

## Решение об оценке имущества ООО «ТЕХЛЕС»

«05» марта 2026 г.

г. Тюмень

**Полное наименование организации-должника:** Общество с ограниченной ответственностью "Техлес" (ОГРН 1148606000575, ИНН 8616012255, адрес: 628206, ул. Кедровая, д.4, пгт.Мортка, Ханты Мансийский автономный округ -Югра)

**Данные арбитражного управляющего:** Хроленок Николай Николаевич (ИНН 720413102969, СНИЛС 126-744-038 58, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 625001, г. Тюмень, а/я 66) – член Ассоциации "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, адрес: 119121, Россия, г. Москва, пер. 2-й Неопалимовский, д. 7, к. подвал, пом/ком I/1-12)

### **Общая информация:**

В соответствии со ст. 139 закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», далее по тексту – Закон о банкротстве, в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки. В течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

В связи с тем, что от конкурсного кредитора не поступило требования о привлечении оценщика, конкурсный управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

### **Объекты оценки:** Имущество ООО «ТЕХЛЕС»:

1. Здание ХМАО-Югра, р. Кондинский, пгт Мортка, ул. Промышленная, д. 20, S-1022,5 кв.м.
2. Земельный участок (ХМАО-Югра, р. Кондинский, пгт Мортка, ул. Промышленная, д. 20) S- 1043+/-22.
3. Объект незавершенного строительства (ХМАО-Югра, р-н. Кондинский, пгт. Мортка, ул. Промышленная,18) S- 260,2 кв.м., S застройки 328,7 кв.м.
4. ЕГЕРЬ 2 3325, VIN X8933250060BC9285, год выпуска 2006 г., ГРЗ E093УР 86
5. КАМАЗ 44108-24, VIN ХТС441083А2378418, год выпуска 2010 г., ГРЗ E513КР 186
6. КРАЗ 6443-0000040-02, VIN Y7A64430070805757, шасси 70310517, год выпуска 2007, ГРЗ B430МУ 186
7. МАЗ 5516, VIN ХТМ 551600Т0000164, год выпуска 1996г, ГРЗ А798УР 86.
8. МАЗ36422505, VIN Y3M64250570000501, год выпуска 2007, ГРЗ B418МУ 186.
9. МАЗ без модели VIN Y3M6317X9D0000176, год выпуска 2013, ГРЗ B423МУ 186.
10. НЕФАЗ 93341, VIN X1F93341070000960, год выпуска 2007, ГРЗ АХ9339 86.
11. САВ 99402 -0000010-03В, VIN X8999402370СЕ3002, год выпуска 2007, ГРЗ 9337 86.
12. УАЗ ПРОФИ 236324, VIN ХТТ236324L1015056, год выпуска 2019, ГРЗ E718УК 186.
13. ЧМЗАП 93853, VIN ХТС93853010004188, год выпуска 2001, ГРЗ АХ9693 86.

**Цель оценки:** Определение рыночной стоимости Объекта оценки.

**Описание процесса оценки:** К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (ФСО-1).

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Процесс оценки — это логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения поставленных задач с использованием известных приемов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включает в себя следующие этапы:

1. Определение цели оценки. Этот этап включает определение цели оценки, идентификацию объекта оценки и соответствующих объекту оценки имущественных прав, согласование требуемого стандарта стоимости и даты, на которую будет определена стоимость.

2. Сбор общих данных и их анализ. На этом этапе анализируются данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах региона, города и района расположения объекта.

3. Сбор специальных данных и их анализ. На данном этапе собирается более детальная информация об оцениваемом объекте, на которой будут основаны мнения и выводы о стоимости объекта. Данный этап начинается с общего осмотра объекта оценки, описания и его текущего состояния в масштабах региона, города и района расположения объекта.

4. Выбор методологического подхода к определению стоимости. Следующий этап оценки — определение стоимости. Стоимость определяется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

**Итоговая величина стоимости объектов оценки:** Конкурсным управляющим были проанализированы предложения по продаже аналогичного имущества по данным сети интернет.

