля:
 1. Без ДТП 100%
 2. Без страховых расчетов, ремонтов и выплат
 3. В такси, каршеринге и т.д. не использовался (НЕ тест-драйв)
 4. 1-н владелец физ. лицо
 5. ПТС оригинал
 6. Пробег оригинальный ВСЕГО 68000 (при осмотре убедитесь сами)
 7. Автомобиль куплен у официального дилера
 8. Хорошая комплектация: подогрев сидений, климат контроль и т.д.)
 Эксплуатация а/м Очень бережная и аккуратная.
 Салон в отличном состоянии, не курили.
 ГБО нет и не было.
 Зап. колесо не использовалось.
 Кузовное железо и бампера ПОЛНОСТЬЮ в оригинале
 Стекла все родные включая лобовое без трещин и сколов.
 Реальность пробега подтверждается различными параметрами: состоянием автомобиля в целом, отчетами различных сервисов по проверке авто.
 Полный комплект ключей и технической документации.
 Гарантия юридической чистоты а/м. (не кредитная, не залоговая, обременений и других неприятностей не имеется).
 Доп. фото, видео по запросу
 На любую другую информацию об автомобиле с удовольствием расскажу при осмотре.
 Торг: имеется, но с реальным покупателем при осмотре.

Поиск

Сообщения

9:09 06.04.2026

www.avito.ru BA3 (LADA) Vesta 1.6 MT, 2019, 105 000 км купить в Нижнем Новгороде | Автомобили | Avito (4615074863)

BA3 (LADA) Vesta 1.6 MT, 2019, 105 000 км

999 000 P

В кредит от 21 497 P/мес. [Посмотреть предложение](#)

8 933 110-66-28

[Написать сообщение](#)

Автомобиль
Частное лицо
На Avito с 2018 года

Документы проверены

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

Твой продавец? [Ты упустил?](#)

Когда можно посмотреть?

Примите видео?

Соответствует оценке
Цена сопоставима с рынком

Только на Avito
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2019	Тип двигателя: Бензин
Пассажиров: 1 (2019—2023)	Коробка передач: Механика
Пробег: 105 000 км	Привод: Передний
История пробега: 17 записей в отчёте Автотеки	Комплектации: Comfort Image (2017-2019)
ПТС: Электронный	Тип кузова: Универсал
Владельцев по ПТС: 1	Цвет: Красный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 MT (106 л.с.)	VIN или номер кузова: XTAD*****
Объём двигателя: 1.6 л	Объём: Не интересует

www.avito.ru BA3 (LADA) Vesta 1.6 MT, 2019, 105 000 км купить в Нижнем Новгороде | Автомобили | Avito (4615074863)

Описание

Я первый и единственный собственник, продаю автомобиль Лада Веста SW, 2019 года выпуска, куплена в феврале 2020 года. Пробег оригинальный. Все ТО вовремя, сервисная книжка имеется. Комплектация комфорт имидж. Сигнализация с датчика и автозапуском. Обслуживание машины только у официального дилера.

Машина без вложений, свет и повал.

В комплектацию автомобиля входят:

- Подушка безопасности водителя.
- Подушка безопасности переднего пассажира с функцией отключения.
- Крепления для детских сидений ISOFIX.
- Блокировка задних дверей от открывания детей.
- Автоматическое закрывание дверей при начале движения.
- Антиблокировочная система тормозов (ABS) с функцией электронного распределения тормозных усилий (EBD).
- Система полного адаптивного торможения (BAS).
- Система электронного контроля устойчивости (ESC) с функцией отключения.
- Противобуксовочная система (TCS).
- Система помощи при трогании на подъеме (HSA).
- Защита двигателя и лодкового пространства.
- Бортовой компьютер.
- Центральный подлокотник с боксом.
- Заднее сиденье с раскладной спинкой в пропорции 60/40.
- Розетка 12V на центральной консоли.
- Розетка 12V в багажнике.
- Электроусилитель рулевого управления.
- Регулируемая по высоте и по вылету рулевая колонка.
- Сиденье водителя с регулировкой по высоте и поясничной поддержке.
- Складной ключ.
- Электростеклоподъемники передних дверей и задних дверей.
- Подогрев передних сидений.
- Электрорегулировка и обогрев наружных зеркал.
- Кондиционер.
- Круиз-контроль с ограничителем скорости.
- Датчики парковки задние.
- Усиленная тонировка задних стекол.
- Антиenna "защитный щиток".
- Мультимедийное рулевое колесо.
- Мультимедийная система FM, USB, Bluetooth, Hands Free со двойным микрофоном и функцией шумоподавления, 6 динамиков.
- Наружные зеркала с боковыми указателями поворота.
- Затяжное стальное колесо временного использования 15"

