

УТВЕРЖДЕНО:
комитетом кредиторов
ООО «Новая лизинговая компания»
(Протокол от «18» ноября 2022 г.)
Внесены изменения:
(Протокол: «27» апреля 2023 года)

Протокол: от 19 января 2024 года

СОГЛАСОВАНО
Конкурсный управляющий
ООО «Новая лизинговая компания»
Добрышкин Владимир Николаевич



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ ДОЛЖНИКА
общества с ограниченной ответственностью
"Новая лизинговая компания"**

(ООО «НЛК»)

(ОГРН 1117746391036, ИНН 7729682756, адрес: 121087 г.Москва, проезд Багратионовский, дом 5,
этаж второй подъезд 1 пом.42)

(далее по тексту – «Положение»)

1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда города Москвы от 20.02.2019 года по делу № А40-113518/18-95-141 Общество с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7729682756, ОГРН 1117746391036; адрес: 121087, г. Москва, проезд Багратионовский, д. 5, эт. 2 под. 1 пом. 42) признано несостоятельным (банкротом) как ликвидируемый должник, открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре сроком на шесть месяцев. Определением Арбитражного суда города Москвы от 22.03.2019 года по делу № А40-113518/18-95-141 конкурсным управляющим ООО «НОВАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ» утвержден Добрышкин Владимир Николаевич (ИНН 773707762362, СНИЛС 001-553-696-15, адрес для направления корреспонденции: 109316, г. Москва, ул. Остاپовский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (регистрационный номер 002; ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; адрес: 109316, г. Москва, Остاپовский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208).

1.2. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – ФЗ о банкротстве) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.3. Настоящее положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущественных прав общества с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7729682756, ОГРН 1117746391036; адрес: 121087, г. Москва, проезд Багратионовский, д. 5, эт. 2 под. 1 пом. 42).

Настоящее положение не распространяется на реализацию имущественных прав, находящихся в залоге.

1.4. Реализация имущественных прав должника осуществляется в соответствии с настоящим положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ с учетом особенностей, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2. Понятия и термины

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

Торги – торги в электронной форме при реализации имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве;

Должник - общество с ограниченной ответственностью «НОВАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7729682756, ОГРН 1117746391036; адрес: 121087, г. Москва, проезд Багратионовский, д. 5, эт. 2 под. 1 пом. 42)

Организатор торгов – юридическое лицо, привлеченное арбитражным управляющим должника на основе гражданско-правового договора для осуществления функций по продаже имущественных прав должника путем проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации о банкротстве и иных функций, связанных с обеспечением проведения торгов;

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже имущественных прав должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке и осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

«Имущественные права» - требования должника к третьим лицам, имеющие денежное выражение (денежные средства, ценные бумаги и т.д.) согласно Приложению № 1, к настоящему положению.

Начальная цена – начальная цена продажи имущественных прав должника;

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества/имущественных прав должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации;

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

Лот – имущественные права должника, выставляемые на торги;

Заявитель – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах;

Участник торгов – юридическое или физическое лицо, представившее Заявку на участие в торгах путем открытого аукциона и участие в реализации имущества/имущественных прав должника путем публичного предложения в установленном порядке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах и в реализации имущества/имущественных прав должника;

3. Обязательные условия проведения торгов

3.1. Предметом торгов по настоящему Положению являются принадлежащие должнику имущественные права (требования). Имущественные права требования должника разделены конкурсным управляющим на четыре ЛОТА. Лоты поименованы: в Приложении № 1 (Лот № 1: право требования к ООО "Восток Бурение" в размере 1 551 900 000 рублей (основание возникновения - определение Арбитражного суда Московской области от 19.06.2020 года); Лот № 2: право требования к ООО "Восток" в размере 1 538 629,06 рублей (основание возникновения - определение Арбитражного суда г.Москвы от 11.10.2022года), Лот № 3 право требования к акционерному обществу «Тендерресурс» в размере 5 802 184,2 рублей (основание возникновения решение Арбитражного суда г.Москвы от 19 января 2023 года по делу А40-273148/22-55-1579), Лот №4: право требования к ООО «ЭМПОЛИ» в размере 150 724 171,32 рубля (основание возникновения Решение Арбитражного суда г.Москвы от 17 мая 2023 года по делу А40-7737/2023, постановление 9ААС №09-АП-44542/2023-ГК от 28 ноября 2023 года по делу А40-7737/23.

Имущественные права должника, выставляемые на торги и поименованные в Приложении №1 к Положению, продаются отдельными Лотами.

3.2. Имущественные права Должника продаются посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущественных прав. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

3.3. В качестве организатора торгов выступает Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ОГРН 1177847306042 ИНН 7810706566 (196191, г. Санкт-Петербург, пр-т Новоизмайловский, д. № 24, корп. 3а, кв.16) (далее – Организатор торгов). Вознаграждение организатора торгов устанавливается в размере 5 (пять) процентов от стоимости реализованного имущества.

3.4. Торги проводятся на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», (сайт в сети «Интернет» <http://el-torg.com>).

3.5. Сообщение о проведении торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов публикуется в газете «Коммерсантъ» и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3.6. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов с учетом настоящего положения.

3.7. В случае частичного исполнения дебитором, чья дебиторская задолженность реализуется на торгах, обязательств по оплате долга (гашение дебиторской задолженности) цена лота уменьшается пропорционально исполненному обязательству, при этом победителю торгов не перечисляются денежные средства, полученные от дебитора.

В случае полного гашения задолженности лот снимается с торгов. Договор уступки прав требования не заключается.