Для определения рыночной стоимости транспорта использовалась формула определения стоимости объекта с учетом износа оцениваемого объекта и износа объекта аналога:

$$PCo = San * (1-N) / (1-Na), \text{ где:}$$

*PCo* - стоимость объекта оценки,

*N* - оценочный износ объекта оценки,

*Na* - оценочный износ объекта аналога,

*San* - стоимость объекта аналога.

Соответственно, при сравнительном анализе 3-х аналогов, формула приобретает следующий вид:

$$PCo = (San1 + San2 + San3) / 3 * (1-N) / (1-(Na1 + Na2 + Na3) / 3).$$

**1. Здание ХМАО-Югра, р. Кондинский, пгт Мортка, ул Промышленная, д. 20, S-1022,5 кв.м**

Показатели	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Цена предложения, руб.	-	6 975 000	3 200 000	4 250 000
Местоположение	ХМАО-Югра, р. Кондинский, пгт Мортка, ул. Промышленная, д. 20	ХМАО-Югра, р. Кондинский, пгт Мортка, ул. Промышленная	ХМАО, городское поселение Приобье, мкр. Газовиков 25.	ХМАО, Советский р-н, пос. Алябьевский
Площадь, м <sup>2</sup>	1022,5	600	1371	629
Стоимость за 1 м <sup>2</sup> , руб.	-	11 625	2 334	6 756
Корректировка на торг	-	-10%	-10%	-10%
Скорректированная цена	-	6 277 500	2 879 999	3 824 999
Скорректированная стоимость за 1 м <sup>2</sup> , руб.	-	10 462	2 100	6 081

Источник информации	-	<a href="https://cre.mirkvartir.ru/328905721/">https://cre.mirkvartir.ru/328905721/</a>	<a href="https://www.avito.ru/priobe/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_1371_m_7802039719">https://www.avito.ru/priobe/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_1371_m_7802039719</a>	<a href="https://www.avito.ru/hanty_mansiyskiy_ao_pionerskiy_kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_629_m_3613149868">https://www.avito.ru/hanty_mansiyskiy_ao_pionerskiy_kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_629_m_3613149868</a>
Средняя стоимость 1 м <sup>2</sup> , руб.	(10 462 + 2100 + 6081) / 3 = 6 214			

Проведя анализ и расчеты сравнительным подходом, конкурсный управляющий установил, что рыночная стоимость Объекта оценки, составляет: 1022,5 м<sup>2</sup> \* 6 214 руб./м<sup>2</sup> = 6 353 815 руб.

### 2. Земельный участок (ХМАО-Югра, р. Кондинский, пгт Мортка, ул Промышленная, д. 20) S- 1043+/-22.

Показатели	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Цена предложения, руб.	-	750 000	600 000	680 000
Местоположение	ХМАО-Югра, р. Кондинский, пгт Мортка, ул Промышленная, д. 20	ХМАО-Югра, р. Кондинский Междуреченские городское поселение, Ул. Весенняя	ХМАО, Кондинский район, Междуреченские городское поселение.	ХМАО, Кондинский район, Междуреченские городское поселение, Ул. Весенняя
Площадь, м <sup>2</sup>	1 043+/-22	1 500	1 300	1 500
Стоимость за 1 м <sup>2</sup> , руб.	-	500	461	453
Корректировка на торг	-	-10%	-10%	-10%
Скорректированная цена	-	675 000	539 500	612 000
Скорректированная стоимость за 1 м <sup>2</sup> , руб.	-	450	415	408
Источник информации	-	<a href="https://hmao.cian.ru/sale/suburban/297066253">https://hmao.cian.ru/sale/suburban/297066253</a>	<a href="https://hmao.cian.ru/sale/suburban/297106341">https://hmao.cian.ru/sale/suburban/297106341</a>	<a href="https://hmao.cian.ru/sale/suburban/297064931">https://hmao.cian.ru/sale/suburban/297064931</a>
Средняя стоимость 1 м <sup>2</sup> , руб.	(450 + 415 + 408) / 3 = 424			

Проведя анализ и расчеты сравнительным подходом, конкурсный управляющий установил, что рыночная стоимость Объекта оценки, составляет: 1043 м<sup>2</sup> \* 424 руб./м<sup>2</sup> = 442 232 руб.

