

УТВЕРЖДЕНО:

Залоговый кредитор

ООО «Унифондбанк»

Председатель Правления

Власова Т.В.



«26» декабря 2025 года

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3
В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА**

Общества с ограниченной ответственностью «Версо-Монолит Инвест»
(ОГРН 1138601002088, ИНН 8601050554, адрес: 628011, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, УЛ. СВЕТЛАЯ, Д.67)

1. Дополнить пункт 2 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Версо-Монолит Инвест» текстом следующего содержания:

№ п/п	Наименование Объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
13	Нежилое помещение, площадь 114,8 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 17, пом 1004а, кадастровый номер 86:12:0101037:993 (с учетом доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме и общей долевой собственности на земельный участок)	14 400 000,00
14	Нежилое помещение, площадь 65,9 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 17, пом 1004б, кадастровый номер 86:12:0101037:994 (с учетом доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме и общей долевой собственности на земельный участок)	9 100 000,00
15	Нежилое помещение, площадь 96,8 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 17, пом 1004в, кадастровый номер 86:12:0101037:995 (с учетом доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме и общей долевой собственности на земельный участок)	12 500 000,00

2. Изложить пункт 3 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Версо-Монолит Инвест» в следующей редакции:

«3. На основании ст. 110 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества Должника конкурсный управляющий приступает к продаже имущества Должника.

Предметом торгов является имущество Должника:

№ Лота	Наименование имущества	Начальная продажная цена, руб.
1	Нежилое помещение, площадь 114,8кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 17, пом 1004а, кадастровый номер 86:12:0101037:993 (с учетом доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме и общей долевой собственности на земельный участок)	14 400 000,00
2	Нежилое помещение, площадь 65,9кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 17, пом 1004б, кадастровый номер 86:12:0101037:994 (с учетом доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме и общей долевой собственности на земельный участок)	9 100 000,00
3	Нежилое помещение, площадь 96,8кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 17, пом 1004в, кадастровый номер 86:12:0101037:995 (с учетом доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме и общей долевой собственности на земельный участок)	12 500 000,00
4	1. Нежилое помещение, площадь 262,5 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 17, пом 1005, кадастровый номер 86:12:0101037:509; 2. Доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме, нежилое, доля 2625/41299, площадь 836,9 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 17, кадастровый номер 86:00:0000000:11711; 3. Общая долевая собственность на земельный участок, доля 2625/41299, площадь 2443 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе ул. Коминтерна, 17 и ул. Энгельса, 14, кадастровый номер 86:12:0101037:411	40 058 149,00
5	1. Нежилое помещение, площадь 283,4 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 16, пом. 1003, кадастровый номер 86:12:0101037:437; 2. Доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме, нежилое, доля 2834/40856, площадь 872,7 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Энгельса, д. 16, кадастровый номер 86:00:0000000:18105; 3. Общая долевая собственность на земельный участок, доля 2834/40856, площадь 1930 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе ул. Коминтерна, 17 и ул. Энгельса, 14, кадастровый	31 965 352,00

	номер 86:12:0101037:412.	
6	1. Нежилое помещение, площадь 179,4 кв.м., адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Доронина, дом 8, кадастровый номер 86:12:0101087:96; 2. Доля в праве на общее имущество в многоквартирном доме, нежилое, доля 1794/49286, площадь 523,7 кв.м., адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Доронина, д. 8, кадастровый номер 86:00:0000000:6; 3. Общая долевая собственность на земельный участок, доля 1794/49286, площадь 1770 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Доронина, 8, кадастровый номер 86:12:0101060:13	25 154 362,00
ИТОГО:		133 177 863,00

3. Изложить пункт 5 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Версо-Монолит Инвест» в следующей редакции:
«5. Начальная продажная цена Имущества определена на основании Отчета об оценке № 04-24 от 18.04.2024, Отчета об оценке № 573-И-25 от 23.12.2025 и составляет 133 177 863,00 рублей.»