

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № 2 купли-продажи имущества

г. Екатеринбург

"__" 2025 г.

Фоминцева Юлия Витальевна, в лице финансового управляющего Артемова Александра Николаевича действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 14.01.2025г. по делу № А60-66334/2024, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице _____
действующего на основании _____, с
другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает имущество:

Лот №1

Земельный участок, кадастровый номер: 66:44:0103001:2970, площадью 1480 +/- 13 кв.м. (14,8сот), расположенный по адресу: Свердловская область г. Ирбит, ул. Благодатная, д. 48а, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство,

реализуемый способом, в соответствии с "Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Фоминцевой Юлии Витальевны", а также на основании Протокола результатов проведения торгов №,

1.2. Покупатель уведомлен о состоянии имущества, претензий к состоянию и внешнему виду имущества не имеет.

2. Цена договора

2.1. Цена Лота №1, которую должен оплатить Покупатель, установлена на торгах согласно протоколу о результатах проведения торгов и составила сумму 0000000,00 руб. (прописью) руб. 00 копеек.

2.2. Задаток в размере 0000000,00 руб. (прописью) руб. 00 копеек, уплаченный Покупателем в соответствии с " Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Фоминцевой Юлии Витальевны", засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Оставшуюся стоимость имущества, указанного в п. 2.1. Договора, в размере 0000000,00 руб. (прописью) руб. 00 копеек, Покупатель обязан уплатить Продавцу в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В десятидневный срок после выполнения п.3.2.1. настоящего договора передать Имущество, а также документацию в отношении имущества по передаточному акту.

3.1.2. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в установленном законом порядке.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату Имущества в размере указанном п. 2.1., в сроки и по реквизитам указанным в публикации о торгах.

3.2.2. Принять переданное Продавцом Имущество. После подписания передаточного акта Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в установленном законом порядке.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

Продавец _____

Покупатель _____

3.2.5. Представить доказательства перехода права собственности на Имущество в трехдневный срок после государственной регистрации.

4. Ответственность сторон

4.1. При уклонении, несвоевременной оплате или отказе Покупателя от оплаты цены договора (полностью или в части) против сроков, указанных в п. 2.3. настоящего договора, Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу в день подписания Сторонами настоящего договора и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Адреса реквизиты и подписи сторон

Продавец

Покупатель

Фоминцева Юлия Витальевна

""

Паспорт №

Выдан:

место жительства:

Банковские реквизиты:

Получатель Фоминцева Юлия Витальевна
р/с 40817810650206396080,
Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
ПАО "СОВКОМБАНК",
БИК 045004763,
ИНН 4401116480,
ОГРН 1144400000425,
Корр/счет 30101810150040000763,
КПП 544543001

Финансовый управляющий

/ Артемов А.Н.

/

Продавец _____

Покупатель _____