



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 01-140725

Заказчик: ООО «ЯМАЛ-ЛОГИСТИК»

Дата оценки: 22 августа 2025 г.

Дата составления: 22 августа 2025 г.

Москва 2025

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	3
1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	3
1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки	3
РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ	4
РАЗДЕЛ 3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	6
РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ	8
4.1. Сведения о Заказчике оценки	8
4.2. Сведения об Исполнителе	8
4.3. Сведения об Оценщике	8
РАЗДЕЛ 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
5.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
РАЗДЕЛ 6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	11
6.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	11
6.2. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки	13
6.3. Обзор первичного и вторичного рынка, к которому может быть отнесен оцениваемый объект	15
6.4. Анализ фактических данных о предложениях объектов, идентичных объекту оценки	17
6.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов	18
6.6. Выводы по анализу рынка	19
РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	20
РАЗДЕЛ 8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО, ДОХОДНОГО И ЗАТРАТНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	22
8.1. Общая характеристика подходов и выбор подходов к оценке	22
8.2. Выбор подходов	27
РАЗДЕЛ 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	28
РАЗДЕЛ 10. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	36
РАЗДЕЛ 11. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	37
РАЗДЕЛ 12. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ	39
12.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	41
РАЗДЕЛ 13. СТЕПЕНЬ УЧАСТИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	42
ПРИЛОЖЕНИЕ	43

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	1. Самоходное наливное судно ТН-6-10 (Регистровый №122993), год выпуска: 1963
Основание для проведения Оценщиком оценки объекта оценки:	Договор №01-140725 от 14 июля 2025 г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	Определение рыночной стоимости для целей реализации имущества в рамках процедуры банкротства
Дата оценки:	22 августа 2025 г.

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объекта оценки	Ориентир стоимости			
	Сравнительный подход, руб.		Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
	без НДС	с НДС		
Самоходное наливное судно ТН-6-10 (Регистровый №122993), год выпуска: 1963	33 097 000 (Тридцать три миллиона девяносто семь тысяч) руб.	39 716 000 (Тридцать девять миллионов семьсот шестнадцать тысяч) руб.	Не применялся	Не применялся

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, округленно, руб. без НДС	Рыночная стоимость, округленно, руб. с НДС
Самоходное наливное судно ТН-6-10 (Регистровый №122993), год выпуска: 1963	33 097 000 (Тридцать три миллиона девяносто семь тысяч) руб.	39 716 000 (Тридцать девять миллионов семьсот шестнадцать тысяч) руб.

РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки, включая права на объект оценки:	1. Самоходное наливное судно ТН-6-10 (Регистровый №122993), год выпуска: 1963 Права на объект оценки: Право собственности
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации:	1. Самоходное наливное судно ТН-6-10 (Регистровый №122993), год выпуска: 1963 Подробнее количественные и качественные характеристики объектов оценки описаны в Разделе 5 данного Отчета
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Наличие подобных активов не обнаружено
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности Ограничения (обременения) прав: не зарегистрированы
Собственник объекта оценки:	ООО «Ямал-Логистик», ОГРН: 1148904001938 от 26.06.2014 г., ИНН: 8904075491
Основание для проведения оценки:	Договор №01-140725 от 14 июля 2025 г.
Цель и задача оценки:	Определение рыночной стоимости для целей реализации имущества в рамках процедуры банкротства
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Определение реальной рыночной стоимости для целей реализации имущества в рамках процедуры банкротства. Недопустимо иное использование результатов оценки, в том числе итоговой величины стоимости Объекта оценки, а также любых промежуточных результатов, полученных в ходе настоящей оценки.
Указание на соблюдение требований Закона об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид определяемой стоимости:	Рыночная стоимость
Предпосылки стоимости:	1. Предполагается сделка с объектом. 2. Участники сделки или пользователи объекта являются гипотетические участники. 3. Дата оценки - 22 августа 2025 г. 4. Предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование. 5. Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата осмотра объекта оценки по согласованию с заказчиком:	Осмотр объекта оценки не был произведен, в связи с ограничением доступа к осмотру, фотографии предоставлены Заказчиком. Информация, полученная от Заказчика, является достаточной для проведения оценки. В настоящем Отчете делается допущение, что количественные и качественные характеристики Объекта оценки являются достоверными.
Дата оценки:	22 августа 2025 г.
Срок проведения оценки:	14 июля 2025 г. - 22 августа 2025 г.
Дата составления и порядковый номер Отчета:	Отчет об оценке № 01-140725 от 22 августа 2025 г.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется в форме электронного/бумажного документа
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	Акт осмотра имущества от 19 мая 2025 г.; Инвентаризационная опись основных средств от 18.06.2025 г.; Письмо от 14.08.2024 г. №19-12/2782
Необходимость привлечения внешних организаций и	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует

квалифицированных отраслевых специалистов	
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Иные пользователи отчета об оценке (помимо заказчика оценки) не предусмотрены
Формы представления итоговой стоимости	В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящий отчет действителен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. 2. Срок действия отчета, в течение которого он не теряет свою актуальность, составляет 6 месяцев. 3. Более частные допущения и ограничения использования полученных результатов представлены в Разделе 3 данного отчета

РАЗДЕЛ 3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

- 1) Исполнитель не несет ответственности за точность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других лиц, упоминаемых в Отчете. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Исполнителя, рассматривалась как достоверная.
- 2) Исполнитель не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Он не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое имущество. Право на оцениваемое имущество считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.
- 3) Исполнитель не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- 4) Исполнитель не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого имущества, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
- 5) Исходные данные, использованные Исполнителем при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации. Исполнитель не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
- 6) Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг.
- 7) Мнение Исполнителя относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
- 8) Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.
- 9) Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложение является неотъемлемой частью Отчета.
- 10) Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложения не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Исполнителю наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.
- 11) Все расчеты производились Исполнителем в программном продукте «Microsoft Excel». Отдельные числовые данные использованы в Отчете после предварительного округления, даже если это специально не оговорено. При этом Исполнитель имеет основания полагать, что подобное округление не оказывает существенного влияния на окончательный результат. Итоговые показатели получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут не совпасть с указанными в Отчете данными.
- 12) В соответствии со ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».
- 13) Осмотр объекта оценки не был произведен, в связи с ограничением доступа к осмотру, фотографии предоставлены Заказчиком. Информация, полученная от Заказчика, является достаточной для проведения оценки. В настоящем Отчете делается допущение, что количественные и качественные характеристики Объекта оценки являются достоверными.
- 14) Более частные предположения, допущения и ограничивающие условия приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

15) Заказчик не может отказать в принятии отчета об оценке объекта оценки в случае наличия в нем незначительных недостатков редакционно-технического характера:

- опечаток, содержащих грамматические, орфографические или пунктуационные ошибки, если они не ведут к неоднозначному толкованию текста или искажению смысла текста и не носят массового характера;
- наличие незначительных недостатков редакционно-технического характера (менее десяти процентов печатного объема текста) не умаляет достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения и не является основанием для признания итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки не достоверной или не рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки;
- допускаются орфографические опечатки и стилистические ошибки в написании латинских наименований кириллицей (Постановление ФАС Поволжского округа от 11.01.2005г. №А57-3779/04-7).

16) Заказчик подтверждает подлинность и достоверность переданной оценщику информации в виде электронных документов, сканированных копий документов, документов в печатной форме, информацию в устной форме. Данная информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.

РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

4.1. Сведения о Заказчике оценки

Заказчик:	ООО «ЯМАЛ-ЛОГИСТИК»
Реквизиты:	ИНН 8901038653 / КПП 720301001 ОГРН 1198901005126 от 5 декабря 2019 г. Юридический адрес организации: 625031, Тюменская область, г Тюмень, Велижанская ул, д. 77 стр. 3, помещ. 1

4.2. Сведения об Исполнителе

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Феникс»
Реквизиты	ИНН 7751262235, КПП 775101001, ОГРН 1237700516514 от 02 августа 2023 г.
Адрес местоположения Исполнителя:	108824 г. Москва, п. Рязановское, Остафьевское ш., д. 14, корп. 1, кв. 489
Банковские реквизиты:	р/с 40702810410001461690 в АО «Тинькофф Банк» БИК 044525974, к/с 30101810145250000974
Координаты Исполнителя:	Тел.: 8 (903) 662-87-78 e-mail: arina-ocenka@yandex.ru
Сведения о соблюдении требований к лицу, с которым Заказчик заключил договор на проведение оценки:	<ul style="list-style-type: none">• ООО «Феникс» соблюдает требования Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ФСО, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности и обеспечивает соблюдение указанных требований своими работниками;• ООО «Феникс» обеспечивает сохранность документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки и предоставляет копии отчетов и копии документов, полученных от заказчика, третьих лиц и использованных при проведении оценки объекта оценки, на бумажных или электронных носителях либо в форме электронных документов в течение трех лет с даты составления отчета;• ООО «Феникс» известит Заказчика о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;• ООО «Феникс» не разглашает информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности, и которая получена от заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;• ООО «Феникс» предоставляет саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, для проведения контроля за осуществлением им оценочной деятельности доступ к отчетам, документам и материалам, на основании которых проводилась оценка, за исключением информации, которая составляет коммерческую тайну юридического лица или заказчика, либо иной информации, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности;• ООО «Феникс» предоставляет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, копии хранящихся отчетов или содержащуюся в них информацию правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам по их требованиям
Сведения о страховании юридического лица при осуществлении оценочной деятельности:	Страховой полис (договор) № 285/2024/СП134/765, выдан ПАО СК «Росгосстрах», действителен с 08 августа 2024 г. по 07 августа 2025 г., страховая сумма 10 000 000 (Десять миллионов) руб., дата выдачи: 30 июля 2024 г. Страховой полис (договор) № 864/2025/СП134/765, выдан ПАО СК «Росгосстрах», действителен с 08 августа 2025 г. по 07 августа 2026 г., страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) руб., дата выдачи: 29 июля 2025 г.

