**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью «Зенит» (ИНН/КПП 5022040479/502201001, ОГРН 1125022004480, адрес: 140408, Московская обл., г. Коломна, ул. Партизан, д. 42, пом. 35), действующее на основании Договора поручения № Т-6-06/2025 от 16.06.2025 г., заключенного с финансовым управляющим Тереховым Станиславом Юрьевичем (ИНН 771887129272), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице генерального директора Лукьяненко Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Настоящий договор является неотъемлемой частью Заявки на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_г. (далее - Заявка), поданной Претендентом Организатор торгов для участия в торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества: \_\_
2. Претендент дает, а Организатор торгов принимает задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в доказательство намерения участвовать в торгах и заключить договор купли-продажи и обеспечения оплаты имущественного комплекса договору купли-продажи.
3. Стороны договорились, что форма приема задатка безналичная. Задаток принимается путем перечисления денежных средств на счет электронной площадки ООО «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ» ИНН:5262258084, КПП: 526201001, р/с 40702810730240000505, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВА, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411
4. Задаток возвращается Претенденту, если Претендент не признан победителем аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней после утверждения протокола об итогах торгов.
5. В случае признания Претендента победителем торгов после утверждения протокола об итогах торгов задаток остается у Организатора торгов и засчитывается в оплату приобретаемого имущества по заключенному договору купли-продажи.
6. В случае отказа или уклонения Претендента-победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты его получения, или неоплаты проданного на торгах имущества должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.
7. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до истечения установленного срока подачи заявок, Организатор торгов возвращает Претенденту задаток в течение 5 банковских дней с даты отзыва заявки.
8. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
9. Отношения между Сторонами настоящего Договора прекращаются путем зачета задатка в оплату приобретаемого имущественного комплекса по заключенному договору купли-продажи.
10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Претендента, один экземпляр - у Организатора торгов.
11. Реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:**  \_\_\_\_ |
|  |  |