4. Содержание сообщения о продаже имущества, имущественных прав

4.1. В сообщении о продаже имущественных прав должны содержаться:

- сведения об имущественных правах, его составе, характеристиках;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущественных прав;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущественных прав (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная продажная цена имущественных прав;
- величина повышения начальной цены продажи, имущественных прав («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора уступки прав требований;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5. Продажа имущественных прав на первых торгах

5.1. Начальная продажная цена имущественных прав на первых торгах устанавливается в размере, предусмотренном пунктами 3.1. настоящего положения.

5.2. Место представления заявок для участия в торгах – электронный адрес «<http://el-torg.com>», размещенный в сети интернет.

5.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Закона о несостоятельности (банкротства), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

5.4. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.7. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов от начальной продажной цены имущества, имущественных прав.

5.8. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок.

5.9. Участник торгов должен обеспечить поступление задатка на специальный расчетный счет должника.

5.10. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.11. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.12. «Шаг аукциона» - величина повышения начальной продажной цены имущества и имущественных прав, устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной продажной цены имущественных прав.

5.13. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества и имущественных прав должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 от 23.07.2015 № 495.

5.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.15. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор уступки права требования (цессии) заключается с этим участником торгов по цене, не ниже установленной начальной цены продажи.

5.16. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

5.17. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании

(газете «Коммерсантъ»).

5.18. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущественных прав/лота.

5.19. Конкурсный управляющий в течение 5 (пяти) дней после подведения итогов торгов направляет предложение о заключении договора уступки права требования (цессии) победителю торгов.

Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней, с даты получения предложения конкурсного управляющего предложения о заключении договора уступки права требования (цессии), обязан подписать направленный договор.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

5.20. Передача имущественных прав/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.21. Победитель торгов обязан полностью оплатить стоимость приобретаемых имущественных прав в срок 30 (тридцать) рабочих дней с даты заключения договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

5.22. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки права требования (цессии) в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора уступки права требования (/цессии) от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (пять) дней вправе предложить заключить договор уступки права требования (цессии) имущественных прав/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену за имущественные права/лота по сравнению с ценой имущественных прав/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущественных прав или не поступлении ответа от него в течение 5 (пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора уступки права требования (цессии), организатор торгов в течение 2 (двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

6. Продажа имущественных прав на повторных торгах

6.1. Начальная продажная цена имущественных прав на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены имущественных прав, установленной на первоначальных торгах.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном пунктами 5.2. - 5.11. настоящего положения.

6.3. В случае, если повторные торги по продаже имущественных прав признаны несостоявшимися, договор уступки права требования (цессии) по результатам повторных торгов не заключен, имущественные права подлежат продаже посредством публичного предложения, проводимого в форме электронных торгов.

7. Продажа имущества посредством публичного предложения

7.1. Продажа имущественных прав посредством публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

7.1.1 Начальная продажная цена имущественных прав при продаже посредством публичного предложения, устанавливается равной начальной продажной цене имущественных прав, установленной на повторных торгах.

7.1.2. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена имущественных прав, составляет 3 (три) дня.

7.1.3. Величина снижения начальной цены (далее - «Шаг снижения») устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах, и составляет 5%, последний шаг снижения 4,5%.

7.1.4. Минимальная цена продажи имущественных прав составляет 0,5 (ноль целых пять десятых) процента от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах.

7.1.5. Торги посредством публичного предложения проводятся организатором торгов.

7.1.6. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов от начальной продажной цены имущественных прав, установленной при повторных торгах.

7.1.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже установленной начальной продажной цены имущественных прав Должника, снижение начальной цены продажи имущественных прав должника осуществляется в сроки, указанные в п. 7.1.2. настоящего Положения.

7.1.8. Право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене

имущественных прав должника, которая не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения.

7.1.9.В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за такое имущественное право.

7.1.10.В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения.

7.2. С даты определения победителя торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.3. Продажа имущественных прав оформляется договором уступки права требования (цессии), который заключается конкурсным управляющим ООО «Новая лизинговая компания» с победителем торгов.

7.4. В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися порядок и условия дальнейшей реализации имущественных прав определяются на заседании комитета кредиторов/собранием кредиторов ООО «Новая лизинговая компания» путем внесения изменений в настоящее положение.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим положением, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ, регулирующих порядок продажи имущественных прав на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения.

Конкурсный управляющий
ООО «Новая лизинговая компания»



/В.Н.Добрышкин

Приложение №1
к Предложению о порядке, сроках и условиях продажи
имущественных прав
ООО «Новая Лизинговая компания»

номер лота	Наименование дебитора	Номинальная стоимость	Основания возникновения	Начальная цена реализации имущества
лот № 1	ООО «Восток Бурение» ИНН 5609088547	1 551 900 000 руб.	Определение Арбитражного суда Московской области от 19.06.2020 г по делу А41-17361/2018	1 551 900 000 руб.
лот № 2	ООО «Восток» ИНН 7718921723	1 538 629,06 руб.	Определение Арбитражного суда города Москвы от 11 октября 2022 года по делу А40-101786/18-71-137Б	1 538 629,06 руб.
лот № 3	Акционерное общество «Тендерресурс» ИНН 8601049728	5 802 184,2 руб.	Определение Арбитражного суда города Москвы от 19 января 2023 года по делу А40-273148/22-55-1579	5 802 184,2 руб.
Лот №4	ООО «ЭМПОЛИ» ИНН: 7722304890		Решение АСГМ от 17 мая 2023г. от 17 мая 2023 год Постановление 9ААС от 28.11.2023 г по делу А40-7737/23	150 724 171,32 руб.

Конкурсный управляющий
 ООО «Новая лизинговая компания»



В.Н.Добрышкин