999 000 P

В кредит от 21 497 P/мес. [Посмотреть предложение](#)

8 933 110-66-28

[Написать сообщение](#)

Автомобиль
Частное лицо
На Avito с 2018 года

Документы проверены

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуй!

Твой продавец? [Ты упустил?](#)

Когда можно посмотреть?

Примите видео?

www.avito.ru BA3 (LADA) Vesta 1.6 MT, 2019, 138 000 км купить в Нижнем Новгороде | Автомобили | Avito (7934570337)

BA3 (LADA) Vesta 1.6 MT, 2019, 138 000 км

999 000 P

В кредит от 21 497 P/мес. [Посмотреть предложения](#)

8 958 727-85-62

Написать сообщение

Сторей: 5.0 ★★★★★ Колесные Частное лицо На Avito с 2022 года Документы проверены Экзамен: 17 кг CO2 6 объявлений пользователя Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продажа? Торгуем? Когда можно посмотреть? Принять видео?

Редактор скриншотов: 2028-04-06_09-10-46.png

Характеристики

- Год выпуска: 2019
- Поклоение: (2015–2023)
- Пробег: 138 000 км
- История пробега: 26 записей в отчете Автоюби
- ЛТС: Оригина
- Владелица по ЛТС: 1
- Состояние: Не битый
- Модификация: 1.6 MT (106 л.с.)
- Объем двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Тип кузова: Универсал

Цвет: Белый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XTAD... ..

Объем: Не интересует

Все характеристики

Дороже оценки на 12%

Сообщения

www.avito.ru BA3 (LADA) Vesta 1.6 MT, 2019, 138 000 км купить в Нижнем Новгороде | Автомобили | Avito (7934570337)

А в нем все, что может быть скрыто:

- ДТП и повреждения
- Пробег
- Юридические риски
- Коммерческое использование
- Аварийные лючки

999 000 P

В кредит от 21 497 P/мес. [Посмотреть предложения](#)

8 958 727-85-62

Написать сообщение

Сторей: 5.0 ★★★★★ Колесные Частное лицо На Avito с 2022 года Документы проверены Экзамен: 17 кг CO2 6 объявлений пользователя Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продажа? Торгуем? Когда можно посмотреть? Принять видео?

Расположение

Нижегородская обл., Нижний Новгород, пр-т Коробовстронителей р-н Сокольский

Описание

Машина в отличных руках, приобретена у официального дилера Avto в конце сентября 2019 года. Все расходники менялись вовремя. Сигнализация с автозапуском. 2 комплекта резины на дисках. Летняя резина куплена весной 2025 года. Ославлено видео регистратор с камерой заднего вида. Пробег родной. Машина в эксплуатации каждый день. Есть небольшие сколы и вмятинки. Треснуло стекло от попадания камня, немного помят край капота и небольшая вмятина на задней левой двери. Обоснованный торг у капота! Перекупам просьба не беспокоить, сам продам, так как с продавцом не тороплюсь!

Состояние кузова

- Лобовое стекло: Трещина
- Капот: Вмятина
- Задняя левая дверь: Вмятина

Дополнительные опции

- Подушки безопасности
- Фронтальная
- Успокоитель руля
- Электронический

Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
29 страниц.

Директор Воронина М.В.