4.3. Сведения об Оценщике

Оценщик:	Рыжков Кирилл Олегович
ИНН	502745106472
СНИЛС	178-562-914 20

Информация о членстве в саморегулируемой организации:	Член Саморегулируемой организации Оценщиков - Ассоциация «Русское общество Оценщиков», включен в реестр Оценщиков за регистрационным № 010677
Местонахождение саморегулируемой организации:	105066, город Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а
Местонахождение Оценщика:	108824 г. Москва, п. Рязановское, Остафьевское ш., д. 14, корп. 1, кв. 489
Контактный телефон Оценщика, адрес электронной почты:	Тел.: 8 (903) 662-87-78 e-mail: arina-ocenka@yandex.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «НИУ МГСУ»; диплом магистра 107718 0889159, рег. номер: 1281 М от 11.07.2018 г. Диплом ПП № 771800338118 от 20.01.2022 г. по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности», регистрационный номер 15.16.СМД-1781) Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034370-1 от 21.10.2022 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034371-2 от 21.10.2022 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика:	Договор (Полис) страхования ответственности оценщика №17/25/134/982 от 23.01.2025 г. Срок действия с 13 февраля 2025 г. по 12 февраля 2026 г. Страховая сумма - 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности:	с 2017 года
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:	Не привлекались
Сведения о независимости Оценщика:	Настоящим оценщик Рыжков Кирилл Олегович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Рыжков Кирилл Олегович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Рыжков Кирилл Олегович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне Договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке

РАЗДЕЛ 5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для описания объектов оценки Оценщиком были использованы следующие документы:

Документы, подтверждающие право собственности на объект оценки, документы, устанавливающие количественны и качественные характеристики объекта оценки:	Акт осмотра имущества от 19 мая 2025 г.; Инвентаризационная опись основных средств от 18.06.2025 г.; Письмо от 14.08.2024 г. №19-12/2782
--	--

5.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Описание объекта оценки приводится Оценщиком на основании данных Заказчика и документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Согласно заданию на оценку (Раздел 1 настоящего Отчета) объектом оценки является:

1. Самоходное наливное судно ТН-6-10 (Регистровый №122993), год выпуска: 1963

Таблица 1. Общая характеристика объекта оценки

Наименование	Описание
Объект оценки	Самоходное наливное судно ТН-6-10
Тип ТС	Самоходное наливное судно, перевозка нефтепродуктов с температурой вспышки паров выше 60 ⁰
Год изготовления	1963
Идентификационный номер	ОИ-36-325
Регистровый номер	122993
Главные машины	6I160PNS, 2 двигателя, 280 кВт
Материал корпуса	Сталь Ст3 ГОСТ 5521-50 РСВ ГОСТ Р 52927-2015
Габаритные размеры	Длина 65,5 м; ширина 9,6 м
Грузоподъемность (валовая вместимость), т	600
Техническое состояние	Множественные повреждения в помещениях и внешней обшивке судна, разобран один ДВС. Признано негодным к плаванию, т.е. его эксплуатация невозможна, судно к эксплуатации не пригодно (Акт осмотра имущества от 19 мая 2025 г.)
Собственник объекта оценки	ООО «Ямал-Логистик», ОГРН: 1148904001938 от 26.06.2014 г., ИНН: 8904075491
Оцениваемые права на объект оценки	Право собственности

Источник информации: документы, предоставленные Заказчиком; информация, предоставленная при интервьюировании Заказчика; открытые данные сети Интернет

РАЗДЕЛ 6. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

6.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Основные экономические показатели России (по данным Росстата)

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам банков населения и бизнеса, влияющие на рынок недвижимости в Российской Федерации.

зеленый – положительные показатели или динамика, **красный** - отрицательные показатели или динамика

(изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)

№		22/21		23/22	24/23	Янв-март 25/24
		+/- % г/г		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- %
1.	Валовой внутренний продукт (1 кв. 2025 г – 47,7трлн. руб.)	-1,2		+4,1	+4,3	+1,4
2.	Инвестиции в осн. капитал 39,534 трлн. руб.)	+6,7		+9,8	+7,4	+8,7
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховых)	-1,0		+6,1	+7,3	+8,4

(изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)

№		23/22	24/23	Янв-май 25/24
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- %
4.	Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	+5,7	+4,8	+1,4
5.	Промышленное производство	+4,3	+4,6	+1,3
6.	Продукция сельского хозяйства	+0,2	-3,2	+1,5
7.	Строительство (объём СМР)	+9,0	+2,1	+5,5
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий			
	- в том числе, жилых зданий и помещений – 44,7 млн. кв.м.	+7,5	+0,7	+2,0
9.	Грузооборот транспорта – 2 328,8 млрд. т-км.	-0,6	+0,4	-0,6
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования – 195,6 млрд. пасс-км.	+12,8	+6,3	+1,0
11.	Оборот розничной торговли – 23,9 трлн. руб.	+6,4	+7,2	+2,3
12.	Оборот общественного питания – 1,6 трлн. руб.	+13,9	+9,0	+8,3
13.	Объём платных услуг населению – 7,9 трлн. руб.	+6,9	+3,3	+2,2
14.	Инфляция, %			
	- промышленная	+4,0	+12,1	+5,6
	- потребительская	+5,9	+9,5	+9,9

(изменение в % или в рублях в текущих ценах)

		23/22г., %	24/23г., %	май 25/24г., %
15.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.05.25	+23,4	+5,4	0,0
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 56%)	+30,1	+6,6	+3,9
16.	Задолженность организаций по кредитам и займам на 01.05.25	+23,9	+17,6	+12,6
	- из них просроченная задолженность	-1,1	-15,8	+24,2
17.	Международные резервы (ЗВР), на 20.06.25г: 687,2 млрд. долл. США	-1,7	+2,0	+15,9
18.	Сальдо финансового счета платежного баланса, млрд. долл. США	41,5 за 23г	53,2 за 24г	9,6 за 1 кв 25г
19.	Исполнение консолидированного бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов (профицит (+), дефицит (-)) за 1 кв. года	-1,7 трлн.руб.	+0,6 трлн.руб.	-1,29 трлн. руб.
20.	Фонд национального благосостояния на 01.11.24г.: 12,726 трлн. руб. (6,6 % от ВВП) или 131,13 млрд. долл. США	-11,8	-6,0	нет данных

21.	Государственный внешний долг, на 01.06.25г. 54,1 млрд. долл. США	0,0	-2,3	+2,1
-----	--	------------	-------------	-------------

	Другие показатели	01.01.2020	01.01.2025	03.07.2025
22.	Ключевая ставка ЦБР с 09.06.25г. , %	6,25	21,0	20,0
23.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи	61,91	85,75	78,65
24.	Нефть Brent (Urals / Brent \approx 0,87-0,90)	68,36	87,0	68,94

Состояние и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему международных расчетов привела, с одной стороны, к развитию и росту экспортно-ориентированных добывающих отраслей экономики, к поступлению на внутренний рынок широкого ассортимента импортных товаров и продовольствия, с другой - к разрушению хозяйственных связей отечественных предприятий и разорению ключевых, технически и технологически сложных отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения, приборостроения и к значительной зависимости страны от импорта продукции этих направлений. Вследствие этого, экономика страны стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как производственного, так и потребительского назначения, а госбюджет и исполнение социальных обязательств и программ – от внешних рынков сбыта сырья и энергоресурсов. В результате, типичные для экономики Запада финансово-экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическая и экономическая блокада России со стороны США в течение последнего десятилетия, оказали непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что в очередной раз повлекло изменение экономических связей и логистики, вызывало нестабильность промышленного производства, внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и грузоперевозок, рост инфляции и снижение доходов бизнеса и населения, падение и нестабильность спроса. Это потребовало от государства принятия мер по изменению структуры экономики в пользу отраслей импортозамещения, переориентации рынков сбыта и поставок от стран Запада к другим странам и развития внутренних рынков.

Эти кардинальные изменения в логистике отрицательно отразились и продолжают отражаться на динамике национального ВВП, финансовом положении и доходах бизнеса и населения. Изменения отраслевой структуры в пользу роста импортозамещающих отраслей, собственного производства и услуг в условиях нарастания международной напряженности, межгосударственных конфликтов и ужесточения торговых «войн» могли бы в целом положительно повлиять на перспективу российской экономики и её дальнейший масштабный рост: снижение внешних рисков и зависимости от импорта, внутренние инвестиции, повышение стимулов, рентабельности и финансового благополучия предприятий импортозамещающих отраслей, рост промышленного и сельскохозяйственного производства, торговли, услуг и общественного питания, рост социального благополучия населения. Однако, вероятно, сторонники «нулевого роста» России, следуя глобальной международной финансовой политике, искусственно сдерживают экономический рост страны высокой ключевой ставкой и не используют инструменты контроля финансов и развития экономики. Поэтому сохранились и развиваются отрицательные показатели: высокие промышленная и потребительская инфляции, основанные на инфляции издержек, высокие стоимость кредитов и задолженность перед банками. Как результат – низкая деловая активность бизнеса и населения, минимальный рост ВВП, высокие задолженности бизнеса, в большинстве отраслей низкие рентабельность и доходы (или убытки), бегство капитала из страны, рост дефицита госбюджета,

В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных ключевых предприятий.

Источники:

Социально-экономическое положение России <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-02-2025.pdf>,

<https://cbr.ru/key-indicators/>, http://www.cbr.ru/statistics/macro_itm/svs/,

<https://cbr.ru/collection/collection/file/54999/bbs2412r.pdf>,

<https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/statisticheskaya-otchetnost/>

<https://ria.ru/20240110/gosdolg-1920410931.html?in=1>,

<https://glazev.ru/razorvat-porochnyy-krug-kakimi-dolzhen-byt-prioritety-makroekonomicheskoy-politiki-gosudarstva/>.

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 04.07.2025 года.

6.2. Определение сегмента рынка, к которому относится объект оценки

Сегментация (сегментирование) – это процесс разделения рынка на группы потребителей по заранее определенным признакам, позволяет сконцентрировать средства на наиболее эффективном направлении (наиболее привлекательном сегменте – по правилу Парето). Сегмент рынка – это однородная совокупность потребителей, одинаково реагирующих на товар и маркетинговые действия. Целевой сегмент (рынок) – сегмент, выбранный в результате исследования рынков сбыта, той или иной продукции или услуги, характеризующийся минимальными расходами на маркетинг и обеспечивающий для собственника основную долю результата ее деятельности (прибыли или других критериев цели вывода на рынок товара или услуги).

Под сегментацией понимается разделение рынка на сегменты, различающиеся своими параметрами или реакцией на разные виды деятельности на рынке. Необходимым условием сегментации является неоднородность ожидания покупателей и покупательских состояний. Сегмент рынка – это его часть, определенная особым образом, которая может быть эффективно обслужена.

Согласно данным источника: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород 2023 г» существует следующая классификация машин и оборудования (представлено ниже).

1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механически с дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидростолы и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровагоны, тепловозы, вагоны, суда баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и мелировочные печи, установки (например для получения изопрена) и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозия) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Определение сегмента рынка оцениваемых объектов представлено в таблице ниже.

Таблица 2. Определение сегмента рынка оцениваемых объектов

Оцениваемый объект	Группа
Самоходное наливное судно ТН-6-10 (Регистровый №122993), год выпуска: 1963	Железнодорожные и водные транспортные средства

6.3. Обзор первичного и вторичного рынка, к которому может быть отнесен оцениваемый объект

В 2024 г. в российской судостроительной отрасли наблюдалось снижение производства. По итогам года совокупная стоимость сданных в РФ судов сократилась на 8,7% относительно 2023 г., до 301,4 млрд рублей. Тем не менее показатель все еще превосходит объемы, наблюдавшиеся в отрасли до 2023 г. (в 2012-22 гг. ежегодная совокупная стоимость сданных судов не превышала 261,6 млрд рублей). Количество сданных в 2024 г. судов и кораблей тоннажем более 50 тонн составило 125 единиц (на 5 единиц больше, чем годом ранее).

Среди отдельных российских судостроительных предприятий по итогам 2024 г. лидером по объему портфеля заказов оказался дальневосточный ССК «Звезда» (Приморский край, город Большой Камень, консорциум АО «Роснефтегаз», НК «Роснефть» и АО «Газпромбанк»). Портфель составляет 975 млрд рублей и 5 млн тонн (60 судов). Ранее ожидалась смена собственника этого крупного отраслевого предприятия, но она так и не свершилась.

В марте «Объединённая судостроительная корпорация» (ОСК, находится в управлении ВТБ) отказалась от планов приобретения «Звезды». Глава ВТБ А.Костин сообщил об отсутствии у корпорации необходимых для покупки судовой верфи средств. В ВТБ заявили, что у предприятия уже имеется эффективный собственник. Продажа «Звезды» планировалась в целях консолидации дальневосточных судостроительных активов и повышения эффективности отрасли. С продажей верфи эксперты отрасли связывали возможность решения существующих проблем предприятия, таких как низкий уровень локализации судов и дефицит кадров.

ОСК, в свою очередь, может все же сосредоточиться на строительстве собственной верфи во Владивостоке (бухта Промежуточная). В сентябре 2024 г. А.Костин сообщал, что новая верфь будет рассчитана на строительство судов для торгового флота, и предварительно оценивал объем инвестиций в сумму около 5 млрд долларов США.

