

Решение об оценке имущества ООО «ЯМАЛ-ЛОГИСТИК»

«10» сентября 2025 г.

г. Тюмень

Полное наименование организации-должника: ООО «ЯМАЛ-ЛОГИСТИК» (ОГРН 1198901005126, ИНН 8901038653, адрес: 625031, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. Тюмень, УЛ. ВЕЛИЖАНСКАЯ, Д. 77, СТР. 3, ПОМЕЩ. 1)

Данные арбитражного управляющего: Сутормин Дмитрий Викторович (ИНН 550500643397, СНИЛС 077-660-902 99, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 625002, обл. Тюменская, г. Тюмень, а/я, 5587) – член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1)

Общая информация:

В соответствии со ст. 139 закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», далее по тексту – Закон о банкротстве, в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки. В течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

В связи с тем, что от конкурсного кредитора не поступило требования о привлечении оценщика, конкурсный управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

Объекты оценки: Имущество ООО «ЯМАЛ-ЛОГИСТИК»:

1. Судно Русь-7 (буксирный теплоход), ГосРег знак ОИ-07-2353
2. Полуприцеп с бортовой платформой НЕФАЗ 9334-10 (Х1F9334P070009413) АУ939072

Цель оценки: Определение рыночной стоимости Объекта оценки.

Описание процесса оценки: К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (ФСО-1).

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Процесс оценки – это логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения поставленных задач с использованием известных приемов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включает в себя следующие этапы:

1. Определение цели оценки. Этот этап включает определение цели оценки, идентификацию объекта оценки и соответствующих объекту оценки имущественных прав, согласование требуемого стандарта стоимости и даты, на которую будет определена стоимость.

2. Сбор общих данных и их анализ. На этом этапе анализируются данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах региона, города и района расположения объекта.

3. Сбор специальных данных и их анализ. На данном этапе собирается более детальная информация об оцениваемом объекте, на которой будут основаны мнения и выводы о стоимости объекта. Данный этап начинается с общего осмотра объекта оценки, описания и его текущего состояния в масштабах региона, города и района расположения объекта.

4. Выбор методологического подхода к определению стоимости. Следующий этап оценки — определение стоимости. Стоимость определяется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

Итоговая величина стоимости объектов оценки: Конкурсным управляющим были проанализированы предложения по продаже аналогичного имущества по данным сети интернет.

Для определения рыночной стоимости транспорта использовалась формула определения стоимости объекта с учетом износа оцениваемого объекта и износа объекта аналога:

$$PCo = San * (1 - N) / (1 - Na), \text{ где:}$$

PCo - стоимость объекта оценки,

N - оценочный износ объекта оценки,

Na - оценочный износ объекта аналога,

San - стоимость объекта аналога.

Соответственно, при сравнительном анализе 3-х аналогов, формула приобретает следующий вид:

$$PCo = (San1 + San2 + San3) / 3 * (1 - N) / (1 - (Na1 + Na2 + Na3) / 3).$$

1. Русь-7 (буксирный теплоход), ГосРег знак ОИ-07-2353

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Условно пригодное Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 80%	Удовлетворительное Требуется незначительного ремонта и/или замены отдельных мелких частей, оценочный износ 60%	Условно пригодное Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 70%	Условно пригодное Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 75%
Цена предложения, руб.	-	550 000	556 832	550 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://www.avito.ru/kolpashevo/vodnyy_transport/bukirsnyy_teplohod_kostromich_4422554427?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJtVGFKRGJuWmxHeGFuVlhqJlt9dOkrD8AAAA	https://www.avito.ru/hantymansiysk/vodnyy_transport/samohodnoe_sudno_pr.82270-p_irtyshe1_7598128613?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJtVGFKRGJuWmxHeGFuVlhqJlt9dOkrD8AAAA	https://www.avito.ru/tyumen/vodnyy_transport/prodam_teplohod_yaroslavets_7615303119?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJtVGFKRGJuWmxHeGFuVlhqJlt9dOkrD8AAAA

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа): $PCo = (550\ 000 + 556\ 832 + 550\ 000) / 3 * (1 - 80 / 100) / (1 - (60 / 100 + 70 / 100 + 75 / 100) / 3) = 348\ 807$ рублей.

2. Полуприцеп с бортовой платформой НЕФАЗ 9334-10 (X1F9334P070009413) АУ939072

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Неудовлетворительное Требуется капитального ремонта, в т.ч. замены рабочих органов основных агрегатов, износ 90%	Условно пригодное Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 70%	Условно пригодное Требуется значительного ремонта и/или замены главных частей, оценочный износ 75%	Неудовлетворительное Требуется капитального ремонта, в т.ч. замены рабочих органов основных агрегатов, износ 85%
Цена предложения, руб.	-	153 032	120 000	145 000
Источник информации	Фотоотчет, Акт осмотра	https://auto.drom.ru/spec/artem/nefaz/9334-10/semitrailer/s-platform/867428218.html	https://www.avito.ru/taganrog/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_nefaz_9334-10_2005_4550817831?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJtVGFKRGJuWmxHeGFuVlhqJlt9dOkrD8AAAA	https://www.avito.ru/usinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritsep_bortovoy_nefaz_9334-10_2008_7436401976?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJtVGFKRGJuWmxHeGFuVlhqJlt9dOkrD8AAAA

			GZ2RiYUZmZUdCZWVC a2V1Ijt9T5vcNj8AAAA	GZ2RiYUZmZUdCZWVC a2V1Ijt9T5vcNj8AAAA
--	--	--	--	--

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника с учетом технического состояния (износа):
 $PCo = (153\ 032 + 120\ 000 + 145\ 000) / 3 * (1 - 90 / 100) / (1 - (70 / 100 + 75 / 100 + 85 / 100) / 3) = 59\ 719$ рублей.

Конкурсный управляющий
ООО «ЯМАЛ-ЛОГИСТИК»



Д.В.Сутормин

