

**ДОГОВОР № 2**  
**купли-продажи имущества**

г. Екатеринбург

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Фоминцева Юлия Витальевна**, в лице финансового управляющего **Артемова Александра Николаевича** действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 14.01.2025г. по делу № А60-66334/2024, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с  
другой стороны  
заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает имущество:

**Лот №1**

Земельный участок, кадастровый номер: 66:44:0103001:2970, площадью 1480 +/- 13 кв.м. (14,8сот), расположенный по адресу: Свердловская область г. Ирбит, ул. Благодатная, д. 48а, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство,

реализуемый способом, в соответствии с "Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Фоминцевой Юлии Витальевны", а также на основании Протокола результатов проведения торгов №,

1.2. Покупатель уведомлен о состоянии имущества, претензий к состоянию и внешнему виду имущества не имеет.

**2. Цена договора**

2.1. Цена Лота №1, которую должен оплатить Покупатель, установлена на торгах согласно протоколу о результатах проведения торгов и составила сумму 0000000,00 руб. (прописью) руб. 00 копеек.

2.2. Задаток в размере 0000000,00 руб. (прописью) руб. 00 копеек, уплаченный Покупателем в соответствии с " Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Фоминцевой Юлии Витальевны", засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Оставшуюся стоимость имущества, указанного в п. 2.1. Договора, в размере 0000000,00 руб. (прописью) руб. 00 копеек, Покупатель обязан уплатить Продавцу в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В десятидневный срок после выполнения п.3.2.1. настоящего договора передать Имущество, а также документацию в отношении имущества по передаточному акту.

3.1.2. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в установленном законом порядке.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату Имущества в размере указанном п. 2.1., в сроки и по реквизитам указанным в публикации о торгах.

3.2.2. Принять переданное Продавцом Имущество. После подписания передаточного акта Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в установленном законом порядке.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

3.2.5. Представить доказательства перехода права собственности на Имущество в трехдневный срок после государственной регистрации.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. При уклонении, несвоевременной оплате или отказе Покупателя от оплаты цены договора (полностью или в части) против сроков, указанных в п. 2.3. настоящего договора, Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке.

#### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу в день подписания Сторонами настоящего договора и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### **7. Адреса реквизиты и подписи сторон**

Продавец

Покупатель

**Фоминцева Юлия Витальевна**

""

Паспорт №

Выдан:

место жительства:

Банковские реквизиты:

Получатель Фоминцева Юлия Витальевна

р/с 40817810650206396080,

Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

ПАО "СОВКОМБАНК",

БИК 045004763,

ИНН 4401116480,

ОГРН 1144400000425,

Корр/счет 30101810150040000763,

КПП 544543001

**Финансовый управляющий**

\_\_\_\_\_/ **Артемьев А.Н.**

\_\_\_\_\_ /

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_