Строительство новой верфи на Дальнем Востоке предусмотрено стратегией развития «Объединённой судостроительной корпорации» до 2036 г. Первый вице-премьер Д.Мантуров в марте текущего года сообщил, что в настоящее время осуществляется проектирование новой верфи, но технико-экономические показатели пока не утверждены. Также он отметил, что продолжается процесс оформления земельного участка для строительства предприятия.

Между тем на «Звезде» весной наблюдалось затягивание сроков ходовых и швартовых испытаний СПГ-танкера усиленного ледового класса Arc7 «Алексей Косыгин» для проекта «Арктик СПГ-2» (60% у «НОВАТЭКа», по 10% - у французской Total, китайских CNPC и CNOOC, еще 10% - у японских Mitsui и

JOGMEC). «Алексей Косыгин» является головным судном в серии танкеров проекта Yamalmax Samsung 172. Всего «Звезда» должна построить для «Арктик СПГ-2» 15 танкеров, первые пять должны были быть переданы в 2023 г., но сроки сдачи несколько раз переносились. Пока на воду спущены три танкера – «Алексей Косыгин», «Петр Столыпин» и «Сергей Витте»[1]. На сроки сдачи негативно влияют проблемы с оборудованием, которое поставляла французская компания GTT (поставщик морских резервуаров для СПГ).

На Дальнем Востоке существует потребность в строительстве новых доков для ремонта крупнотоннажного промыслового флота, поскольку большинство рыболовных судов приписано к портам Дальневосточного бассейна. В настоящее время в России на пять основных портов приписки рыболовного флота (Архангельск, Мурманск, Петропавловск-Камчатский, Невельск и Холмск) приходится 675 судов и 113 судоремонтных предприятий, но есть только 15 доков. При этом более трети судоремонтных мощностей сконцентрировано в Архангельске (42 завода и восемь доков) при лишь восьми приписанных к порту Архангельск судам.

В Петропавловске-Камчатском на 292 приписанных судна приходится 33 завода и всего один док, а в сахалинском порту Невельск приписано 172 судна, но доки полностью отсутствуют. Исходя из того, что один док может обслужить около 20 малых рыболовных судов в год, Дальнему Востоку требуется как минимум шесть доков камерой 126 на 30 м, а также два дока камерой свыше 200 м для обслуживания судов-процессоров, рыбоконсервных судов и рефрижераторов-снабженцев. Во Всероссийской ассоциации рыбохозяйственных предприятий, предпринимателей и экспортеров (ВАРПЭ) отмечают, что из-за дефицита ремонтных мощностей в настоящее время значительная часть рыболовного флота обслуживается за рубежом (в КНР, Республике Корея), при этом стоимость импортных услуг постоянно увеличивается, сказываются также санкционные ограничения и сложности с поставками комплектующих. По мнению ВАРПЭ, направлению судоремонта требуются дополнительные меры государственной поддержки.

Тем временем в Якутии наблюдается развитие проблемного проекта в судоремонтной сфере. На строящейся с 2019 г. новой Жатайской судовой верфи в апреле текущего года была начата опытная эксплуатация цеха корпусных производств. На предприятии планируется выпускать до 10 судов речного класса в год. Полностью ввести верфь в эксплуатацию предполагается в четвертом квартале 2025 г. Первым судном, которое будет заложено на верфи, должна стать несамоходная трюмная баржа класса «река-море» для ПАО «Ленское объединённое речное пароходство». В текущем году планируется приступить к строительству первого парома и разборного моста.

На сегодняшний день техническая готовность верфи составляет 86,25%. Завершены общестроительные работы, в том числе возведены фундаменты, каркас, стены и междуэтажные перекрытия, смонтированы основные системы инженерного обеспечения, завершаются работы по монтажу систем вентиляции и промпроводок, поставлено и смонтировано технологическое оборудование для строительства судов, проводятся пуско-наладочные работы. Объем инвестиций в проект оценивается в 6,3 млрд рублей.

Напомним, что Жатайский судоремонтно-судостроительный завод в поселке Жатай (входит в городскую черту Якутска) функционировал с 1940-х гг. Модернизированное производство создается на базе ранее существовавшего предприятия. Сдать объект планировалось в 2021 г., но сроки неоднократно переносились (на 2023 г., на 2024 г. и на 2025 г.), в проект вносились изменения, увеличивалась стоимость строительства. Также возникали такие проблемы, как несвоевременное привлечение кредитных средств и дефицит работников.

Некоторые предприятия отрасли в ДФО испытывают финансовые проблемы, которые собственники решают за счет мер по финансовому оздоровлению, привлечения кредитных средств и продажи своих долей. В марте 2025 г. Росимущество выставило на торги оставшиеся 2% акций завода по производству оборудования для морского и железнодорожного транспорта «Варяг» во Владивостоке. Завод должен полностью перейти частному владельцу.

«Варяг» специализируется на производстве комплексных систем управления движением и защиты парознергетики, он является единственным в РФ предприятием по производству, ремонту и обслуживанию электрогидравлических агрегатов, систем управления морских кораблей, судов, глубоководных аппаратов, станций и тренажеров корабельных систем управления, судового оборудования и составных частей судов.

К продаже предлагается почти 2,2 млн акций предприятия (выпущены в 1992 г.) – это 2,0393% от уставного капитала предприятия и все 100% акций завода «Варяг», имеющиеся в собственности РФ. Начальная цена лота составила 10,573 млн рублей. Из остальных акций предприятия 98% принадлежат небольшой группе лиц, часть из них входит в совет директоров. В частности, наиболее крупные пакеты (36,3%; 19,6% и 14,8%, всего 70%) принадлежат А.Леонову, Н.Леоновой и Г.Леоновой (сын и дочери Е.Леонова, который возглавлял предприятие с советских времен в 1987-2018 гг.). Еще пять человек владеют пакетами от 1,4% до 2,5% акций завода.

В мае межрегиональная инспекция ФНС по управлению долгом приняла от ПАО «Славянский судоремонтный завод»[2] имущество на общую сумму 38,5 млн рублей в качестве обеспечения исполнения обязательств по уплате задолженности судоремонтного предприятия. Долг по налогам и сборам завода в конце прошлого года достиг 100 млн рублей. В 2023 г. задолженность была в 2,4 раза меньше – 41 млн рублей.

На конец 2024 г. общая кредиторская задолженность организации оценивается в 1,2 млрд рублей. В прошлом году чистая прибыль Славянского СРЗ составила 14 млн рублей, что на 2% ниже, чем в 2023 г. В 2024 г. предприятие отремонтировало 12 судов, доля государственных заказов в общем объеме судоремонта превысила 63%. Следует отметить, что «Варяг» и Славянский СРЗ ранее заявляли о намерении войти в формируемый в Приморском крае судостроительный кластер (ключевыми предприятиями которого должны стать ССК «Звезда» и компания ООО «Кораблестроение и композиты»[3])

Тем временем Амурский судостроительный завод (ОСК, Комсомольск-на-Амуре, Хабаровский край) по итогам 2024 г. сократил чистый убыток в 9,7 раза, до 149 млн рублей. В 2023 г. чистый убыток предприятия составлял 1,4 млрд рублей. Выручка верфи выросла за прошлый год на 4,5% и достигла 25,13 млрд рублей. При этом увеличилась и кредиторская задолженность - на 5,65 млрд рублей по долгосрочным обязательствам (до 79,33 млрд рублей), на 1,26 млрд рублей - по краткосрочным обязательствам (до 11,6 млрд рублей).

На предприятии действует программа финансового оздоровления, которая предусматривает плановое увеличение чистых активов при расширении портфеля заказов. В прошлом году судоверфь получила средства из федерального бюджета на финансовое обеспечение затрат, связанных с погашением основного долга и уплатой процентов по кредитам, привлеченным в банке ВТБ. Кредитные средства были направлены на достройку заказов гражданского судостроения. Помимо выполнения гособоронзаказа АСЗ строит грузопассажирский паром, который должен будет выйти на линию «Ванино – Холмск», и достраивает многофункциональное аварийно-спасательное судно «Керченский пролив», также ведется строительство транспортно-спускового дока для перевода строящихся заказов на сдаточную базу и док-понтон для обеспечения вывода заводских заказов из цеха и перевод их к достроечному пирсу.

Наконец, на еще одном дальневосточном активе ОСК, Хабаровском судостроительном заводе, сохраняется проблема дефицита загрузки мощностей. В апреле губернатор Хабаровского края Д.Демешин заявил о планах передачи предприятия в краевое управление. Он отметил, что вопрос прорабатывается с ОСК, а завод может быть перепрофилирован в центр судоремонта.

[1] «НОВАТЭК» выступает владельцем и коммерческим менеджером двух первых танкеров Arc7 с 1 марта 2025 г., танкера «Сергей Витте» - с 31 октября 2024 г.

[2] Владелец – депутат Заксобрания Приморского края Д.Текиев.

[3] Учредитель – В.Зуев. Компания специализируется на строительстве судов и плавучих конструкций – морских яхт, катамаранов и маломерных судов.

Источник информации: <https://finance.rambler.ru/business/55009042-vladelets-ikea-otvetil-ura-ru-na-vopros-o-vozvrashchenii-v-rossiyu/#rcmrclid=a2969d5449ac9ec1>

6.4. Анализ фактических данных о предложениях объектов, идентичных объекту оценки

Таблица 3. Анализ цен предложений

№	Источник	Наименование	Год выпуска	Грузоподъемность (валовая вместимость), т	Цена предложения, руб.	Дата предложения
1	https://www.avito.ru/parabel/vodnyy_transport/prodam_neftenalivnoy_tanker_proekt_866_7482352071?context=H4slAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFb2NhbFB5aW9yaXR5litiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OiJRaWk2OFiqMzVzc3RoeUU3liti9LFHRYj8AAAA	Нефтеналивный танкер проект 866	1966	600,0	50 000 000	18.07.2025
2	https://www.avito.ru/cherepovets/vodnyy_transport/tanker_4479558939?context=H4slAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFb2NhbFB5aW9yaXR5litiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OiJRaWk2OFiqMzVzc3RoeUU3liti9LFHRYj8AAAA	Нефтеналивный танкер ССРЗ им. Ленина проект Р-135	1962	274,3	30 000 000	18.07.2025
3	https://www.avito.ru/murmansk/vodnyy_transport/neftenalivnoy_tanker_polartank_3950527859?context=H4slAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFb2NhbFB5aW9yaXR5litiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OiJRaWk2OFiqMzVzc3RoeUU3liti9LFHRYj8AAAA	Нефтеналивное судно "Полартанк"	1969	1084,0	70 000 000	30.06.2025

№	Источник	Наименование	Год выпуска	Грузоподъемность (валовая вместимость), т	Цена предложения, руб.	Дата предложения
	oxOiJ4ljtzOjE2OiJRaWk2OFIqMzVzc3RoeUU3ljt9LFHRYj8AAAA					
4	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/vodnyy_transport/prodazha_neftenalivnoy_tanker_7238738533?context=H4slAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFBYaW9yaXR5ljiOjA7czoxOiJ4ljtzOjE2OiJEekxYQnZZQ2FubGl3RU5XIjt9ekiADD8AAAA	Танкер нефтеналивной Палфлот-4, Р 77	1981	Нет данных	20 000 000	20.06.2025
5	https://www.avito.ru/igrim/vodnyy_transport/neftyanoy_tanker_7407692536?context=H4slAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFBYaW9yaXR5ljiOjA7czoxOiJ4ljtzOjE2OiJEekxYQnZZQ2FubGl3RU5XIjt9ekiADD8AAAA	Ярославец, проект Р-376У	1997	Нет данных	126 000 000	20.06.2025
Среднее значение					59 200 000	-
Минимальное значение					20 000 000	-
Максимальное значение					126 000 000	-

Источник информации: анализ оценщика

Данный рынок объектов развит хорошо. Анализ рынка проводился по электронному источнику массовой информации информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Основным источником анализа вторичного рынка являлись электронные сайты <https://www.avito.ru>, <https://drom.ru/>. В результате анализа на дату оценки было выявлено большое количество предложений. В результате анализа вторичного рынка продажи транспортных средств, аналогичных оцениваемому, выявлен следующий диапазон цен:

- Диапазон цен на аналогичные объекты составляет от 20 000 000 руб. до 126 000 000 руб. Средняя стоимость наиболее сходных с оцениваемым объектом на дату оценки – 59 200 000 руб. (без учета торга и корректировок). Разброс цен объясняется множеством ценообразующих факторов, таких как состояние, износ, грузоподъемности т.д.

