

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Ярославль

« » _____ 2025

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Оротукан Сервис» (ОГРН 1114912000411, ИНН 4908013788) - Горшков Константин Геннадьевич (ИНН 421708864596, член Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт», почт адрес: 150054, г. Ярославль, а/я 59), действующий на основании Решения Арбитражного суда Магаданской области от 08.05.2024 по делу № А37-721/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, совместно и по отдельности, именуемые как «Стороны» и «Сторона», по результатам торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Оротукан Сервис», результаты которых оформлены Протоколом № _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора*

1.1. Продавец, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., по результатам торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Оротукан Сервис» обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора имущество Должника, наименование, количество и характеристики которого указаны в п. 1.2. настоящего Договора.

1.2. Наименование, состав и характеристики передаваемого имущества:

Право требования ООО «Оротукан Сервис» (дебиторская задолженность), в т.ч.:

- Право требования ООО «Оротукан Сервис» к Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации Ягоднинского муниципального округа Магаданской области (ОГРН 1164910050392, ИНН 4908014559). Основывается на решении Арбитражного суда Магаданской области от 13.11.2023 по делу № А37-1496/2023 и исполнительном листе от 22.12.2023 серии ФС № 044430240;

- Право требования ООО «Оротукан Сервис» к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам. Основывается на сводных данных о задолженности, документально не подтверждено.

1.3. До подписания настоящего Договора Покупатель ознакомился с имеющейся информацией о составе и характеристиках приобретаемого имущества. Покупатель в полной мере ознакомился со всей информацией об имеющихся недостатках и обременениях имущества.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость имущества, передаваемого по настоящему договору (Цены договора) определена по результатам открытых торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Оротукан Сервис» (Протокол № _____ от _____) и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Внесенная Покупателем сумма задатка в размере _____ (_____) рубля _____ копеек засчитывается Продавцом в счет оплаты Имущества.

Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рубль _____ копеек, Покупатель уплачивает Продавцу в течении 30 дней с даты подписания настоящего Договора.

2.3. Расчеты по настоящему договору купли-продажи осуществляются Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 5 настоящего Договора.

Датой оплаты Цены договора, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным с даты оплаты Цены договора.

3. Передача имущества. Переход права собственности.

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество и все относящиеся к нему документы и информацию не позднее _____ (_____) рабочих дней с даты оплаты Покупателем Цены договора в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Передача Имущества осуществляется в месте его нахождения по Акту приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон и с момента подписания, становится неотъемлемой частью настоящего Договора. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным с момента подписания сторонами Акта приема-передачи имущества.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

4.2. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Любые изменения и дополнения условий настоящего Договора должны быть оформлены письменным соглашением Сторон.

4.4. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

4.5. Споры, возникающие между Сторонами в связи с заключением, действительностью, исполнением настоящего Договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Магаданской области. Срок ответа на досудебную претензию - 10 дней с даты ее направления.

4.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Организатор торгов (Продавец, Должник):
Конкурсный управляющий ООО «Оротукан
Сервис» ОГРН 1114912000411, ИНН 4908013788
Горшков Константин Геннадьевич
Р/сч № 40702810912010647937
Корр. счет № 30101810445250000360
в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк",
г. Москва
БИК банка № 044525360

ПОКУПАТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий _____ К.Г. Горшков
МП