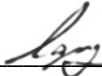


Финансовый управляющий

 / **К.Г. Горшков** /

«21» апреля 2025 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Молькова Данилы Вадимовича

г. Ярославль, 21.04.2025

Решением Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-20284/2023 от 11.04.2024 Мольков Данила Вадимович (дата рождения: 22.08.1990; место рождения: гор.Брянск; адрес регистрации: 150047, Россия, Ярославская область, г. Ярославль, ул.Чкалова, д. 23, к. 2, кв. 40, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 125-147-715 41, ИНН 760601994749) признан несостоятельным (банкротом), и в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев – до 11 октября 2024 года.

Финансовым управляющим должника утвержден Горшков Константин Геннадьевич, ИНН 421708864596, член Крымского Союза профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ», регистрационный номер – 17, 150054, г. Ярославль, а/я 59.

Имущественные права Молькова Д.В. подлежат реализации в рамках процедуры реализации имущества на следующих условиях.

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина (далее - Положение) Молькова Д.В. определяет порядок, условия и сроки реализации имущества должника в процедуре реализации имущества гражданина, введенной на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-20284/2023 от 11.04.2024.

1.2. Положение основано на нормах Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее по тексту - Закон о банкротстве), в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Начальная цена реализации имущества соответствует его стоимости, определенной в Решении финансового управляющего об оценке от 24.03.2025.

1.4. В соответствии с пунктом 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на общее имущество, указанных в пункте 2 статьи 259.2 настоящего Кодекса.

На основании изложенного перед объявлением торгов финансовый управляющий уведомляет остальных участников долевой собственности о наличии у них преимущественного права покупки по цене, установленной Решением финансового управляющего об оценке от 24.03.2025.

При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с таким участником (участниками) долевой собственности, а при отсутствии согласия в течение месячного срока доля должника подлежит продаже с торгов. После начала торгов участники долевой собственности могут приобрести имущество только на торгах в условиях конкуренции с другими участниками.

При отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности либо при непоступлении ответов финансовый управляющий объявляет о проведении торгов в соответствии с настоящим Положением.

При этом исходя из того, что при отсутствии общих долгов причитающаяся супругу должника соответствующая его доле часть выручки в силу пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве не подлежит включению в конкурсную массу должника, **супруг (бывший супруг)** как при реализации преимущественного права, так и в случае участия в торгах на общих основаниях *вправе произвести оплату предложенной стоимости объекта только в части, соответствующей доле должника (при доле - половину цены)*. Обязательство по оплате стоимости собственной доли участника долевой собственности в таком случае прекращается совпадением должника и кредитора в одном лице (статья 413 Гражданского кодекса Российской Федерации).

1.5. При соблюдении п. 1.4 настоящего Положения имущества должника в соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве и отсутствием предложений о покупке со стороны остальных участников общей совместной собственности реализация осуществляется посредством проведения торгов, порядок и условия проведения которых определены настоящим Положением.

2. Организатор торгов

2.1. Организатором торгов является финансовый управляющий Горшков Константин Геннадьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-20284/2023 от 11.04.2024.

2.2. Организатор торгов обязан приступить к реализации имущества должника в течение 25 рабочих дней со дня получения отказа или со дня истечения срока ответа на предложение от участников общей совместной собственности.

2.3. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

3. Порядок и сроки реализации имущества должника

3.1. Торги проводятся на «Электронной площадке ЭСП» Общества с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья», адрес в сети Интернет - <http://www.el-torg.com>.

3.2. Сообщение о продаже не публикуется в Издательском доме «Коммерсантъ» - <http://www.kommersant.ru/bankruptcy/>, должно быть опубликовано организатором торгов на сайте ЕФРСБ не менее чем за один месяц до даты подведения итогов торгов.

3.3. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто перед проведением торгов при подаче заявки на участие в торгах.

3.4. В соответствии со сроками, установленными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

- Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема заявок финансовый управляющий направляет (вручает нарочно) победителю торгов 2 экземпляра договора купли-продажи.

3.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения договоров купли-продажи победитель торгов направляет (вручает нарочно) финансовому управляющему 1 подписанный экземпляр договора купли-продажи.

3.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 3.6. Положения, организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Претенденту, чья заявка содержала максимальное, за исключением победителя торгов, предложение о цене покупки имущества не ниже начальной цены продажи.

3.8. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

3.8.1. Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

3.8.2. Цена продажи имущества, порядок расчетов по договору;

3.8.3. Порядок и срок передачи имущества покупателю;

3.8.4. Сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества;

3.8.5. Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

3.9. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.10. Передача имущества осуществляется после поступления денежных средств в размере, определенном в договоре купли-продажи, на банковский счет должника, указанный в договоре купли-продажи.

3.11. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати рабочих дней со дня подписания этого договора на расчетный счет должника, указанный в договоре купли-продажи.

3.12. При отсутствии заявок по истечении срока, установленного п. 3.6. настоящего Положения, торги признаются несостоявшимися.

3.13. В случае признания первых торгов по продаже имущества должника, несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов с единственным участником, организатор торгов в течение десяти дней после завершения срока принимает решение о проведении повторных торгов.

3.14. Повторные торги проводятся в порядке, на условиях и в сроки, определенные пунктами 3.1 - 3.7 настоящего Положения, при этом начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах.

3.15. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.16. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о торгах наряду со сведениями, предусмотренными п. 3.3 настоящего Положения,

указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3.17. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3.18. Цена продажи имущества должника посредством публичного предложения не может быть ниже 1 (одного) процента от начальной цены имущества, установленной для реализации посредством публичного предложения,

3.19. Величина снижения начальной цены продажи для каждого периода проведения торгов устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи.

3.20. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 5 (пять) календарных дней.

3.21. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

3.22. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, осуществляется снижение начальной цены.

3.23. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.24. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

3.25. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.26. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.


3.27. В случае, если победителем торгов не является супруга должника в соответствии с п. 1.4. настоящего Положения, половина денежных средств, полученных в результате реализации

имущества гражданина, подлежит перечислению/передаче супруге должника в соответствии с положениями пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Приложение:

Перечень имущества Должника и состав лотов.

Финансовый управляющий
Молькова Данилы Вадимовича

 _____ /К.Г. Горшков /

Перечень имущества Должника и состав лотов

№ лота	Наименование, характеристика имущества	Начальная цена продажи, руб.
1	- KIA CEED 2010 года выпуска, регистрационный знак Р700МН76, VIN ХWЕНС812ВА0002102;	400 000,00
	- Земельный участок, кад. номер: 76:17:162001:4, площадь: 519 кв.м., почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, СНТ «Шинник», уч-к № 302, с расположенным на нем нежилым зданием, кад. номер: 76:17:162001:467.	311 400,00
	Итого:	711 400,00