Стоимость бывшего в употреблении транспортного средства может превышать стоимость нового аналогичного в случае, если на нем установлено дорогостоящее нестандартное оборудование.

6.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

При исследовании рынка сделок в качестве ценообразующих факторов (объектов сравнения) рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования. В сравнительном анализе сделок изучаются только те факторы, которыми объекты сравнения отличаются от объектов оценки и между собой. В процессе исследования выявляется исчерпывающий набор таких факторов и оценивается в денежных единицах изменение каждого фактора из этого набора. Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта движимого имущества весьма велико, в процессе исследования посредством анализа чувствительности исключаются из рассмотрения факторы, изменение которых оказывает пренебрежимо малое влияние на изменение цены сделки. Тем не менее число факторов, влияние которых должно учитываться, оказывается значительным. Для упрощения процедур анализа оставшиеся факторы группируются и в этом случае в качестве элементов сравнения можно рассматривать упомянутые группы. Далее приведен перечень таких групп, а также элементы сравнения из этих групп, рекомендуемые к использованию в анализе.

К основным ценообразующим факторам для движимого имущества в части машин и оборудования (в т.ч. АМТС, СМ) относят:

- качество прав на объект, условия продажи, условия финансового расчета, физические характеристики: модификация, техническое состояние объекта и др.

Далее приводится краткий анализ основных ценообразующих факторов применительно сегменту рынка.

Качество передаваемых прав. Качество прав для объектов-аналогов и объекта оценки связывается со степенью обремененности последних частными и публичными сервитутами, приводящими к снижению ценности обремененного объекта в сравнении с объектом полного права собственности.

Что касается реализации (продажи) объектов машин и оборудования то практика отчуждения сложилась таким образом, что отчуждается полное право собственности. Что на практике доказывается полным отсутствием предложений к продаже «обремененных» объектов.

Условия продажи (чистота сделки). Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты из объектов сравнения либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения имущества.

Условия финансирования. Продажа объектов на необычных для данного сегмента рынка условиях (бартер, продажа в кредит, и т.п.) требует тщательного анализа и внесения соответствующих поправок к цене сделки.

Условия рынка

Дата продажи/предложения. Данный фактор учитывает рост/падение цен на рынке движимого имущества в течение определенного времени.

Отличие цены предложения от цены сделки (фактор уторговывания). Фактор уторговывания учитывает скидки в условиях рыночной торговли в процессе переговоров между продавцом и покупателем.

Скидки на торг

Информация о ценах сделок в основном является закрытой и не разглашается третьим лицам, поэтому при расчете скидок на торг оценщиками часто используются цены предложений на сопоставимые объекты. Наиболее точно скидки на торг можно выявить путем непосредственного интервьюирования продавцов.

6.6. Выводы по анализу рынка

- На ценность объекта движимого имущества влияет совокупность различных групп факторов: экономических, социальных, политических, административных и юридических. Они создают рыночную обстановку, которая и формирует цены на объекты движимого имущества.
- Рынок движимого имущества традиционно подвержен влиянию общеэкономических факторов, таких как состояние мировой, государственной и региональной экономики.
- Определяющими факторами спроса на движимое имущество являются доступность источников финансирования, кредитная политика банков, ставки процентов, величина доходов и др.
- Основными факторами, влияющими на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов являются: качество прав на объект, условия продажи, условия финансового расчета, физические характеристики: модификация, техническое состояние объекта и др.
- Диапазон цен на аналогичные объекты составляет от 20 000 000 руб. до 126 000 000 руб. Средняя стоимость наиболее сходных с оцениваемым объектом на дату оценки – 59 200 000 руб. (без учета торга и корректировок). Разброс цен объясняется множеством ценообразующих факторов, таких как состояние, износ, грузоподъемности т.д

РАЗДЕЛ 7. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта выделяются четыре основных критерия анализа.

1. Правомочность: рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании, положениям об исторических зонах и памятниках, экологическим законодательствам и т.д.
2. Физическая осуществимость: рассмотрение технологически реальных для данного объекта способов использования.
3. Финансовая оправданность: рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу объекта.
4. Максимальная эффективность: рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Анализ наиболее эффективного использования объекта способствует определению того использования, которое по проекту и расчетам даст самый высокий общий доход на инвестиционный капитал. Типичными вариантами использования могут служить следующие альтернативы:

1. Использование объектов по первоначальному назначению и расчет рыночной и расчет рыночной или равновесной стоимости (в зависимости от предпосылок стоимости).
2. Разбор объектов на запасные части и расчет утилизационной стоимости. Данный вариант возможен, когда имущество, не подлежащее восстановлению, утратившее возможность выполнения предназначенных функций, то тогда наиболее эффективное использование достигается при сдачи его в металлолом. Для такого имущества рыночная стоимость совпадает с рыночной стоимостью материалов, которые он в себя включает, с учётом затрат на утилизацию.
3. Реализация объектов как лома, через расчет скраповой стоимости. Для имущества, использовать которое как вторсырьё нецелесообразно (представляющее собой "хлам"), величина стоимости приравнивается к минимуму денежной единицы, не округляемой до «ноля».

Объектом оценки является: Самоходное наливное судно ТН-6-10 (Регистровый №122993), год выпуска: 1963.

Анализ физической возможности и юридической допустимости вышеперечисленных альтернатив.

Все три варианта физически возможны и юридически допустимы.

Анализ финансовой обоснованности и максимальной эффективности вышеперечисленных альтернатив.

Анализ финансовой обоснованности и максимальной эффективности заключается в том, что использование должно обеспечить доход равный или больший, по сравнению с той суммой, которая необходима для покрытия операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат. Использование так же должно быть максимально продуктивным, или таким использованием, которое дает наивысшую стоимость, согласующуюся с коэффициентом дохода, гарантированного рынком для такого типа использования.

Рассматриваем все три сценария, с принятием во внимание ожидания инвестора на данный момент.

1. Использование объектов по первоначальному назначению.

Существующее транспортное средство может либо остаться в том состоянии, в каком оно находится сейчас, либо использоваться в другом функциональном назначении. На основании произведенного анализа документов и осмотра, установлено, что оцениваемое имущество находится в хорошем состоянии и пригодно к эксплуатации. Учитывая конструктивные и технические решения объекта оценки, оценщик к заключению, что на дату оценки более эффективно использовать оцениваемые объекты по текущему использованию по назначению.

2. Разбор объекта на запасные части и расчет утилизационной стоимости.

Объект находится в рабочем состоянии и пригоден для дальнейшей эксплуатации. Учитывая это, разбор объекта на запасные части не требуется.

3. Реализация объектов как лома.

Стоимость металлолома не превысит стоимости транспортного средства, к тому же оцениваемое имущество находится в хорошем состоянии и пригодно к эксплуатации. Считаем, что реализация объектов как лома существующего транспортного средства не рациональна.

Вывод: по результатам проведенного качественного анализа на соответствие использования объекта оценки критериям юридической допустимости, физической осуществимости, финансовой оправданности и максимальной эффективности оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным использованием объекта оценки может быть вариант текущего использования транспортного средства по назначению.

РАЗДЕЛ 8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО, ДОХОДНОГО И ЗАТРАТНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

8.1. Общая характеристика подходов и выбор подходов к оценке

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г. определяет три подхода, из которых:

Сравнительный подход

1. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

3. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

4. Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

5. Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

- цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
 - мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
 - цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.
6. Основные этапы сравнительного подхода:
- определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
 - выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
 - сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;

- внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

7. В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

- учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
- использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
- учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
- рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
- учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Доходный подход

1. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

3. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

4. Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

5. В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

6. Основные этапы доходного подхода:

- выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например, номинальный или реальный денежный поток, доаналоговый или послепологовый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
- определение денежного потока.
 - В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.
 - В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:
 - определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);
 - прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;

▪ определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;

- определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;
- приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

7. На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

8. При выборе прогнозного периода учитываются:

- оставшийся срок полезного использования объекта оценки;
- период, на который доступна информация для составления прогноза;
- период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

9. При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

- ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;
- ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;
- прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

10. Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

- срок полезного использования объекта оценки - неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);
- потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;
- заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;
- циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

11. При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

- модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;
- методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;
- метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

12. Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

- вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;
- допущения оценки;
- вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;
- факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:
 - вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);
 - сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);
 - срок полезного использования объекта оценки;
 - специфические риски объекта оценки.

13. В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.

Затратный подход

1. Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

2. Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

3. В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

4. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

5. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

6. Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

- расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);
- определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;
- вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

7. Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

8. Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

9. При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

- на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;
- на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;
- на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

10. Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

- физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);
- функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;
- экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Согласование результатов

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

8.2. Выбор подходов

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Ниже приведено обоснование использования подходов к оценке в рамках настоящего Отчета.

Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений, когда аналоги относятся к одному сегменту рынка и у них известны типичные характеристики для сравнения. Рынок судов на дату оценки содержит достаточное количество предложений о продаже аналогичных объектов. Следовательно, применение сравнительного подхода является возможным и целесообразным при расчете рыночной стоимости оцениваемого объекта движимого имущества.

Доходный подход

Возможности доходного подхода для оценки объекта ограничены, так как в рамках расчета возникают сложности и неопределенность прогнозирования будущих доходов и расходов у пользователя, цен и тарифов в связи с влиянием инфляции и других внешних факторов; необходимо учитывать чрезмерную привязку к конкретному бизнес-проекту и затруднительное применение для объектов, не дающих конечной продукции или услуги. Таким образом, Оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода при расчете рыночной стоимости движимого имущества.

Затратный подход

Затратный подход к оценке имущества применяется преимущественно в случаях, когда не имеется достаточной рыночной информации о сделках с аналогичными объектами, в связи с чем трудно получить информацию об их стоимости на вторичном рынке.

Следовательно, Оценщик решил отказаться от применения затратного подхода для определения рыночной стоимости объекта оценки, так как вторичный рынок содержит достаточное количество предложений.

РАЗДЕЛ 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

В зависимости от объема исходной информации выбирается один из методов определения стоимости объекта оценки:

1. Метод ценовых индексов.

Данный метод применим в том случае, когда для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки.

2. Метод прямого сравнения с идентичным объектом.

Идентичный объект – это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Стоимость равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок, которые делятся на три группы: корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи; корректировки на наличие НДС и других вмененных налогов; корректировки по фактору времени.

3. Метод прямого сравнения с аналогом.

Если идентичный объект в сравнении с оцениваемым объектом имеет «ценовые» отличия, которые устраняют «коммерческие» корректировки, то объект-аналог в сравнении с оцениваемым объектом наряду с «ценовыми» отличиями имеет также некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров. Поэтому при этом методе, кроме «коммерческих» корректировок, вносят в цену аналога еще также корректировки на параметрические различия.

4. Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям.

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса и вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между стоимостью, с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих во множество объектов одного класса.

5. Метод сравнения продаж/предложений

Является основным методом в рамках сравнительного подхода. Метод основан на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими подобными ему объектами (объектами-аналогами), которые были недавно проданы/выставлены на продажу. Преимущества метода таковы: он является наиболее простым методом; статистически обоснованным; допускается применение методов корректировки величин стоимости объектов-аналогов; обеспечивает получение данных для применения в других подходах к оценке имущества.

Оценщиком было принято решение использовать метод сравнения продаж/предложений поскольку имеется информация о сопоставимых объектах-аналогах.

Расчет величины рыночной стоимости при применении метода сравнения продаж/предложений выполняется в следующей последовательности:

- Подбор информации по продажам, предложениям к продаже объектов, аналогичных оцениваемому;
- Выбор параметров сравнения;
- Сравнение объекта и аналогов по элементам сравнения и корректировка цен продаж аналогов для определения стоимости объекта оценки;
- Согласование данных по аналогам и получение стоимости оцениваемого объекта.

Для расчета и внесения поправок применяются множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж

Под парной продажей подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга за исключением одного параметра (например - местоположения), наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и применить его для корректировки цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога на этот параметр.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Методы анализа парного набора данных (количественные, компенсационные корректировки)

Метод заключается в сопоставлении и анализе пар наборов данных по сопоставимым продажам. Этот метод позволяет избавиться от основного недостатка метода парных продаж (парные продажи должны быть идентичным по оцениваемым параметрам во всем, кроме оцениваемого ценообразующего фактора). Т. е в составе парных наборов данных, отличия могут быть и по некоторым другим параметрам, но в составе случайного набора данных эти параметры взаимно компенсируются. Таким образом, метод можно использовать на развитых рынках, когда количества аналогов превышает количество элементов сравнения.

Экспертные методы расчета и внесения поправок

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога. Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов и изменениями каких-либо его характеристик. Надо сказать, что при оценке методом сравнительного анализа продаж, в процессе внесения поправок на различия между оцениваемым объектом и аналогом, не всегда удается относительно точный расчет вероятной цены объекта.

Оценщик принял решение в настоящем Отчете использовать для расчета в рамках сравнительного подхода экспертный метод расчета и внесения поправок.

На этапе расчета рыночной стоимости оцениваемого Объекта сравнительным подходом к заявленным продавцами стоимостям продажи применяется корректировка на торг.

Величина корректировки на торг для сегмента «транспорт и спецтехника общего применения» рынка может быть на уровне 13% (на основании «Справочника оценщика машин и оборудования», составленного под руководством Лейфера Л. А., Н. Новгород, 2023 г.)

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

На основании источника «Сборник рыночных корректировок (СРК)-2023», под ред. канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. корректировки на торг может составлять 3,5%.

№ п/п	Наименование	Коэффициенты уторгования, %												
		СРК-2019 март 2019 г.	СРД-24 май 2019 г.	СРД-25 ноябрь 2019 г.	СРК-2020 март 2020 г.	СРД-26 Май 2020 г.	СРД-27, ноябрь 2020 г.	СРК-2021 март 2021 г.	СРД-28 май 2021 г.	СРД-29 Ноябрь 2021 г.	СРК-2022 Март 2022 г	СРД-30 май 2022 г.	СРД-31 Ноябрь 2022 г.	СРК-2023 Март 2023 г
13.	Водные суда		2-5	3-4	4-6			2 – 5		3-6	3-5	3-5	4-6	3-4

В качестве расчетного значения корректировки на торг принимается величина в размере 8,25% (среднее между 3,5% и 13%).

Корректировка на дату предложения

Корректировка учитывает разрыв во времени оценки и даты публикации информации о цене аналогов. Во многих случаях от даты продажи объекта оценки прошло некоторое время, соответственно, на рынке произошли изменения, которые коснулись, прежде всего, уровня цен. Корректировка на дату продажи учитывает эти изменения, а именно – тот временной промежуток, который имел место до момента публикации информации о цене продажи. Данная поправка отражает тот факт, что цены на транспортные средства изменяются с изменением экономической, политической и социальной конъюнктуры с течением времени. Корректировка вводится в стоимости тех объектов-аналогов, которые предлагаются к продаже на дату, не выходящую за срок экспозиции на основании источника «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород 2023 г».

Границы расширенных интервалов типичных сроков реализации, мес.

Таблица 3.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	2,7	0,8	4,5
Спецтехника узкого применения	5,2	1,5	8,9
Железнодорожный и водный транспорт	8,6	2,3	14,8
Серийное оборудование широкого профиля	3,8	1,2	6,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	6,4	2,3	10,5
Электронное оборудование	5,3	1,4	9,3
Инструменты, инвентарь, приборы	3,2	0,8	5,6

Корректировка по данному параметру требуется, в случае если дата предложения выходит за срок экспозиции в 14,8 мес. для группы «Железнодорожный и водный транспорт». В случае если дата предложения выходит за средний срок экспозиции (или приближается) требуется корректировка на основании изменения показателя инфляции. Корректировка в данном случае не требуется.

Корректировка на условия финансирования

Цены сделки для разных объектов могут различаться за счет того, что у них могут быть различные условия финансирования. Например, финансирование с использованием кредита с процентной ставкой ниже рыночной. В данном случае покупатель оплачивает более высокую цену за объекты, чтобы получить финансирование ниже рыночного уровня. Наоборот, процентные ставки выше рыночного уровня часто обеспечивают снижение цены продажи. Проанализировав информацию о предложении на продажу объектов-аналогов, Оценщик пришел к выводу, что условия финансирования, по выбранным объектам-аналогам, соответствуют рыночным. В данном случае корректировка не требуется.

Корректировка на тип транспортного средства

Корректировка не применялась, так как объекты-аналоги подобраны одного типа с объектом оценки (тип транспортного средства – водный транспорт).

Корректировка на грузоподъемность (валовая вместимость), т

В том случае, когда объекты аналоги отличаются от объекта оценки по каким-либо техническим параметрам, которые являются ценообразующими факторами, вводится корректировка на этот технический параметр. Корректировка на различие в технических характеристиках рассчитывалась на основе регрессионного анализа.

При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различия в технических характеристиках обычно производится по следующей формуле:

$$K_{\text{тех}} = \left(\frac{X_0}{X_1}\right)^Y, \tag{3}$$

где:

$K_{\text{тех}}$ – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики.

X_0 – характеристика объекта оценки

X_1 – характеристика аналога.

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения)

Значение коэффициента торможения принято согласно данным источника: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород 2023 г»

**Средние значения и расширенные интервалы
коэффициента торможения Y**

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Коэффициент торможения в основных характеристиках (мощность двигателя) применяется в размере 0,72 в случае применения данной корректировки для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» и 0,71. для группы «Железнодорожный и водный транспорт».

Корректировка на материал корпуса

Корректировка не применялась, так как объекты-аналоги подобраны одного материала с объектом оценки.

Корректировка на физический износ

Широкое распространение в практике оценки машин и оборудования получил способ определения степени снижения стоимости, основанный на качественном анализе физического состояния объекта. В различных источниках опубликованы таблицы, в которых неформальным образом описанное физическое состояние объекта ставится в соответствие с величиной износа, заданной в безразмерном виде некоторого диапазона. Такие таблицы имеются по некоторым группам машин и оборудования. Несмотря на некоторые различия, они в основном основываются на подобных классификациях состояний и близких значениях износа, отвечающих описанным состояниям. Расчетный физический износ объекта оценки и подобранных объектов-аналогов определялся в соответствии с источником «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород 2023 г».

**Шкала экспертных оценок для определения
коэффициента износа судов Определение величины
физического износа судов²⁹**

Таблица 7.2.5

Тех. состояние судна в целом (согласно терминологии Регистра)	Физический износ судна, %	Возможные варианты выводов в зависимости от дальнейшей эксплуатации судна
«Годное»	0-65	1. Судно не требует проведения ремонта. 2. Судно требует проведение ремонта в объеме навигационного. 3. Судно требует проведение ремонта в объеме среднего. 4. Судно требует проведение ремонта в объеме капитального или в объеме среднего (или навигационного) при условии:- восстановления класса Регистра с ограничениями по району плавания соответствующего класса (например, судну класса «О» вводятся ограничения по району плавания, погодным условиям и удалению от места убежища);- «понижения» класса Регистра (например, судну класса «О» присваивается класс «Р» Речного Регистра).
«Ограниченно годное»	65-80	1. Судно требует проведение ремонта в объеме навигационного. 2. Судно требует проведение ремонта в объеме среднего. 3. Судно требует проведение ремонта в объеме капитального или в объеме среднего при условии:- восстановления класса Регистра с ограничениями по району плавания соответствующего класса;- понижения класса Регистра.

Тех. состояние судна в целом (согласно терминологии Регистра)	Физический износ судна, %	Возможные варианты выводов в зависимости от дальнейшей эксплуатации судна
«Негодное»	более 80	1. Судно требует проведение ремонта в объеме капитального. 2. Судно требует проведение ремонта в объеме капитального или в объеме среднего при условии:- восстановления класса Регистра с ограничениями по району плавания соответствующего класса;- понижения класса Регистра. 3. Судно не подлежит восстановлению (проведение ремонта нецелесообразно. При этом следует учитывать, что стоимость восстановления износа выше собственной стоимости судна на величину стоимости вспомогательных и сопутствующих работ, составляющих примерно 25% от основных).

²⁹Источник: <http://www.forkis.com.ua/docs/pubs/ships/prakticheskie-aspekty-otsenki-rynochnoi-stoimosti-sudov>

Корректировка на физический износ (Кфи) определяется для каждого из объектов-аналогов путем приведения степени износа объектов-аналогов к степени износа объекта оценки по формуле:

$$Кфи = (((100 - Иоц) / (100 - Иан)) - 1) * 100, \text{ где}$$

Иоц – физический износ объекта оценки, %,

Иан – физический износ объекта-аналога, %.

Таблица 4. Расчет корректировки на физический износ объекта оценки

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Возраст, лет	62,55	59,54	63,54	56,49
Состояние	Судно, требующее капитального ремонта	Судно, требующее проведение ремонта в среднем объеме	Судно, требующее проведение ремонта в среднем объеме	Судно, требующее проведение ремонта в среднем объеме
Износ, %	85,00%	72,50%	72,50%	72,50%
Корректировка на износ	-	-12,59%	-12,59%	-12,59%

Определение рыночной стоимости объекта оценки

Согласно требованиям ФСО, контролирующих органов необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете по оценке. Итоговая стоимость рассчитывается как среднеарифметическое значение по выбранным аналогам после внесения все вышеперечисленных корректировок. Формула для расчета:

$$Сит = \sum (A1 + A2 + \dots + An) / n, \text{ где:}$$

Сит – итоговая стоимость объекта оценки,

A1, An – порядковый номер аналога

n – количество выбранных аналогов

В следующей таблице оценщик определил рыночную стоимость оцениваемого имущества в рамках сравнительного подхода.

