**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**уступки прав требования**

**Нижегородская обл.**

**г. Дзержинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИНТЕЗ»(ОГРН/ИНН 1025201760583 / 5249003520, адрес: 606000, Нижегородская область, город Дзержинск, ш. Восточный промрайон Синтез, восточное здание 1, решение Арбитражного суда Нижегородской области от 04 мая 2022г. (резолютивная часть решения объявлена 28.04.2022г.) по делу № А43-27190/2020, конкурсное производство), именуемое в дальнейшем ***«Цедент»***, в лице Конкурсного управляющего Голяницкой Марины Валерьяновны, действующего на основании определения Арбитражного суда Нижегородской области от 26 января 2023г. по делу № А43-27190/2020, с одной стороны, и

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** именуемый в дальнейшем ***«Цессионарий»***, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

* 1. **Предмет договора**
  2. В соответствии с условиями настоящего договора, Протоколом о результатах продажи имущества (прав требования) ОАО «СИНТЕЗ» от \_\_\_\_\_\_\_ г., а также в соответствии с Положением о порядке работы с дебиторской задолженностью ОАО «СИНТЕЗ» от 13.08.2025г. (протокол №7 комитета кредиторов ОАО «СИНТЕЗ» от 13.08.2025г.), Цедент обязуется уступить Цессионарию, а Цессионарий оплатить и принять следующее имущество (права требования):

**Лот №1** - **Право требования к солидарным должникам Ерохину Антону Викторовичу (ИНН 772807280378) и Новаку Льву Михайловичу (ИНН 501109960653) в размере 9 779 738,90 руб.** (Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-27190/2020 от 28.04.2025г., Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-27190/2020 от 17.06.2025г., Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-27190/2020 от 18.06.2025г.). Иные солидарные требования (в том числе требования кредиторов, включенные в реестр требований кредиторов ОАО «СИНТЕЗ») не уступаются.

1. **Порядок приема-передачи прав требования**
   1. Цедент обязуется передать (уступить) Цессионарию права требования, указанные в п. 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи после исполнения Цессионарием обязанности по оплате, установленной п. 3 настоящего договора. Обязанность Цедента по передаче считается исполненной после подписания сторонами акта приема-передачи. С этого момента права требования считаются принадлежащими Цессионарию.
   2. Цессионарий обязуется уплатить за права требования цену в соответствии с условиями настоящего договора и принять права требования от Цедента в предусмотренные п. 2.1. настоящего договора сроки, по акту приема-передачи.
   3. Цессионарий обязуется уведомить Должников (дебиторов) о состоявшейся уступке. Уведомление должно быть направлено в письменной форме заказным письмом (с уведомлением о вручении) либо передано должникам под расписку.
2. **Порядок расчетов**
   1. Цена сделки, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

* Сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель оплатил ранее, в виде внесенного задатка;
* Сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Покупатель обязан оплатить в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам: ОАО «СИНТЕЗ», ИНН 5249003520, КПП 524901001, р/сч 40702810342160002069 в Филиале ПАО «Сбербанк России» Волго-Вятский Банк г. Нижний Новгород, к/сч 30101810900000000603, БИК 042202603.

Цена сделки определена в соответствии с Протоколом о результатах продажи имущества ОАО «СИНТЕЗ» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., а также в соответствии с Положением о порядке работы с дебиторской задолженностью ОАО «СИНТЕЗ» от 13.08.2025г. (протокол №7 комитета кредиторов ОАО «СИНТЕЗ» от 13.08.2025г.).

* 1. Обязанность по уплате цены, указанной в п. 3.1. лежит на Цессионарии. Факт оплаты подтверждается копией платежного документа и выпиской со счета Цедента о поступлении денежных средств в размере и в сроки, указанные в настоящем договоре.

1. **Ответственность сторон по договору**
   1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.
   2. В случае невыполнения Покупателем в срок обязанности по оплате имущества, установленной п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора, Продавец в праве расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя.
   3. За просрочку обязанности по оплате имущества, установленной п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора, Покупателю начисляются пени в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает Покупателя от выполнения его основного обязательства.
   4. Цедент не несет ответственности за неисполнение Должниками (дебиторами) требований, передаваемых по настоящему договору.
2. **Изменение и/или расторжение договора**
   1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.
   2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами договора.
3. **Действие договора во времени**
   1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами.
   2. Настоящий договор действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по нему.
4. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры сторон, возникающие после заключения настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде.
   2. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен.
   3. Претензия предъявляется в письменной форме, к ней прилагаются копии документов, подтверждающие предъявленные заявителем требования. Претензии рассматриваются в течение 20 дней со дня получения.
   4. Ответ на претензию дается в письменной форме. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или не получении в срок ответа на претензию заявитель вправе обратиться в суд.
5. **Заключительные положения**
   1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.
   2. Все уведомления и сообщения сторон, касающиеся исполнения настоящего договора, осуществляются в письменной форме.
   3. Стороны обязаны своевременно (в течение трех дней) извещать друг друга об изменении почтовых, платежных и иных необходимых для исполнения настоящего договора реквизитов. Все риски, связанные с этим, лежат на не уведомившей стороне.
   4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Цедента, второй экземпляр – у Цессионария.
6. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Цедент***  ***ОАО «СИНТЕЗ»*** | ***Цессионарий*** |
| ОГРН/ИНН 1025201760583 / 5249003520, адрес: 606000, Нижегородская область, город Дзержинск, ш. Восточный промрайон Синтез, восточное здание 1 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Голяницкая М.В.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |