

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке и сроках реализации имущественных прав (дебиторская задолженность)
ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙВЕК»»

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущественных прав, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-Строительная компания «Стройвек» (ОГРН 1077759577257, ИНН 7743657952, адрес: 117648, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ ВН.ТЕР.Г., МКР. ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Д. 7, К. Г, ЭТАЖ/ПОМЕЩЕНИЕ ЦОКОЛЬ/1, КОМ. 4) (далее – ООО «ПСК СТРОЙВЕК») разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, с учетом особенностей предусмотренных Федеральным законом РФ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущественных прав или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущественных прав или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и другими нормативными документами.

1.2. Решением АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ от 12.10.2022 г. (резюлютивная часть объявлена 04.10.2022 г.) по делу № А40-285359/21 ООО «ПСК «Стройвек» (ОГРН 1077759577257, ИНН 7743657952, адрес: 117648, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ ВН.ТЕР.Г., МКР. ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Д. 7, К. Г, ЭТАЖ/ПОМЕЩЕНИЕ ЦОКОЛЬ/1, КОМ. 4) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утверждена Попова Екатерина Сергеевна (ИНН 770201503150, СНИЛС 142-429-116 35, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 115191, г. Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., Гамсоновский пер, д.2, стр.1, пом.85) – член Ассоциации «Саморегулируемой организации арбитражных управляющих Центрального Федерального округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г Москва, муниципальный округ Даниловский вн. тер. г., Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85).

2. Обязательные условия проведения торгов

2.1. Предметом продажи является принадлежащее должнику следующие имущественные права:

№ п/п лота	Должник	Сумма задолженности, руб.	Цена лота равна номинальному размеру требования
1.	Лашин Денис Викторович (ИНН 632146619646)	11 850 000,00	11 850 000,00
2.	ООО «ТАГАТАЙ-М» (ИНН 7724568376)	20 152 914,00	20 152 914,00
ИТОГО:		32 002 914,00	32 002 914,00

2.2. Имущественные права (требования) продаются посредством проведения электронных торгов **в форме публичного предложения**. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

2.3. Начальной ценой лота является цена, равная номинальной размеру требования.

2.4. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО ПСК «СТРОЙВЕК» Попова Екатерина Сергеевна, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 12.10.2022 г. (резолютивная часть объявлена 04.10.2022 г.) по делу № А40-285359/21 (далее - Организатор торгов).

2.5. Торги проводятся на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», размещенной на сайте <http://el-torg.com> в сети Интернет), соответствующей требованиям к электронной площадке, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - «Приказ Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495»), оператор электронной площадки аккредитован при Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий Должника.

2.6. Сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов публикуется в газете «Коммерсантъ» и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.7. В случае частичного исполнения дебитором, чья дебиторская задолженность реализуется на торгах, обязательств по оплате долга (гашение дебиторской задолженности) цена лота уменьшается пропорционально исполненному обязательству, при этом победителю торгов не перечисляются денежные средства, полученные от дебитора.

В случае полного гашения задолженности лот снимается с торгов. Договор уступки прав требования не заключается.

3. Продажа имущественных прав посредством публичного предложения

3.1. Место представления заявок для участия в торгах – электронный адрес [https:// http://el-torg.com/](https://http://el-torg.com/), размещенный в сети интернет.

3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Закона о несостоятельности (банкротства), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

3.3. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.5. Размер задатка для участия в торгах составляет **10 (десять) процентов** начальной продажной цены имущественных прав (требований), установленной для соответствующего периода проведения торгов, проводимых посредством публичного предложения.

3.6. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок, установленной для соответствующего периода проведения торгов, проводимых посредством публичного предложения.

3.7. Начальная цена продажи имущественных прав (требований) должника к третьим лицам определяется номинальной стоимостью таких требований.

Начальная цена продажи действует 3 (три) календарных дня.

3.8. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущественных прав, составляет 3 (три) календарных дня.

Величина снижения (далее - «Шаг снижения») устанавливается в процентном соотношении от начальной цены продажи, и составляет:

- на 2 этапе – 20 % от начальной цены продажи лота;
- на 3 этапе – 40 % от начальной цены продажи лота;
- на 4 этапе – 60 % от начальной цены продажи лота;
- на 5 этапе – 80 % от начальной цены продажи лота;
- на 6 этапе – 82,5 % от начальной цены продажи лота;
- на 7 этапе – 85 % от начальной цены продажи лота;
- на 8 этапе – 87,5 % от начальной цены продажи лота;
- на 9 этапе – 90 % от начальной цены продажи лота;
- на 10 этапе – 92,5 % от начальной цены продажи лота;
- на 11 этапе – 95 % от начальной цены продажи лота;
- на 12 этапе – 97,5 % от начальной цены продажи лота;
- на 13 этапе – 99,9 % от начальной цены продажи лота.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) имущественных прав составляет 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от начальной цены продажи лота.

Имущественные права должника не могут быть проданы по цене ниже Цены отсечения, которая составляет **0,1 % (ноль целых одна десятая) процентов от начальной цены**, указанной в сообщении о продаже имущественных прав должника.

3.9. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже установленной начальной продажной цены имущественных прав Должника, снижение начальной цены продажи имущественных прав должника осуществляется в сроки, указанные в п. 3.8. настоящего Положения.

Подведение итогов торгов проводится Организатором по истечении каждого периода при условии поступления заявки на участие в торгах на следующий рабочий день до 12 часов московского времени. При отсутствии заявок в течение всех периодов торгов подведение итогов производится на следующий рабочий день после окончания последнего периода.

3.10. Право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения.

3.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества и имущественных прав должника, но не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества и имущественных прав должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за такие имущественные права.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения.

3.12. С даты определения победителя торгов по продаже имущественных прав (требований) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

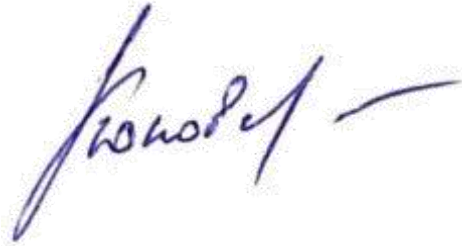
3.13. Продажа имущественных прав оформляется договором уступки прав требования, который заключается конкурсным управляющим ООО «ПСК «СТРОЙВЕК» с победителем торгов. Оформление права собственности на имущественные права (требования) осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором уступки

прав требования. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на покупателя имущественных прав.

3.14. В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися порядок и условия дальнейшей реализации имущественных прав определяются собранием кредиторов ООО «ПСК «СТРОЙВЕК» путем внесения изменений в настоящее положение.

3.15. Во всем, что не предусмотрено настоящим положением, конкурсного управляющего действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями ст.ст. 110, 111, 138, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ, регулирующих порядок продажи имущественных прав (требований).

Конкурсный управляющий
ООО «ПСК «СТРОЙВЕК»



Е.С. Попова