**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**ПРОЕКТ**

г. Челябинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Конкурсный управляющий Тепляков Эдуард Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской обл. по делу № А76-7431/2023 от 13.06.2024 в отношении должника ООО «Ацеидмонтажремонт» (ОГРН 1067412000480, ИНН 7412009580), именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

***Статья 1. Предмет договора***

1.1. Для участия в Торгах по продаже имущества должника:

Лот № 1 – стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 копеек, сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 копеек;

…

а вместе именуемое Имущество,

Претендент в безналичном порядке перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 20 (двадцать) % от начальной цены лота (суммы указаны выше) по реквизитам:

Получатель: ООО «Ацеидмонтажремонт»,

ИНН 7412009580

р/c 40702810338090009353

в филиале «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 046577964, к/с 30101810100000000964.

Назначение платежа: «Перечисление по договору задатка от ДД.ММ.ГГГГ за Лот №\_, должник ООО Ацеидмонтажремонт. НДС не предусмотрен».

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в соответствии, с информационными сообщениями опубликованных в газете «Коммерсантъ» №52 от 22.03.2025 публикация № 66030445563 и №158 от 30.08.2025 публикация №66030452165.

***Статья 2. Передача денежных средств***

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны поступить на счет Организатора, указанный в настоящем Договоре не позднее последнего дня периода приёма заявок, а для торгов в форме публичного предложения – последнего дня ценового периода подачи заявки.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является платежное поручение с отметкой банка о его исполнении.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжается денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Торгов и заключения им с Должником Договора купли-продажи засчитываются в счет оплаты Имущества.

2.5. Организатор обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст.3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.7. Организатор, в случае победы Претендента на Торгах, обязуется перечислить денежные средства, поступившие на счет в качестве задатка, на расчетный счет Должника.

***Статья 3. Возврат денежных средств.***

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Торгах, Организатор обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в Договоре счет в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Торгах, Организатор обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в Договоре счет в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Торгов, Организатор обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в Договоре счет в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Организатором Протокола об итогах Торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах, до признания его участником Торгов, Организатор обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в Договоре счет не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Организатором уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный Победителем Торгов, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи Имущества, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты стоимости Имущества, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю Торгов.

3.6. В случае признания Торгов несостоявшимся, Организатор обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в Договоре счет в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Организатором Протокола об итогах Торгов за исключением случая предусмотренного Определением ВС РФ № 307-ЭС21-13921 (3,4) по делу № А56-16535/2020 от 29.06.2023.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов Торгов, приостановки или отмены проведения Торгов Организатор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный Претендентом в Договоре.

Информационное сообщение публикуется Организатор в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Торгов, приостановления или отмене Торгов.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

***Статья 4. Заключительные положения.***

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения сроков и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в *двух* имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

***Статья 5. Реквизиты и подписи сторон.***

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор  Конкурсный управляющий  ООО «Ацеидмонтажремонт»  ОГРН 1067412000480,  ИНН 7412009580,  456541, Челябинская область, г. Коркино, рп. Первомайский, ул. Магнитогорская, д. 2Б,  р/с 40702810238090008250,  в филиале «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК»,  к/с 30101810100000000964,  БИК 046577964  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Тепляков Э.А. | Претендент  «»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |