

**ДОГОВОР №**  
**купли-продажи**  
**имущества**

г. Томск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

Муниципальное предприятие «Жилищник» (ОГРН 1060317006298, ИНН 0317007380, адрес: 671700, Республика Бурятия, г Северобайкальск, ул Мира, 12), в лице Конкурсного управляющего **Сакс Юрия Леонардовича** (ИНН 701726536709, СНИЛС 045-359-274 69), Крымский союз ПАУ "Эксперт" (298600, Республика Крым, г. Ялта ул. Садовая, д. 4, ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960), **организатор торгов** именуемого в дальнейшем – «**Продавец**», действующий на основании Определения Арбитражного суда Республики Бурятия от 19.06.2024 г. по делу № А10-4507/2019, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает нижеуказанное имущество, входящее в

**ЛОТ 1:**

- право требования (дебиторская задолженность) к Имееву Евгению Александровичу, возникшее на основании Определения Арбитражного суда Республики Бурятия от 13 января 2025 г. об удовлетворении заявления о взыскании убытков.

**II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Имущества, передаваемого Продавцом по настоящему договору, определена по результатам торгов и составляет:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

При этом согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации данного имущества не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость.

2.2. Сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора Покупатель вносит в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора на банковский счет организации по следующим реквизитам:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЖИЛИЩНИК"  
ИНН: 0317007380  
КПП: 031701001  
Счет: 40702810212010680940  
в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)  
к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

**III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. В течение десяти дней с момента полной оплаты передать Покупателю по Акту приема-передачи имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

3.1.2. Передать **Покупателю** все необходимые документы, относящиеся к предмету данного договора.

3.1.3. Сообщить **Покупателю** иные сведения, имеющие значение для пользования переданным имуществом.

3.2. **Покупатель** обязан:

3.2.1. Произвести оплату **Продавцу** за приобретенное имущество в размере и порядке, указанном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять от Продавца имущество по Акту приема-передачи.

#### IV. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных настоящим Договором, стороны несут ответственность, вид, размер и основание которой предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае неисполнения Покупателем взятых на себя обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор расторгается **Продавцом** в одностороннем порядке с письменным уведомлением **Покупателя**, при этом задаток не возвращается. **Продавец** вправе потребовать возмещение убытков.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### V. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:** Конкурсный управляющий  
Муниципальное предприятие «Жилищник»  
(ОГРН 1060317006298, ИНН 0317007380,  
адрес: 671700, Республика Бурятия, г  
Северобайкальск, ул Мира, 12)  
Сакс Юрий Леонардович (ИНН  
701726536709, СНИЛС 045-359-274 69)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/



Сакс Юрий Леонардович/