**Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Железногорск, Красноярского края «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 9»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Иванова Андрея Игоревича, действующего на основании определения Арбитражного суда Красноярского края от 28.02.2024 (резолютивная часть от 13.12.2023) по делу № А33-13756/2016, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемое(-ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее совместно именуемые – «Стороны»), в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.202\_\_ года, заключили настоящий Договор (именуемый в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять от Продавца и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора движимое имущество, указанное в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора (далее по тексту – Имущество.)
   2. Покупатель ознакомлен с техническим (физическим) состоянием Имущества (Имущество осмотрено) и знает, что Имущество бывшее в употреблении, ознакомлен с комплектностью, фактическим наличием и состоянием паспортов, сертификатов и иной документации, и претензий не имеет.
   3. Покупателю Имущество продается на основании ст. 139 ФЗ от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
2. **Цена и порядок расчетов**
   1. Расчет между Сторонами производится следующим образом:
      1. Цена продажи Имущества определена по результатам открытых электронных торгов посредством публичного предложения, состоявшихся на электронной торговой площадке ООО «Электронные системы Поволжья» на сайте: <https://el-torg.com/>, и составляет, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.202\_\_года, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
      2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате цены Имущества.
      3. За вычетом суммы внесенного задатка Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора.
   2. Покупатель самостоятельно несет все расходы, связанные с вывозом, разборкой, демонтажем, погрузкой и др. Имущества. Эти расходы не включены в цену Имущества и уплачиваются Покупателем сверх нее по мере необходимости.
   3. Расчеты по настоящему Договору производятся перечислением Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца, указанного в разделе 7 настоящего Договора.
3. **Права и обязанности сторон**
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать Имущество Покупателю в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты стоимости Имущества Покупателем по настоящему Договору по акту приема-передачи.
      2. Передать Покупателю вместе с Имуществом всю необходимую и имеющуюся у Продавца документацию на Имущество.
   2. Продавец вправе:
      1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Покупателем своих обязательство по оплате Имущества в порядке и сроки, установленные п. 2.1. настоящего Договора. При этом задаток Покупателю не возвращается.
   3. Покупатель обязуется:
      1. Принять Имущество в сроки, предусмотренные п. 3.1.1. настоящего Договора.
      2. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.
      3. Самостоятельно вывезти своими силами и за свой счет Имущество в полном объеме в день подписания акта приема-передачи.
      4. При необходимости самостоятельно своими силами и за свой счет произвести разборку, демонтаж, погрузку и др. работы, необходимые для вывоза Имущества.
4. **Переход права собственности**
   1. Переход права собственности на Имущество производится после осуществления Покупателем полного расчета по настоящему Договору.
   2. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента его передачи Покупателю лежит на Продавце.
5. **Ответственность сторон и порядок разрешения споров**
   1. Стороны отвечают за виновное неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.
   2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
   3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.
6. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, 1 (один) для Продавца, 1 (один) для Покупателя.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
7. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 9» | Наименование (Ф.И.О.) Покупателя |
| 662972, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Штефана, д. 1 | Юридический адрес (адрес регистрации, паспортные данные) Покупателя: |
| ОГРН 1022401421350, ИНН 2452026745 | ОГРН, ИНН Покупателя |
| Банковские реквизиты: | Банковские реквизиты: |
| р/с 40502810802000000008 | р/с |
| в СФ АО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ» г. Красноярск | Банк, в котором открыт расчетный счет |
| к/с 30101810100000000592 | к/с |
| БИК 040407592, КПП 245201001 | БИК |
| Конкурсный управляющий  А.И. Иванов | Должность  / / |

М.П. М.П.