Таблица 5. Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка, модель	Самоходное наливное судно ТН-6-10	Нефтеналивной танкер проект 866	Нефтеналивной танкер ССРЗ им. Ленина проект Р-135	Нефтеналивное судно "Полартанк"
Дата предложения	Август 2025	Июль 2025	Июль 2025	Июнь 2025
Год выпуска	Январь 1963	Январь 1966	Январь 1962	Январь 1969
Грузоподъемность (валовая вместимость), т	600	600	274,3	1084,0
Материал корпуса	Сталь	Сталь	Сталь	Сталь
Возраст, лет	62,55	59,54	63,54	56,49
Состояние	Судно, требующее капитального ремонта	Судно, требующее проведение ремонта в среднем объеме	Судно, требующее проведение ремонта в среднем объеме	Судно, требующее проведение ремонта в среднем объеме
Износ, %	85,00%	72,50%	72,50%	72,50%
Цена предложения, руб.	-	50 000 000	30 000 000	70 000 000
Источник информации	-	https://www.avito.ru/parabel/vodnyy_transport/prodam_neftenalivnoy_tanker_proekt_866_7482352071?context=H4slIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoxOiJ4lJtzOjE2OiJRaWk2OFIqMzVzc3RoeUU3lJt9LFHRYj8AA	https://www.avito.ru/cherepovets/vodnyy_transport/tanker_4479558939?context=H4slIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoxOiJ4lJtzOjE2OiJRaWk2OFIqMzVzc3RoeUU3lJt9LFHRYj8AAA	https://www.avito.ru/murmansk/vodnyy_transport/neftenalivnoy_tanker_polartank_3950527859?context=H4slIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoxOiJ4lJtzOjE2OiJRaWk2OFIqMzVzc3RoeUU3lJt9LFHRYj8AAAA
Внесение корректировок				
Общая цена предложения, руб.	-	50 000 000	30 000 000	70 000 000
Корректировка на торг	-	-8,25%	-8,25%	-8,25%
Общая цена предложения, после внесения корректировки на торг, руб.	-	45 875 000	27 525 000	64 225 000
Условия рынка				
Корректировка на изменение цен во времени	-	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	45 875 000	27 525 000	64 225 000
Корректировка на условия финансирования	-	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	45 875 000	27 525 000	64 225 000

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
<i>Корректировка на тип ТС</i>	-	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	45 875 000	27 525 000	64 225 000
<i>Корректировка грузоподъемность (валовая вместимость), т</i>	-	0,00%	74,00%	-34,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	45 875 000	47 893 500	42 388 500
<i>Корректировка на материал корпуса</i>	-	0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	45 875 000	47 893 500	42 388 500
<i>Корректировка на износ</i>	-	-12,59%	-12,59%	-12,59%
Цена после внесения корректировки, руб.	-	40 099 338	41 863 708	37 051 788
<i>Корректировка на тип трансмиссии</i>		0,00%	0,00%	0,00%
Цена после внесения корректировки, руб.		40 099 338	41 863 708	37 051 788
Цена после внесения корректировок, руб.	-	40 099 338	41 863 708	37 051 788
Общий вес корректировок	-	-20,84%	53,16%	-54,84%
Весовые коэффициенты	-	0,3892	0,3071	0,3037
Коэффициент вариации ряда	6,14%	-	-	-
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	39 715 635	-	-	-
Рыночная стоимость объекта оценки, округленно, с НДС, руб.	39 716 000	-	-	-
Рыночная стоимость объекта оценки, округленно, без НДС, руб.	33 097 000	-	-	-

РАЗДЕЛ 10. СОГЛАСОВАНИЕ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

П. 1 ФСО V: 1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. 2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Согласно п.1 ФСО V: 3. При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки в рамках настоящего Отчета был использован один подход, сравнительный. Следовательно, результат, полученный в рамках сравнительного подхода, будет являться итоговым значением стоимости.

Таблица 6. Согласованный результат рыночной стоимости объекта оценки

Наименование объекта оценки	Ориентир стоимости			
	Сравнительный подход, руб.		Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
	без НДС	с НДС		
Самоходное наливное судно ТН-6-10 (Регистровый №122993), год выпуска: 1963	33 097 000 (Тридцать три миллиона девяносто семь тысяч) руб.	39 716 000 (Тридцать девять миллионов семьсот шестнадцать тысяч) руб.	Не применялся	Не применялся

Таблица 7. Итоговый результат рыночной стоимости объекта оценки

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, округленно, руб. без НДС	Рыночная стоимость, округленно, руб. с НДС
Самоходное наливное судно ТН-6-10 (Регистровый №122993), год выпуска: 1963	33 097 000 (Тридцать три миллиона девяносто семь тысяч) руб.	39 716 000 (Тридцать девять миллионов семьсот шестнадцать тысяч) руб.

РАЗДЕЛ 11. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ И ИСТОЧНИКИ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Оценочная деятельность осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 26.04.2016) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г., и Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности:

№ п/п	Использование в отчете	Краткое название	Полное название	Нормативный акт, утвердивший стандарт
1	Применяется	ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
2	Применяется	ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
3	Применяется	ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
4	Применяется	ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
5	Применяется	ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
6	Применяется	ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
7	Не применяется	ФСО N 7	Оценка недвижимости	Приказ Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 N 611
8	Не применяется	ФСО N 8	Оценка бизнеса	Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 326
9	Не применяется	ФСО N 9	Оценка для целей залога	Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 327
10	Применяется	ФСО N 10	Оценка стоимости машин и оборудования	Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 N 328
11	Не применяется	ФСО N 11	Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности	Приказ Минэкономразвития РФ от 22.06.2015 N 385
12	Не применяется	ФСО N 12	Определение ликвидационной стоимости	Приказ Минэкономразвития РФ от 17.11.2016 N 721
13	Не применяется	ФСО N 13	Определение инвестиционной стоимости	Приказ Минэкономразвития РФ от 17.11.2016 N 722

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Кроме того, в Отчете применяется стандарты и правила Ассоциации «Русское общество оценщиков».

Применение ФСО обусловлено тем, что оценочная деятельность осуществляется на территории Российской Федерации и оценщик является членом саморегулируемой организации оценщиков (Ассоциация «Русское общество оценщиков») и включен в реестр членов Ассоциации «Русское общество оценщиков».

Используемые в настоящем Отчете стандарты и правила Ассоциации «Русское общество оценщиков» не противоречат требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным стандартам оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности. Применение стандартов СРОО «СВОД» обусловлено тем, что стандарты более подробно описывают основные понятия, определения и методы, используемые Исполнителем при проведении оценочных работ.

Используемая литература

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации Части 1 и 2.
2. Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Федеральный стандарт оценки № I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
4. Федеральный стандарт оценки № II «Виды стоимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
5. Федеральный стандарт оценки № III «Процесс оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
6. Федеральный стандарт оценки № IV «Задание на оценку», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
7. Федеральный стандарт оценки № V «Подходы и методы оценки», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
8. Федеральный стандарт оценки № VI «Отчет об оценке», утвержденный приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.;
9. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭРиТ РФ от 01 июня 2015 г. №328
10. Ковалев А.П. «Как оценить имущество предприятия», Финстатинформ, Москва, 1996.
11. Статистика: учебно-практическое пособие/М.Г.Назаров, В.С. Варагин, Т.Б.Великанов (и др.); под ред. д-ра экон.наук, проф., акад. Межд.акад.информ. и РАЕН М.Г.Назарова. - М.:КНОРУС, 2006

Источники информации

12. <http://www.cbr.ru>
13. <http://economy.gov.ru>

и другие.

РАЗДЕЛ 12. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может

использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

12.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Этапы проведения оценки приведены в Федеральном стандарте оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, обязательном к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Проведение оценки включает следующие действия:

1. согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

РАЗДЕЛ 13. СТЕПЕНЬ УЧАСТИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавший данный отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствие с имеющимися в его распоряжении данными:

1. Оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки (ФСО № I, II, III, IV, V, VI, 10);
2. Также при проведении оценки были использованы стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой оценщик является;
3. Обстоятельства, препятствующие проведению объективной оценки, отсутствуют;
4. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности;
5. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета;
6. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
7. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
8. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений, и являются, по мнению оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
9. Специалист, принимавший участие в настоящей оценке, является профессиональным оценщиком, обладающим необходимыми профессиональными знаниями и навыками, подтвержденными соответствующими сертификатами и дипломами, а также имеющим достаточные знания рынка и опыт для проведения данной оценки;
10. Оценщик, подписавший данный отчет, имеет право на осуществление оценочной деятельности и проведение данной оценки в соответствии с законодательством РФ в области оценочной деятельности: является членом саморегулируемой организации оценщиков, и профессиональная ответственность застрахована.

Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик



/ Рыжков К.О.

Генеральный директор ООО «Феникс»

/ Ажгиревич А.Р.
М.П

ПРИЛОЖЕНИЕ

ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА

Информация, использованная при определении рыночной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода

https://www.avito.ru/parabel/vodnyy_transport/prodam_neftenalivnoy_tanker_proekt_866_7482352071?context=H4slAAAAAAAA_wE_AI


Копировать





Продам нефтеналивной танкер
проект 866

50 000 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку





Марка: Красноярская Судоверфь

Модель: VS Cruiser

Страна происхождения бренда: Россия

Год выпуска: 1966

Тип судна: Суда

Длина: 65 м

Ширина: 9.5 м

Осадка: 2.2 м

Максимально пассажиров: 6 чел.

Материал корпуса: Сталь

Доступность: В наличии

Состояние: Б/у

Томская обл.

Показать карту

Показать телефон
8 xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Алексей

Компания

На Авито с ноября 2016

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Антон

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Еще продаете?

Торг уместен?

Пришлете видео?



50 000 000 ₽

Марка: Красноярская Судоверфь
Модель: VS Cruiser
Страна происхождения бренда: Россия
Год выпуска: 1966
Тип судна: Суда
Длина: 65 м

Ширина: 9.5 м
Осадка: 2.2 м
Максимально пассажиров: 6 чел.
Материал корпуса: Сталь
Доступность: В наличии
Состояние: Б/у

Томская обл.

[Показать карту](#)

Продам нефтеналивной танкер для перевозки нефтепродуктов с температурой вспышки паров ниже 60 градусов С, проект 866, год постройки 1966 г. Тюмень, грузоподъемность 600 тонн. Два главных двигателя 6ЧНСП18/22 по 225 л.с. два дизель-генератора 100 и 30 кВт, на ходу используется валогенератор. В 2021 году произведена полная замена подводной части корпуса, произведена модернизация систем судна согласно правилам РРР(РКО), установлена система пожаротушения, пожарная сигнализация, система сигнализации горючих газов, современная система вентиляции и кондиционирования, две грузовые системы, новый грузовые насосы, локатор. Класс судна "О 2,0". Идеальное техническое состояние. В мае 2025 года производилась дефектация корпуса судна на слипе. Танкер находится в работе в Томской области, для осмотра нужно будет за несколько дней договориться.

№ 7482352071 · 18 июля в 06:58 · 513 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Б/у Катера и Яхты в Парабели

[Показать телефон](#)
в xxx-xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)

Алексей
Компания
На Авито с ноября 2016

6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Антон

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Где и когда можно посмотреть?](#)

[Еще продаете?](#)

[Торг уместен?](#)

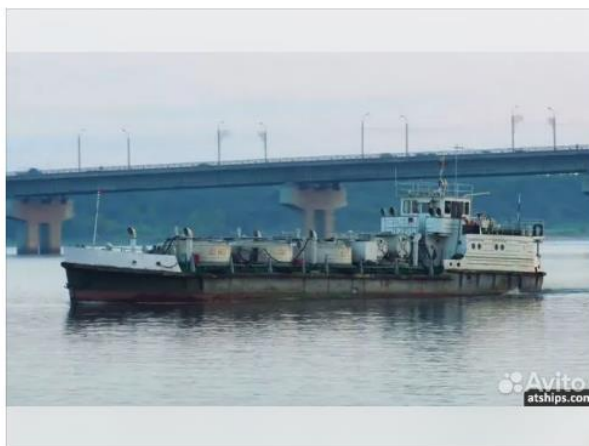
[Пришлите видео?](#)

Главная > Транспорт > Водный транспорт > Катера и яхты

Танкер

[Добавить в избранное](#)

[Добавить заметку](#)



Марка: ССРЗ им. Ленина
Модель: Проект Р-135
Страна происхождения бренда: Россия
Год выпуска: 1962
Тип судна: Суда
Длина: 43.9 м

Ширина: 7.4 м
Осадка: 1.2 м
Максимально пассажиров: 1 чел.
Материал корпуса: Сталь
Доступность: В наличии
Состояние: Б/у

Вологодская обл., Череповец, Индустриальный район
р-н Индустриальный

[Показать карту](#)

30 000 000 ₽

[Показать телефон](#)
в xxx-xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)

Ольга
4,0 ★★★★★ · 4 отзыва
Частное лицо
На Авито с января 2022

Эковклад: -9 кг CO₂

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

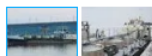
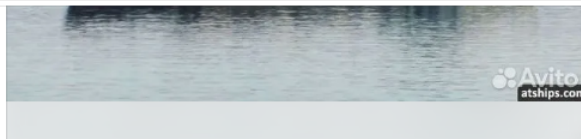
Здравствуйте!

