**ДОГОВОР № \_\_\_**

**о задатке**

**г. Дзержинск**

**Нижегородская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года**

**ОАО «СИНТЕЗ»** (ОГРН/ИНН 1025201760583 / 5249003520, адрес: 606000, Нижегородская область, город Дзержинск, ш. Восточный промрайон Синтез, восточное здание 1, решение Арбитражного суда Нижегородской области от 04 мая 2022г. (резолютивная часть решения объявлена 28.04.2022г.) по делу № А43-27190/2020, конкурсное производство) именуемое в дальнейшем ***«Организатор торгов»***, в лице Конкурсного управляющего Голяницкой Марины Валерьяновны, действующего на основании определения Арбитражного суда Нижегородской области от 26 января 2023г. по делу № А43-27190/2020,

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,** именуемое в дальнейшем ***«Претендент»*,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества ОАО «СИНТЕЗ», опубликованном в газете «Коммерсантъ, Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах**.**
   2. Претендент вносит задаток за лот, который определен в размере 20% от начальной цены продажи лота.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1.** Претендент перечисляет всю сумму задатка платежным поручением на расчетный счет для оплаты задатков электронной торговой площадки ООО «Электронные системы Поволжья» по следующим реквизитам: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ», ИНН: 5262258084, КПП: 526201001, р/с 40702810730240000505 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВА, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.

**2.2.** В случае победы на торгах Претендент обязан заключить с конкурсным управляющим должника договор купли-продажи в срок не позднее пяти дней с даты получения указанного договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

**2.3.** В случае отказа Претендента от подписания протокола итогов торгов, от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в установленный договором купли-продажи срок, сумма задатка не возвращается.

**2.4.** Задаток должен быть возвращен Претенденту в случаях, когда:

* торги не состоялись (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися);
* Претенденту отказано в допуске к участию в торгах (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания протокола приема заявок);
* Претендент отозвал заявку на участие в торгах до начала торгов (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Организатором торгов уведомления об отзыве заявки);
* Претендент не признан победителем торгов (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания протокола итогов торгов);
* Организатор торгов отказался от их проведения (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента отказа от проведения торгов).

**3. Ответственность сторон**

**3.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

**3.2.** Споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, не урегулированные сторонами путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

**3.3.** Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Организатор торгов***  ***ОАО «СИНТЕЗ»*** | ***Претендент***  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| ОГРН/ИНН 1025201760583 / 5249003520  606000, Нижегородская область, город Дзержинск,  ш. Восточный промрайон Синтез,  восточное здание 1 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Голяницкая М.В.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |