

## Договор о задатке № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – Должник), в лице \_\_\_\_\_ управляющего \_\_\_\_\_, действующий на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г, именуемый «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Претендент для участия в торгах в форме \_\_\_\_\_ с поэтапным \_\_\_\_\_ (снижением/повышением) от начальной цены лота на торговой площадке по продаже \_\_\_\_\_ (далее – Имущество), перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_) от начальной цены лота **Имущества** (далее – «Задаток») на расчетный счет Организатора торгов:

**Получатель – ООО «», р/с, к/с, банк, БИК**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет Организатора торгов, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, наименование **Имущества**, согласно сообщению о продаже **Имущества** Должника.

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается, при этом в назначении платежа должно быть указано, за кого вносится задаток.

6. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

6.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов и размещения указанных сведений на электронной площадке.

6.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Организатор торгов обязуется вернуть поступившую на его расчетный счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором торгов уведомления от Претендента об отзыве заявки.

6.5. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

6.6. В случае не поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в Договоре купли-продажи или их поступления не в полном объеме, Организатор торгов вправе в одностороннем порядке путём направления соответствующего уведомления Победителю отказаться от исполнения Договора купли-продажи. В этом случае Договор купли-продажи считается расторгнутым по истечении 7 календарных дней с момента направления уведомления и Покупатель теряет право на получение Имущества в собственность и утрачивает внесенный задаток, при этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.7. В случае если Победитель отказывается или уклоняется от принятия Имущества, Организатор торгов вправе в одностороннем порядке путём направления соответствующего уведомления Победителю отказаться от исполнения Договора купли-продажи. В этом случае Договор купли-продажи считается расторгнутым по истечении 7 календарных дней с момента направления уведомления и Победитель утрачивает внесенный задаток, при этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора купли-продажи не требуется. В предусмотренном настоящим пунктом случае Победителю возвращаются перечисленные в счет оплаты имущества денежные средства за вычетом задатка.

7. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, Претендент, надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора, несет риск совершения Организатором юридически значимых действий по указанным в разделе «Реквизиты сторон» настоящего Договора реквизитам.

В случае отсутствия реквизитов Претендента для возврата задатка, возврат производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Претендентом необходимых реквизитов.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Тюменской области или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

#### **Реквизиты сторон:**

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

---

---

---

---

---

---

---

**ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/