### 3. Объект незавершенного строительства S- 260,2 кв.м., S застройки 328,7 кв.м.

Показатели	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Цена предложения, руб.	-	4 800 000	3 500 000	4 300 000
Местоположение	ХМАО-Югра, р-н. Кондинский, пгт. Мортка, ул. Промышленная, 18	Ханты-Мансийский автономный округ, Кондинский р-н, пгт. Междуреченский, ул. Александра Матросова, 17	Ханты-Мансийский автономный округ, Кондинский р-н, д. Ушья	Ханты-Мансийский автономный округ, Кондинский р-н, д. пос. Междуреченский

Площадь, м <sup>2</sup>	260,2	290	77	127,9
Стоимость за 1 м <sup>2</sup> , руб.	-	16 551	45 454	33 620
Корректировка на торг	-	-10%	-10%	-10%
Скорректированная цена	-	4 320 000	3 150 000	3 870 000
Скорректированная стоимость за 1 м <sup>2</sup> , руб.	-	14 896	40 909	30 258
Источник информации	-	<a href="https://cre.mirkvartir.ru/341439268">https://cre.mirkvartir.ru/341439268</a>	<a href="https://cre.mirkvartir.ru/342116933">https://cre.mirkvartir.ru/342116933</a>	<a href="https://cre.mirkvartir.ru/353693927">https://cre.mirkvartir.ru/353693927</a>
Средняя стоимость 1 м <sup>2</sup> , руб.	(14 896 + 40 909 + 30 258) / 3 = <u>28 687</u>			

Проведя анализ и расчеты сравнительным подходом, конкурсный управляющий установил, что рыночная стоимость Объекта оценки, составляет: 260,2 м<sup>2</sup> \* 28 687 руб./м<sup>2</sup> = 7 464 357 руб.

#### 4. ЕГЕРЬ 2 3325, VIN X8933250060BC9285, год выпуска 2006 г., ГРЗ E093УР 86

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Условно пригодное Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 95 %.	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 80%	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 80%	Условно пригодное Требуется незначительно ремонта и/или замены мелких частей, оценочный износ 80%
Цена предложения, руб.	-	400 000	550 000	600 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	<a href="https://auto.drom.ru/spec/proletarskiy/gaz/3897-eger/truck/flatbed/194392788.html">https://auto.drom.ru/spec/proletarskiy/gaz/3897-eger/truck/flatbed/194392788.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/surgut/gaz/3897-eger/truck/flatbed-awning/781124758.html">https://auto.drom.ru/spec/surgut/gaz/3897-eger/truck/flatbed-awning/781124758.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/lipetsk/gaz/3308-eger/truck/flatbed/286089840.html">https://auto.drom.ru/spec/lipetsk/gaz/3308-eger/truck/flatbed/286089840.html</a>

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):  
 $PCo = (400\ 000 + 550\ 000 + 600\ 000) / 3 * (1 - 95 / 100) / (1 - (80 / 100 + 80 / 100 + 80 / 100) / 3) = 96\ 167$  рублей.

#### 5. КАМАЗ 44108-24, VIN ХТС441083А2378418, год выпуска 2010 г., ГРЗ E513КР 186

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Условно пригодное. Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 85 %	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 80%	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 80%	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 80%
Цена предложения, руб.	-	2 500 000	2 550 000	1 600 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	<a href="https://auto.drom.ru/spec/msk/kamaz/44108-010-10/truck/timber/343063012.html">https://auto.drom.ru/spec/msk/kamaz/44108-010-10/truck/timber/343063012.html</a>	<a href="https://www.avito.ru/solika/msk/gruzoviki_i_spetstehnika/lesovoz_sortimentovoz_kamaz_43118_s_kmu_vel_mash-s_2010_7888929221">https://www.avito.ru/solika/msk/gruzoviki_i_spetstehnika/lesovoz_sortimentovoz_kamaz_43118_s_kmu_vel_mash-s_2010_7888929221</a>	<a href="https://www.avito.ru/slobodskoy/gruzoviki_i_spets_tehnika/lesovoz_sortimentovoz_kamaz_43118_2013_7442465943">https://www.avito.ru/slobodskoy/gruzoviki_i_spets_tehnika/lesovoz_sortimentovoz_kamaz_43118_2013_7442465943</a>

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):  
 $PCo = (2\ 500\ 000 + 2\ 550\ 000 + 1\ 600\ 000) / 3 * (1 - 85 / 100) / (1 - (80 / 100 + 80 / 100 + 80 / 100) / 3) = 1\ 662\ 500$  рублей.