[Где и когда можно посмотреть?](#)

[Еще продаете?](#)

[Торг уместен?](#)

[Пришлите видео?](#)



Марка: ССРЗ им. Ленина
Модель: Проект Р-135
Страна происхождения бренда: Россия
Год выпуска: 1962
Тип судна: Суда
Длина: 43.9 м

Ширина: 7.4 м
Осадка: 1.2 м
Максимально пассажиров: 1 чел.
Материал корпуса: Сталь
Доступность: В наличии
Состояние: Б/у

Вологодская обл., Череповец, Индустриальный район
р-н Индустриальный

[Показать карту](#)

Продам танкер, самоходное наливное, НВ, СВ, СМ, перевозка нефтепродуктов Твсп. > 60 С. Проект 868. Дата и место постройки - 1962 г. Астрахань Длина 42 м, Ширина 7 м., высота борта 2,2 м, осадка в грузу 1,16 м, декейт 156,5 т, валовая вместимость 274,3 р.т. Главный двигатель 6ЧСП 18/22. Класс Р1,2А до 2027 г. Место положение судна - Вологодская область.

№ 4479558939 · 18 июля в 12:05 · 3248 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

30 000 000 ₽

[Показать телефон](#)
8 xxx xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)

Ольга
4,0 ★★★★★ 4 отзыва
Частное лицо
На Авито с января 2022
[Эквивалент: -9 кг CO₂](#)



[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Где и когда можно посмотреть?](#)

[Еще продаете?](#)

[Торг уместен?](#)

[Пришлите видео?](#)

[Главная](#) > [Транспорт](#) > [Водный транспорт](#) > [Катера и яхты](#)

Нефтеналивной танкер "Полартанк"

70 000 000 ₽

[♥ Добавить в избранное](#)

[📌 Добавить заметку](#)



Марка: Другая
Модель: Другая
Страна происхождения бренда: Другая
Год выпуска: 1969
Тип судна: Суда
Длина: 69.5 м

Ширина: 11.5 м
Осадка: 6.1 м
Максимально пассажиров: 10 чел.
Материал корпуса: Сталь
Доступность: В наличии
Состояние: Б/у

Мурманская обл., Мурманск, Нижне-Ростинское ш., 39
р-н Ленинский

[Показать карту](#)

[Показать телефон](#)
8 981 xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)

Жирнова Анастасия
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Компания
На Авито с августа 2012



[9 объявлений пользователя](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Анастасия

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Где и когда можно посмотреть?](#)

[Еще продаете?](#)

[Торг уместен?](#)

[Пришлите видео?](#)



70 000 000 ₽

Марка: Другая	Ширина: 11.5 м
Модель: Другая	Осадка: 6.1 м
Страна происхождения бренда: Другая	Максимально пассажиров: 10 чел.
Год выпуска: 1969	Материал корпуса: Сталь
Тип судна: Суда	Доступность: В наличии
Длина: 69.5 м	Состояние: Б/у

Показать телефон
8 981 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Мурманская обл., Мурманск, Нижне-Ростинское ш., 39
р-н Ленинский

[Показать карту](#)

Жирнова Анастасия
5.0 ★★★★★ 1 отзыв

Компания

На Авито с августа 2012

Ж

Продается нефтеналивное судно "Полартанк" Год постройки 1969
Валовая вместимость 1084 б.р. т
Чистая вместимость 484 б.р.т.
Дедвейт 1730 т.
Класс судна KM*L3 Oil tanker (60C) (ESP)
Район плавания неограниченный
Двойной корпус, двойное дно.
12 грузовых танков
Класс судна окончен 15.04.2024 г.
ТОРГ

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Анастасия

№ 3950527859 · 30 июня в 11:23 · 6432 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Еще продаете?

Торг уместен?

Пришлите видео?

[Похожие объявления](#)

ФОТОГРАФИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ





ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

АКТ
осмотра имущества

Дата проведения осмотра: 19 мая 2025 года
Место проведения осмотра: д. Сумкино, Тобольского района, Тюменской области
Конкурсный управляющий Сутормин Дмитрий Викторович

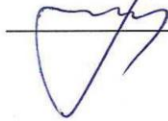
произвел осмотр и составил настоящий Акт по факту обнаружения и осмотра имущества:

№ п/п	Наименование имущества (марка, модель)	Год выпуска	Государственный регистрационный номер	Заводской номе (VIN, № шасси, № рамы)	Показания одометра/счетчика моточасов
1	Наливной грузовой теплоход ТН-6-10	1963	122993	ОИ-36-325	

При проведении мероприятий по розыску имущества и в ходе его осмотре установлено:

- 1. Сведения о наличии и местонахождении.
Д. Сумкино, Тобольского района, Тюменской области, на территории ООО Транспортно-судоходная компания
- 2. Сведения о наличии и местонахождении документов (ПТС/ПСМ):
Паспорт наливного теплохода ТН-6-10 Рег. № 122993, Свидетельство о праве собственности ОИ -36-325
- 3. Наличие внешних повреждений и дефектов: Множественные повреждения корпуса судна, пробоина по правому борту, отсутствует правый якорь, повреждения ограждения по обоим бортам
- 4. Наличие поломок и неисправностей:
При осмотре один ДВС разобран
- 5. Результат осмотра: Сделан визуальный осмотр судна, произведен фотоотчет, осмотрены документы, которые были на судне. По результатам можно сделать выводы о множественных повреждениях в помещениях и внешней обшивке судна, разобран один ДВС, согласно Акта освидетельствования Обь-Иртышского пароходства от 26.03.2025 года судно признано негодным к плаванию, то есть его эксплуатация не возможна, судно к эксплуатации не пригодно.

И.о. КУ ООО Ямал-Логистик

Сутормин Д.В. 

1я страница формы № ИНВ-1

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 88

Форма по ОКУД
Код
0317001

по ОКПО

ООО "ЯМАЛ-ЛОГИСТИК", ИНН 8901038653, 625031, Тюменская область, г.о. Город Тюмень, г Тюмень, ул Великанская, дом 77, строение 3, помещение 1, тел.: 8-912-389-91-01, р/с 40702810524220001680, в банке ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577446, к/с 30101810165770000446 (организация)

Основание для проведения инвентаризации: Решение АС Тюменской области (структурное подразделение) (ненужное зачеркнуть)

Вид деятельности 49.41

номер А70-22086/2022

дата 25.07.2024

Дата начала инвентаризации 19.05.2025

Дата окончания инвентаризации 18.06.2025

Вид операции

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Номер документа 2

Дата составления 18.06.2025

Основные средства _____
находящиеся в собственности _____
(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)
Местонахождение _____
Арендодатель * _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

и.о. конкурсного управляющего

(подпись)

Д.В. Сутормин

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды

2я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие по первоначальной стоимости по данным бухгалтерского учета		Фактическое наличие по остаточной стоимости по состоянию на 01.01.2022г.	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Самоходное наливное судно ТН-6-10 (Регистровый №122993)				1963	00-000305	ОИ-36-325		1	10 583 333,33	1	9 621 212,17
Итого									1	10 583 333,33	1	9 621 212,17

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров

Один

(прописью)

б) общее количество единиц фактически

Одна

(прописью)

в) на сумму фактически

Девять миллионов шестьсот двадцать одна тысяча двести двенадцать рублей 17 копеек

(прописью)



**МИНТРАНС РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСМОРРЕЧФЛОТ)**

**Федеральное бюджетное учреждение
«Администрация Обь-Иртышского
бассейна внутренних водных путей»
(ФБУ «Администрация
«Обь-Иртышводпуть»)**

пр. Карла Маркса, д. 3, г. Омск, 644024
тел. (3812) 729-161,

e-mail: omskgbu@bk.ru, www.ob-irtyshvodputy.ru

ОГРН/ОКПО 1025500974267/03145472

ИНН/КПП 5504002648/550401001

14.08.2024

№

19-12/2782

На №

от

Заказное письмо

ООО "Ямал - Логистик"
И.о.конкурсного управляющего
Сутормину Д.В.

а/я 5587, г.Тюмень, 625002

Направляем Вам документы:

1. Сведения из ГСР исх.№19-08/2780 от 14.08.2024 -1л.;
2. Выписка из ГСР исх.№19-08/2781 от 14.08.2024 -1л.;
3. Копия свидетельства о праве собственности на судно «ТН-6-10» – 1л.;
4. Копия свидетельства о праве плавания под Государственным флагом РФ на судно «ТН-6-10» – 1л..

Заместитель начальника ОГРС

Н.В.Малыгина



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0096190060386FDACC1F2478C056F7BA26
Владелец: Малыгина Наталья Викторовна
Действителен: с 25.06.2024 до 18.09.2025

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСМОРРЕЧФЛОТ)
Федеральное бюджетное учреждение
«Администрация Обь-Иртышского бассейна
внутренних водных путей»
пр-т. Карла Маркса, д.3, г.Омск 644024
Тел. (3812) 72-91-62 Факс (3812) 72-91-61
<http://обь-иртышводпуть.рф/> omskgbu@bk.ru

ООО «Ямал -Логистик»
И.о. конкурсного управляющего
Сутормину Д.В.
а/я 5587, г. Тюмень, 625002

14.08.2024 № 19-08/2780

На № _____ от _____

О предоставлении сведений из
Государственного судового реестра

На Ваш запрос от 29.07.2024г. № 161 сообщаем, что в Государственном судовом реестре по состоянию на 14.08.2024 за Общество с ограниченной ответственностью "Ямал-Логистик", ИНН 8901038653, ОГРН 1198901005126, адрес Велижанская Улица, дом 77, корп/стр 3, оф. 1, Тюмень Город, Тюменская Область, 625031, зарегистрированы следующие суда:

Названи е судна	Идент. номер	Тип и назначение	Год постро йки, номер проекта	Общ. мощ- ность/грузо- подъемность	Пассажи- ро- вмести- мость	Вещные права на судно (обременения)	Вещные права на судно
1	2	3	4	5	6	7	8
ТН-6-10	ОИ-36-325	самоходное наливное судно, перевозка нефтепродуктов с температурой вспышки паров выше 60°С	1963, 866/1596	Тип 6Л160PNS, 2 шт., 280 кВт; Дата изменения мощности: 02.01.1963 / 600 т.	—	—	1. Право собственности (общая долевая / единоличная) Дата регистрации: 10.02.2023 Номер гос. регистрации: 61-23 Доля: 1/1

Направляем копии свидетельства о праве собственности на судно серия ОИ №008977 и свидетельства о праве плавания под Государственным флагом РФ серия ОИ №008978 - 2л..
Документ-основание для регистрации права собственности на судно - решение арбитражного суда Омской области от 06 июня 2022г. по делу №А46-13744/2021.

