

Решение об оценке имущества ООО «БАТ»

«17» июня 2025 г.

г. Тюмень

Полное наименование организации-должника: ООО «БАТ» (ОГРН 1088619000689, ИНН 8619014194, адрес: 628331, ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Р-Н НЕФТЕЮГАНСКИЙ, ПГТ ПОЙКОВСКИЙ, УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ, Д. 15)

Общая информация:

В соответствии со ст. 139 закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», далее по тексту – Закон о банкротстве, в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки. В течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свой предложения о порядке продажи имущества должника.

В связи с тем, что от конкурсного кредитора не поступило требования о привлечении оценщика, конкурсный управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

Объекты оценки: Имущество ООО «БАТ»: специализированный фургон изотермический CV-FF, 2021 г.в., г/н K702 PT 186

Цель оценки: Определение рыночной стоимости Объекта оценки.

Описание процесса оценки: К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (ФСО-1).

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Процесс оценки — это логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения поставленных задач с использованием известных приемов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включает в себя следующие этапы:

1. Определение цели оценки. Этот этап включает определение цели оценки, идентификацию объекта оценки и соответствующих объекту оценки имущественных прав, согласование требуемого стандарта стоимости и даты, на которую будет определена стоимость.

2. Сбор общих данных и их анализ. На этом этапе анализируются данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах региона, города и района расположения объекта.

3. Сбор специальных данных и их анализ. На данном этапе собирается более детальная информация об оцениваемом объекте, на которой будут основаны мнения и выводы о стоимости объекта. Данный этап начинается с общего осмотра объекта оценки, описания и его текущего состояния в масштабах региона, города и района расположения объекта.

4. Выбор методологического подхода к определению стоимости. Следующий этап оценки — определение стоимости. Стоимость определяется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

Итоговая величина стоимости объектов оценки:

Арбитражным управляющим были проанализированы предложения по продаже аналогичного имущества по данным сайтов объявлений <https://auto.drom.ru> и <https://avito.ru/>

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Год изготовления	2021	2021	2021	2021
Местонахождения	ХМАО	Екатеринбург	Московская обл.	Москва
Цена предложения, руб.	-	3 500 000	3 100 000	3 250 000
Корректировка на торг	-	-10%	-10%	-10%
Скорректированная цена, руб.	-	3 150 000	2 790 000	2 925 000
Источник информации	-	https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2021_349_000_km_4719486921?context=H4sIAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsY2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJQOW1jQ3R3Z2JuSjNoN3FRJt9sL7U0z8AAAAA	https://www.avito.ru/vladnoe/avtomobili/fiat_ducato_2.3_mt_2021_228_000_km_7438502771?context=H4sIAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsY2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJQOW1jQ3R3Z2JuSjNoN3FRJt9sL7U0z8AAAAA	https://auto.drom.ru/spec/moscow/fiat/ducato/truck/refrigerator/227266256.html

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, определена следующая стоимость имущества должника:

$$\text{Цо} = (3\,150\,000 + 2\,790\,000 + 2\,925\,000) / 3 = \mathbf{2\,955\,000 \text{ рубля.}}$$

Конкурсный управляющий

ООО «БАТ»



А.В. Батин