ДОГОВОР

**ПРОЕКТ**

купли-продажи имущества

г. Челябинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ацеидмонтажремонт» (ООО «Ацеидмонтажремонт»), в лице конкурсного управляющего Теплякова Э.А., действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской обл. по делу № А76-7431/2023 от 13.06.2024 в отношении должника ООО «Ацеидмонтажремонт» (ОГРН 1067412000480, ИНН 7412009580, адрес: 456541, Челябинская область, г. Коркино, рп. Первомайский, ул. Магнитогорская, д. 2Б) именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает имущество:

Лот № 1 …(указать нужный лот и его краткое описание из извещения на ЭТП)……….

…

вместе в дальнейшем именуемое «Имущество», реализуемое способом, в соответствии с «Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Ацеидмонтажремонт», утвержденном собранием кредиторов и в порядке ст.ст.110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. Покупатель уведомлен о техническом состоянии имущества, претензий к техническому состоянию и внешнему виду имущества не имеет.

1.3. Продавец сообщает, что передаваемое по настоящему договору Имущество не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

**2. Цена договора**

2.1. Цена Лота № , которую должен оплатить Покупатель, установлена на торгах согласно протоколу о результатах проведения торгов № \_ от 00.00.0000 и составила сумму 0000000,00 руб. (прописью) руб. 00 копеек не облагается НДС согласно подпункту 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской.

2.2. Задаток в размере 00000000,00 (прописью) руб. 00 копеек, уплаченный Покупателем в соответствии с порядком, сроками и условиями продажи имущества ООО «Ацеидмонтажремонт», засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Продавец обязан:**

3.1.1. В десятидневный срок после выполнения п. 3.2.1. настоящего договора передать Имущество, а также документацию (при ее наличии) в отношении имущества по передаточному акту.

**3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Произвести оплату Имущества в размере, указанном п. 2.1., в сроки и по реквизитам: Получатель ООО «Ацеидмонтажремонт» ИНН 7412009580, р/с 40702810238090008250, в филиале «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК», корр/счет 30101810100000000964, БИК 046577964.

3.2.2. Принять переданное Продавцом Имущество. После подписания передаточного акта Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в установленном законом порядке.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

3.2.5. Представить доказательства перехода права собственности на Имущество в трехдневный срок после государственной регистрации.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Неисполнение Покупателем обязанности по оплате в соответствии с пунктом 3.2.1 настоящего договора является отменительным условием и прекращает все права и обязанности, вытекающие из настоящего договора, если не будет достигнуто соглашение об ином. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу в день подписание Сторонами настоящего договора и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и в государственный орган, осуществляющий регистрацию права собственности.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**7. Адреса реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продавец  ООО «Ацеидмонтажремонт»  ОГРН 1067412000480,  ИНН 7412009580,  456541, Челябинская область, г. Коркино, рп. Первомайский, ул. Магнитогорская, д. 2Б  р/с 40702810238090008250,  в филиале «Екатеринбургский» АО «АЛЬФА-БАНК»,  корр/счет 30101810100000000964,  БИК 046577964  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Тепляков Э.А. | | Покупатель  «»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |
|  |  | |