И.о. первого заместителя руководителя-капитана Обь-Иртышского бассейна ВВП


С459ЕНТА30R8E62038422485D626E8E8F0C30157263518A6202 В.В.Сидор



МИНТРАНС РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСМОРРЕЧФЛОТ)

Федеральное бюджетное учреждение
«Администрация Обь-Иртышского
бассейна внутренних водных путей»
(ФБУ «Администрация
«Обь-Иртышводпуть»)

пр. Карла Маркса, д. 3, г. Омск, 644024
тел. (3812) 729-161,

e-mail: omskgbu@bk.ru, www.ob-irtyshvodputy.rf

ОГРН/ОКПО 1025500974267/03145472

ИНН/КПП 5504002648/550401001

14.08.2024 № 19-08/2781

На № _____ от _____

ООО "Ямал -Логистик"
И.о.конкурсного управляющего
Сутормину Д.В.

а/я 5587, г.Тюмень, 625002

ВЫПИСКА из Государственного судового реестра

По данным Государственного судового реестра под номером 63-1224

в отношении судна «ТН-6-10», идентификационный номер ОИ-36-325,

принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Ямал-Логистик», Тюменская область, г.Тюмень, ул.Велижанская, д.77, стр.3, помещ.1, ИНН 8901038653

14 августа 2024г. погашена регистрационная запись под № 61-24 от 10 февраля 2023г. о запрете на осуществление регистрационных действий в отношении имущества,

14 августа 2024г. погашена регистрационная запись под № 62-907 от 15 ноября 2023г. о запрете на совершение регистрационных действий в отношении судна,

основание Решение Арбитражного суда Тюменской области по делу №А70-22086/2022 от 25 июля 2024г..

И.о.первого заместителя руководителя
капитана Обь-Иртышского бассейна ВВП



В.В.Сидло

Малыгина Наталья Викторовна
(3812)532775



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА СУДНО

На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под № 61-23 от "10" февраля 2023г., судно «ТН-6-10» принадлежит

**Обществу с ограниченной ответственностью
«ЯМАЛ-Логистик»**

(полное наименование судовладельца,
место нахождения, почтовый адрес)

Тюменская область, г. Тюмень, ул. Велижанская, д. 77, стр.3, помещ.1

Данные судна

1. Идентификационный номер судна **ОИ-36-325**
 2. Название судна или его номер **«ТН-6-10»**
 3. Тип и назначение **самоходное наливное судно, перевозка нефтепродуктов с температурой вскипания паров выше 60 С°**
 4. Класс судна **О2,0**
 5. Проект № **866/1596**, год и место постройки **1963г., Невский ССЗ, Петрокрепость**
 6. Материал корпуса **сталь Ст3 ГОСТ 5521-50 РСВ ГОСТ Р 52927-2015**
 7. Главные машины **6L160PNS, 2 двигателя, 280 кВт**
(тип, число, общая мощность)
 8. Габаритные размеры судна:
длина **65,50 (м)**
ширина **9,60 (м)**
осадка в полном грузу - (м)
осадка порожнем - (м)
наибольшая высота с надстройками (от осадки порожнем) - (м)
 9. Установленная грузоподъемность **600 (т)**, пассажировместимость **нет (чел.)**.
 10. Прежнее название судна и прежнее место приписки **«ТН-6-10»**
прежнее место государственной регистрации – г. Омск
- Свидетельство хранится в подлиннике у судовладельца (копия на судне).
Настоящее Свидетельство выдано Федеральным бюджетным учреждением «Администрация Обь-Иртышского бассейна внутренних водных путей».
И.о.руководителя

Подпись _____

К.О.Жулин

"10" февраля 2023г.



ОИ № 008977

ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКА

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 285/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 285/2024/СП134/765 от 30 июля 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «ФЕНИКС» (ИНН 7751262235)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	108824, г. Москва, п. Рязановское, ш. Остафьевское, д. 14, корп. 1, кв. 489
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «08» августа 2024 г. по «07» августа 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Руководитель Центра корпоративных и партнерских продаж Управления продаж по г. Москва ДБМР БАОП

(подпись) _____ (И.П. М.В.)
«30» июля 2024г.

Страхователь:
ООО «ФЕНИКС»

Генеральный директор
(подпись) _____
ООО «ФЕНИКС»



**ПОЛИС № 864/2025/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 864/2025/СП134/765 от 29 июля 2025 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «ФЕНИКС» (ИНН 7751262235)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	108824, г. Москва, п. Рязановское, ш. Остафьевское, д. 14, корп. 1, кв. 489
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «08» августа 2025 г. по «07» августа 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР



(Комарницкая М.И.)

(подпись)
«29» июля 2025г.

Страхователь:
ООО «ФЕНИКС»
Генеральный директор



(подпись)
А.Р. Ахмедович

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034371-2

« 21 » октября 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Рыжкову Кириллу Олеговичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

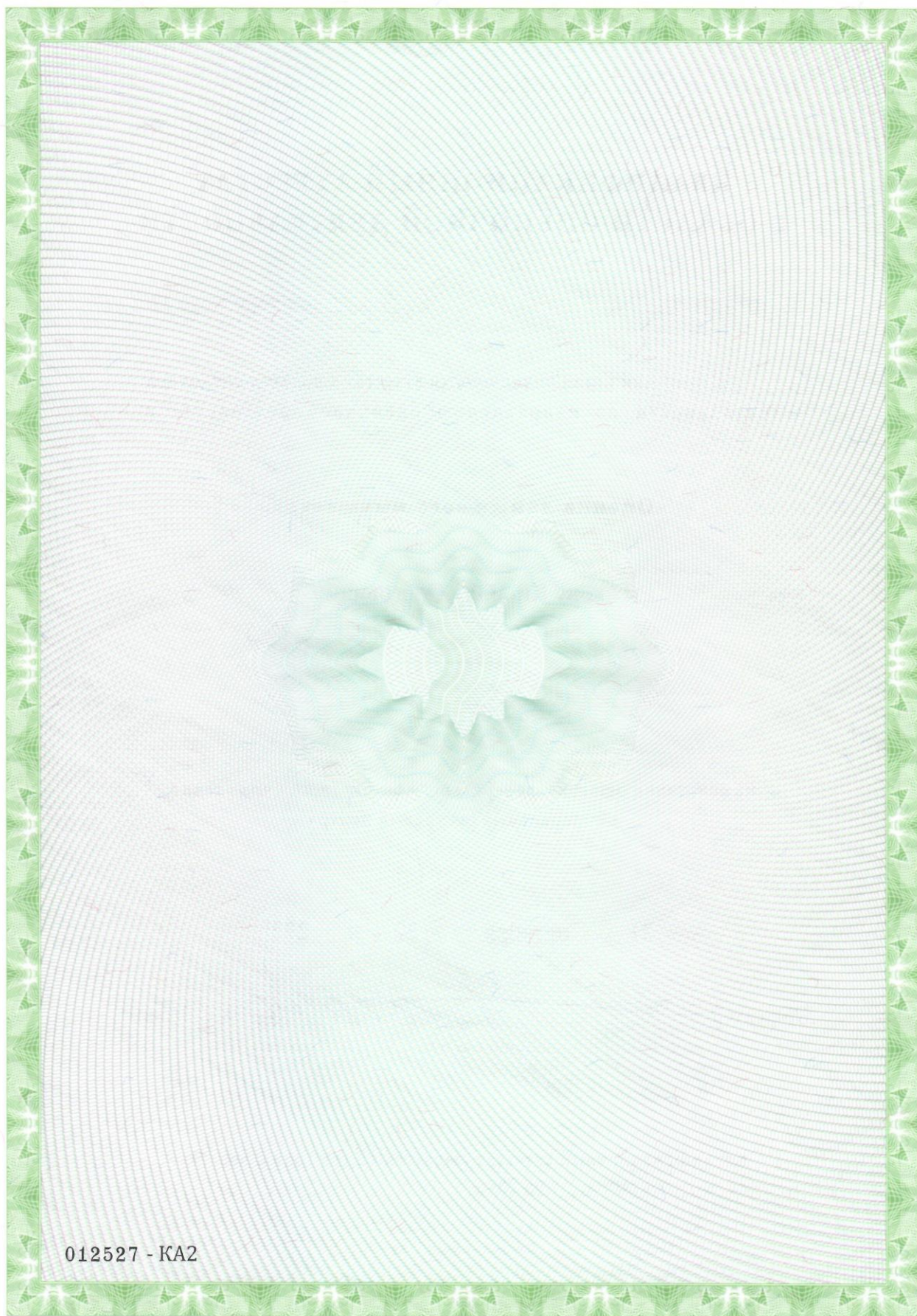
от « 21 » октября 20 22 г. № 273

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 21 » октября 20 25 г.

АО «ОПЦИОН», Москва 2021 г., № 73 № 872



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034370-1

« 21 » октября 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Рыжкову Кириллу Олеговичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 21 » октября 20 22 г. № 273

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 21 » октября 20 25 г.

АО «ОПЭЦИОН», Москва, 2021 г., «Б» 13 № 872





А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Рыжков Кирилл Олегович

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 502745106472

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

«21» февраля 2023г., регистрационный № 010677

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 21 февраля 2023 года.

Президент

Ю.В. Козырь



0003591 *

ООО «Н.Т.ГРАФ», г. Москва, 2021 г., уровень «В».

A5017

РОСГОССТРАХ



ПОЛИС К ДОГОВОРУ № 17/25/134/982 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

«23» января 2025г.

Настоящий полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь, заключили договор страхования ответственности оценщика № 17/25/134/982 от «23» января 2025г., на основании Заявления Страхователя от «23» января 2025г. и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (слиные)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора, на следующих условиях:

СТРАХОВЩИК:	ПАО СК «Росгосстрах», ИНН: 7707067683, КПП: 997950001 Адрес: Россия, 140002, Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3 Расч. счет: 40701810500160000472 в БАНК ВТБ (ПАО) Корр. счет: 30101810700000000187, БИК: 044525187.
СТРАХОВАТЕЛЬ:	Рыжков Кирилл Олегович Паспортные данные: Серия 46 14 № 710225 Выдан: О-НИЕМ В ГОРОДСКОМ ОКРУТЕ ЛЫТКАРИНО МЕЖРАЙОННОГО ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЛЮБЕРЦЫ, 03.12.2014 г. К/П 500-080
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является: Установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки (в том числе Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности), стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. При наступлении страхового случая Страховщик обязуется компенсировать в пределах установленной договором страхования страховой суммы судебные расходы и издержки, понесенные Страхователем в связи с предъявлением требований о возмещении ущерба, причиненного в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности, при условии предварительного согласования размера таких расходов со Страховщиком. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	с 0.00 часов «13» февраля 2025г. по 24.00 часа «12» февраля 2026 г. Ретроактивный период установлен по настоящему договору с 0.00 часов «13» февраля 2023г. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.
СТРАХОВАЯ СУММА:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ по ОДНОМУ страховому случаю:	не установлен (отсутствует).
ФРАНШИЗА:	Не установлена.
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК

ПАО СК «Росгосстрах»

ИНН: 7707067683, КПП: 997950001

М.П.

(Морозов А.А.)



ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

771800338118

Документ о квалификации

Регистрационный номер

15.16.СМД-1781

Города

Москва

Дата выдачи

20 января 2022 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Рыжков

Кирилл Олегович

с 24 марта 2021 года по 25 декабря 2021 года

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

федеральном государственном бюджетном образовательном
учреждении высшего образования
«Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»
по программе «Профессиональная оценка и экспертиза
объектов и прав собственности» в объеме 806 часов

Решением аттестационной комиссии от

24 декабря 2021 года

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере
профессиональной оценки и экспертизы
объектов и прав собственности



Директор
Аттестационной комиссии
и
глава
образовательной организации