**6. КРАЗ 6443-0000040-02, VIN Y7A64430070805757, шасси 70310517, год выпуска 2007 г., ГРЗ В430МУ 186**

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Условно пригодное Требуется капитальный ремонт, в т.ч. замены рабочих агрегатов оценочный износ 90%	Условно пригодное Требуется незначительный ремонт и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 80%	Условно пригодное Требуется незначительный ремонт и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 80%	Условно пригодное Требуется незначительный ремонт и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 80%
Цена предложения, руб.	-	260 000	499 000	450 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	<a href="https://www.avito.ru/nyagan/gruzoviki_i_spetstehnika/kraz_6443_2007_7578352_373">https://www.avito.ru/nyagan/gruzoviki_i_spetstehnika/kraz_6443_2007_7578352_373</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/kartaly/kraz/6443/truck-tractor/truck-tractor/764457241.html">https://auto.drom.ru/spec/kartaly/kraz/6443/truck-tractor/truck-tractor/764457241.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/bratsk/kraz/6443/truck-tractor/truck-tractor/878760494.html">https://auto.drom.ru/spec/bratsk/kraz/6443/truck-tractor/truck-tractor/878760494.html</a>

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):  
 $PCo = (260\ 000 + 499\ 000 + 450\ 000) / 3 * (1 - 90 / 100) / (1 - (80 / 100 + 80 / 100 + 85 / 100) / 3) = 201\ 500$  рублей.

**7. МАЗ 5516, VIN XTM 551600T0000164, год выпуска 1996г., ГРЗ А 798 УР 86**

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Условно пригодное Требуется капитальный ремонт, в т.ч. замены рабочих агрегатов оценочный износ 90%	Условно пригодное Требуется значительный ремонт и/или замены отдельных частей оценочный износ 80%	Условно пригодное Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 75%	Неудовлетворительное Требуется капитального ремонта, в т.ч. замены рабочих органов основных агрегатов, износ 85%
Цена предложения, руб.	-	300 000	380 000	400 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	<a href="https://www.avito.ru/nadyam/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_15_m_maz_5516_2000_7900057876">https://www.avito.ru/nadyam/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_15_m_maz_5516_2000_7900057876</a>	<a href="https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_22_m_maz_5516_2001_7742202822">https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_22_m_maz_5516_2001_7742202822</a>	<a href="https://www.avito.ru/chelyabinskaya_oblast_ozersk/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_maz_5516_1999_7766127355">https://www.avito.ru/chelyabinskaya_oblast_ozersk/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_maz_5516_1999_7766127355</a>

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):  
 $PCo = (300\ 000 + 380\ 000 + 400\ 000) / 3 * (1 - 90 / 100) / (1 - (80 / 100 + 75 / 100 + 85 / 100) / 3) = 180\ 000$  рублей.

**8. МАЗ 642505, VIN Y3M64250570000501, год выпуска 2007г., ГРЗ В418МУ 186**

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Условно пригодное Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 95%	Условно пригодное Требуется незначительного ремонта и/или замены мелких частей, оценочный износ 65%	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 65%	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 65%
Цена предложения, руб.	-	1 550 000	1 720 000	2 000 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	<a href="https://www.avito.ru/korotkhaevo/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_6425_2009_799000633">https://www.avito.ru/korotkhaevo/gruzoviki_i_spetstehnika/maz_6425_2009_799000633</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/habarovsk/maz/642505/truck-tractor/truck-tractor/170089526.html">https://auto.drom.ru/spec/habarovsk/maz/642505/truck-tractor/truck-tractor/170089526.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/uskut/maz/642505/truck-tractor/truck-tractor/675209308.html">https://auto.drom.ru/spec/uskut/maz/642505/truck-tractor/truck-tractor/675209308.html</a>

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):  
 $PCo = (1\ 550\ 000 + 1\ 720\ 000 + 2\ 000\ 000) / 3 * (1-95/100) / (1-(65/100+65/100+65/100)/3) = 219\ 583$  рублей.

