**ПОЛОЖЕНИЕ №1**

**«О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущественных прав, принадлежащих** **ООО «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ в редакции уполномоченного органа»**

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущественных прав, принадлежащих ООО " МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ " (ОГРН 1048600003561, ИНН 8601022980, адрес: 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте д. 106 офис 413) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, с учетом особенностей предусмотренных Федеральным законом РФ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущественных прав или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущественных прав или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и другими нормативными документами.

1.2. Решением Арбитражного суда Тюменской области от 03.08.2023 г. (резолютивная часть объявлена 03.08.2023 г.) по делу № А70-6671/2023 ООО "МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ" (ОГРН 1048600003561, ИНН 8601022980, адрес: 625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте д. 106 офис 413) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Бобков Дмитрий Анатольевич (ИНН 720203238804, СНИЛС 066-844-790 11, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 625005, г. Тюмень, а/я, 2928) – член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94).

**2. Обязательные условия проведения торгов**

2.1. Предметом продажи является принадлежащее должнику следующее имущественное право:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п лота** | **Должник** | **Основания возникновения** | **Сумма задолженности, руб.** | **Цена лота равна**  **номинальному размеру**  **требования** |
| 1 | Терехин Сергей Сергеевич (ИНН 860104232616) | Постановление Восьмого Арбитражного Апелляционного суда от 15.07.2025 по делу №А70-6671/2023 (резолютивная часть объявлена 08.07.2025) | 299 219 руб. | 299 219 руб. |

2.2. Имущественные права (требования) продаются посредством проведения электронных торгов в форме публичного предложения. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

2.4. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО "МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ" Бобков Дмитрий Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 03.08.2023 г. (резолютивная часть объявлена 03.08.2023 г.) по делу №А70-6671/2023 (далее - Организатор торгов).

2.5. Торги проводятся на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», размещенной на сайте https://el-torg.com/ в сети Интернет.

2.6. Сообщение о проведении торгов по форме публичного предложения не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты начала проведения торгов публикуется в газете «КоммерсантЪ» и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

**3. Продажа имущественных прав посредством публичного предложения**

3.1. Место представления заявок для участия в торгах – электронный адрес https://el-torg.com/, размещенный в сети интернет.

3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Закона о несостоятельности (банкротства), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

3.3. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки

3.5. Начальная цена продажи имущественных прав (требований) должника к Терехину Сергею Сергеевичу определяется номинальной стоимостью таких требований. Начальная цена продажи **действует 5 (пять) рабочих дней**.

3.6. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущественных прав, **составляет 5 (пять) рабочих дней**.

**Величина снижения начальной цены продажи имущества – 5 % от начальной цены продажи имущества** посредством публичного предложения. Под указанной ценой понимается начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения, указанная в публикации первоначального сообщения о публичном предложении.

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) имущественных прав составляет 80 %** (восемьдесят процентов) от начальной цены продажи лота.

3.7. Для участия в торгах участник торгов вносит **задаток в размере 10% от начальной цены лота**, установленной **для определенного периода** проведения торгов на задатковый счет должника.

3.8. Задаток должен быть перечислен **до времени окончания приема заявок.** Участник должен обеспечить поступление задатка на счет, указанный организатором торгов, до времени подведения итогов периода.

3.9. **Подведение итогов торгов** по каждому периоду проводится на следующий рабочий день, после 10:00 (время московское), при наличии заявок.

3.10. Право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за лот. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

3.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества и имущественных прав должника, но не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества и имущественных прав должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за такие имущественные права.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения.

3.12. С даты определения победителя торгов по продаже имущественных прав (требований) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.13. Продажа имущественных прав оформляется договором уступки прав требования, который заключается конкурсным управляющим ООО «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ» с победителем торгов. Оформление права собственности на имущественные права (требования) осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором уступки прав требования. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на покупателя имущественных прав.

3.14. В случае, если реализация имущества Должника посредством публичного предложения признана несостоявшейся, арбитражным управляющим созывается собрание кредиторов для определения дальнейшего порядка реализации имущества.

3.15. Во всем, что не предусмотрено настоящим положением, конкурсный управляющий и Организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями ст. ст. 110, 111, 138, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ, регулирующих порядок продажи имущественных прав (требований).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО "МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ"** |  | **Д. А. Бобков** |