

«Утверждено»  
Комитетом кредиторов  
ООО «Бурнефть»  
Протокол комитета кредиторов  
№ 28 от 20.12.2024г.  
Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ (Полищук А.Е.)

## ПОЛОЖЕНИЕ

### «О порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Бурнефть»

Настоящее положение определяет порядок продажи имущества свободного от залога (далее – Имущество), принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Бурнефть» (ИНН 5610144348, ОГРН 1125658004141, 460048, г. Оренбург, ул. Транспортная, д.2), в рамках процедуры конкурсного производства, открытого в отношении должника на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 29.01.2018 (рез. часть 22.01.2018) по делу № А47-12729/2017 (далее по тексту – Положение).

#### Общая часть

1.	Общие положения	<p>Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Гражданский кодекс Российской Федерации;</li><li>– Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений;</li><li>– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) и устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в аукционе потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника.</li></ul> <p>Настоящий Порядок, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на реализацию Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.</p>
2.	Сведения о должнике	<p>– ООО «Бурнефть» ИНН 5610144348, ОГРН 1125658004141, 460048, г. Оренбург, ул. Транспортная, д.2)</p>
3.	Организатор	<p>В качестве организатора продажи имущества выступает конкурсный управляющий. Организатор обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей, с учетом особенностей выставленного на продажу Имущества Должника.</p> <p>Конкурсный управляющий вправе продавать имущество должника в соответствии с настоящим положением в пределах срока, установленного настоящим положением.</p>
4.	Условия оформления заявки для участия в торгах	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной площадки по адресу в сети «Интернет» <a href="http://el-torg.com">http://el-torg.com</a>.</p> <p>Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки, размещенном на сайте электронной площадки по адресу в сети «Интернет»: <a href="http://el-torg.com">http://el-torg.com</a>.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p>
5.		

6.		
<b>Часть 1</b> «О порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Бурнефть»		
7.	Форма торгов	<p>Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4-5, 8-19 статьи 110, статьи 111, статьи 138 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p> <p>Продажа Имущества Должника проводится на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья» по адресу в сети Интернет: <a href="http://el-torg.com">http://el-torg.com</a>.</p> <p>Согласно правовой позиции, изложенной в постановлении Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 16 июня 2022 г. № Ф04-2680/22 по делу №А03-2352/2018, исходя из специфики реализуемого имущества, его индивидуальных особенностей (неликвидность) в целях соблюдения баланса интересов между всеми лицами, вовлечёнными в процедуру банкротства, а также получения максимального экономического эффекта при минимальных временных и материальных затратах, допустима реализация права требования им и сразу путем публичного предложения. В рассматриваемом случае первые и повторные торги путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме не проводятся. Имущество, подлежит реализации посредством публичного предложения.</p>
8.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	<p>Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 28, подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве.</p> <p>Возмещение расходов, связанных с опубликованием сообщений о продаже Имущества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника.</p>
9.	Утверждение начальной продажной цены	<p>Начальная цена продажи устанавливается в размере 90 процентов от номинального размера реализуемой дебиторской задолженности</p>
10.	Имущество (права требования)	<p>Согласно приложению № 1 к настоящему положению</p>
11.	Публичное предложение	<p>До истечения 10 календарных дней с момента начала приема заявок с даты публикации снижение первоначальной цены посредством публичного предложения не производится.</p> <p>В дальнейшем цена подлежит последовательному снижению. При отсутствии в течение 3 (трех) календарных дней заявок на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, цена продажи подлежит снижению. Общий срок приема заявок составляет не менее 25 рабочих дней.</p> <p>Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% (пять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника.</p> <p>Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 1% (один процент) от начальной продажной цены Имущества Должника.</p> <p>Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 14 час. 00 мин. по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления ему протокола о результатах торгов не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующего после дня подписания такого протокола.</p> <p>Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.</p>

		<p>В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.</p>
12.	Условия оплаты Имущества	<p>В ходе публичного предложения размер задатка составляет 20 % (двадцать процентов) от начальной стоимости лота для соответствующего периода снижения. Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не подлежит возврату: в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора; в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.</p> <p>Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника.</p>
13.	Отмена торгов	<p>Объявленные торги, в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсным управляющим при наличии веских причин, но не позднее трех дней до момента начала торгов либо начала периода публичного предложения с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов.</p> <p>Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) банковских дней</p>
14.	Сообщение о проведении торгов	<p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном Законом о банкротстве, и размещает сообщение о результатах проведения торгов на сайте этого официального издания в сети «Интернет».</p> <p>В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.</p>

15.	Порядок ознакомления с имуществом	Ознакомление с условиями проведения торгов по реализации Имущества Должника, характеристиками Имущества Должника и имеющимися документами в отношении Имущества осуществляется на сайте электронной площадки по адресу в сети «Интернет», либо в электронном виде по запросу, направленному на электронную почту <a href="mailto:pol.arbitr@mail.ru">pol.arbitr@mail.ru</a>
16.	Особые условия	В случае частичного (полного) погашения задолженности, до даты подписания протокола об итогах торгов посредством публичного предложения, денежные средства, поступившие от дебиторов, включаются в конкурсную массу должника. При этом цена продажи для соответствующего периода торгов, снижается на процент, равный проценту погашения начальной стоимости задолженности.

Конкурсный управляющий  
ООО «Бурнефть»



Полищук А.Е.

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА  
(дебиторская задолженность)**

№ п/п	Сведения о имуществе, состав, характеристики, описание	Кол-во (шт.)	Цена единицы согласно инвентаризации (руб.)	Начальная цена реализации (руб.)
1.	ООО "Скважины Сургута"	1	1 429 835,00	1 286 851,50
2.	ООО "НГДУ Приволжский"	1	53 473 000,00	48 125 700,00
3.	ООО "НГДУ Приволжский"	1	4 160 037,16	3 744 033,44
4.	ООО "НГДУ Приволжский"	1	16 826 954,84	15 144 259,35
	Итого:	4	75 889 827,00	68 300 844,30

Конкурсный управляющий ООО «Бурнефть»



Полищук А.Е.