

(Редакция уполномоченного органа)

УТВЕРЖДЕНО
собранием кредиторов
ООО «Строитель 60»

Протокол № 12 от 15.11.2024



Конкурсный управляющий
Савицкий Роман Витальевич

**Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по
реализации имущества (дебиторской задолженности)**

Полное наименование должника: Общество с ограниченной ответственностью
«Строитель 60»

Сокращенное наименование должника: ООО «Строитель 60»

ИНН: 7704608912

Адрес должника: 127006, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА САДОВАЯ-
ТРИУМФАЛЬНАЯ, ДОМ 4-10 ПОМЕЩЕНИЕ II КОМН 13 ОФИС 92

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	A40-196617/21

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) и регулирует способ, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего ООО «Строитель 60» (далее – Должник) в ходе процедуры конкурсного производства.

1.2. Продажа осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом, с учетом положений иных нормативно-правовых актов, регулирующих правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

1.3. Реализации подлежит следующее имущество Должника:

№ лота	Наименование /описание имущества	Начальная стоимость (руб.)
1	Дебиторская задолженность ООО «СПЕКТРМЕТ» (ИНН 3257033081)	14 120 000

1.4. Сообщение о проведении и о результатах торгов публикуется организатором торгов за счет имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в газете «Коммерсантъ» в порядке, установленном Законом.

1.5. Место проведения торгов - электронная площадка, соответствующая требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23 июля 2015 г.

В целях проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки ООО «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com>).

1.6. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Савицкий Роман Витальевич (адрес для корреспонденции: 115191, Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85, ПАУ ЦФО, АУ Савицкий Р.В.) (далее – организатор торгов).

1.7. Организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, которая подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов и должна содержать все необходимые сведения, перечень которых установлен законодательством РФ. К заявке прилагаются проект договора уступки прав требования (цессии) и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке. Указанные в настоящем пункте договоры подлежат размещению организатором торгов на электронной площадке. Кроме того, указанные договоры включаются оператором электронной площадки в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

1.8. Размер задатка – устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной цены имущества на соответствующем этапе торгов. Задатки вносятся денежными средствами в российских рублях на основании заключенных договоров о задатках на банковский счет электронной торговой площадки, реквизиты которого указываются в сообщении.

1.9. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки в соответствии с установленным законодательством порядком.

2. Заявки и допуск на участие в торгах

2.1. Для участия в открытых торгах по продаже имущества заявитель представляет оператору электронной площадки составленную в произвольной форме на русском языке заявку на участие в открытых торгах, которая должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с 3 законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения, в том числе:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

2.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; решение об одобрении крупной сделки и иные документы, необходимость которых определяется законодательством РФ. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Также для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без

представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

2.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

2.4. В установленном порядке оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявителем заявки.

2.5. По результатам рассмотрения всех представленных оператором электронной площадки заявок на участие в открытых торгах организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение оформляется протоколом об определении участников торгов.

2.6. Подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа; протокол направляется в день его подписания, также направляется заявителям на участие в торгах.

3. Торги в форме публичного предложения

3.1. Реализация имущества происходит путем проведения торгов в форме публичного предложения с учетом следующего:

- величина снижения начальной цены – 10 (десять) процентов;
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 5 (пять) календарных дней;
- минимальная цена продажи имущества для лотов составляет 10 000 руб.

3.2. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по

продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.Определение победителя торгов. Заключение договора купли-продажи

4.1. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество должника.

4.2. Продажа прав требования (уступка долга) оформляется договором уступки права требования (цессии), который заключает конкурсный управляющий должника с победителем торгов. Обязательными условиями договора уступки права требования (цессии) являются:

- сведения об уступаемых правах, подтверждающих право требования долга документах;

- получение денежных средств за проданное право требования не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора уступки права требования (цессии) путем перечисления денежных средств на банковский счет должника; реквизиты такого счета указываются в сообщении о проведении торгов.

- порядок и срок передачи документов Цессионарию – по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты полной оплаты уступаемых прав;

- переход прав требования только после полной оплаты прав требования;

- в случае отказа или уклонения победителя торгов от исполнения условий договора (в том числе, если просрочка по оплате будет

незначительной по времени и сумме) конкурсный управляющий вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор); при этом внесенный покупателем задаток ему не возвращается;

— иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

4.3. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования (цессии) с 5 приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества

4.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.5. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора уступки права требования (цессии) направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора уступки права требования (цессии).

4.6 Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного погашения задолженности, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и будут реализованы в существующей на момент заключения договора уступки права требования части.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящее Положение составлено в 2 экземплярах, один направляется в Арбитражный суд города Москвы, второй экземпляр хранится у конкурсного управляющего Савицкого Р.В. Каждое заинтересованное лицо вправе по предварительному согласованию с организатором торгов ознакомиться с настоящим Положением.