**9. MA3 без модели VIN Y3M6317X9D0000176, год выпуска 2013 г., ГРЗ В423МУ 186**

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных частей, оценочный износ 85%	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 75%	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 75%	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 75%
Цена предложения, руб.	-	1 950 000	2 300 000	2 390 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	<a href="https://www.avito.ru/cheboksary/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_maz_6303_s_kmu_dongyang_2011_4738239971">https://www.avito.ru/cheboksary/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_maz_6303_s_kmu_dongyang_2011_4738239971</a>	<a href="https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/shassi_maz_6303_2008_7872032875">https://www.avito.ru/tyumen/gruzoviki_i_spetstehnika/shassi_maz_6303_2008_7872032875</a>	<a href="https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_maz_6303a5_s_kmu_maeda_2011_7321482909">https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_maz_6303a5_s_kmu_maeda_2011_7321482909</a>

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):  
 $PCo = (1\ 950\ 000 + 2\ 300\ 000 + 2\ 390\ 000) / 3 * (1-85/100) / (1-(75/100+75/100+75/100)/3) = 1\ 328\ 000$  рублей.

**10. НЕФАЗ 93341, VIN X1F93341070000960, год выпуска 2007, ГРЗ АХ9339 86**

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Условно пригодное Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 95%	Условно пригодное Требуется значительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 85 %	Удовлетворительное Требуется значительного ремонта и/или замены отдельных частей, оценочный износ 89 %	Условно пригодное Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 90%
Цена предложения, руб.	-	300 000	200 000	200 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	<a href="https://www.avito.ru/ufa/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_nefaz_93341_2007_7865056238">https://www.avito.ru/ufa/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_nefaz_93341_2007_7865056238</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/boguchany/nefaz/93341/semitrailer/s-platform/369866772.html">https://auto.drom.ru/spec/boguchany/nefaz/93341/semitrailer/s-platform/369866772.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/boguchany/nefaz/93341/semitrailer/s-platform/424919527.html">https://auto.drom.ru/spec/boguchany/nefaz/93341/semitrailer/s-platform/424919527.html</a>

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):  
 $PCo = (300\ 000 + 200\ 000 + 200\ 000) / 3 * (1-95/100) / (1-(85/100+89/100+90/100)/3) = 97\ 222$  рублей.

**11. САВ 99402 -0000010-03В, VIN X8999402370CE3002, год выпуска 2007 г, ГРЗ 9337 86 .**

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Условно пригодное Требуется капитальный ремонт, в т.ч. замены рабочих агрегатов, оценочный износ 90%	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 85%	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 85%	Условно пригодное Требуется незначительного ремонта и/или замены мелких частей, оценочный износ 85%
Цена предложения, руб.	-	600 000	700 000	800 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	<a href="https://www.avito.ru/tomsk/gruzoviki_i_spetstehnika/politsep_lesovoz_sortimentov_oz_sav_8343s-0000023-50t14_2006_7961377629">https://www.avito.ru/tomsk/gruzoviki_i_spetstehnika/politsep_lesovoz_sortimentov_oz_sav_8343s-0000023-50t14_2006_7961377629</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/bratsk/sav/93182/semitrailer/s-heavy-duty/461067846.html">https://auto.drom.ru/spec/bratsk/sav/93182/semitrailer/s-heavy-duty/461067846.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/spec/birobidzhan/sav/99402-0000010-01/semitrailer/s-timber/442075871.html">https://auto.drom.ru/spec/birobidzhan/sav/99402-0000010-01/semitrailer/s-timber/442075871.html</a>

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):  
 $PCo = (600\ 000 + 700\ 000 + 800\ 000) / 3 * (1-90/100) / (1-(85/100+85/100+85/100)/3) = 466\ 667$  рублей.



