

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущественных прав
(уступки прав требования)
ООО «Конкорд» (ИНН 3811181106, ОГРН 1143850028552)

2025 год

ПОЛОЖЕНИЕ
«О порядке и условиях проведения торгов по реализации
имущественных прав, принадлежащих обществу
с ограниченной ответственностью «Конкорд»,
в рамках процедуры конкурсного производства по делу № А41-99481/2017

1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда Московской области от 10 июня 2019 года по делу №А41-99481/2017 Общество с ограниченной ответственностью «Конкорд» (ИНН 3811181106, ОГРН 1143850028552, адрес: 141280, Московская область, г. Ивантеевка, Фабричный проезд, дом 1, корпус 40, эт./офис 1/54), признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Московской области от 02.12.2019 по делу №А41-99481/2017 конкурсным управляющим ООО «КОНКОРД» утвержден Можгинский Ян Валерьевич (ИНН 772904961608, СНИЛС 022-796-036-52; адрес для направления корреспонденции: 115191, Россия, Москва г., вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85) - член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418; 115191, Россия, Москва г., вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85).

1.2. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – ФЗ о банкротстве) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.3. Настоящее положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущественных прав Общества с ограниченной ответственностью «Конкорд» (ИНН 3811181106, ОГРН 1143850028552, адрес: 141280, Московская область, г. Ивантеевка, Фабричный проезд, дом 1, корпус 40, эт. /офис 1/54).

1.4. Реализация имущественных прав должника осуществляется в соответствии с настоящим положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ с учетом особенностей, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2. Понятия и термины

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

Торги – торги в электронной форме при реализации имущественных прав должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве;

Организатор торгов – юридическое лицо, привлеченное арбитражным управляющим должника на основе гражданско-правового договора для осуществления функций по продаже имущественных прав должника путем проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве и иных функций, связанных с обеспечением проведения торгов, либо арбитражный управляющий.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущественных прав должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации;

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют

электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

Лот – имущественные права должника, выставляемое на торги;

Начальная цена – начальная цена продажи имущественных прав должника;

Заявитель – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах;

Участник торгов – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах путем открытого аукциона и участие в реализации имущественных прав должника путем публичного предложения в установленном порядке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах и в реализации имущественных прав должника.

3. Обязательные условия проведения торгов

3.1. Предметом торгов по настоящему Положению являются принадлежащие должнику имущественные права (требования), поименованные в Приложении № 1 (ЛОТ 1, ЛОТ 2, ЛОТ 3, ЛОТ 4).

3.2. Имущественные права, указанные в Приложении № 1 к настоящему Положению, продаются отдельными Лотами.

3.3. Имущественные права Должника продаются посредством публичного предложения. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

3.4. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Конкорд» Можгинский Ян Валерьевич (далее – Организатор торгов).

3.5. Торги проводятся на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», (сайт в сети «Интернет» <http://el-torg.com>).

3.6. В случае частичного исполнения дебитором, чья дебиторская задолженность реализуется на торгах, обязательств по оплате долга (гашение дебиторской задолженности) цена лота уменьшается пропорционально исполненному обязательству, при этом победителю торгов не перечисляются денежные средства, полученные от дебитора.

В случае полного гашения задолженности лот снимается с торгов. Договор уступки прав требования не заключается.

4. Содержание сообщения о продаже имущественных прав

4.1. В сообщении о продаже имущественных прав должны содержаться:

- сведения об имущественных правах;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущественных прав;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущественных прав (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная продажная цена имущественных прав;
- величина повышения начальной цены продажи имущественных прав («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи (цессии) имущественных прав;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5. Продажа имущественных прав посредством публичного предложения

5.1. Сообщение о продаже имущественных прав посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ» и в ЕФРСБ.

5.2. Место представления заявок для участия в торгах – электронный адрес <http://el-torg.com>, размещенный в сети интернет.

5.2.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Закона о несостоятельности (банкротства), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

5.3. Величина снижения начальной цены (далее - «Шаг снижения») устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены и составляет на этапах со 2 по 5 - 20%; на этапах с 6 по 7 - 9%; на этапах с 8 по 19 - 0,15%; на 20 этапе - 0,19%.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена имущественных прав, составляет 3 (три) календарных дня.

5.4. Начальная продажная цена имущественных прав (требований) должника к третьим лицам определяется номинальной стоимостью таких требований. Минимальная цена продажи имущественных прав составляет 0,01 % (ноль целых одна сотая) процентов от начальной продажной цены.

5.5. Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной продажной цены имущественных прав на этапе публичного предложения.

5.6. Право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже начальной цены продажи имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной цены продажи имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за эти имущественные права.

5.7. В случае, если победитель открытых торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения будет уклоняться от заключения договора уступки прав требования (цессии), либо от перечисления денежных средств, то имущественные права должника от приобретения которых уклонился победитель открытых торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения, вновь выставляются на публичное предложение.

5.8. Конкурсный управляющий в течение 5 (пяти) дней после подведения итогов торгов направляет предложение о заключении договора цессии победителю торгов.

Победитель торгов в течение пяти дней, с даты получения предложения конкурсного управляющего предложения о заключении договора купли-продажи (цессии), обязан подписать направленный договор.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

5.9. Передача имущественных прав/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.9.1. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи (цессии) имущественных прав/лота) обязан полностью оплатить приобретаемые имущественные права/лот в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

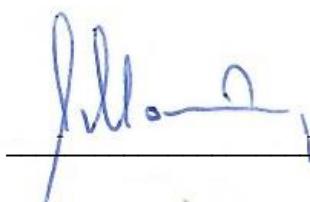
5.9.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи (цессии) в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи (цессии) от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (пять) дней вправе предложить заключить договор купли-продажи (цессии) имущественных прав/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущественных прав/лота по сравнению с ценой имущественных прав/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущественных прав или не поступлении ответа от него в течение 5 (пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи (цессии), организатор торгов в течение 2 (двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить

дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим положением, конкурсный управляющий действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ, регулирующих порядок продажи имущественных прав посредством публичного предложения.

Конкурсный управляющий
ООО «Конкорд»



Можгинский Я.В.

**Приложение №1 к Положению о
порядке, сроках и условиях
продажи имущественных прав
ООО «Конкорд»**

Лот 1. Дебиторская задолженность АО «Заприкаспийгеофизика», ИНН 3443040181, основание возникновения Определение Арбитражного суда Волгоградской области от 04.10.2019 по делу № А12-7/2019

День начала	День окончания	Размер задатка, руб.	Цена на периоде, руб.
		13 494 615.1	134 946 151.02
		10 795 692.08	107 956 920.82
		8 096 769.06	80 967 690.62
		5 397 846.04	53 978 460.42
		2 698 923.02	26 989 230.22
		1 484 407.66	14 844 076.63
		269 892.30	2 698 923.04
		249 650.38	2 496 503.81
		229 408.46	2 294 084.58
		209 166.54	2 091 665.35
		188 924.61	1 889 246.12
		168 682.69	1 686 826.89
		148 440.77	1 484 407.66
		128 198.84	1 281 988.43
		107 956.92	1 079 569.20
		87 715.00	877 149.97
		67 473.07	674 730.74
		47 231.15	472 311.51
		26 989.23	269 892.28
		1 349.46	13 494.59

Лот 2. Дебиторская задолженность ООО "ПРОВИДЕР", ИНН: 7718303452, основание возникновения Определение Арбитражного суда Московской области от 30.04.2021 по делу №А41-99481/17

День начала	День окончания	Размер задатка, руб.	Цена на периоде, руб.
		5 991 070.10	59 910 701.00
		4 792 856.08	47 928 560.80
		3 594 642.06	35 946 420.60
		2 396 428.04	23 964 280.40
		1 198 214.02	11 982 140.20
		659 017.71	6 590 177.11
		119 821.40	1 198 214.02
		110 834.80	1 108 347.97
		101 848.19	1 018 481.92
		92 861.59	928 615.87
		83 874.98	838 749.82
		74 888.38	748 883.77
		65 901.77	659 017.72
		56 915.17	569 151.67
		47 928.56	479 285.62
		38 941.96	389 419.57

		29 955.35	299 553.52
		20 968.75	209 687.47
		11 982.14	119 821.42
		599.11	5 991.09

Лот 3. Дебиторская задолженность ООО "АВТОТРАНССИБ", ИНН: 3811167461, основание возникновения Определение Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-252291/17 от 17.07.2018

День начала	День окончания	Размер задатка, руб.	Цена на периоде, руб.
		6 820 032.36	68 200 323.63
		5 456 025.89	54 560 258.9
		4 092 019.42	40 920 194.17
		2 728 012.94	27 280 129.44
		1 364 006.47	13 640 064.71
		750 203.56	7 502 035.58
		136 400.65	1 364 006.45
		126 170.60	1 261 705.96
		115 940.55	1 159 405.47
		105 710.50	1 057 104.98
		95 480.45	954 804.49
		85 250.40	852 504.00
		75 020.35	750 203.51
		64 790.30	647 903.02
		54 560.25	545 602.53
		44 330.20	443 302.04
		34 100.15	341 001.55
		23 870.11	238 701.06
		13 640.06	136 400.57
		682.00	6 819.96

Лот 4. Дебиторская задолженность ООО «Бурснаб», ИНН: 7718302949, основание возникновения Определение Арбитражного суда г. Москвы от 20.09.2021 по делу № А40-192927/17-71-265 Б

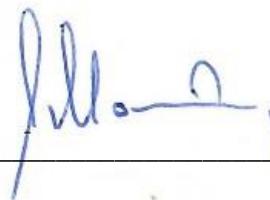
День начала	День окончания	Размер задатка, руб.	Цена на периоде, руб.
		14 338 932.1	143 389 321.00
		11 471 145.68	114 711 456.8
		8 603 359.26	86 033 592.6
		5 735 572.84	57 355 728.4
		2 867 786.42	28 677 864.2
		1 577 282.53	15 772 825,31
		286 778.64	2 867 786.42
		265 270.24	2 652 702.44
		243 761.85	2 437 618.46
		222 253.45	2 222 534.48
		200 745.05	2 007 450.5
		179 236.65	1 792 366.52
		157 728.25	1 577 282.54
		136 219.86	1 362 198.56
		114 711.46	1 147 114.58
		93 203.06	932 030.6
		71 694.66	716 946.62
		50 186.26	501 862.64
		28 677.87	286 778.66

		1 433.89	14 338.95
--	--	----------	-----------

Лот 5. Дебиторская задолженность ООО "Южная нефтегазовая компания" ИНН 6162044475, основание возникновения Определение Арбитражного суда г. Москвы от 24.03.2022 по делу № А40-149763/20

День начала	День окончания	Размер задатка, руб.	Цена на периоде, руб.
		315 105.00	
		252 084	
		189 063	
		126 042	
		63 021	
		34 661,55	
		6 302,1	
		5 829,44	
		5 356,78	
		4 884,12	
		4 411,46	
		3 938,8	
		3 466,14	
		2 993,48	
		2 520,82	
		2 048,16	
		1 575,5	
		1 102,84	
		630,18	
		31,48	

Конкурсный управляющий
ООО «Конкорд»



Можгинский Я.В.